

UNIwersYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

ul. Jana Kilińskiego 1, 15 – 089 Białystok

Dział Zamówień Publicznych

tel. 85 748 57 39, 748 56 25, 748 56 26, 748 56 40, 748 55 39, fax 85 748 56 27

e-mail: zampubl@umb.edu.pl

Nr sprawy: AZP.25.3.4.2024

Białystok, 23.05.2024 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. Zamawiający informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia w zakresie **budowy budynku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku przy ulicy Żurawiej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** w dniu 07.05.2024 r., pod numerem **OJ S 89/2024**, od uczestników postępowania wpłynęły zapytania do treści SIWZ.
- II. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający publikuje treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Części VIII ust. 1 pkt 1.4.1. ppkt. 1) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej SWZ) Zamawiający wymaga posiadania od każdego z projektantów „...**co najmniej 5 – letniego doświadczenia w w/w zakresie, po uzyskaniu uprawnień budowlanych bez ograniczeń, oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego**”.

Zgodnie z rozumieniem Wykonawcy, powyższy wymóg dotyczy samego faktu potwierdzenia posiadania przez każdego z projektantów co najmniej 5-letniego doświadczenia w projektowaniu w danym zakresie specjalizacji. Jednakże sformułowanie to może również prowadzić do odmiennego wniosku, iż wymogiem Zamawiającego jest posiadanie przez projektanta takiego doświadczenia, które obejmuje pełen zakres robót na danej realizacji, gdzie musiał być wykorzystany pełen zakres specjalizacji, którą posiada, w każdym zakresie.

Dla przykładu: jeżeli mówimy o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, to dany projektant dla spełnienia wymogu w niniejszym postępowaniu, musiałby posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w ww. pełnym zakresie, tj. w każdym typie sieci i instalacji, a np. brak doświadczenia projektanta w instalacjach gazowych uniemożliwiłby spełnienie tego wymogu.

Wykonawca ma wątpliwości odnośnie powyższego wymagania, tj. rozumienia przez Zamawiającego wyrażenia „w w/w zakresie”.

W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż każdy z projektantów na spełnienie warunku musi posiadać **co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w swojej specjalności rozumianej w sposób ogólny**, a nie co najmniej 5-letnie doświadczeni w projektowaniu w każdym wymienionym zakresie dotyczącym danej specjalizacji (czyli zarówno i łącznie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż każdy z projektantów na spełnienie warunku musi posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w swojej specjalności rozumianej w sposób ogólny.

Pytanie 2:

Prosimy o przekazanie mapy kolizji sieci z nowoprojektowanym budynkiem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej mapy.

Pytanie 3:

Prosimy o informację kto jest właścicielem kolidujących sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający jest właścicielem kabli elektroenergetycznych, pozostałe sieci uzbrojenia terenu należą do gestorów zewnętrznych.

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy Zamawiający uzyskał warunku usunięcia kolizji sieci niebędących jego własnością?

Odpowiedź:

Uzyskanie warunków usunięcia sieci niebędących własnością Zamawiającego będzie należało do Wykonawcy robót w ramach realizacji zamówienia.

Pytanie 5:

Jaki jest możliwy maksymalny czas wyłączeni sieci, celem usunięcia kolizji?

Odpowiedź:

Ze względu na to, że niektóre z sieci mogą być powiązane ze szpitalem, ewentualny czas wyłączenia sieci należy każdorazowo ustalać z Zamawiającym z wyprzedzeniem. Wyłączenia nie mogą zakłócać wykonywania usług medycznych.

Pytanie 6:

Czy na czas usuwania kolizji konieczne jest wykonanie zastępczego baypassu celem uniknięcia przerw w pracy sieci?

Odpowiedź:

Wyłączenia sieci nie mogą zakłócać wykonywania usług medycznych w szpitalu. Jeśli wystąpi konieczność wykonania tymczasowych bypassów, to wykonawca będzie zobowiązany je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia.

Pytanie 7:

Jeżeli konieczne jest wykonanie baypassu prosimy o określenie minimalnych wymagać dla każdej z kolidujących sieci.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie przyłączy do budynku, odcinków sieci, ewentualnych bypassów wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy istniejące budynku idące do rozbiórki zostały odłączone od mediów?

Odpowiedź:

Budynki przeznaczone do rozbiórki nie są podłączone do mediów zewnętrznych.

Pytanie 9:

Prosimy o określenie czy system SSP ma być zintegrowany z systemem pozostałych obiektów? Jeżeli tak to do którego obiektu należy doprowadzić sygnały z nowej centrali.

Odpowiedź:

System SSP należy zintegrować z pozostałymi obiektami Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku. Sygnał z nowej centrali należy doprowadzić do centrum monitoringu UMB przy ulicy Akademickiej 3.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie czy zamawiający posiada potrzebną moc przyłączeniową dla obiektu, czy konieczne będzie wystąpienie o nowe warunki przyłączeniowe do zakładu energetycznego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych. Wykonawca zobowiązany będzie wystąpić o warunki przyłączeniowe do gestorów sieci.

Pytanie 11:

Prosimy o wytyczne w zakresie ilości punktów dostępowych do sieci komputerowej.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Ilość i lokalizacja punktów dostępowych do sieci komputerowej zostanie określona przez wykonawcę na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Należy zaprojektować i wykonać stanowisko komputerowe 2 x RJ45 w pojedynczej ramce, projektor 1 x RJ45, dodatkowo pomiędzy komputerem a projektorem należy położyć 2 kable ethernetowe cat 6 A.

Pytanie 12:

Czy należy przewidzieć instalację WLAN?

Odpowiedź:

W budynku należy przewidzieć i wykonać instalację WLAN.

Pytanie 13:

Czy oferta uwzględniać ma urządzenia aktywne.

Odpowiedź:

W ofercie Wykonawca powinien zaprojektować, dostarczyć i zamontować urządzenia aktywne.

Pytanie 14:

Czy w ramach kontraktu należy przewidzieć serwis gwarancyjny w okresie gwarancji wraz z materiałami eksploatacyjnymi?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w §4 ust. 2 pkt II ppkt 30 wzoru umowy Wykonawca dokona w okresie trwania gwarancji i rękojmi niezbędnych przeglądów technicznych (serwisowych) urządzeń, w szczególności zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, w ramach wynagrodzenia umownego wraz z materiałami eksploatacyjnymi.

Pytanie 15:

Ile aparatów telefonicznych należy przewidzieć?

Odpowiedź:

W ramach zamówienia należy przewidzieć dostawę w ilości min. 1 aparat telefoniczny na każde stanowisko pracy biurowej oraz 1 aparat do pomieszczeń obsługi technicznej, np. portiernia, itp.

Pytanie 16:

Czy budynek ma być wyposażony w rezerwowe źródło zasilania np. agregat prądotwórczy? Jeżeli tak to jakiej mocy i jak długi czas podtrzymania?

Odpowiedź:

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie i funkcję, nie wymaga zasilania rezerwowego, natomiast jeżeli konieczność wykonania zasilania rezerwowego będzie wynikała z przepisów np. przeciwpożarowych, to należy je zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. W tym przypadku dopuszcza się zarówno zasilanie z agregatu prądotwórczego jak i z przyłącza rezerwowego z PGE.

Pytanie 17:

Czy należy przewidzieć zasilanie gwarantowane z UPS dla celów instalacji teleinformatycznej? Jeżeli tak to jakiej mocy i jakim czasie podtrzymania?

Odpowiedź:

Obiekt musi być wyposażony w UPS, zasilający gniazda DATA oraz serwerownię.

PARAMETRY PODSTAWOWE ZASILACZY UPS:

- urządzenia typu true online - podwójne przetwarzanie energii
- moc UPS-ów należy dobrać odpowiednio do sumarycznych mocy znamionowych urządzeń i systemów w podłączanych obwodach.
- czas podtrzymania zasilania powinien wynosić min. 15 min. przy obciążeniu 115%

- UPS-y powinny umożliwiać pracę ciągłą przy min. 15% przeciążeniu ponad moc znamionową przy $\cos \varphi = 0.8$
- całkowita sprawność AC-AC $\geq 94\%$
- kształt napięcia sinusoidalny o THD $\leq 2\%$
- praca w układzie bezprzerwowego by-passu automatycznego
- bypass statyczny i ręczny dla celów serwisowych
- wbudowane zaawansowane filtry harmoniczných
- poziom hałasu $\leq 70\text{dB(A)}$
- graficzny panel sterujący w języku polskim
- sterownik mikroprocesorowy
- automatyczny test stanu akumulatorów
- możliwość rozszerzenia czasu podtrzymania
- panel zdalnego monitoringu współpracujący z systemem BMS
- współpraca z systemem SAP (automatyczne wyłączenie)
- oprogramowanie sterujące i zarządzania w języku polskim
- UPS powinien być wyposażony w panele zdalnego monitoringu oraz kartę SNMP z możliwością powiadamiania e-mail o zdarzeniach. Koniecznie podłączenie do sterownika BMS np. via Ethernet.

Pytanie 18:

Na PZT (rys nr A1) i rzucie -1 wrysowany jest projektowany podziemny łącznik, natomiast w PFU brak opisu dot. wykonania tego elementu. W związku z powyższym, prosimy o informację czy należy go wycenić, jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wytyczne konstrukcyjne i architektoniczne tego łącznika?

Odpowiedź:

Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje podziemne połączenie projektowanego budynku z budynkiem istniejącym. W związku z powyższym w dokumentacji projektowej należy zaprojektować, a następnie wykonać połączenie budynków łącznikiem.

Pytanie 19:

Prosimy o przesłanie dokumentacji budynku istniejącego, do którego będzie włączony łącznik, a dokładnie miejsca połączenia obu budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza rzut kondygnacji poziomu -1 budynku istniejącego, do którego będzie włączony podziemny łącznik z budynku projektowanego. Miejsce połączenia obu budynków należy określić w opracowywanej dokumentacji projektowej.

Pytanie 20:

W dokumentacji na rzutach wszystkich kondygnacji w ścianach zewnętrznych nie zaznaczono otworów okiennych, natomiast analizując wizualizacje budynku przedstawiono dużą ilość okien, których nie ma na rzutach. Prosimy o uzupełnienie rzutów z wrysowanymi oknami lub wykaz stolarki okiennej zewnętrznej.

