



**Murowana
Goślina**

Murowana Goślina, 29 listopada 2024 r.

Znak sprawy: FZP.271.25.2024

Wykonawcy w postępowaniu
Poprzez stronę www

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Murowanej Goślinie - Etap 1”.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytania nr 1 z dnia 16 października 2024 r.:

1) Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający z należytą starannością opracował opis przedmiotu zamówienia na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wynagrodzenie niniejszego zakresu będzie w formie ryczałtowej. W związku z powyższym w chwili obecnej zamawiający nie przewiduje ani wynagrodzenia dodatkowego ani też wydłużania terminu realizacji zadania.

2) Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający z należytą starannością opracował opis przedmiotu zamówienia na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wynagrodzenie niniejszego zakresu będzie w formie ryczałtowej. W związku z powyższym w chwili obecnej zamawiający nie przewiduje ani wynagrodzenia dodatkowego ani też wydłużania terminu realizacji zadania.

3) Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego ma zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do wszystkich elementów, na podstawie których ma być zrealizowany przedmiot zamówienia.

4) Proszę o potwierdzenie, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wszelkie formalności związane ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych leżeć będą po stronie wykonawcy.

5) Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagane do wykonania zadania decyzje zgody i pozwolenia są aktualne i będą aktualne przez cały okres trwania Umowy?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wszelkie zgody i pozwolenia posiadane przez zamawiającego są aktualne na dzień bieżący. Jeżeli w toku opracowania projektu budowlanego nastąpi potrzeba ich aktualizacji bądź uzyskania nowych, leżeć to będzie po stronie wykonawcy.

6) Proszę o wskazanie ilości drzew do zabezpieczenia na czas inwestycji.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wykonawca na etapie realizacji przedstawi Zamawiającemu plan organizacji terenu budowy. Należy bezwzględnie zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się obszarze realizacji robót budowlanych. Etapu I.

Przewiduje się, że będzie to max. 50 szt.

(inne w zależności od miejsca lokalizacji zaplecza budowy i wyznaczonych przez Wykonawcę dróg komunikacyjnych wykonanych na czas realizacji robót).

7) Proszę o informację, czy przewidziana jest pielęgnacja istniejącego drzewostanu? Jeśli tak, w jakim zakresie.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Kompleksowa pielęgnacja całego istniejącego na terenie parku drzewostanu i zieleni nie jest przewidziana w tym etapie realizacji. Wykonawca jest zobowiązany w ramach dokumentacji projektowej otrzymać wymagane prawem Decyzje m.in. na przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych. W ramach realizacji Etapu 1 zadania inwestycyjnego w tym Części I robót budowlanych należy zrealizować zakres prac związanych z pielęgnacją drzew i krzewów istniejących zlokalizowanych w obszarze objętym robotami budowlanymi (obszar zainwestowania). W ramach ww. czynności należy wykonać zabiegi podstawowe tj. między innymi : niezbędne cięcia pielęgnacyjne sanitarne i formujące polegające na usunięciu elementów obumarłych - suchych lub nadłamanych, zabezpieczenie miejsc po usunięciu gałęzi maścią ogrodniczą, podlewanie w zależności od potrzeb . Inne czynności mogące wynikać z zapisów pozyskanych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej decyzji i uzgodnień.

Wycenę wykonania czynności pielęgnacyjnych należy ująć w poz. 3.3 i 3.4 Wyceny Kosztów realizacji przedmiotu zamówienia (zał. nr 3a do Formularza ofertowego – po korekcie załącznik).

8) Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie może skalkulować stawkę podatku VAT 8% oraz 23%.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

TAK.

Zgodnie z zapisem SWZ rozdział XVI pkt 10. Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy.

