

## WZÓR UMOWY NR ...../...../25

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Legnica, 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8, NIP 691-00-11-742, w imieniu której występuje Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, reprezentowany przez Dyrektora Agnieszkę Fudali, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający w oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części umowy „ustawą Pzp” zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w ramach obsługi technicznej, niezbędne roboty budowlane i usługi, w szczególności:
  - 1)roboty dekarские: naprawa, demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, czyszczenie rynien i rur spustowych, remonty bieżące dachów oraz inne prace w zakresie robót dekarских,
  - 2)pozostałe roboty budowlane: remonty lokali mieszkalnych i użytkowych, roboty zduńskie drobne rozbiórki, remonty ścian zewnętrznych i wewnętrznych, balkonów i stropów, montaż i naprawa stolarki okiennej, drzwiowej, podłóg, bram, poręczy, stopni schodowych, tralek, szklenie okien, naprawy ogrodzeń, uzupełnianie ubytków nawierzchni i inne naprawy w zakresie robót budowlanych,
  - 3)roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne: naprawa, demontaż, remont i konserwacja instalacji gazowych, wodno-kanalizacyjnych (w tym czyszczenie - udrażnianie studzienek kanalizacyjnych), elektrycznych (w tym oświetlenia zewnętrznego),
  - 4)usługi: w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw i urządzeń małej architektury, kontroli technicznej.
2. Wymienione w ust.1 roboty budowlane i usługi wykonywane będą:
  - 1)w nieruchomościach gminy Legnica, w szczególności:
    - a) w budynkach komunalnych (lokalach i częściach wspólnych) administrowanych przez Zamawiającego,
    - b) w lokalach komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
    - c) w budynkach będących w trwałym zarządzie Zamawiającego,
    - d) we wnętrzach, na podwórkach, na placach rekreacyjnych i placach zabaw,
  - 2)w częściach wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych, zarządzanych przez Zamawiającego, położonych na terenie objętym działaniem **Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej nr 2 (OGM nr 2) przy Al. Rzeczypospolitej 34 w Legnicy.**
3. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.

### § 2

#### Wynagrodzenie

1. Orientacyjną wartość umowy ustala się na podstawie oferty na kwotę..... brutto. Wykonywane roboty rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi, według następujących składników cenotwórczych:
  - 1)stawka podstawowa r-g - ..... zł
  - 2)koszty ogólne (od R+S) - .....%
  - 3)zysk (od R+S+Ko) - .....%

- 4) stawka wynikowa r-g - ..... zł netto (bez VAT)  
5) koszty zakupu (od M) - ..... %  
6) upust na materiały (od M) - ..... %
2. Ilość i zakres zleczanych robót uzależnione są od potrzeb i posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu wydatkowania przez Zamawiającego na realizację niniejszej umowy kwoty mniejszej niż orientacyjna wartość umowy określona w ust. 1, z zastrzeżeniem, że minimalna wartość umowy wynosi 50% tej kwoty.

### § 3

#### **Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne i instalacyjne elektryczne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przedłoży w wyznaczonym terminie:
  - 1) oświadczenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników); imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie zgłoszeń pracowników do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ochrony danych osobowych; imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## § 4