Odpowiedź:

Projektant w ramach zamówienia winien opracować dokumentację projektową budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi. W dokumentacji należy przyjąć ilość okien, zachowując obowiązujące przepisy oraz uwzględniając przedstawioną wizualizację budynku.

Pytanie 21:

Prosimy o sprecyzowanie terminu tzw. okien ślepych oraz dokładną informację w jakich pomieszczeniach należy je przyjąć?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż za pomocą terminu okna „ślepe” należy rozumieć okna z szybami mlecznymi, nieprzeziernymi, które należy zaprojektować i zamontować w takich pomieszczeniach jak, np.: toalety, pomieszczenia techniczne, magazynowe, itp.

Pytanie 22:

Proszę o informacje, w których pomieszczeniach należy zastosować ścianki szklane wewnętrzne aluminiowe.

Odpowiedź:

Wewnętrzne ścianki szklane należy zastosować w miejscach przewidzianych na rysunkach w programie funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie 23:

Prosimy o dołączenie rysunków elewacji budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączył do postępowania przetargowego wizualizację budynku.

Pytanie 24:

Czy w zakresie niniejszego zadania należy uwzględnić dostawę oraz montaż rolet wewnętrznych?

Odpowiedź:

Dostawa oraz montaż rolet wewnętrznych jest objęta niniejszym zamówieniem.

Pytanie 25:

Prosimy o dokładniejsze określenie rozbiórek do wykonania.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać rozbiórkę budynków oraz infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją.

Pytanie 26:

Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie edytowalnym.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił rysunki w formacie*PDF.

Pytanie 27:

Kto pokrywa koszty wycinki?

Odpowiedź:

Koszty wycinki drzew pokrywa wykonawca. Ponadto, wykonawca wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na wycinkę drzew i poniesie koszty związane z uzyskaniem tej decyzji.

Pytanie 28:

Kto ponosi ewentualne koszty administracyjne za wycięte drzewa?

Odpowiedź:

Wykonawca nie ponosi kosztów (opłat) administracyjnych za wycinkę drzew. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać nasadzenia drzew w ilości określonej w decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew.

Pytanie 29:

Prosimy o określenie wymaganej ilości drzew do nasadzenia.

Odpowiedź:

Ilość drzew projektowanych przewidzianych do nasadzenia zostanie określona na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez wykonawcę, natomiast ilość drzew do nasadzenia wynikająca z decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew będzie znana po uzyskaniu tej decyzji.

Pytanie 30:

Czy w zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie systemu nawadniania roślin?

Odpowiedź:

Do zakresu Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie systemu nawadniania roślin. System nawadniania należy zaprojektować i wykonać jako instalację podłączoną do instalacji wodociągowej, składającą się m.in. z rur PCV, łączników, kształtek, zraszaczy i innych niezbędnych elementów, sterowaną automatycznie.

Pytanie 31:

Czy dostarczenie i montaż zabudowy meblowej oraz lad recepcyjnych i szatniowych jest w zakresie niniejszego zadania?

Odpowiedź:

Dostarczenie i montaż zabudowy meblowej, w tym lad recepcyjnych i szatniowych należy do zakresu Wykonawcy.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacji +1 w pom. P7 Aula wykładowa wymagane jest wykonanie akustycznej ścianki mobilnej poziomo w osi 2 i 3 oraz w pom. P17 i P25 w osi 2 (ścianki akustyczne zaznaczone na biało).

Odpowiedź:

Ścianki mobilne należy zaprojektować i wykonać w miejscach oznaczonych w Programie funkcjonalno-użytkowym w części rysunkowej.

Pytanie 33:

Wnosimy o zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (pkt. 5.1.3) oraz SWZ – części VI (Termin realizacji zamówienia), oraz projektu Umowy, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ, jak i dalszych załączników do SWZ poprzez: określenie realnych terminów realizacji zamówienia, pozwalających na ich dochowanie z punktu widzenia prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonania projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz wykonania wszystkich robót budowlanych, w tym dochowania procedur administracyjnych, które leżą po stronie Wykonawcy, dokonania czynności odbiorowych oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie poprzez nadanie im brzmienia:

» **pkt. 5.1.3 ogłoszenia o zamówieniu:**

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: ~~16.12.2025~~ 16.02.2026

» **pkt. 1), 2) i 3) części VI (Termin realizacji zamówienia) SWZ:**

Część VI Termin realizacji zamówienia

- 1) wykonanie wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – ~~5 miesięcy od daty zawarcia umowy,~~ 7 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 2) wykonanie projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym – ~~6 miesięcy od daty zawarcia umowy,~~ 7 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 3) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – ~~do dnia 16 grudnia 2025 r.~~ do dnia 16 lutego 2026 r.

» **§ 2 ust. 1 pkt. a), b) i c) Umowy:**

§ 2

1. Terminy realizacji:

- a) wykonanie wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – ~~5 miesięcy od daty zawarcia umowy,~~ 7 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- b) wykonanie projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym – ~~6 miesięcy od daty zawarcia umowy,~~ 7 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- c) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – ~~do dnia 16 grudnia 2025 r.~~ do dnia 16 lutego 2026 r.

Terminy ustalone przez Zamawiającego są obiektywnie nierealne i niemożliwe do dotrzymania z punktu widzenia krótkiego czasookresu niezbędnego do wykonania wymaganego zakresu prac. Wykonawca mając na uwadze ustalenie terminu liczonego od dnia podpisania Umowy, musi mieć na uwadze nie tylko czas technologicznie wymagany na realizację zamówienia, ale także na formalne i proceduralne jego zamknięcie.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu (pkt. 5.1.3) oraz SWZ – części VI (Termin realizacji zamówienia), oraz projektu Umowy, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ w sposób następujący:

Pkt 5.1.3 ogłoszenia o zamówieniu otrzymuje treść:

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 16.02.2026

Pkt 1), 2) i 3) części VI (Termin realizacji zamówienia) SWZ otrzymuje treść:

Część VI Termin realizacji zamówienia

- 4) wykonanie wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – **5 miesięcy od daty zawarcia umowy**
- 5) wykonanie projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym – **6 miesięcy od daty zawarcia umowy,**
- 6) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie –
do dnia 16 lutego 2026 r.

§ 2 ust. 1 pkt. a), b) i c) Umowy otrzymuje treść:

§ 2

1. Terminy realizacji:

- d) wykonanie wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – **5 miesięcy od daty zawarcia umowy,**
- e) wykonanie projektów technicznych i przedmiarów robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym – **6 miesięcy od daty zawarcia umowy,**
- f) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **do dnia 16 lutego 2026 r.**

Pytanie 34:

Zwracamy się z prośbą o określenie mocy powietrznych pomp ciepła. W PFU w dziale 1.1.1.1 jest mowa o mocy 2x50kW, natomiast w dziale 1.2.3 – 3x50kW. Która moc jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż moc powietrznych pomp ciepła powinna wynosić 3 x 50 kW.

Pytanie 35:

W PFU jest zapis: "Wszystkie pomieszczenia sal wielofunkcyjnych wyposażać w instalacje gazów medycznych" Proszę o wykaz tych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Pomieszczenia oznaczona na rzucie jako sale wielofunkcyjne OSCE i CSM, tj. pomieszczenia nr P26, P27, P29, P30, P31, P35, P38 należy wyposażać w instalacje gazów medycznych.

Pytanie 36:

Czy wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza cieplnego do projektowanego budynku należy do zakresu gestora sieci, natomiast wykonanie węzła cieplnego należy do Wykonawcy robót. Do zakresu Wykonawcy należy również wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza i węzła cieplnego wraz z uzyskaniem

wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień oraz, o ile będzie taka potrzeba, projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Pytanie 37:

Prosimy o wskazanie wytycznych wykonania zbiornika retencyjnego m.in. wielkość zbiornika, otwarty czy zamknięty, lokalizacja zbiornika, naziemny czy podziemny.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać zbiornik retencyjno-buforowy, podziemny, szczelny, żelbetowy z betonu min. W11 o pojemności min. 150 m³. Lokalizacja zbiornika w terenach zielonych.

III. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający wprowadza modyfikacje SWZ oraz treści ogłoszenia, a także zamieszcza załącznik graficzny do pytania nr 19.

**W imieniu Zamawiającego
Kancelarz UMB**

.....
mgr Konrad Raczkowski

UNIwersytet Medyczny w Białymstoku

ul. Jana Kilińskiego 1, 15 – 089 Białystok

Dział Zamówień Publicznych

tel. 85 748 57 39, 748 56 25, 748 56 26, 748 56 40, 748 55 39, fax 85 748 56 27

e-mail: zampubl@umb.edu.pl

Nr sprawy: AZP.25.3.4.2024

Białystok, 29.05.2024 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. Zamawiający informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia w zakresie **budowy budynku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku przy ulicy Żurawiej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** w dniu 07.05.2024 r., pod numerem **OJ S 89/2024**, od uczestników postępowania wpłynęły zapytania do treści SIWZ.
- II. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający publikuje treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 38:

Czy instalacja ładowania samochodów elektrycznych 4x22kW ma być wykonana jako cztery osobne stanowiska czy dwa podwójne stanowiska? Prosimy również o określenie lokalizacji ładowarek na PZT.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania dwóch stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych (w tym wskazania ich lokalizacji) z jednym podwójnym, kompletnym punktem ładowania 2x22 kW. Ponadto, należy przewidzieć zapas przekroju rur osłonowych w razie potrzeby wykonania w przyszłości dodatkowych punktów ładowania. Informujemy, że punkty ładowania pojazdów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 39:

Prosimy o określenie maksymalnych zakładanych elementów do rozbudowy systemu CCTV, zapis „Zapewnienie możliwości dowolnej rozbudowy, etapowania i rekonfiguracji systemu” jest niejednoznaczny.

Odpowiedź:

Rejestratory CCTV powinny posiadać min. 8 portów wolnych.