Wykonawca może zgodnie z obowiązującymi przepisami skalkulować stawkę VAT 8% i 23%, jednocześnie winien wskazać i wyjaśnić podstawy prawne jeśli wskazał inną stawkę VAT niż inni Oferenci. Zamawiający zgodnie z obowiązującymi zasadami zweryfikuje prawidłowość zastosowanej stawki VAT. Zamawiający w trakcie badania i oceny ofert dokonuje również oceny prawidłowości zastosowanej przez Wykonawcę konkretnej stawki VAT w świetle obowiązujących przepisów podatkowych. Reasumując w sytuacji, gdy w postępowaniu zostały złożone oferty podające różne stawki podatku VAT, Zamawiający podejmie działania mające na celu ustalenie prawidłowej stawki podatku, by wybrać ofertę najkorzystniejszą i odrzucić ofertę

zawierającą błędną stawkę. Ustawodawca wyposażył w tym zakresie Zamawiającego w stosowne narzędzia, dając mu m.in. prawo zwrócenia się do Wykonawcy o przedstawienie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9) Proszę o informację, ile należy wykonać nawierzchni z kostki brukowej pod drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe, a ile pod chodnik, ze względu na różnice w warstwach konstrukcyjnych.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

W związku z otrzymanym w trakcie postępowania przetargowego dodatkowych- nowych wytycznych i uzgodnień od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Zamawiający załącza Program Funkcjonalno- Użytkowy po korekcie oraz korektę załącznika nr 3a (Wycena kosztów realizacji przedmiotu zamówienia) do Formularza Ofertowego.

W zakresie nawierzchni utwardzonych zmiana polega na częściowej zmianie technologii wykonania poszczególnych nawierzchni oraz i planowana ilość tj. :

a) drogi wewnętrzne :

- budowa nawierzchni jezdnej z kostki betonowej z krawężnikiem granitowym – ok. 345 m²;
- budowa nawierzchni jezdnej z kostki granitowej z krawężnikiem granitowym – ok. 845 m²;

b) chodniki :

- budowa nawierzchni pieszej z kostki granitowej z obrzeżem granitowym – ok. 65 m²,

Wskazane powyżej i w załączniku nr 3a ilości są wartościami szacunkowymi i możliwe są ich powiększenia lub pomniejszenia po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej które w ocenie Zamawiającego mogą ewentualnie wynieść do 10 %.

10) Ze względu na rozbieżności w dokumentacji, proszę o informację jaką należy przyjąć grubość obrzeża, 6mm czy 10mm?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Należy zastosować obrzeże stalowe grubości 10 mm dla konstrukcji projektowanych nawierzchni mineralnych – Rys. DR02. Nawierzchnie mineralne nie podlegają realizacji w bieżącym postępowaniu przetargowym. Obrzeże stalowe grubości 6mm należy zastosować jako obrzeże rabatowo – trawnikowe, dla oddzielenia rabat od trawników – Załącznik nr 10 (do PFU) Zestawienie materiałów na rabatach. Rabaty nie podlegają realizacji w bieżącym etapie.

11) Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz o informację, z jakiego są one materiału. Czy znajdują się w nich jakiegokolwiek sprzęty,

które wymagają wyniesienia lub utylizacji? Dodatkowo, czy są znane jakiegokolwiek elementy, które powinny zostać zachowane i przekazane Zamawiającemu?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki w ramach zadania inwestycyjnego wykonane są z blachy lub drewna, pustaków silikatowych i betonu (fundamenty, posadzki). Należy je rozebrać wraz z infrastrukturą towarzyszącą, m.in. fundamentami, utwardzeniami. Znajdujące wewnątrz sprzęty zostaną usunięte przez Inwestora przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy. Na Etapie I Część 1 będącym przedmiotem niniejszego zamówienia w ramach robót budowlanych rozbiórce podlegać będą :

- pozostałości obiektów tj. posadzki i fundamenty - 2 szt.

- garaże metalowe – 2 szt.

Zamawiający załącza kilka zdjęć poglądowych - załącznik.

Zamawiający załącza Program Funkcjonalno-Użytkowy po korekcie oraz korektę załącznika nr 3a (Wycena kosztów realizacji przedmiotu zamówienia) do Formularza Ofertowego.

12) Zgodnie z przekrojem schodów przewidziano wykonanie poręczy. Proszę o informację, czy poręcz powinna być wykonana ze stali nierdzewnej, czy stali ocynkowanej?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający doprecyzowuje poprzednio udzieloną odpowiedź.

Poręcz winna być wykonana ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo. Kolor winien być dostosowany do kolorystyki pozostałych elementów małej architektury i uzgodniony z konserwatorem zabytków.