### Sposób realizacji zamówienia

1. Każdorazowo zakres robót ustalany jest w *Zleceniu wykonania robót* – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca wskaże pisemnie:
  - 1) nie mniej niż 2 osoby upoważnione do odbierania w OGM nr 2 Zleceń wykonania robót, co najmniej raz dziennie, w dni robocze, w godzinach od 7 do 15,
  - 2) adres poczty elektronicznej i nr telefonu, na które Zamawiający będzie zgłaszał awarie.
3. Rozszerzenie lub zmiana terminu realizacji zleconego zakresu robót wymaga pisemnej zgody kierownika OGM nr 2 lub jego zastępcy, w sprawach znacząco rozszerzających zakres robót również zgody Z-cy Dyrektora ds. Technicznych.
4. Nadzór nad prawidłowością wykonania zleconych robót sprawuje z ramienia Zamawiającego pracownik wyznaczony przez kierownika OGM nr 2, natomiast Wykonawca zapewnia objęcie kierownictwa robót lub kierownictwa budowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadających adekwatną do rodzaju zleconych robót specjalistyczną wiedzę techniczną i odpowiednie uprawnienia (budowlane, energetyczne itp.) - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i Prawa energetycznego.
5. Potwierdzenia wykonania i odbioru zleconych robót dokonuje się w *Protokole odbioru* - stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zleconych robót w terminach określonych każdorazowo w *Zleceniu wykonania robót*.
7. Dyspozycyjność – czas reakcji Wykonawcy na awarie nie może przekroczyć .....godzin. Wykonawcy za reakcję na awarię, która nie wiąże się z wykonaniem robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 2 stawek wynikowych r-g określonej w § 2 ust.1 pkt.4.
8. Jeżeli z ważnych przyczyn niemożliwe jest wykonanie robót w terminach określonych w *Zleceniu wykonania robót*, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego pisemnie lub na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej i ustalić za jego zgodą nowy termin wykonania.
9. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli czasu reakcji na awarie.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia robót innemu podmiotowi w przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie zleconych robót. Z tego tytułu Zamawiającemu w przypadku powstania wyższych kosztów niż wynikające z umowy przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kwotą przewyższającą umowne wynagrodzenie za zleconą innemu podmiotowi robotę.

## § 5

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym każdorazowo w *Zleceniu wykonania robót*, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zlecone roboty oraz kierujące ich wykonaniem posiadają odpowiednie, wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonywania lub kierowania.
3. Materiały użyte do wykonania zadania będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi na materiały użyte do wykonania robót aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych .
4. Wykonawca załatwia dostawę energii elektrycznej i wody na plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

5. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii lub wody na szkodę ZGM – Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary za nielegalny pobór w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
6. Wykonawca załatwia wszelkie formalności związane z realizacją robót (w tym zajęciem pasa drogowego) we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń i innych obiektów w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż,
  - 5) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 6) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 7) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 8) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót,
  - 10) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o podmiocie; w razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
8. Odpady, w tym odpady wielkogabarytowe i gruz budowlany, pochodzące z wykonywanych prac Wykonawca będzie usuwał zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zobowiązuje się:
  - 1) do zapewnienia transportu odpadów do miejsc poddania ich odzyskowi, unieszkodliwieniu lub składowaniu,
  - 2) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów:
    - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
    - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
9. Koszty czynności wynikające z ust. 4,6 i 7 –zawarte są w kosztach ogólnych Wykonawcy ujętych w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
10. Wszystkie roboty należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich i mienia.

## § 6

### Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / zleci Podwykonawcom następujące roboty:
  - 1).....
  - 2)..... /\*
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub zmiany do niej.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i instalacyjne lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
12. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
14. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych Podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości 1,5 % przewidywanej wartości umowy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej, gotowość do odbioru wykonanych robót. Zgłoszenie gotowości do odbioru wykonanych robót uznaje się za zakończenie robót przez Wykonawcę.
2. Odbiór robót zostanie dokonany w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia, chyba ze strony ustalą inny termin.
3. W przypadku nienależytego wykonania robót, Wykonawca po usunięciu usterek ponownie zgłosi gotowość do odbioru wykonanych robót. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy w ciągu 15 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Koszt robót ustalany będzie w opracowywanych przez Wykonawcę kosztorysach powykonawczych, po uprzednim ich sprawdzeniu przez Zamawiającego. Sprawdzanie kosztorysów następować będzie w czasie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty ich przedłożenia Zamawiającemu. Obustronnie podpisany protokół odbioru robót wraz ze sprawdzonym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym, stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