Pytanie 40:

Prosimy o zestawienie urządzeń AV wraz z minimalnymi parametrami dla poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Wszystkie sale/aule wykładowe, sale seminaryjne, sale ćwiczeń OSCE, CSM niskiej, średniej i wysokiej wierności oraz sale debrefingu należy wyposażyć w systemy multimedialne. Dobór urządzeń składających się na system multimedialny w poszczególnych salach będzie wynikał z przeznaczenia pomieszczeń i powinien być dokonany na etapie opracowania dokumentacji projektowej przez wykonawcę.

Systemy AV we wszystkich salach powinny spełniać następujące funkcje: dystrybucji sygnałów audiowizualnych, tj. obrazu i dźwięku.

Minimalne parametry dla urządzeń multimedialnych:

- projektory:

Projektory przeznaczone do zastosowań edukacyjnych.

Projektor oraz ekran należy dobrać indywidualnie do powierzchni każdej z sal, gdzie będą występowały. Minimalne parametry techniczne:

System wyświetlania – min. System klasy 3LCD

Projektor z natywną rozdzielczością min. Full HD (1920x1080) z laserowym źródłem światła o jasności min. 5000 lm / 6000 lm – w zależności od powierzchni sali

Źródło światła: dioda laserowa

Wejścia/Wyjścia

Złącze sygnału wejściowego audio: Mini jack stereo

Złącze wejściowe HDMI: 19-stykowe złącze HDMI z obsługą standardu HDCP

Złącze wejściowe audio: obsługa audio HDMI

Złącze wejściowe HDMI: 19-stykowe złącze HDMI z obsługą standardu HDCP

Złącze wejściowe audio: obsługa audio HDMI Złącze sygnału wejściowego audio: współdzielone z wejściem INPUT A

Złącze sygnału wejściowego audio: mini jack stereo

9-stykowe złącze D-sub (męskie) / RS232C

RJ45, 10BASE-T/100BASE-TX

Typu A (tylko do aktualizacji wewnętrznego oprogramowania)

Podłączenie między komputerem a projektorem - poprzez kabel HDMI (światłowodowy), dodatkowo pomiędzy tymi urządzeniami należy ułożyć dwie skrętki internetowe kat. 6A.

- ekrany:

Ekran projekcyjny profesjonalny o powierzchni roboczej dostosowanej do powierzchni sali i wyświetlanego obrazu.

Tkanina biała - powierzchnia do projekcji przedniej wysuw materiału z przodu kasety.

Montaż sufitowy lub ścienny. Wykonanie zapobiegające fałdowaniu materiału. Blokada zabezpieczająca przed zwijaniem. Regulacja wysokości dolnej krawędzi. Powierzchnia projekcyjna ze współczynnikiem odbicia światła 1.0 lub lepszym.

- monitory

Monitory edukacyjne multimedialne:

Przekątna w zależności od powierzchni pomieszczenia - 65" lub 75" lub 86". Wbudowany komputer z min. 4 GB RAM i 32 GB na dane i aplikacje, pracujący przed kontrolą systemu min. Android 11 lub wyższy, w tym równoważne. Przez równoważność Zamawiający rozumie konieczność zapewnienia przez system funkcjonalności jakie oferuje system Android w min. wskazanej przez Zamawiającego wersji, dostępność dla systemu równoważnego tych aplikacji, które są dostępne dla wskazanego przez Zamawiającego systemu Android, lub aplikacji alternatywnych, zapewniających te same funkcjonalności. Dodatkowo opis równoważności:

Równoważność: co najmniej Android 11.0 lub równoważny spełniający łącznie poniższe warunki:

System operacyjny musi zapewnić wielozadaniowość, wielowątkowość, i możliwość zarządzania pamięcią,

Możliwość wykorzystania trybu uśpienie w ruchu – zużywanie mniej energii,

Możliwość spersonalizowania ustawień urządzenia według preferencji użytkownika,

Możliwość zmiany kolejności kafelków, szybkich ustawień,

Możliwość bezpośredniej odpowiedzi na powiadomienie,

Możliwość indywidualnego ustawienia ograniczenia ilości danych zużywanych przez urządzenie,

Personalizacja rozmiaru wyświetlacza,

Pobieranie aktualizacji w tle bez konieczności wyłączenia urządzenia.

W zestawie oprogramowanie do nauczania typu „inteligentny notatnik” i do pisania „inteligentnym pisakiem”. Min. 20 jednoczesnych punktów dotyku: pisanie, dotyk, gesty wielodotykowe, wymazywanie dłonią.

Parametry dodatkowe: min. 4K Ultra HD, LED 50.000 godz. pracy. Bez spoinowe połączenie wyświetlacz – szyba, Wi-Fi 6, BT 5.0, głośniki 2x 20W, 15W USB-C, certyfikat ENERGY STAR i zgodność z Ecodesign.

- system nagłośnienia, urządzenia konferencyjne, urządzenia wideokonferencyjne

Systemy multimedialne w poszczególnych salach powinny pełnić również funkcje sterowania wyposażeniem elektrycznym sali (oświetlenie, rolety, klimatyzacja itp.), powinny również być zintegrowane z systemem BMS. Ponadto system audio powinien w zależności od wielkości sali być

wyposażony w 2/4 głośniki które będą podłączone do wzmacniacza (100V, RMS około 200W). Każdą z sal należy wyposażyć w dwa mikrofony bezprzewodowe wraz z bazą. Należy zaprojektować system, który umożliwi przesłanie sygnałów audio oraz wideo z wielu źródeł do wielu odbiorników - w różnych konfiguracjach.

Pytanie 41:

Prosimy o uszczegółowienie wymagań względem sprzętu audio wizualnego w salach wykładowych. Prosimy o określenie w których sala ma być zamontowany taki system i o jakich parametrach.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 40.

System audiowizualny należy zamontować w salach/aulach wykładowych, salach seminaryjnych, salach ćwiczeń OSCE, CSM niskiej, średniej i wysokiej wierności oraz salach debrefingu.

Pytanie 42:

Czy należy przewidzieć oprócz rzutników jakieś monitory interaktywne? Jeżeli tak to ile i w których pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Tak, min. po jednej sztuce w salach/aulach wykładowych, salach seminaryjnych/ćwiczeń, salach debrefingu.

Pytanie 43:

Prosimy o podanie wymagań odnośnie projektowanego szlabanu.

Odpowiedź:

1) Szlabany wjazdowy oraz wyjazdowy muszą spełniać następujące wymagania:

- a) wymagany czas otwarcia $\leq 1,2s$,
- b) długość ramienia szlabanu około 2,0-2,5 m – do ustalenia w trakcie końcowych pomiarów,
- c) posadowienie konstrukcji szlabanu na własnym trwałym fundamencie wykonanym zgodnie z zaleceniami producenta,
- d) musi posiadać funkcję trwałego, ręcznego podniesienia,
- e) musi zostać wyposażony w komplet naklejek ostrzegawczych na ramię,
- f) sprzęt musi być fabrycznie nowy oraz spełniać MCBF ≥ 10 mln cykli,
- g) silnik bezszczotkowy o wysokiej wydajności,
- h) wysoka wytrzymałość,
- i) zakres temperaturowy pracy urządzenia od min. - 40°C do max. +55°C,
- j) wybór typu szlabanu - lewy / prawy - do ustalenia,
- k) ramiona szlabanów powinny zostać wyposażone w LED RG 24V.

Każda z barier powinna posiadać pętle indukcyjne:

- aktywujące (czynniki UHF/rfid),
- kontrolne oraz zamykające,

Pętle indukcyjne nie mogą oddziaływać na siebie, muszą być wykonane z dedykowanego okablowania oraz być wzmocnione w podłożu.

W przypadku uruchomienia głównego wyłącznika elektrycznego bariery mają automatycznie unieść się w górę, trzeba zatem przewidzieć takie rozwiązanie, które przy braku zasilania głównego uniesie ramię bariery.

2) Detektory pętli indukcyjnej muszą spełniać następujące wymagania:

- a) wymiary nie większe niż: 23x95x89 mm,
- b) napięcie zasilania / pobór mocy: 24 VAC -20% do +10%, max. 3 VA, 24 VDC -10% do +20%, maks. 3 W,
- c) montaż obudowy: montaż bezpośrednio na szynie DIN,
- 3) Fotokomórki: - przewodowe, bez ledów, panel frontowy fotokomórki mocowany do obudowy, za pomocą śruby / śrub ze stali nierdzewnej,
- 4) Zasilacze: - bezwzględnie przemysłowe, z odpowiednimi zabezpieczeniami, montaż bezpośrednio na szynie DIN,
- 5) Urządzenia peryferyjne np. detektory pętli indukcyjnej, radioodbiorniki, fotokomórki muszą być zasilane napięciem nie wyższym niż 24V AC / DC.

6) Kontrola dostępu do parkingu musi spełniać następujące wymagania:

a) otwieranie szlabanu musi być zainicjowane w następujący sposób:

- zdalnie – pilotem 433 MHz z odległości minimum 10 m, (zamontowany radioodbiornik 4-kanalowy w obudowie szlabanu, umożliwiający zapamiętanie minimum 700 pilotów w swojej pamięci)

- przez czytnik UHF zamontowany przy szlabanie – lokalizacja – do ustalenia, (częstotliwość pracy czytnika musi mieścić się w zakresie UHF 865-868 MHz zgodnie z normami EU.),

- przez czytnik 13,56 MHz zamontowany przy szlabanie na słupku – lokalizacja – do ustalenia,

b) pełne sterowanie (otwórz [chwilowe], otwórz na stałe, zamknij) przez panele sterujące z recepcji / portierni budynku,

c) zamykanie szlabanu powinno nastąpić automatycznie po odliczeniu odpowiedniego czasu i / lub poprzez zjazd samochodu z pętli zamykającej / kontrolnej i / lub po naciśnięciu przycisku „zamknij” z panelu sterowania z recepcji / portierni. – w zależności co nastąpi pierwsze.