13) Proszę o potwierdzenie, że wszystkie elementy małej architektury powinny być wykonane z drewna o minimalnej twardości 40 MPa, w kolorze ciemnego brzoza, a elementy konstrukcyjne w kolorze RAL 7021 mat.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że na obecnym etapie planuje się wszystkie że, elementy małej architektury powinny być wykonane z drewna o minimalnej twardości 40 MPa, w kolorze ciemnego brzoza, a elementy konstrukcyjne w kolorze RAL 7021 mat. Jednakże elementy małej architektury nie są przedmiotem realizacji w bieżącym etapie wykonywania zadania inwestycyjnego (roboty budowlane), a jedynie będą przedmiotem objętym zakresem wykonywanej na tym etapie dokumentacji projektowej zadania.

Powyższe nie dotyczy stojaków na rowery które winny być wykonane w Etapie I ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo. Kolor winien być dostosowany do kolorystyki pozostałych elementów małej architektury i uzgodniony z konserwatorem zabytków.

14) Proszę o informację, w jakim stanie technicznym są słupy oświetleniowe, które mają być przenoszone, oraz czy ewentualne naprawy będą leżały po stronie Wykonawcy?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Słupy oświetleniowe są w dobrym stanie technicznym co było podstawą do decyzji o ich relokacji, a nie wymianie. Słupy ewentualnie wymagać mogą drobnych wyprawek malarskich których zakres zostanie określony z Wykonawcą na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytania nr 2 z dnia 22 października 2024 r.:

1. Proszę o potwierdzenie czy w zakresie realizacji jest wykonanie renowacji murku.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Renowacja murku nie jest objęta realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia, a jedynie przedmiotem objętym zakresem wykonywanej na tym etapie dokumentacji projektowej zadania.

2. Proszę o wskazanie numerów drzew istniejących do wycinki i pielęgnacji wraz z ich obwodami.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Drzewa i krzewy wraz z ich parametrami (w tym obwody) przewidziane do uzyskania Decyzji na usunięcie zostały wskazane w Załączniku nr 2 (do PFU) Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem. W bieżącym etapie realizacji należy usunąć drzewa i krzewy kolidujące z przedmiotem zamówienia – nr inw. : 345, 346, 347, 348, 349, 344, 276, 329, 5, 6, 1, 324, 304, 14, 16, 26, 27, 34, 35.

Zamawiający załącza Program Funkcjonalno-Użytkowy po korekcie oraz korektę załącznika nr 3a (Wycena kosztów realizacji przedmiotu zamówienia) do Formularza Ofertowego.

3. Proszę o potwierdzenie, że przy ścieżce należy wykonać obrzeże granitowe 15x30cm

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Przy drodze wewnętrznej i miejscach postojowych (realizowanych w ramach przedmiotu zamówienia) należy wykonać krawężnik granitowy 15x30 cm, przy chodnikach należy wykonać obrzeże granitowe 8x30.

4. Proszę o informację w jakim zakresie jest wykonanie instalacji elektrycznej w tym etapie opisane w przedmiarze jako przebudowa i rozbudowa instalacji oświetlenia.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

W etapie realizacji zadania będącym przedmiotem zamówienia należy w ramach realizacji dokumentacji projektowej zaprojektować cały system oświetlenia terenu parku z jednoczesnym wydzieleniem jako odrębnego realizowanego w ramach robót budowlanych tego etapu obwodu oświetleniowego nowobudowanych ciągów komunikacyjnych (droga wewnętrzna, chodniki, schody terenowe) w tym : relokacja lamp kolidujących z planowaną do realizacji drogą wewnętrzną oraz koniecznych ewentualnie do wykonania przepustów umożliwiających połączenie obwodów planowanych do realizacji w kolejnych etapach realizacji zadania inwestycyjnego. Wykonana dokumentacja projektowa i zrealizowany na jej podstawie zakres robót budowlanych w branży instalacji elektrycznych winien gwarantować funkcjonowanie pozostających elementów oświetlenia parku we współpracy z elementami nowo wybudowanymi i relokowanymi. W ramach procesu opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany dokonać analizy i bilansu mocy przyłącza celem oceny konieczności zwiększenia jego mocy i wystąpienia do Dostawy o warunki przyłączeniowe (w tym zwiększenia mocy w Etapie I i kolejnych). Czynności związane ze złożeniem wniosku po stronie Wykonawcy dokumentacji projektowej.