## **§ 8**

### **Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie robót następować będzie w oparciu o kosztorysy powykonawcze, sporządzone w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych wydane przez WACETOB i kalkulacje własne Wykonawcy, zatwierdzone przez Zamawiającego wg danych określonych w § 2 ust.1. Kosztorys powykonawczy w celu prawidłowej identyfikacji na stronie tytułowej winien mieć umieszczony numer i datę zlecenia.
2. Zamawiający dopuszcza, o ile nie występują odpowiednie normy w Katalogach Nakładów Rzeczowych wydanych przez WACETOB, zastosowanie norm z wydawnictw i opracowań wydanych przez inne ośrodki kosztorysowania robót budowlanych działające w kraju, za zgodą Zamawiającego.
3. Celem wykonania zamówienia Wykonawca zakupi materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ceny materiałów rozliczane będą przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym na podstawie średnich cen krajowych bez kosztów zakupu ogłoszonych w „SEKOCENBUD” pomniejszonych o upust określony w § 2 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
4. Ceny najmu sprzętu rozliczane będą przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym wg średnich cen krajowych ogłoszonych w „SEKOCENBUD”.
5. Jeżeli pozycje kosztorysów w KNR nie przewidują użycia podnośnika hydraulicznego Zamawiający dopuszcza zastosowanie tego podnośnika przy wykonywaniu prac naprawczych związanych z częściową lub punktową naprawą połączeń dachowych, naprawą i konserwacją obróbek blacharskich, czyszczeniem i naprawą rynien itp. z tym zastrzeżeniem, że ilość m-g pracy podnośnika stanowić będzie nie więcej niż 70 % r-g pozycji kosztorysowych związanych bezpośrednio z jego użyciem. Ilości te powinny być wstępnie określone przed przystąpieniem do wykonywania prac w porozumieniu z właściwym inspektorem nadzoru.
6. W celu zapewnienia aktualnych cen materiałów i sprzętu do sporządzania kosztorysów powykonawczych stosowane będą katalogi i kalkulacje, o których mowa w ustępach poprzedzających, obowiązujące w czasie wykonywania danych robót.
7. W przypadku wystąpienia nieuwjętych w katalogach utrudnień w wykonywaniu remontów, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający każdorazowo może zdecydować o przyznaniu utrudnienia w wysokości maksymalnie do 10 % od wartości robocizny kosztorysowej, w szczególności do robót wykonywanych w lokalach mieszkalnych zasiedlonych.

8. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie czy w tym miesiącu wykonywał prace sam czy przy pomocy podwykonawców.
9. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę w danym miesiącu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, do końca następnego miesiąca, dowody potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za poprzedni miesiąc.
10. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
11. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
12. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych, a zgłoszonych przez Wykonawcę.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości nieuregulowanej faktury należnej podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie określonym w § 6 ust. 6 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i instalacyjne lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł,
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 1 000 zł,
  - 5) za zawinione przez Wykonawcę niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w Zleceniu wykonania robót - w wysokości 0,5 % wartości brutto robót, ustalonej kosztorysem powykonawczym, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania lub kierowania zleconymi robotami przez osoby nieposiadające wymaganych przepisami uprawnień, zgodnie z § 5 ust. 2 - w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust.1 - w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za zawinione przez Wykonawcę przekroczenie terminu reakcji na awarie określonego w § 4 ust. 7 - 2 000 zł,
  - 9) za zawinione przez Wykonawcę niedotrzymanie terminu złożenia kosztorysu powykonawczego - w wysokości 0,5 % wartości brutto robót, ustalonej kosztorysem powykonawczym, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający każdorazowo zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za zawinione przez Zamawiającego niedotrzymanie terminu sprawdzenia kosztorysu powykonawczego - w wysokości 0,5 % wartości brutto robót, ustalonej kosztorysem powykonawczym, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zawinione przez Zamawiającego niedotrzymanie terminu odbioru robót - w wysokości 0,5 % wartości brutto robót, ustalonej kosztorysem powykonawczym, za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy, wynikających z przedłożonych Zamawiającemu faktur.
5. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć 30% kwoty orientacyjnej wartości robót wskazanej w § 2 ust 1.