7) Zamawiający wymaga aby:

- sterownik zarządzający pracą szlabanów został zamontowany w serwerowni lub rozdzielni elektrycznej obiektu oraz był kompatybilny z systemem kontroli dostępu (KD) obiektu / obiektów,

- przewody które będą „widoczne” pomiędzy czytnikiem UHF, a miejscem montażu (rura) zostaną „ukryte” w peszlu zewnętrznym,

- rury / słupki należy zabezpieczyć od góry odpowiednimi deklami,

- wszystkie przewody należy opisać za pomocą etykiet drukowanych na drukarce termicznej,

- przy układaniu przewodów należy zachować estetykę,

- odciecie zasilania 230V dla szlabanu oraz urządzeń peryferyjnych należy wykonać za pomocą bezpiecznika C10 zamontowanego na szynie DIN wewnątrz obudowy szlabanu, oraz B16 wraz z RCD typu A, (w rozdzielni / serwerowni),

- każdy ze szlabanów powinien posiadać oddzielne zabezpieczenia prądowe,

- data produkcji wszystkich urządzeń nie może przekraczać 18 miesięcy w stosunku do daty zakończenia inwestycji,

- wszystkie kable niezbędne do funkcjonowania systemu należy ułożyć w rurach osłonowych, np. typu arot.

- pomiędzy szlabanami należy przewidzieć wysepkę na której będą zamontowane czytniki 13,56 MHz oraz domofon / domofony.

Pytanie 44:

Proszę o określenie szczegółowych wytycznych dot. bramy garażowej.

Odpowiedź:

Sterowanie wjazdu karta / domofon / panel sterujący z recepcji / portierni obiektu. Wyjazd pętla indukcyjna. Bramę należy zabezpieczyć przynajmniej 1 parą fotokomórek przewodowych oraz zachować wszystkie zasady bezpieczeństwa.

Pytanie 45:

Prosimy o informację, czy wymagana jest kontrola dostępu. Jeżeli tak to w których pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania kontroli dostępu. Kontrolą dostępu należy objąć wszystkie pomieszczenia, wszystkie drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Pytanie 46:

Czy Wykonawca w swojej ofercie ma ująć wyposażenie budynku w postaci :

a) kompletnego zaplecza kuchennego;

b) białej armatury;

c) wyposażenia szatni;

d) mebli i wyposażenia biurowego;

e) mebli i wyposażenia specjalistycznego gabinetów, auli i sali wykładowych, wielofunkcyjnych, debrefingu, gabinetów lekarskich itp.;

f) mebli i wyposażenia pomieszczeń technicznych i gospodarczych;

g) opraw oświetleniowych LED, gniazd, włączników, luster, ścianek wizerunkowych, zieleni, itp. zgodnie z częścią opisową Programu Funkcjonalno-Użytkowego będącą integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia?

Odpowiedź:

Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć: dostawę i montaż armatury i urządzeń sanitarnych tj. „biały montaż”, opraw oświetleniowych LED, gniazd, włączników, luster, ścianek wizerunkowych, Dostarczenie i montaż zabudowy meblowej w szatni, w tym lad recepcyjnych i szatniowych należy do zakresu Wykonawcy (patrz odpowiedź na pytanie 31).

W zakresie zamówienia jest zieleń na zewnątrz budynku w ramach zagospodarowania terenu.

Pytanie 47:

Czy Zamawiający przewiduje zakończenie instalacji gazów medycznych tj. tlenu, próżni, sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 MPa do celów medycznych za pomocą zintegrowanych punktów gazów medycznych?

Odpowiedź:

Salę egzaminacyjną wielofunkcyjną OSCE, symulacyjną wymagają w zakresie gazów medycznych wyposażenia takiego jak:

- instalacja sprężonego powietrza wraz z gniazdami do podłączenia sprężonego powietrza,
- gniazda tlenu podłączone do instalacji sprężonego powietrza,
- gniazda-atrapy próżni bez instalacji.

Pytanie 48:

Czy Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić zbiornik na ciekły tlen wraz z parownicą? Jeżeli tak, czy zbiornik będzie służył jedynie do obsługi projektowanego Centrum Pielęgniarstwa?

Odpowiedź:

Oferta Wykonawcy nie obejmuje zbiornika na ciekły tlen. Patrz odpowiedź na pytanie nr 47.

Pytanie 49:

Czy Zamawiający przewiduje dla projektowanego Centrum Pielęgniarstwa podłączenie gazów medycznych (tj. tlenu, próżni, sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 MPa do celów medycznych) do istniejącej instalacji gazów na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Białymstoku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takich podłączeń. Patrz odpowiedź na pytanie nr 47.

Pytanie 50:

Czy Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić dostawę i montaż urządzeń medycznych takich jak:

- a. panele medyczne nadłóżkowe
- b. kolumny zasilające
- c. mosty medyczne
- d. lampy medyczne?

Jeżeli tak prosimy o wskazanie ilości i rodzaju urządzeń medycznych.

Odpowiedź:

Wykonawca w swojej ofercie powinien uwzględnić dostawę i montaż paneli medycznych nadłóżkowych w ilości 20 szt. oraz kolumn zasilających jednoramiennych w ilości 4 szt. Nie należy ujmować w ofercie mostów medycznych i lamp medycznych.

Pytanie 51:

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, do których należy doprowadzić instalację gazów medycznych opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym jako sale wielofunkcyjne.

Odpowiedź:

Pomieszczenia oznaczona na rzucie jako sale wielofunkcyjne OSCE i CSM, tj. pomieszczenia nr P26, P27, P29, P30, P31, P35, P38 należy wyposażyć w instalacje gazów medycznych.

Pytanie 52:

Wykonawca prosi o informację w jakim istniejącym pomieszczeniu budynku Kliniki Nefrologii i Transplantologii z Ośrodkiem Dializ Zamawiający przewiduje połączenie z projektowanym budynkiem Centrum Pielęgniarstwa za pomocą projektowanego podziemnego łącznika. Jaki

zakres prac remontowych w istniejącym budynku Wykonawca winien wycenić w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 19.

Ponadto, w istniejącym budynku należy wykonać niezbędne prace budowlane naprawcze i wykończeniowe związane z połączeniem tego budynku z łącznikiem.

Pytanie 53:

Czy należy przewidzieć zasilanie rezerwowe? Jeżeli tak, to w jakiej formie?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 16.

Pytanie 54:

Czy należy przewidzieć dostawę agregatu prądotwórczego?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 16.

Pytanie 55:

Czy instalacja CCTV ma być zintegrowana z istniejącym systemem kampusu szpitalnego przy ul. Żurawiej? Jeżeli tak to prosimy o podanie sposobu integracji wraz z danymi istniejącego systemu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zintegrowania instalacji CCTV z systemem szpitalnym. Wymaga natomiast przygotowania do integracji instalacji CCTV z systemem zastosowanym w Uniwersytecie Medycznym w Białymstoku. Centrum monitoringu UMB znajduje się przy ulicy Akademickiej 3.

Pytanie 56:

Czy system KD ma być kompatybilny z zastosowanym na UMB a może kompatybilny ze stosowanym w kampusie szpitalnym przy ul. Żurawiej?

Odpowiedź:

System kontroli dostępu winien być kompatybilny z systemem zastosowanym w Uniwersytecie Medycznym w Białymstoku. Istniejący system to RACS 5 (czytniki 13,56 MHz mifare).

Pytanie 57:

Czy system SSP ma być kompatybilny z systemem w kampusie szpitalnym przy ul. Żurawiej?? Czy należy przewidzieć sieciowanie centrali z innymi istniejącymi na kampusie? Jeżeli tak to z którym budynkiem?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

Pytanie 58:

Czy w budynku należy przewidzieć system BMS? Jeżeli tak, to czy ma być kompatybilny z zastosowanym systemem w kampusie szpitalnym przy ul. Żurawiej? Jeżeli tak, to jakim?

Odpowiedź:

Tak, w budynku należy przewidzieć system BMS. System BMS musi być kompatybilny z istniejącym systemem w Uniwersytecie Medycznym w Białymstoku. System zastosowany w Uczelni oparty jest na rozwiązaniach firmy Schneider Electric.

Pytanie 59:

Czy obiekt ma być wyposażony w UPSy do zasilania bezprzerwowego instalacji? Jeżeli tak to jakie instalacje mają być zasilane z UPS? Jakiej mocy UPS i jak długi czas podtrzymania należy przewidzieć?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 17.

Pytanie 60:

Czy w budynku należy przewidzieć dostawę sieciowych urządzeń aktywnych? Jeżeli tak to prosimy o podanie minimalnych wymagań urządzeń.

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć dostawę urządzeń aktywnych.

Wymagania minimalne to klasa przełączników profesjonalnych, z koniecznością funkcji i realizacji protokołów CDPI PVST, mocy zasilania PoE (min. 370W), stackowania przełączników z

wykorzystaniem portów SFP lub dedykowanych portów i modułów stackujących. Wykonawca musi zapewnić, wyposażyć urządzenia sieciowe w komplet modułów, kabli oraz niezbędnych akcesoriów do wykonania konfiguracji stackowania przełączników. Dodatkowo ilość portów musi pokrywać ilość zaprojektowanych gniazd logicznych, w tym uwzględniać wszystkie urządzenia teletechniczne wymagające podłączenia sieciowego.

Minimalne wymagania:

Przełącznik zarządzany, wielowarstwowy, L2, konieczna obsługa jakości serwisu (QoS), zarządzanie z konsoli i przez stronę www.