5. Proszę o informację co Zamawiający rozumie przez rozbiórkę obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ilość 2 komplety.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Rozbórka obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidziana do zrealizowania na tym etapie dotyczy rozbiórki dwóch pozostałych po rozbiórkach części naziemnych obiektów powierzchni betonowych (posadzki) i ich fundamentów wraz z ewentualnymi pozostałościami instalacji podposadzkowych oraz 2 garaży blaszanych wraz z fundamentami, utwardzeniami.

Zamawiający załącza kilka zdjęć poglądowych - załącznik.

Powyższe ujęto w korekcie załącznika nr 3a (Wycena kosztów realizacji przedmiotu zamówienia) do Formularza Ofertowego.

6. Proszę o informację jaki zakres ma obejmować pielęgnacja w okresie gwarancyjnym oraz co Zamawiający rozumie przez okres gwarancyjny.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający doprecyzowuje odpowiedź.

Okres gwarancyjny to okres gwarancji wynikający z umowy jaka zostanie zawarta z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu. Zakres pielęgnacji obejmuje wszystkie konieczne czynności pielęgnacyjne, aby zapewnić roślinności dobry stan fitosanitarny tj. m.in. : czynności opisane w załączniku nr 11 do PFU Przykładowy harmonogram pielęgnacji w okresie wegetacyjnym.

7. Czy obecny zakres prac realizacyjnych obejmuje relokację słupów oświetleniowych?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Tak w zakresie realizacji Etapu I należy wykonać relokacja lamp kolidujących z planowaną do realizacji drogą wewnętrzną.

8. Proszę o informację na jakiej części nawierzchni należy wykonać podbudowę wzmocnioną pod drogi a na jakiej powierzchnię na ścieżki zgodnie z zestawieniem w projekcie.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

W związku z otrzymanym w trakcie postępowania przetargowego dodatkowych- nowych wytycznych i uzgodnień od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Zamawiający załącza Program Funkcjonalno-Użytkowy po korekcie oraz korektę załącznika nr 3a (Wycena kosztów realizacji przedmiotu zamówienia) do Formularza Ofertowego.

W zakresie nawierzchni utwardzonych zmiana polega na częściowej zmianie technologii wykonania poszczególnych nawierzchni oraz i planowana ilość tj. :

b) drogi wewnętrzne :

- budowa nawierzchni jezdnej z kostki betonowej z krawężnikiem granitowym – ok. 345 m²;
- budowa nawierzchni jezdnej z kostki granitowej z krawężnikiem granitowym – ok. 845 m²;

b) chodniki :

- budowa nawierzchni pieszej z kostki granitowej z obrzeżem granitowym – ok. 65 m²,

Wskazane powyżej i w załączniku nr 3a ilości są wartościami szacunkowymi i możliwe są ich powiększenia lub pomniejszenia po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej które w ocenie Zamawiającego mogą ewentualnie wynieść do 10 %.

9. Czy w zakresie realizacji jest niwelacja terenu?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

TAK - w zakresie terenu będącego przedmiotem obszaru zainwestowania tego Etapu.

Należy wykonać niwelację niezbędną do prawidłowej realizacji tego etapu inwestycji. Dotyczy ona przede wszystkim projektowanego wjazdu po skarpie od strony północnej oraz terenu bezpośrednio przyległego do wykonywanej drogi wewnętrznej, chodnika oraz schodów terenowych. Skarpa będzie wymagała odpowiedniego wyprofilowania i dostosowania dla wjazdu ppoż. i spełnienia warunków norm dotyczących spadków podłużnych i poprzecznych dla dróg dojazdowych. W ramach dokumentacji projektowej należy ująć zakres związany z niezbędną niwelacją terenu całego parku.

10. Czy w zakresie realizacji jest regeneracja trawnika istniejącego?.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Regenerację trawnika lub wykonanie jego odtworzenia będzie należało wykonać w miejscach zniszczenia podczas prowadzenia robót budowlanych. Nowy trawnik będzie należało również wykonać w lokalizacji rozbiieranej tzw. czarnej drogi na odcinku od budynku przedszkola do ul. Mściszewskiej, po przedniej jej rozbiórce. Pozostałe obszary trawników przewidywanych do regeneracji i planowanych do przebudowy przewidywane do wykonania w kolejnych etapach realizacji zadania inwestycyjnego a szczegółowy opis ich zakresu, planowanej technologii, kosztów itp. winny zostać ujęte w dokumentacji projektowej.