## **§ 10**

### **Forma wynagrodzenia i warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura za wykonane roboty, z doliczonym podatkiem od towarów i usług wg właściwej aktualnej stawki.
2. Wykonawca wystawi fakturę na Nabywcę: Gmina Legnica, 59-220 Legnica, Plac Słowiański 8, NIP 691-00-11-742, ze wskazaniem Odbiorcy: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, 59-220 Legnica, ul. Zielona 7, który będzie również płatnikiem wynagrodzenia.
3. Ustala się **termin płatności do 30 dni** liczony od daty doręczenia faktur do ZGM-u wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. **Płatność nastąpi na konto nr .....**
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
5. Zamawiający, w związku z możliwością złożenia przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, podaje Globalny Numer Lokalizacyjny (GLN): 5907662633452.
6. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 oraz, że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.

## **§ 11**

### **Rękojmia**

Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonane prace, a na roboty mogące spowodować wady budynku ..... miesięcznej rękojmi.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie złotych :.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostanie zwrócone w terminach:
  - 1)70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2)30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych mu kar umownych wraz z odsetkami.

## **§ 13**

### **Odpowiedzialność cywilna**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej



- działalności na kwotę ..... zł.
3. Przez czas trwania umowy, każdorazowo po upływie terminu ważności polisy, Wykonawca przedkładał będzie Zamawiającemu aktualną polisę na kwotę nie niższą niż 500 000 zł.
  4. Nieprzedłożenie polisy przez Wykonawcę będzie podstawą rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

## **§ 14**

### **Termin realizacji robót oraz rozwiązanie umowy**

1. Umowa obowiązuje przez 12 miesięcy tj. od dnia ..... do dnia .....
2. W przypadku rażącego zaniedbywania lub niewywiązywania się z obowiązków przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku nierealizowania w terminie zleceń, zlecenia prac podwykonawcom bez zgłaszania tego Zamawiającemu, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z powodu nienależytego jej wykonania.

## **§ 15**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia składniki cenotwórcze zawarte w ofercie mogą zostać zmienione w drodze negocjacji wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca wykaże, że w miesiącu, w którym suma miesięcznych wskaźników wzrostu lub spadku cen produkcji budowlano - montażowej, podanych przez Główny Urząd Statystyczny, w stosunku do miesiąca, w którym zawarto umowę będzie wynosiła powyżej 4%. Do kolejnych zmian wynagrodzenia stosuje się powyższe ustalenia z zastrzeżeniem, że wzrost lub spadek cen będzie porównywany do miesiąca następującego po poprzedniej zmianie; zmienione ceny będą miały zastosowanie do robót wykonanych po ich zmianie, z zastrzeżeniem, że pierwsza taka zmiana będzie mogła nastąpić nie wcześniej niż 1 grudnia 2025 r.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

## **§ 16**

### **Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO Zamawiający informuje, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7, zwany dalej ZGM;
  - 2) w sprawach związanych z danymi Wykonawcy proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail [amarchwicka@zgm.legnica.pl](mailto:amarchwicka@zgm.legnica.pl), tel. 606 916 651;
  - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO;
  - 4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą udostępniane: organom publicznym, właścicielom nieruchomości, użytkownikom budynków mieszkalnych, podane przez Wykonawcę dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
  - 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas określony w instrukcji kancelaryjnej ZGM;
  - 6) osoba fizyczna, której dane osobowe Zamawiający pozyskał:
    - a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania jej danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień

- umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
  - e) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne dla celów związanych z wykonaniem umowy;
  - f) dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania umowy.

## **§ 17**

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Zleceniodawca powierza Wykonawcy przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679/ z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (OJ L 119, z 04.05.2016 str. 1-88 dalej RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał dane przekazane przez Zamawiającego, powierzone na podstawie umowy tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu (bez ich numerów pesel).
5. Powierzone przez Zleceniodawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zleceniodawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
13. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zleceniodawcy danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
2. Spory mogące wyniknąć w czasie obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu w Legnicy.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**