Wymagane konfigurowanie ustawień lokalizacji (CLI), wymagana Inspekcja ARP, wymagana klasyfikacja ruchu, wymagana obsługa MIB

Podstawowe przełączania Ethernet RJ-45 porty typ Gigabit Ethernet (10/100/1000)

Ilość slotów Modułu SFP+ min. 4

Port konsoli RJ-45/Mini-USB, Liczba portów USB 2.0 min. 1

Standardy komunikacyjne: IEEE 802.1AX, IEEE 802.1D, IEEE 802.1Q, IEEE 802.1ab, IEEE 802.1p, IEEE 802.1s, IEEE 802.1w, IEEE 802.1x, IEEE 802.3, IEEE 802.3ab, IEEE 802.3ad, IEEE 802.3ae, IEEE 802.3af, IEEE 802.3ah, IEEE 802.3at, IEEE 802.3az, IEEE 802.3u, IEEE 802.3x, IEEE 802.3z

Wymagana obsługa 10G, Wymagany pełny duplex, Wymagany protokół drzewa rozpinającego, Prędkość transferu danych przez Ethernet LAN 10,100,1000 Mbit/s, Wymagana Auto-Negocjacja, Wymagane automatyczne MDI/MDI-X, Wymagana funkcja kontroli wzrostu natężenia ruchu, Wymagane - Agregator połączenia, Wymagana obsługa sieci VLAN - Liczba VLANs min. 256, Przepustowość routowania/przełączania min. 176 Gbit/s, Prędkość przekazywania min. 77,38 Mpps, Wielkość tabeli adresów min. 16000 wejścia, Trasa statyczna – wymagana, Liczba tras statycznych min. 16, Wymagana zgodność z Jumbo Frames

Rozszerzenie Jumbo Frames min. 10240, Wymagane DHCP snooping, Wymagana Lista kontrolna dostępu (ACL), Wpisy IGMP min. 1024, Wymagane IGMP snooping, Typ uwierzytelniania RADIUS, Uwierzytelnianie przez Internet, Wymagana obsługa SSH/SSL, Wymagane zabezpieczenie przed wejściem w pętlę, Wymagane Filtrowanie BPDU / Ochrona, Wymagana obsługa Multicast, Wpisy multicast IPv4 min. 1024, Wpisy multicast IPv6 min. 1024, Wymagane protokoły zarządzające SNMP, Wymagany procesor wbudowany, Model procesora – Procesor stosowany w systemach wbudowanych i systemach o niskim poborze mocy, ze względu na energooszczędną architekturę min. v7, Taktowanie procesora min. 800 Mhz,.

Typ pamięci DRAM, Pojemność pamięci wewnętrznej min. 512 MB

Wielkość pamięci flash min. 256 MB

MTBF (Średni okres międzyawaryjny) MTBF (Średni okres międzyawaryjny) min. 1452667 h

Zakres napięcia wejściowego AC 110 - 220 V, Częstotliwość wejściowa AC 50 - 60 Hz, Prąd wejściowy 0.37 - 0.64 A, Pobór mocy nie więcej niż 36 W, Maksymalne zużycie mocy 41 W

Wymagana obsługa PoE , Zasilanie przez Ethernet (PoE) zasilanie na port min. 15 W, Całkowita (PoE) min. 370 W

Pełna specyfikacja urządzeń aktywnych zostanie określona na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 61:

Czy w budynku należy przewidzieć dostawę acces pointów? Jeżeli tak to prosimy o podanie minimalnych wymagań urządzeń.

Odpowiedź:

W ofercie należy przewidzieć dostawę urządzeń Access Point w ilości zapewniającej pełne pokrycie projektowanego budynku. Należy uwzględnić dodatkowo dostęp do sieci wifi użytkowników w salach dydaktycznych w zakresie minimalnej, przewidzianej ilości użytkowników odpowiadających każdej z sal. Dodatkowo należy przewidzieć podłączenie AP do przełączników sieciowych zapewniających zasilanie AP z portów przełączników. Z uwagi na zgodność z kontrolerami sieci wifi Zamawiającego (kontrolery obsługują urządzenia UAP-AC-HD) minimalne wymagania AP muszą spełniać parametry jak niżej:

Interfejs sieciowy min. 2 gigabitowe porty Ethernet 10/100/1000 Mb/s

Zasilanie PoE+ 802.3at, 48V
 Zakres napięcia wejściowego 44 - 57 V DC
 Funkcja oszczędzania energii Tak
 Maksymalny pobór mocy nie więcej niż 17 W
 Moc nadawcza (Tx) w zakresie 2,4 GHz: 6 - 25 dBm, w zakresie 5 GHz: 6 - 25 dBm
 Anteny 2,4 GHz: 2 anteny dookólne o podwójnej polaryzacji, 3 dBi każda
 5 GHz: 2 anteny dookólne o podwójnej polaryzacji, 4 dBi każda
 Standardy WiFi min. 802.11 a/b/g/n/ac/ac-wave2
 Zabezpieczenia WEP, WPA-PSK, WPA-Enterprise, WPA / WPA2, TKIP / AES, 802.11 w/PMF,
 BSSID Do 4 na radio
 Certyfikaty min. CE, FCC, IC
 VLAN 802.1Q
 QoS Limit na użytkownika, Guest traffic isolation
 WMM Voice, Video, Best Effort and Background
 Maksymalna ilość podłączonych jednocześnie klientów 500
 Standard Przepustowość 802.11a 6, 9, 12, 18, 24, 36, 48, 54 Mb/s
 802.11n Od 6,5 do 450 Mb/s, MCS0 - MCS23, HT 20 / 40
 802.11ac Od 6,5 Mb/s do 1,7 Gb/s, MCS0 - MCS9, NSS1/2/3/4 VHT 20 / 40 / 80
 802.11b 1, 2, 5.5, 11 Mb/s
 802.11g 6, 9, 12, 18, 24, 36, 48, 54 Mb/s

Pytanie 62:

Prosimy o określenie jaka jest przewidywana moc przyłączeniowa budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od wykonawcy opracowania i wykonania dokumentacji, w tym dokumentacji branży elektrycznej, której elementem będzie zapewnienie odpowiedniej mocy przyłączeniowej. Zamawiający nie dysponuje informacją dotyczącą przewidywanej mocy przyłączeniowej.

Pytanie 63:

Prosimy o informację czy w ramach zamówienia należy jedynie zaprojektować i wykonać rury osłonowe z pilotem do wprowadzenia kabli zasilających punkty ładowania pojazdów elektrycznych? Czy też należy dostarczyć kompletne ładowarki?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 38.

Pytanie 64:

Prosimy o określenie w których pomieszczeniach należy wykonać system audio- wizualny?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 41.

Pytanie 65:

Czy należy przewidzieć zestawy videokonferencyjne? Jeżeli tak to w których pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 41.

Pytanie 66:

Czy w garażach należy przewidzieć system detekcji gazów CO i LPG?

Odpowiedź:

Tak, do zadań Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie systemu detekcji gazów CO i LPG.

Pytanie 67:

Proszę o podanie minimalnych parametrów trzech serwerów muzycznych oraz jednego serwera z magazynem danych stanowiących części systemu multimedialnego w budynku. Jakiego typu dane będą tam przechowywane? Jakiego będzie przeznaczenie centralnego systemu odtwarzania dźwięku w budynku?

Odpowiedź:

Parametry serwerów muzycznych oraz serwera z magazynem danych należy określić w opracowywanej dokumentacji projektowej. Przeznaczenie systemu: nagrywanie wykładów, odtwarzanie muzyki, streaming.

Pytanie 68:

W PFU przewidziano jeden typ projektora do wszystkich sal niezależnie od ich wielkości. Czy projektory nie powinny być zróżnicowane ze względu na wielkość i przeznaczenie sal? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów projektora dla każdego typu sali. Czy zamawiający wymaga, aby w projektorach były wykorzystane laserowe źródła światła?

Odpowiedź:

Wszystkie projektory zastosowane w budynku winne posiadać laserowe źródło światła. Wymagane parametry: sale seminaryjne/ćwiczeń – min. 5000 ansi, sale/aule wykładowe – w zależności od wielkości ekranu oraz odległości projektora od wyświetlanego obrazu/ekranu.

Pytanie 69:

Czy w każdej z sal, również tych najmniejszych (sale do debriefingu) do projektor powinien być instalowany na widzie chowanej w sufit podwieszany?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż projektorów w salach debriefingu za pomocą uchwytów (bez wind).

Pytanie 70:

Proszę o sprecyzowanie na ile części będzie podzielona aula wykładowa P7? W opisie PFU jest mowa o dwóch, z rysunku wynika, że na trzy. Czy zamawiający przewiduje wykonanie w auli sceny, o której jest mowa w PFU?

Odpowiedź:

Podział auli wykładowej P7 zgodnie z częścią graficzną Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Zamawiający pod pojęciem „scena” ma na myśli audytorium sali/auli wykładowej.

Pytanie 71:

Proszę o wskazanie minimalnej, łącznej ilości mikrofonów bezprzewodowych, które należy dostarczyć w ramach zadania? W opisie jest mowa o 4 mikrofonach bezprzewodowych wykorzystywanych w salach.

Odpowiedź:

Każdą z sal/auli wykładowych, seminaryjnych, ćwiczeń OSCE, CSM niskiej, średniej i wysokiej wierności oraz sal debriefingu należy wyposażać w dwa mikrofony bezprzewodowe wraz z bazą. Należy zaprojektować system, który umożliwi przesyłanie sygnałów audio oraz wideo z wielu źródeł do wielu odbiorników - w różnych konfiguracjach.

Pytanie 72:

W których pomieszczeniach przewidziano dotykowe 7” panele sterujące, a w których proste sterowniki umożliwiające sterowanie głośności w danej strefie?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga manualnego sterowania urządzeniami elektronicznymi. Liczbę paneli dotykowych należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Pytanie 73:

Zgodnie z PFU należy „wszystkie pomieszczenia sal wielofunkcyjnych wyposażać w instalacje gazów medycznych, tj. tlenu, próżni, sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 MPa do celów medycznych”. Proszę o potwierdzenie, że chodzi wyłącznie o pomieszczenia na kondygnacji +3.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 51.

Pytanie 74:

Czy Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania nowych źródeł zasilania w tlen, próżnię i sprężone powietrze medyczne do zasilania nowoprojektowanego budynku Centrum Pielęgniarstwa, czy należy wpiąć się do istniejących instalacji O₂, AIR i VAC w sąsiednim istniejącym budynku, prowadząc nowe instalacje projektowanym podziemnym łącznikiem z istniejącym budynkiem?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 47, 48 i 49.

Pytanie 75:

Jeżeli istnieje możliwość wpięcia się do istniejących instalacji O2, AIR i VAC w sąsiednim istniejącym budynku, proszę o wskazanie możliwego miejsca wpięcia. Dla prawidłowego funkcjonowania nowych instalacji O2, AIR i VAC w budynku Centrum Pielęgniarstwa wymagane są średnice rurociągów O2 min. fi12, AIR min. fi12 i VAC min. fi22.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 47, 48 i 49.