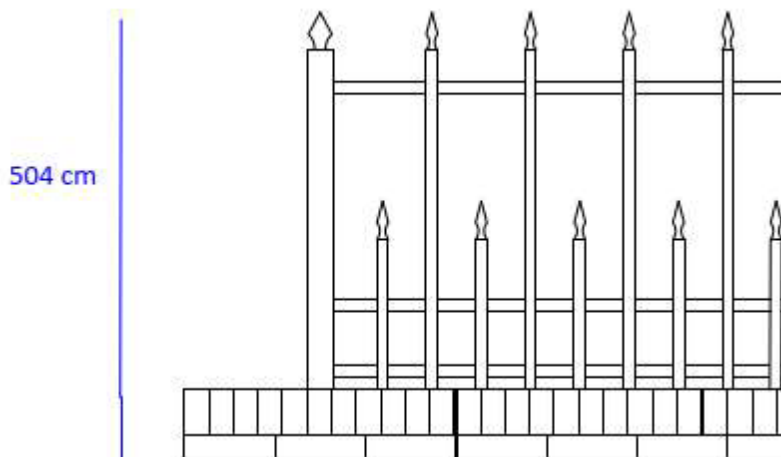
Pytania nr 3 z dnia 23 października 2024 r.:

1. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę kruszywa łamanego o frakcji 4/31,5 na frakcję 0/31,5.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

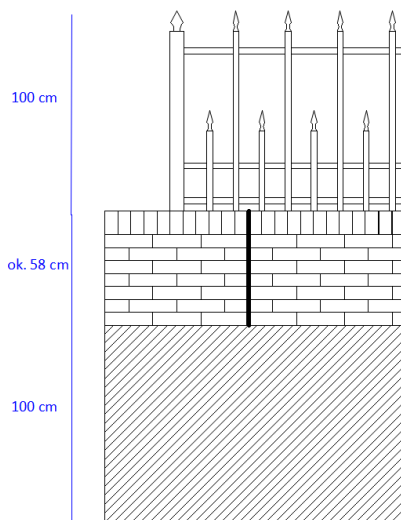
Zamawiający dopuszcza zmianę kruszywa łamanego zamiast o frakcji 4/31,5 na frakcję 0/31,5

2. Proszę o potwierdzenie wysokości przęsta ogrodzeniowego z poniższego rysunku.



Wyjaśnienie Zamawiającego:

Omyłka pisarska, powinno być 100 cm:



Wykonanie tego elementu nie jest przewidziane na tym etapie realizacji robót budowlanych. Przedmiotowy zakres należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.

