

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Remont po powodzi świetlicy Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łądku Zdrój

**Inwestor:**

Gmina Łądek Zdrój  
57-340 Łądek Zdrój, ul. Rynek nr 31


**Obiekt:**

Świetlica Szkoły Podstawowej Nr 1

**Adres:**

57-340 Łądek Zdrój, ul. Kościelna Nr 31

**Zespół projektowy:**

	IMIE, NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEN	PODPIS
Opracował	mgr inż. Robert Wąsik	Uprawnienia konstrukcyjno budowlane bez ograniczeń Nr 300/00/DUW  Nr izby DOŚ/BO/1570/02	 mgr inż. Robert Wąsik Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Numer ewid. 300/00/DUW

DATA OPRACOWANIA: 30 listopad 2024 r.

## 1. Wstęp

Opracowanie wykonano na podstawie umowy zawartej między Gminą Łądek Zdrój, z siedzibą – 57-340 Łądek Zdrój, ul. Rynek nr 31, a firmą „Budo-Projekt” Kłodzko.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla zadania „Remont po powodzi świetlicy Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łądku Zdrój. Miejscowość Łądek Zdrój, powiat Kłodzki, województwo Dolnośląskie. Budynek wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, oraz dokumentacji kosztorysowej, na podstawie, której będą:

- sporządzone dokumenty przetargowe celem wyłonienia Wykonawcy prac,
- wykonane zaprojektowane roboty budowlane,

### 1.1. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Powiat Kłodzki  
Gmina Łądek Zdrój  
Miejscowość Łądek Zdrój, ul. Kościelna Nr 31

### 1.2. Inwestor robót budowlanych.

Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka  
57-340 Łądek Zdrój, ul. Kościelna Nr 31

## 2. Materiały wyjściowe opracowania.

- mapa ewidencyjna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. Ust. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177),
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z dnia 16.09.2004 r.),
- Wspólny Słownik Zamówień – wprowadzony przez komisję Europejską, Rozporządzeniem Nr 2151/2003/WE z 16 grudnia 2003 r.,
- przedmiotowe normy PN i BN,
- wytyczne i uzgodnienia terenowe z Inwestorem,
- pomiary uzupełniające i wizja lokalna w terenie,

### **3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.**

Na podstawie dokonanej wizji i wykonanych odkrywek, stwierdzono następujący stan techniczny zalanych pomieszczeń budynku świetlicy:

- pomieszczenia komunikacji, toalet i pomieszczenia edukacyjna zalane do wysokości 1,65 – 1,90 m,
- wilgotność ścian od 10 % do 39 %,
- wilgotność istniejących posadzek betonowych (po usunięciu paneli) od 15 % do 29 %,
- w miejscach wykonanych odkrywek wilgotność zasypek pod posadzkowych do 44 %,
- w wyniku zalania pomieszczeń, uszkodzeniom uległy posadzki z paneli i płytek, tynki wewnętrzne, instalacja elektryczna, stolarka drewniana drzwi wejściowych wewnętrznych, stolarka aluminiowa drzwi wejściowych zewnętrznych i wiatrołapu, stolarka okienna z PCV zewnętrzna,
- w wyniku zalania terenów zewnętrznych, uszkodzeniom uległa elewacja zewnętrzna punktowo, cokół i opaska żwirowa/betonowa przy ścianach fundamentowych, okładziny schodów wejściowych do świetlicy i barierki,

### **3. Opis zaprojektowanych prac budowlanych remontu pomieszczeń świetlicy po powodzi.**

Niniejsze opracowanie dotyczące remontu świetlicy po powodzi, przewiduje następujące roboty budowlane:

#### **3.1. ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE**

- demontaż zalanych grzejników C.O., z demontażem wszystkich rur stalowych i miedzianych C.O..  
Demontaż rur do studni z istniejącym przyłączem C.O.,
- demontaż rur wodnych i kanalizacyjnych z rozebranych ubikacji,
- demontaż podtynkowej instalacji elektrycznej gniazd, wymiana wszystkich kabli i gniazd elektrycznych do tablicy elektrycznej, wymiana wszystkich wyłączników oświetlenia,
- wykonanie pomiarów elektrycznych i sprawdzenie istniejącej tablicy elektrycznej, z wymianą uszkodzonych bezpieczników,
- wykonanie nowej podtynkowej skrzynki z rozdzielaczem ogrzewania podłogowego 5 obwodów, z podłączeniem do istniejącego przyłącza C.O. zlokalizowanego w studni, w holu głównym świetlicy. Rozdzielacz mosiężny, z odpowietrznikami i zaworami spustowymi, skrzynka z rozdzielaczem zamontowana na wysokości około 1,5 m,
- montaż na rozdzielaczu ogrzewania podłogowego sterownika ogrzewania podłogowego WiFi. Inteligentny sterownik ogrzewania podłogowego WiFi kontroluje pracę zestawu ogrzewania podłogowego na 5 oddzielnych pętłach. Dzięki bezprzewodowej współpracy z czujnikami temperatury WiFi usytuowanymi w poszczególnych pomieszczeniach, sterownik pozwala na oddzielne regulowanie każdej z pętli grzewczych. Pracę systemu regulowana z aplikacji na telefon. Skład zestawu: sterownik WiFi 1 sztuka, czujnik temperatury WiFi - 5 sztuk, siłowniki termoelektryczne montowane na rozdzielaczu - 5 sztuk,
- odgrzybianie powierzchni ścian środkiem do usuwania i zwalczania grzybów i pleśni, np. firmy Tytan,
- usunięcie starych farb i gładzi z tynków nie skutych, pod sufitem,