Pytanie 76:

Jeżeli istnieje możliwość wpięcia się do istniejących instalacji O2, AIR i VAC w sąsiednim istniejącym budynku, proszę o potwierdzenie, że istniejące źródła zasilania w O2, AIR i VAC posiadają wystarczającą wydajność dla zasilenia projektowanego budynku Centrum Pielęgniarstwa.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 47, 48 i 49.

Pytanie 77:

Jeżeli nie ma możliwości wpięcia się do istniejących instalacji O2, AIR i VAC i Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania nowych źródeł zasilania w tlen, próżnię i sprężone powietrze medyczne do zasilania nowoprojektowanego budynku Centrum Pielęgniarstwa, proszę o wskazanie możliwej lokalizacji tych źródeł (rozprężalnię O2 i AIR, stacja pomp VAC). W budynku Centrum Pielęgniarstwa nie przewidziano pomieszczeń na te źródła (brak wzmianki w PFU, brak na rzutach kondygnacji) - czy należy zlokalizować je w nowoprojektowanym budynku zewnętrznym? Czy ma być to budynek murowany czy może być to stalowy kontener? Proszę o wskazanie możliwej lokalizacji.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 47, 48 i 49. Lokalizację sprężarki należy przewidzieć w projektowanym budynku.

Pytanie 78:

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne do projektowania na bazie których Wykonawca będzie mógł przygotować ofertę. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie 79:

Prosimy o określenie mocy cieplnej budynków.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem moc cieplną budynku będzie zobowiązany obliczyć wykonawca na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 80:

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych PEWIK dotyczących sieci wodociągowej, brak w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej. Wykonawca będzie zobowiązany wystąpić o te warunki do gestora sieci, jeśli będzie to konieczne.

Pytanie 81:

Czy znane jest ciśnienie w sieci wodociągowej, prosimy o udostępnienie istotnych dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich dokumentów.

Pytanie 82:

Prosimy o przekazanie dokumentacji w wersji elektronicznej DWG co znacznie ułatwi przedmiarowanie i analizy techniczne.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 26.

Pytanie 83:

Z jakiego materiału mają być wykonane przyłącza kan sanitarniej PCV czy kamionka?

Odpowiedź:

Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 84:

Czy odwodnienie dróg i miejsc postojowych ma być wykonane za pomocą wpustów drogowych czy poprzez korytka odwodnienia liniowego? Jeśli odwodnienie liniowe to z jakiego materiału?

Odpowiedź:

Sposób odwodnienia dróg i miejsc postojowych należy opracować w dokumentacji projektowej, którą ma za zadanie opracować wykonawca. Wykonanie odwodnienia - zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 85:

Czy na kondygnacji -1 (w garażu) mają być zastosowane korytka odwodnienia liniowego czy wpusty podłogowe?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 84.

Pytanie 86:

Z jakiego materiału ma być wykonana instalacja hydrantowa?

Odpowiedź:

Instalację hydrantową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami ppoż., warunkami, normami, itp.

Pytanie 87:

Jaki rodzaj spłukiwania misek ustępowych przyjąć do wyceny - przycisk mechaniczny czy elektroniczny?

Odpowiedź:

Rodzaj spłukiwania misek ustępowych należy określić w dokumentacji projektowej, której opracowanie leży w zakresie zamówienia.

Pytanie 88:

Jaki rodzaj spłukiwania pisuaru przyjąć do wyceny - przycisk mechaniczny czy elektroniczny?

Odpowiedź:

Rodzaj spłukiwania pisuarów należy określić w dokumentacji projektowej, której opracowanie leży w zakresie zamówienia.

Pytanie 89:

Prosimy o określenie wydajności powietrza w pomieszczeniach, podstawowe parametry urządzeń instalacyjnych tj. central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej.

Odpowiedź:

Wydajność powietrza w pomieszczeniach, parametry urządzeń instalacyjnych zostaną określone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, której opracowanie leży w zakresie zamówienia.

Pytanie 90:

Prosimy o informację, czy w budynkach występują pomieszczenia o zwiększonej klasie czystości w których należy zastosować nawiewniki z filtrem HEPA? Prosimy o wskazanie takich pomieszczeń.

Odpowiedź: W budynku nie występują pomieszczenia o podwyższonej klasie czystości.

Pytanie 91:

Czy instalacja oddymiania kondygnacji podziemnej (hali garażowej) ma być prowadzona poprzez wentylatory strumieniowe czy prowadzona kanałowo?

Odpowiedź:

System oddymiania należy opracować i następnie wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową (której opracowanie leży w zakresie zamówienia), wykonaną na podstawie założeń Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Pytanie 92:

W jaki sposób ma być prowadzona klimatyzacja w budynkach czy poprzez zastosowanie wody lodowej czy freonu?

Odpowiedź:

Dokumentację projektową systemu klimatyzacji należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 93:

Czy w pomieszczeniach klimatyzowanych instalacja chłodu ma być prowadzona poprzez klimakonwektory kanałowe czy kasetonowe?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 92.

Pytanie 94:

Czy instalacje gazów technicznych tj. sprężonego powietrza, próżni tlenu ma być zasilana z butli?

Odpowiedź:

Nie ma takiej potrzeby. Patrz odpowiedź na pytanie na 47, 48, 49 i 77.

Pytanie 95:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału wykonania instalacji sprężonego powietrza tj. zamiast miedzi na złącza zaprasowywane?

Odpowiedź:

Instalację sprężonego powietrza należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 96:

Czy instalacja gazów ma być wyposażona w monitoring stanu napełnienia butli z prezentacją aktualnego ciśnienia na wyświetlaczu i sygnalizacją dźwiękową i optyczną informującą o kończącym się gazie w butli?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie na 47, 48, 49, 77 i 94.

Pytanie 97:

Czy w pomieszczeniach, gdzie będzie wykonana instalacja gazów medycznych ma być zastosowana wentylacja przeciwwybuchowa?

Odpowiedź:

Dokumentację projektową wentylacji należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp. Jeżeli obowiązujące przepisy nakazują zastosowanie wentylacji przeciwwybuchowej, Zamawiający wymaga jej wykonania.

Pytanie 98:

Czy w pomieszczeniach sal wielofunkcyjnych, czyli tam, gdzie ma być zastosowana instalacja gazów medycznych kanały wentylacyjne mają być nierdzewne?

Odpowiedź:

Dokumentację projektową instalacji wentylacji należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 99:

Czy przyłącze telekomunikacyjne należy przewidzieć z istniejącego budynku, czy wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe do operatora? Jeżeli należy uzyskać nowe warunki to prosimy o informację od kogo.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie przyłączy do budynku wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać w ramach zamówienia. Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i wykonania przyłączy w porozumieniu i na podstawie uzgodnień z gestorami sieci.

Pytanie 100:

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych dla energii elektrycznej.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie 101:

Skąd przewidywane jest zasilenie placu budowy w energię elektryczną?

Odpowiedź:

Punkty poboru mediów niezbędnych do zasilania placu budowy wskazane zostaną podczas przekazania terenu budowy. Wykonawca wykona (a po zakończeniu budowy zdemontuje) przyłącza we własnym zakresie i na własny koszt.

Pytanie 102:

Czy przewiduje się kontrolę dostępu w obiekcie?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 45.

Pytanie 103:

Czy przewiduje się w obiekcie system BMS? Jeżeli tak to jakie ma mieć funkcje?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 58.

Pytanie 104:

Wnosimy o obniżenie przewidzianej w §12 ust. 1 lit. b Wzoru Umowy kary umownej do wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za dokumentację projektową w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt a) albo § 2 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 105:

Wnosimy o obniżenie przewidzianej w §12 ust. 1 lit. h Wzoru Umowy kary umownej do wysokości 5 000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, zgodnie z § 5 ust. 8, za każdy przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 106:

Wnosimy o obniżenie przewidzianego w §12 ust. 5 Wzoru Umowy łącznego limitu kar umownych do wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 107:

Proszę o potwierdzenie, że szafy ubraniowe są poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż dostawa i montaż szaf ubraniowych jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 108:

Czy posiadają Państwo decyzję o pozwolenie na rozbiórki? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada pozwolenia na rozbiórki obiektów kolidujących z planowaną inwestycją. Uzyskanie stosownych zezwoleń będzie należało do Wykonawcy.

Pytanie 109:

Ze względu na brak informacji w PFU oraz w projekcie koncepcyjnym, prosimy o informację jaka posadzka powinna być w garażu podziemnym.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie posadzki w garażu podziemnym wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach zamówienia. Posadzkę należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 110:

Prosimy o informację, z czego wynika konieczność uzyskania i opracowania pozwolenia wodnoprawnego.

Odpowiedź:

W związku z tym, że Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi przyłączenia do sieci (ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy), może wystąpić sytuacja, że ze względu na ilość zrzutu wód

deszczowych będzie wymagane rozsączanie wód deszczowych i roztopowych, a to wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Pytanie 111:

Czy znane są Inwestorowi warunki gruntowo-wodne (wysokość zwierciadła poziomu wód gruntowych), jeżeli nie czy może nam udostępnić geologię sąsiedniego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje warunkami gruntowo-wodnymi w miejscu posadowienia projektowanego budynku ani geologią sąsiedniego budynku.

Pytanie 112:

W związku z informacją w PFU o przewidywanych robotach budowlanych, w których wymieniona jest "rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, murków oporowych, obiektów małej architektury", a braku zaznaczenia ich na rysunku PZT, prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji oraz ilości wyżej wymienionych rozbiórek.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zakres, ilość i lokalizacja rozbiórek zostanie określona na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie 113:

W PFU jest informacja o dwóch rodzajach wind: osobowej i szpitalnej, natomiast w projekcie koncepcyjnym, na rysunkach wrysowano jedynie jedną sztukę windy. Prosimy o informację, który typ windy powinniśmy uwzględnić w ofercie oraz o potwierdzenie, że w budynku Centrum Pielęgniarstwa należy przewidzieć 1szt windy.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić windę osobową szpitalną – 1 szt., jak opisano niżej.