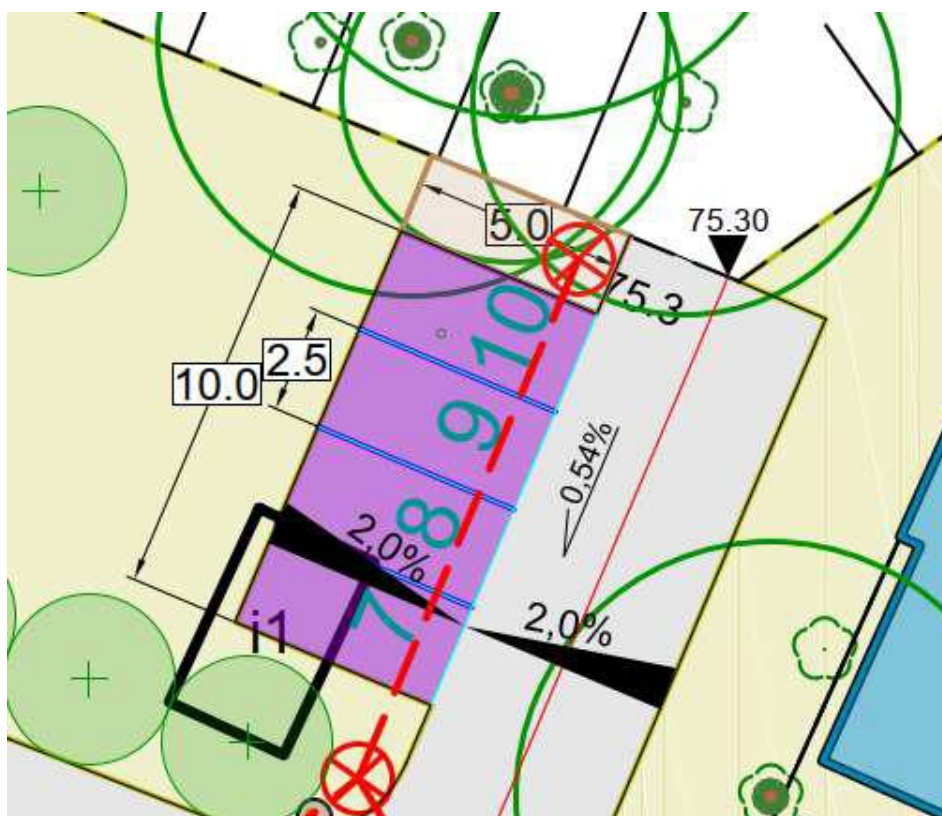
3. Proszę o informację czy ze względu na bliskość projektowanych alejek do istniejących drzew oraz korytowań na głębokość około 60cm Zamawiający przewiduje zastosowanie airspade i nawierzchni podwieszanych lub dodatkowych wycinek. Proszę o informację czy jeśli zajdzie taka potrzeba będzie to zaliczone na poczet robót dodatkowych. Na planie w kilku fragmentach odległości są mniejsze niż 0,5m, dotyczy to także etapu części 1.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Nie przewiduje się zastosowania airspade, nawierzchni podwieszanych lub dodatkowych wycinek. Projektowana droga musi spełniać parametry drogi ppoż. W przypadku natrafienia

podczas montażu obrzeża na korzenie szkieletowe drzew istniejących, w żadnym przypadku nie należy ich usuwać. Obrzeże należy dociąć i dostosować je do korzenia istniejącego, wykonując tzw. mostek nad korzeniem drzewa. Prace w krytycznych obszarach należy prowadzić pod nadzorem i w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru ds. zieleni. Wszelkie prace prowadzone w obrębie systemu korzeniowego powinny być prowadzone ręcznie pod nadzorem specjalisty z zakresu dendrologii. Szczegółowe rozwiązania należy ująć w wykonywanej dokumentacji projektowej. Opis dotyczący zabezpieczenia drzew na placu budowy – pkt.2.8 PFU.

4. Zgodnie z obszarem zainwestowania w ramach realizacji części 1 robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w zakresie opracowania jest do wykonania rabat oraz parking (poniżej). Proszę o potwierdzenie czy w zakresie obecnego postępowania ten zakres należy wykonać. Jeśli tak proszę o aktualizację formularza wyceny kosztów realizacji, który należy załączyć do oferty.



Wyjaśnienie Zamawiającego:

Tak - Na tym etapie realizacji robót budowlanych należy wykonać parking znajdujący się w obszarze zainwestowania.

Zamawiający załącza Program Funkcjonalno-Użytkowy po korekcie oraz korektę załącznika nr 3a (Wycena kosztów realizacji przedmiotu zamówienia) do Formularza Ofertowego.

Rabata – winna zostać ujęta w dokumentacji projektowej. Wykonanie przedmiotowej rabaty w kolejnym etapie realizacji zadania. W Etapie I należy tą przestrzeń odtworzyć w zakresie uszkodzeń powstałych przy robotach z wykonaniem nawierzchni utwardzonych (jako teren zielony – trawnik).

5. Zgodnie z obszarem zainwestowania w ramach realizacji części 1 robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w zakresie opracowania jest do wykonania rabata oraz plac ze stojakami rowerowymi przy placu zabaw. Proszę o potwierdzenie czy w zakresie obecnego postępowania ten zakres należy wykonać. Jeśli tak proszę o aktualizację formularza wyceny kosztów realizacji, który należy załączyć do oferty.



Wyjaśnienie Zamawiającego:

Tak - Na tym Etapie realizacji robót budowlanych należy wykonać plac ze stojakami rowerowymi znajdujący się w obszarze zainwestowania.