- po skuciu zalanych posadzek, podłoży betonowych i zasypek, zaprojektowano do wykonania nowe podłoża pod zaprojektowane posadzki, w zakresie:
  - lokalne skucie podłoża betonowego, gr. 3,0 – 5,0 cm,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych z folii, o gr. min 0,2 mm, dwie warstwy, folie klejone taśmami, z wywiniciem foli na ściany do wysokości 45 cm,
  - wykonanie tzw. chudego betonu z masy styrobetonowej SP 250, gr. 10,00 cm, wytrzymałość min 800 kPa,
  - wykonanie na przeszlifowanym SP 250 paroizolacji z membran płynnych lub gruntów paroizolacyjnych,
  - wykonanie podłoża izolacyjnego z masy styrobetonowej, gr. 30,00 cm, wytrzymałość na ściskanie przy 10 % nacisku min 150 kPa, z wbudowaniem taśm dylatacyjnych, max  $U = 0,60$ ,
  - szlifowanie podłoża z masy styrobetonowej,
  - układanie folii aluminiowej gr. 0,3 mm pod ogrzewania podłogowego,
  - montaż rur ogrzewania podłogowego „PEX-A” - układ węzownicy ślimakowy, rurociągi o śr. 16 mm i rozstawie 100 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C,
  - wykonanie podłoża z jastrychu cementowego o gr. min 6,00 cm, wytrzymałość na ściskanie C 25, jastrych zbrojony włóknami rozproszonymi w ilości 1,6 – 2,00 kg /m<sup>3</sup> ( min 1,00 kg włókna polietylenowe + min 0,60 kg włókno szklane),
  - szlifowanie wykonanego jastrychu cementowego ręcznie papierem ściernym lub mechanicznie, z wykonaniem paroizolacji z płynnych membrany lub gruntu paroizolacyjnego,
  - wykonanie nowych w pomieszczeniach,
- demontaż zalanych drzwi wewnętrznych, z montażem nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:
  - ościeznica drewniana regulowana z płyty MDF, trzy zawiasy, kolor biały, z uszczelkami, zaczep kątowy na zamek. Grubość ścian nośnych 30 cm, grubość ścian z płyt GK 12 cm,
  - skrzydło drzwiowe – skrzydła drzwiowe pełne, bez przeszkleń, kolor biały, drewniane lub z płyty MDF, boki wzmocnione taśmą ABS,
  - wyposażenie – klamka metalowa, zamek patentowy z wkładką, naklejany numer pomieszczenia,
  - w wycenie drzwi wewnętrznych wzorowano się na drzwiach Porta typ Resist,
  - Zamawiający dokona wyboru zaproponowanych drzwi wewnętrznych, z ościeżnicami regulowanymi, w przedziale wartości 2000,00 - 2500,00 zł/szt Netto,
- demontaż zalanych drzwi wejściowych zewnętrznych i drzwi wewnętrznych wiatrołapu, z profili aluminiowych, z montażem nowych drzwi zewnętrznych i drzwi wewnętrznych wiatrołapu, z profili aluminiowych, szklonych zestawem trójszybowym, profile ciepłe, kolor brązowy. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych. Stolarka drzwiowa aluminiowa:
  - profile aluminiowe min trzy komorowe, z wkładką/wkładkami termiczną, izolacyjność termiczna profili  $U_f$  nie więcej niż 1,7 W/(m<sup>2</sup> K),
  - skrzydło wejściowe o szer. min 0,90 m,
  - przeszklenie w drzwiach aluminiowych zewnętrznych i wewnętrznych - każde pole ma być przeszkłone pakietem trzy szybowy 4/18/4/18/4, o współczynniku przenikania ciepła szyby  $U_g$  nie więcej niż 0,5 W/(m<sup>2</sup> K),
  - skrzydła drzwi zlicowane z ościeżnicą, profile z dodatkowymi uszczelkami, tzw. doszczelnienie centralne między profilami, uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM, próg drzwiowy systemowy,
  - wyposażenie drzwi aluminiowych: klamka metalowa czarna lub srebrna, zawiasy nawierzchniowe 3 szt. na skrzydło, uszczelnienie przylgowe na całym obwodzie skrzydła i ościeżnicy, w drzwiach wejściowych jeden zamek trzypunktowy z wkładką (drzwi wewnętrzne wiatrołapów bez zamka), próg izolowany termicznie,
  - profile aluminiowe malowane w kolorze RAL najbardziej zbliżony do obecnego – kolor brązowy,
  - po wymianie drzwi naprawy tynków i gładzi na wewnętrznych ościeżnicach,

- demontaż zalanych okien z PVC, z montażem nowych okien zewnętrznych, z profili PVC, szklonych zestawem trójszybowym, profile ciepłe, kolor biały. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

Stolarka okienna z PVC:

- profil ciepły (7-komorowe profile ramy i 5-komorowe profile skrzydła), przenikalność profilu  $U_f$  max 0,9 W/(m<sup>2</sup> K),
  - wszystkie skrzydła okienne uchylno rozwierne,
  - szklenie pakietem trzy szybowy 4/18/4/18/4 (o współczynniku przenikania ciepła  $U_g$  max 0,5 W/(m<sup>2</sup> K),
  - kolor biały, trzy uszczelki, klamki białe z zamkami,
  - po wymianie okien należy wykonać naprawy tynków i gładzi na wewnętrznych ościeżnicach,
  - na nowych oknach montaż rolet materiałowych zaciemniających, podgumowanych. Rolety montowane do ścian lub nadproża okiennego,
- wykonanie nowych tynków w zalanych pomieszczeniach świetlicy. Tynki renowacyjne z certyfikatem WTA w warstwach, po oczyszczeniu podłoża:
- 1 warstwa - uzupełnienie ubytków w ścianach z bloczków żużlobetonowych i cegły, po skutych tynkach. Uzupełnienie ubytków z cementowej obrzutki renowacyjnej np. „Baumit Sanova Pre”, maksymalnie 25 %, obrzutka ubytków nakładana ręcznie, gr. obrzutki ubytków od 3,0 do 4,0 cm,
  - 2 warstwa tynku wykonana z obrzutki renowacyjnej, zapewniająca przyczepność tynku renowacyjnego do istniejącego zawilgoconego podłoża, pełne krycie, obrzutka odporna na zasolenia. Obrzutka renowacyjna cementowa służy do wstępnego przygotowania muru i pozwala na przygotowanie podłoża pod warstwy tynku renowacyjnego. Produkt nakładany ręcznie lub maszynowo. Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu \leq 15$ , wielkość ziarna max 4 mm, zużycie ok. 9 kg/m<sup>2</sup> - 10 kg/m<sup>2</sup> (pełne krycie), zużycie ok. 5 kg/m<sup>2</sup> - 6 kg/m<sup>2</sup> (maksymalne krycie 50 %), np. „Baumit Sanova Pre”,
  - 3 warstwa tynku wykonana z tynku renowacyjnego drobnoziarnistego, paroprzepuszczalnego, z certyfikatem WTA. Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu \leq 15$ , porowatość > 40 %, wielkość ziarna 0 - 1,2 mm, zużycie ok. 15 – 16 kg/m<sup>2</sup> na jedną warstwę o gr. 15 mm. Tynk wykonany w dwóch warstwach, każda o gr. min 15 mm, łącznie min 30 mm, tynk renowacyjny np. „Baumit Sanova SP Grey”. Ze względu na drobne uziarnienie druga warstwa zatarta i wygładzona na gładko, poprzez np. filcowanie,
  - 4 warstwa z gładzi wapiennej, o uziarnieniu 0 – 0,1 mm, paroprzepuszczalnej, z certyfikatem WTA, antybakteryjna, odporna na rozwój grzybów i pleśni, np. „Baumit Klima Fino”,
  - łączna grubość tynku renowacyjnego od 4,00 do 5,00 cm,
- dwukrotne malowanie farbami wapiennymi tynków na ścianach, np. farba "Color CL Historic" firmy Remmers. W zakresie remontu pomieszczeń świetlicy po powodzi i zalaniu pomieszczeń ściekami, oraz bliżej nie zidentyfikowanymi cieczami, zaprojektowano w zadaniu dezynfekcję i malowanie ścian na całej wysokości, oraz malowanie wszystkich sufitów pomieszczeń. Kolor farby na sufit biały, kolor ścian do ustalenia w trakcie prac z Zamawiającym, barwy ciepłe,
- tapetowanie ścian na gotowym podłożu fototapetą z grafiką z bajek, kolorowa, wodoodporna, posiadająca certyfikaty i atesty zaświadczające, że produkt jest nieszkodliwy i nie posiada żadnych toksycznych substancji. Fototapeta winylowa na flizelinie, laminowana, matowa,
- wykonanie nowych punktów sanitarnych w pomieszczeniach – wykonanie na ścianie fartucha z płytek 1,60 x 1,00 m, z montażem nowych umywarek i baterii, wraz z pojemnikiem na mydło i ręczniki papierowe,