Winda osobowa szpitalna - Projektowana winda elektryczna, wymiary kabiny min. 140x240cm, przystosowana dla osób niepełnosprawnych, udźwig min. 2000 kg, szybkość min.1m/s; wysokość kabiny windy min. 220 cm, drzwi teleskopowe o wymiarach min. 120x210 cm. Winda z niskim nadszwybiem i podszybiem. Wszystkie drzwi wykończone ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Kabina: wykończenie ze stali nierdzewnej szczotkowanej, dwie ściany kabiny wykończone lustrami na pełną wysokość i szerokość. Trzecia ściana od strony przeszklenia wykonana jako w pełni szklana. W miejscu ścian z lustrami i szkłem poręcz wykonana z rury ze stali nierdzewnej o średnicy min. 30 mm. Pokrycie podłogi płyty granitowe jasno szare, antypoślizgowe. Panel dyspozycji w kabinie i panele wezwań na przystankach wykonane ze stali nierdzewnej. Przyciski muszą posiadać znaki Braille'a dla osób niewidomych i sygnalizację dyspozycji świetlną i dźwiękową. Panel wyposażony również we wskaźnik przeciążenia kabiny, piętrowskazywacz i oświetlenie awaryjne. Przycisk wezwania pomocy ma uruchamiać sygnalizację dźwiękową i nawiązywać kontakt głosowy z centrum pomocy. Kabina windy wyposażona w oświetlenie LED wykończone szkłem bezpiecznym mlecznym, wentylator zapewniający skuteczną cyrkulację i wymianę powietrza.

Pytanie 114:

Prosimy o przekazanie informacji dot. wykonania ścianki wizerunkowej w hallu głównym.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie ścianki wizerunkowej należy do zadań Wykonawcy. Opis dot. ścianki wizerunkowej zawarty jest w pkt. 1.2.1.2.6 „Materiały wykonania wewnętrznego” w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Pytanie 115:

Proszę o wskazanie pomieszczeń w których jest planowana fototapeta fizelinowa.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie ścianki wizerunkowej należy do zadań Wykonawcy. Opis dot. ścianki wizerunkowej zawarty jest w pkt. 1.2.1.2.6 „Materiały wykonania wewnętrznego” w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

**W imieniu Zamawiającego
Kancelarz UMB
mgr Konrad Raczkowski**

UNIwersytet Medyczny w Białymstoku

ul. Jana Kilińskiego 1, 15 – 089 Białystok

Dział Zamówień Publicznych

tel. 85 748 57 39, 748 56 25, 748 56 26, 748 56 40, 748 55 39, fax 85 748 56 27

e-mail: zampubl@umb.edu.pl

Nr sprawy: AZP.25.3.4.2024

Białystok, 05.06.2024 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. Zamawiający informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia w zakresie **budowy budynku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku przy ulicy Żurawiej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** w dniu 07.05.2024 r., pod numerem **OJ S 89/2024**, od uczestników postępowania wpłynęły zapytania do treści SIWZ.
- II. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający publikuje treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 116:

Czy Zamawiający wymaga wykonania zasilania rezerwowego budynku? Jeżeli wymagane jest zasilanie rezerwowe, to czy jest to zasilanie wykonane przez PGE, czy jest realizowane przez Zamawiającego poprzez postawienie agregatu prądotwórczego?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 16.

Pytanie 117:

Jakie odbiory Zamawiający wymaga rezerwować UPS-em budynkowym? Czy oprócz gniazd DATA komputerów i obwodów technologii budynku Zamawiający wymaga rezerwować jeszcze inne obwody?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 17.

Pytanie 118:

Prosimy o wyszczególnienie wszystkich systemów AV i teletechnicznych jakie Zamawiający wymaga dla poszczególnych sal seminaryjnych, wielofunkcyjnych, dydaktycznych, debrefingu, pokoi kontroli.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 40, 41, 42.

Pytanie 119:

W których pomieszczeniach, które typy pomieszczeń mają być wyposażone w kontrolę dostępu KD?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 45.

Pytanie 120:

Czy budynek ma być wyposażony w instalację SSWiN, czy wystarczy wykonać tę instalację na kondygnacji parteru i w wejścia do budynku?

Odpowiedź: Cały budynek należy wyposażyć w instalację SSWiN. Okna powinny zostać wyposażone w kontraktrony, drzwi zewnętrzne: kontraktron + zwora elektromagnetyczna. W pomieszczeniach technicznych należy zamontować czujniki temperatury. Czujki PIR należy umiejscowić w takim miejscu, aby ich pole detekcji nie było skierowane w stronę okien.

Pytanie 121:

W udostępnionym opisie PFU Zamawiający zawarł w zakresie instalacji audiowizualnych wymagania dotyczące projektorów – 27 szt.: „**Profesjonalny projektor**. Minimalne parametry projektora: siła światła min. 10000 ANSI lumenów, kontrast min. 20000:1, rozdzielczość 4k 3840x2160, Technologia obrazu: DLP. Sterowanie windy i projektora na pilota” Koszt wyspecyfikowanych projektorów to ok 120-150 tys. zł za sztukę co tylko dla tego zakresu oznacza koszt ok 3 – 4 mln zł. Czy Zamawiający

potwierdza wymóg wyspecyfikowanych parametrów do wszystkich projektorów przewidzianych w instalacji AV obiektu?

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje min. wymogi dot. parametrów instalacji AV w budynku:

- projektory: Projektory przeznaczone do zastosowań edukacyjnych.

Projektor oraz ekran należy dobrać indywidualnie do powierzchni każdej z sal, gdzie będą występowały. Minimalne parametry techniczne:

System wyświetlania – min. System klasy 3LCD

Projektor z natywną rozdzielczością min. Full HD (1920x1080) z laserowym źródłem światła o jasności min. 5000 lm /8000 lm – w zależności od powierzchni sali oraz powierzchni ekranu. (sala/aula powyżej 50 osób - jasność min. 7000-8000 lm)

Źródło światła: dioda laserowa

Wejścia/Wyjścia

Złącze sygnału wejściowego audio: Mini jack stereo

Złącze wejściowe HDMI: 19-stykowe złącze HDMI z obsługą standardu HDCP

Złącze wejściowe audio: obsługa audio HDMI

Złącze wejściowe HDMI: 19-stykowe złącze HDMI z obsługą standardu HDCP

Złącze wejściowe audio: obsługa audio HDMI Złącze sygnału wejściowego audio: współdzielone z wejściem INPUT A

Złącze sygnału wejściowego audio: mini jack stereo

9-stykowe złącze D-sub (męskie) / RS232C

RJ45, 10BASE-T/100BASE-TX

Typu A (tylko do aktualizacji wewnętrznego oprogramowania)

Podłączenie między komputerem a projektorem - poprzez kabel HDMI (światłowodowy), dodatkowo pomiędzy tymi urządzeniami należy ułożyć dwie skrętki internetowe kat. 6A.

Sterowanie windy oraz projektora powinno odbywać się wielotorowo - z pilota / dedykowanych przycisków przy komputerze z obrazem źródłowym / z BMSu.

Projektory należy zaprojektować i zainstalować w salach/aulach wykładowych i salach seminaryjnych w ilości odpowiadającej liczbie tych sal z uwzględnieniem podziału sal ściankami mobilnymi.

- ekrany:

Ekran projekcyjny profesjonalny o powierzchni roboczej dostosowanej do powierzchni Sali i wyświetlanego obrazu.

Tkanina biała - powierzchnia do projekcji przedniej wysuw materiału z przodu kasety. *W przypadku sal nasłonecznionych należy zastosować tkaninę, która niweluje wpływ słońca na jasność wyświetlanego obrazu.*

Montaż sufitowy lub ścienny. Wykonanie zapobiegające fałdowaniu materiału. Blokada zabezpieczająca przed zwijaniem. Regulacja wysokości dolnej krawędzi. Powierzchnia projekcyjna ze współczynnikiem odbicia światła 1.0 lub lepszym.

- monitory

Monitory edukacyjne multimedialne:

Przekątna w zależności od powierzchni pomieszczenia - 65" lub 75" lub 86". Wbudowany komputer z min. 4 GB RAM i 32 GB na dane i aplikacje, pracujący pod kontrolą systemu min. Android 11 lub wyższy, w tym równoważne. Przez równoważność Zamawiający rozumie konieczność zapewnienia przez system funkcjonalności jakie oferuje system Android w min. wskazanej przez Zamawiającego wersji, dostępność dla systemu równoważnego tych aplikacji, które są dostępne dla wskazanego przez Zamawiającego systemu Android, lub aplikacji alternatywnych, zapewniających te same funkcjonalności. Dodatkowo opis równoważności:

Równoważność: co najmniej Android 11.0 lub równoważny spełniający łącznie poniższe warunki:

System operacyjny musi zapewnić wielozadaniowość, wielowątkowość, i możliwość zarządzania pamięcią,

Możliwość wykorzystania trybu uśpienia w ruchu – zużywanie mniej energii,

Możliwość spersonalizowania ustawień urządzenia według preferencji użytkownika,

Możliwość zmiany kolejności kafelków, Szybkich ustawień,

Możliwość bezpośredniej odpowiedzi na powiadomienie,
Możliwość indywidualnego ustawienia ograniczenia ilości danych zużywanych przez urządzenie,
Personalizacja rozmiaru wyświetlacza,
Pobieranie aktualizacji w tle bez konieczności wyłączania urządzenia.
W zestawie oprogramowanie do nauczania typu „inteligentny notatnik” i do pisanie „inteligentnym pisakiem”.
Min. 20 jednoczesnych punktów dotyku: pisanie, dotyk, gesty wielodotykowe, wymazywanie dłonią.
Parametry dodatkowe: min. 4K Ultra HD, LED 50.000 godz. pracy. Bez spoinowe połączenie wyświetlacz – szyba,
Wi-Fi 6, min. BT 5.0, głośniki 2x 20W, 15W USB-C, certyfikat ENERGY STAR i zgodność z Ecodesign.
W salach ćwiczeń OSCE i salach CSM należy przewidzieć monitory w ilości odpowiadającej liczbie tych sal.