Zamawiający załącza Program Funkcjonalno-Użytkowy po korekcie oraz korektę załącznika nr 3a (Wycena kosztów realizacji przedmiotu zamówienia) do Formularza Ofertowego.

Rabata – winna zostać ujęta w dokumentacji projektowej. Wykonanie przedmiotowej rabaty w kolejnym etapie realizacji zadania. W Etapie I należy tą przestrzeń odtworzyć w zakresie

uszkodzeń powstałych przy robotach z wykonaniem nawierzchni utwardzonych (jako teren zielony – trawnik).

6. Proszę o informację czy Zamawiający będzie traktował jako roboty dodatkowe konieczność wykonania głębszych podbudów pod nawierzchniami ze względu na ewentualne występowanie nasypu niekontrolowanego powyżej 0,5m. Udostępnione badania geotechniczne wskazują na występowanie nasypów niekontrolowanych do głębokości 0,5m.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający zakłada wykonanie wykopów i konstrukcji zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

7. Proszę o informację czy Zamawiający zgodzi się na zmianę grubości podbudów nawierzchni w przypadku potwierdzenia takiej możliwości przez konstruktora drogowego.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający zakłada wykonanie konstrukcji nawierzchni zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

8. Zgodnie z obszarem zainwestowania w ramach realizacji części 1 robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w zakresie opracowania do rozebrania jest nawierzchnia o powierzchni około 900m² natomiast zgodnie z formularzem wyceny kosztów realizacji powierzchnia wynosi 300m². Proszę o informację, która ilość jest poprawna.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Utwardzenia przewidziane do rozbiórki w bieżącym etapie realizacji – ok. 830 m²

Zamawiający załącza Program Funkcjonalno-Użytkowy po korekcie oraz korektę załącznika nr 3a (Wycena kosztów realizacji przedmiotu zamówienia) do Formularza Ofertowego.

Pytania nr 4 z dnia 22 października 2024 r.:

1. Czy Zamawiający wie kto jest gestorem sieci gazowej 300 znajdującej się w północno-zachodniej części obszaru opracowania, na której zaprojektowana została droga dojazdowa?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Gestorem sieci gazowej gs. 300 średniego ciśnienia jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

2. Czy Zamawiający wystąpił i otrzymał warunki lub wytyczne do projektowania od gestora sieci gazowej 300 znajdującej się w północno-zachodniej części obszaru opracowania, na której zaprojektowana została droga dojazdowa?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wystąpienie o warunki i uzyskanie wszelkich uzgodnień od gestora sieci gazowej i innych elementów infrastruktury podziemnej jest po stronie Wykonawcy w ramach procesu wykonywania dokumentacji projektowej.

3. Czy jeśli będzie wymagane dodatkowe zabezpieczenie gazociągu Zamawiający uzna je jako roboty dodatkowe.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Jeśli zgodnie z zapisami warunków i uzgodnień z gestorem sieci gazowej wynikać będzie konieczność jego dodatkowego zabezpieczenia Zamawiający uzna je jako roboty dodatkowe które będą rozpatrywane zgodnie z zapisami wzoru umowy.

4. Zgodnie z naszymi obliczeniami w zakresie części 1 obecnego postępowania należy zamontować 10 kompletów nowych latarni oraz przenieść 2 istniejące latarnie. Proszę o potwierdzenie tego zakresu.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Tak. Zamawiający potwierdza wskazane ilości elementów.

INNE DODATKOWE INFORMACJE

Ponadto Zamawiający załącza Opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 12.11.2024r . pozyskaną w trakcie procedury przetargowej – załącznik .

Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych jest zobowiązany do pozyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia decyzji, pozwoleń, uzgodnień w tym wskazanych w ww. opinii pozwoleń konserwatorskich, a w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia uwzględnić koszty wykonania badań archeologicznych.

Zamawiający dokonuje zmiany terminów w postępowaniu na nowe:

- nowy termin składania ofert – do dnia 5 grudnia 2024 r. do godz. 09:00;**

- nowy termin otwarcia ofert – dnia 5 grudnia 2024 r. o godz. 09:30;

- nowy termin związania ofertą – do dnia 3 stycznia 2025 r.

Otrzymują:

1. Adresat;

2. a/a.

Sprawę prowadzi: Referat Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych – Hanna Popek, tel. 61 8923 660