- wymiana istniejących sufitowych opraw rastrowych, na nowe kasetonowe oprawy LED 60 x 60 cm o mocy > 50 W, szkło akrylowe mleczne, obudowa z ramki aluminiowej w kolorze białym lub czarnym, barwa światła ciepła około 3000 K, IP 20, 230 V,
- wykonanie pomieszczenia szatni, po rozbiórkach:
  - wykonanie ścian działowych z płyt GK gr. 12,5 mm, na ruszcie z profili aluminiowym CW i UW 100. Płyty GK impregnowane, do pomieszczeń mokrych, o zmniejszonym stopniu wchłaniania wody,
  - profile aluminiowe montowane na ścianach, sufitach i podłogach, na taśmach akustycznych,
  - ściana działowa izolowana termicznie i akustycznie wełną mineralną/skalną, o gr. 10 cm,
- wykonanie nowych pomieszczeń WC, po rozbiórkach:
  - wykonanie nowych posypek piaskowych o grubości 12 - 15 cm,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, poziomych z folii o gr. min 0,2 mm, z wywinięciem folii na ściany do wysokości 25 cm,
  - wykonanie izolacji termicznej posadzek z płyt styropianowych o grubości 15 cm,
  - montaż mat styropianowych z folią aluminiową pod ogrzewanie podłogowe o gr. 3 cm,
  - montaż rur ogrzewania podłogowego „PEX-A” - układ węzownicy ślimakowy, rurociągi o śr. 16 mm i rozstawie 100 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C
  - wykonanie nowych posadzek betonowych, z betonu o klasie min C20/25 (stary B-25). Posadzka zbrojona włóknami rozproszonymi polipropylenowymi, grubość 12 cm,
  - wykonanie ścian działowych z płyt GK gr. 12,5 mm, na ruszcie z profili aluminiowym CW i UW 100. Płyty impregnowane, do pomieszczeń mokrych, o zmniejszonym stopniu wchłaniania wody. Profile aluminiowe montowane na ścianach, sufitach i podłogach, na taśmach akustycznych,
  - ściany izolowane termicznie i akustycznie wewnątrz wełną mineralną/skalną, o gr. 10 cm,
  - w miejscach montażu osprzętu wbudować na ruszcie płytę OSB o min gr. 22 mm,
  - wykonanie nowych okładzin ścian z płytek ceramicznych 30 x 60 cm. Ściany z okładziną na całą wysokość. Zamawiający dokona wyboru zaproponowanych płytek w przedziale wartości 100,00 - 110,00 zł/m2 Netto,
  - wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek ceramicznych 30 x 60 cm. Zamawiający dokona wyboru zaproponowanych płytek w przedziale wartości 110,00 - 120,00 zł/m2 Netto,
  - montaż nowej armatury (umywalka, usterp wiszący na stelażu podtynkowym), luster, pojemników na ręczniki i mydło, kosze 50 litrów,
  - montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą regulowaną, z płyty MDF, skrzydła z przeszkleniem łazienkowym u góry, gr. ściany 12,5 cm,
  - wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd w pomieszczeniach WC,
- wykonanie nowych posadzek z wykładzin zgrzewanych w salach edukacyjnych:
  - posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych zgrzewanych, gr. min 2 mm, klasa 43,
  - posadzka zgrzewana, antypoślizgowość R 10,
  - cokoły z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych zgrzewanych, o wys. 10 cm,
- wykonanie nowych posadzek epoksydowych na ciągach komunikacyjnych, wiatrołapie i szatni:
  - posadzki epoksydowe gr min 3-4 mm, z obróbką dylatacji przeciwskurczowych masami elastycznymi,
  - wytrzymałość na ściskanie min 80 N/mm2,
  - antypoślizgowość R 10,
  - wysoka odporność chemiczna,
  - wymagany atest higieniczny, zgodny z normą PN-EN 13813,
  - zasyp piaskiem kwarcowym frakcji 0,4 - 0,9,
  - cokoliki wykonane posadzką epoksydową o wys. 10 cm, bez wyoblenia,

- zakup, dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń świetlicy:
  - montaż na ścianie, na wysięgniku regulowanym monitora interaktywnego: interaktywny ekran dotykowy z podświetleniem LED o przekątnej min 75 cali, min UHD/4K (3840 x 2160), współczynnik proporcji 16:9. Powłoka antyodblaskowa, złącza USB, USB-C, HDMI, LAN Port, wbudowane głośniki, system min Andorid 11.0, pamięć RAM min 8 GB, SmartView+, WiFi, obsługa do 20 punktów dotykowych. W przedni panel wbudowana kamera i mikrofon. Zamawiający dokona wyboru zaproponowanego monitora interaktywnego w przedziale wartości 8500,00 – 9500,00 zł Brutto,
  - szafki przedszkolne z wieszakami, ławką, schowkiem górnym i schowkiem dolnym na buty,
  - tablice lekcyjne sucho ścieralne, magnetyczne o min wym. 2,50 x 1,50 m, z półką na akcesoria,
  - zestaw mebli przedszkolnych posiadających certyfikat do użytkowania w jednostkach oświatowych. Długość planowanego zestawu mebli około 5,60 m. Kolor frontów do ustalenia z Zamawiającym przed dostawą mebli. Zamawiający dokona wyboru zaproponowanego zestawu mebli w przedziale wartości 6500,00 – 7500,00 zł/szt. Brutto,
  - stoły okrągłe i sześciokątne, z regulowaną wysokości w 4 pozycjach, posiadające certyfikat do użytkowania w jednostkach oświatowych. Kolor niestandardowy, do ustalenia z Zamawiającym przed dostawą mebli. Zamawiający dokona wyboru zaproponowanego stołu w przedziale wartości 750,00 – 1000,00 zł/szt. Brutto,
  - krzesła przedszkolne z regulowaną wysokości w 4 pozycjach, posiadające certyfikat do użytkowania w jednostkach oświatowych. Kolor niestandardowy, do ustalenia z Zamawiającym przed dostawą mebli. Zamawiający dokona wyboru zaproponowanych krzeseł przedszkolnych w przedziale wartości 200,00 – 3000,00 zł/szt. Brutto,
  - pufy do siedzenia zwykle i typu „Sako”, opisane w przedmiarze robót,
  - zestaw klocków piankowych „Megabloki”, składający się z 30 sztuk, opisane w przedmiarze robót,
  - zestaw kostek piankowych 6 sztuk, mata z kręglami, bujaki piankowe, elementy opisane w przedmiarze robót,
  - biurko komputerowe dla jednej osoby, blat gr. min 25 mm, wykonany z płyty laminowanej o strukturze BS, kolor drewna jasnego, o min wymiary 60 x 140 cm, na metalowych nogach. Biurko z kontenerem biurowym, min trzy zamykane szuflady. Biurko z wysuwanym blatem pod klawiaturę i ergonomicznym krzesłem obrotowych, do biurka komputerowych. Zamawiający dokona wyboru biurka i krzesła w przedziale wartości 2700,00 – 3000,00 zł/szt. Brutto,
  - komputer stacjonarny (procesor min i7, 13 generacji, 16 rdzeni, RAM > 32 GB, dysk SSD > 1 TB, system operacyjny Windows 11, zestaw z klawiaturą i bezprzewodową myszką), z monitorem komputerowego LED, min 22 cale (1920 x 1080 px), ekran 16:9, powłoka matrycy matowa. Zamawiający dokona wyboru zestawu komputera stacjonarnego w przedziale wartości 6000,00 – 7000,00 zł/szt. Brutto,

### **3.2.ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE**

- remont rynien i rur spustowych, z wykonaniem nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej tylko od strony potoku. Rynny i rury spustowe systemowe. Rynny montowane na istniejących hakach rynnowych, pozostałe elementy systemowe nowe, z blachy powlekanej, kolor brąz,
- ciśnieniowe mycie całej elewacji świetlicy i nawierzchni schodów wejściowych,
- rozebranie okładzin schodów wejściowych do budynku, z betonowej kostki brukowej,
- skucie tynków na odkopanych ścianach fundamentowych, wokół budynku, czyszczenie podłogi i ręczne odgrzybianie ścian fundamentowych,
- wykonanie nowych tynków cementowych na ścianach fundamentowych,

- wykonanie nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych z grubowarstwowych mas bitumicznych, modyfikowanych polimerami – izolacja KMB, o gr. min 4 mm,
- docieplenie ścian fundamentowych płytami izolacyjnymi z XPS, gr. 10 cm, płyty montowane do podłoża na pianoklej, bez kołkowania,
- wykonanie na płytach izolacyjnych z XPS wyprawy elewacyjnej, podwójnie zbrojonej siatką,
- montaż folii kubełkowej, z listwą zamykającą,
- zasypanie wykopów piaskiem, wykonanie wokół budynku obrzeży betonowych, na ławach betonowych z oporem,
- zamiast opasek żwirowych, zaprojektowano wykonanie wokół budynku opaski o nawierzchni z kostki betonowej, o gr. 6 cm, kostka na podsypce piaskowej,
- wykonanie okładziny zewnętrznej na zaizolowanych ścianach fundamentowych, z płytek klinkierowych, spoinowanych. Płytki układane na cokole między nową nawierzchnią z kostki betonowej, a istniejąca izolacją ścian budynku,
- remont schodów wejściowych do obiektu:
  - nowe okładzin spoczników i stopni schodowych z płyt granitowych płomieniowanych o gr. min 3 cm,
  - wymiana barierek stalowych, na nowe z rur stalowych kwasoodpornych. Wys. 1,10 m, dł 2 x 3,50 m, 1 x 4,50 m,
- ustawienie rusztowań systemowych i malowanie całej elewacji farbą silikonową,
- wymiana punktów świetlnych nad drzwiami wejściowymi do świetlicy. Oprawy LED, z czujką ruchu,

### **3.3. REMONT DACHU**


- demontaż i montaż po wykonaniu remontu dachu instalacji odgromowej,
- ciśnieniowe mycie powierzchni dachu, rozbiórka uszkodzonego pokrycia z piany PUR, z transportem materiałów rozbiórkowych na poziom parteru - maksymalnie do 85 % uszkodzonego pokrycia z piany na dachu, gr. od 1,5 cm do 6,00 cm,
- szlifowanie powierzchni pokrycia dachowego z piany PUR ręcznie, szlifierkami z tarczami listkowymi. Przyjęto 15 % powierzchni dachu do szlifowania,
- gruntowanie oczyszczonego i wyszlifowanego podłoża z piany PUR. Grunt poliuretanowy, jedno lub dwu składnikowy,
- uzupełnienie izolacji termicznej i wodnej połaci dachowych poprzez natrysk sztywnej piany poliuretanowej PUR, w miejscach wycięć uszkodzeń i ubytków - maksymalnie do 85 % wycięć w pianie. Piana zamknięta komórka, o gęstości min 45 kg/m<sup>3</sup>,
- wykonanie izolacji termicznej i wodnej połaci dachowych poprzez natrysk sztywnej piany poliuretanowej PUR. Piana zamknięta komórka, o gęstości min 45 kg/m<sup>3</sup>. Po wykonaniu napraw i przeszlifowaniu istniejącej powierzchni z piany PUR, natrysk trzech nowych warstw z piany PUR na całej powierzchni dachu, celem zamknięcia miejsc naprawianych, wyrównania powierzchni dachu po naprawach i



- uzupełnieniach, oraz zwiększenie izolacyjności termicznej dachu. Grubość natryśniętej piany PUR, w trzech warstwach 4,00 – 5,00 cm - jedna warstwa nie mniej niż 1,5 cm grubości,
- ręczne lub mechaniczne dwukrotne malowanie natryśniętej piany poliuretanowej PUR, kominów, ścian przyległych i obróbk blacharskich farbą ochronną przed UV. Farba z membrany poliuretanowej, alifatycznej, kolor biały, współczynnik SRI min 102, tzw. "Zimny Dach",
  - prace porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów,

*Dokładny obmiar i zakres robót remontowych pomieszczeń świetlicy po powodzi, zawarto w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót, niniejszego opracowania.*

**Sporządził**

  
mgr inż. Robert Wąsik  
Uprawniony do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Numer ewid 300/00/DUW

*mgr inż. Robert Wąsik*