- system nagłośnienia, urządzenia konferencyjne, urządzenia wideokonferencyjne

Systemy multimedialne w poszczególnych salach powinny pełnić również funkcje sterowania wyposażeniem elektrycznym sali (oświetlenie, rolety, klimatyzacja itp.), powinny również być zintegrowane

z systemem BMS. Ponadto system audio powinien w zależności od wielkości sali być wyposażony w 2/4/6 głośniki które będą podłączone do wzmacniacza (100V, RMS około 200W), dodatkowo w zależności od wielkości sali min. dwa zestawy mikrofonów bezprzewodowych (2 x mikrofon + 2 x baza 1 kanałowa). Sale wykładowe (aule) powyżej 50 osób należy doposażyć w głośniki sufitowe.

Należy zaprojektować system, który umożliwi przesłanie sygnałów audio oraz wideo z wielu źródeł do wielu odbiorników - w różnych konfiguracjach.

Jednocześnie Zamawiający aktualizuje odpowiedź na pytanie nr 40 w zakresie parametrów urządzeń AV. Zaktualizowane, wymagane parametry instalacji AV zostały określone w odpowiedzi na pytanie nr 121.

Pytanie 122:

W PFU wskazano, iż klimatyzacje należy przewidzieć dla „co najmniej w pomieszczeniach wszystkich biurowych, wszystkich gabinetach, aulach i salach dydaktycznych i wielofunkcyjnych; mała gastronomia, hall główny, pomieszczenia socjalne. Proszę o potwierdzenie, iż instalację klimatyzacji należy przewidzieć również dla pom. sal ćwiczeń OSCE oraz pokoi CSM.

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie klimatyzacji należy do zadań Wykonawcy. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać instalację klimatyzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp. Zamawiający wymaga, aby schładzanie powietrza było przewidziane w układzie wentylacji ogólnej nawiewno- wywiewnej pomieszczeń.

W przypadku stosowania klimatyzatorów indywidualnych (sufitowych lub ściennych) należy przyjąć zasadę, że w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, magazynowych nie stosować klimatyzatorów indywidualnych. W pozostałych pomieszczeniach należy przewidzieć klimatyzację, w tym min. w salach ćwiczeń OSCE i salach CSM, w salach seminaryjnych, wykładowych, w pomieszczeniach technicznych takich jak np. serwerownia itp.

Pytanie 123:

Proszę o uszczegółowienie typu urządzeń klimatyzacyjnych. Czy z uwagi na występowanie sufitów podwieszanych wszystkie jednostki należy przewidzieć w wersji kasetonowej? Czy ewentualnie dla pomieszczeń biurowo – socjalnych dopuszcza się zastosowanie jednostek wersji naściennej.

Odpowiedź: W pomieszczeniach, gdzie występują sufity powieszane należy przewidzieć urządzenia w wersji kasetonowej, w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych – jednostki w wersji naściennej. Patrz również odpowiedź na pytanie nr 122.

Pytanie 124:

Zgodnie z PFU wentylacja pomieszczeń ma być realizowana za pomocą rekuperatorów wyposażonych w entalpiczne wymienniki przeciwprądowe z odzyskiem wilgoci. Dodatkowo rekuperatory mają zostać wyposażone w siłownik przepustnicy do gruntowego wymiennika ciepła (GWC). Powyższe urządzenia stosowane są w budownictwie jednorodzinnych. W przypadku rozpatrywanego obiektu dla wentylacji niezbędne są urządzenia o znacznie większej wydajności. Dla samych sal wykładowych potrzeba 12.000 m³/h (30 m³/h/osobę – zgodnie z PFU). Producenci nie produkują rekuperatorów z wymiennikami entalpicznymi dla tak dużych wydajności. Proszę o informację, czy zamiast rekuperatorów można zastosować centrale wentylacyjne wyposażone w wymienniki sorpcyjne z odzyskiem wilgoci.

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie wentylacji należy do zadań Wykonawcy. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać instalację wentylacji zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 125:

Zgodnie z „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe, punkt 11. 1. Wilgotność względna powietrza w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy z monitorami ekranowymi nie powinna być mniejsza niż 40%. Czy w związku z powyższym dla centrali obsługującej pomieszczenia biurowe należy przewidzieć nawilżacz parowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga nawilżania powietrza.

Pytanie 126:

Proszę o potwierdzenie, iż nagrzewnice central wentylacyjnych mają zostać zaprojektowane jako elektryczne. Tak wynika z wymagań podanych w PFU dla rekuperatorów aczkolwiek przy wymaganych wydajności jest to dość kontrowersyjne rozwiązanie.

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie wentylacji należy do zadań Wykonawcy. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać instalację wentylacji zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp. Zamawiający nie wymaga aby, nagrzewnice central wentylacyjnych były elektryczne. Należy przyjąć rozwiązanie, które będzie ekonomiczne w użytkowaniu i nie będzie generowało nadmiernego zużycia energii.

Pytanie 127:

Proszę o informację, czy do garażu podziemnego dopuszczony zostanie wjazd samochodów z instalacją LPG.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wjazd samochodów zasilanych gazem LPG do garażu podziemnego. Patrz odpowiedź na pytanie nr 66.

Pytanie 128:

Proszę o informację, czy w związku z podziałem auli oraz sal ćwiczeń ściankami mobilnymi należy uwzględnić niezależne sterownie instalacją wentylacji dla każdej wydzielonej przestrzeni – sterowanie od CO₂ lub czujnika jakości powietrza pozwalające na ograniczenie ilości powietrza lub całkowite odcięcie nieużytkowanej przestrzeni? Czy dopuszcza się pracę instalacji ze stałą wydajnością przy założeniu wyłącznie osłabienia nocnego. Realizowanego poprzez zmniejszenie wydajności centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie wentylacji należy do zadań Wykonawcy. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać instalację wentylacji zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 129:

Prosimy Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu i dopuszczenie w wymaganym doświadczeniu Wykonawcy oprócz budynków użyteczności publicznej także budynku mieszkalne – część VIII punkt 1.4.2. specyfikacji warunków zamówienia.

Po takiej zmianie warunek udziału mógłby być następujący :

1.4.2. Wykonawca winien wykazać, że w nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał co najmniej jedno zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości (łącznie dokumentacji projektowej i robót budowlano-instalacyjnych) minimum 30 000 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną, polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy pkt. 1.4.2. SWZ bez zmian.

Pytanie 130:

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu i zmniejszenie wymaganej kwoty w doświadczeniu Wykonawcy z 30 mln zł brutto do 20 mln zł brutto – część VIII punkt 1.4.2.

Wówczas ten warunek mógłby mieć brzmienie :

1.4.2. Wykonawca winien wykazać, że w nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał co najmniej jedno zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości (łącznie dokumentacji projektowej i robót budowlano-instalacyjnych) minimum 20 000 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100) obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną, polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy pkt. 1.4.2. SWZ bez zmian.

Pytanie 131:

Prosimy o informację w jaki sposób obiekt ma być zasilany w energię elektryczną. Z którego miejsca (SN, Nn)? Czy posiadają Państwo warunki przyłączeniowe dla obiektu?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

Pytanie 132:

Czy dla obiektu należy przewidzieć zasilanie awaryjne (agregat, UPS)? A jeżeli tak, to jakie i dla jakiego zakresu (cały obiekt, wydzielone określone obwody) ?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 16.

Pytanie 133: Prosimy o udostępnienie wytycznych dotyczący przyłączy teletechnicznych do budynku.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 99.

Pytanie 134:

Czy instalacje teletechniczne (LAN, CCTV, SAP, SSWIN) należy wpiąć w jakiś nadrzędny system kampusu? Jeżeli tak, to prosimy podać, które systemy należy zintegrować oraz jaki obecnie funkcjonuje system integracyjny kampusu i gdzie jest (są) zlokalizowane centrum nadzoru.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytania nr 9, 12, 55, 57.

Pytanie 135:

W opisie PFU nie odnaleźliśmy informacji dotyczących kontroli dostępu. Czy zamawiający wymaga SKD dla którychś z pomieszczeń w obiekcie?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 45.

Pytanie 136:

Prosimy o informację do których pomieszczeń i w jakiej ilości (PEL) należy doprowadzić okablowanie strukturalne LAN.

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Należy zaprojektować zgodnie z PFU.

Pytanie 137:

Czy w ramach sieci IT należy przewidzieć bezprzewodowe punkty dostępu Wi-Fi?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 61.

Pytanie 138:

Czy w zakresie zadania jest dostawa sprzętu aktywnego sieci IT (Switche, routery, serwery itp.)? Jeżeli tak prosimy o określenie ilości oraz wymaganą specyfikację techniczną sprzętu.

Odpowiedź: Tak, w zakresie zadania jest dostawa sprzętu aktywnego. Urządzenia oraz ich ilość mają zabezpieczyć potrzeby ilościowe PEL oraz podłączanych do instalacji urządzeń w każdym zakresie wykorzystywania łączności oraz infrastruktury LAN.

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 13 i 60.

Pytanie 139:

§2 ust. 1. - Obniżenie wynagrodzenia z tytułu nieusuwalnych wad nieistotnych: Czy Zamawiający akceptuje obniżenie wynagrodzenia ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez opinię niezależnego eksperta z zakresu budownictwa?

Odpowiedź: § 2 ust. 1 nie reguluje kwestii wskazanych w pytaniu. Zapisy takie pojawiają się w § 9 ust. 10 pkt 2 lit a) projektu umowy. Umowa nie precyzuje sposobu ustalenia kwoty obniżenia wynagrodzenia z tytułu nieusuwalnych wad nieistotnych. W takim przypadku strony będą podejmować działania dotyczące polubownego ustalenia kwoty, a jeśli będzie to konieczne Zamawiający nie wyklucza skorzystania z opinii eksperckich w tym zakresie.

Pytanie 140:

§10 ust. 2. – Wydłużone okresy odbiorowe / fakturowania powodują konieczność doliczanie kosztów finansowania do ofert wykonawców, obniżając tym samym konkurencyjność ofert i narażając Zamawiającego na zwiększone wydatki na realizację przedsięwzięcia. Czy w związku z tym Zamawiający zaakceptuje fakturowanie z tytułu odbiorów częściowych w okresach jednomiesięcznych?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy §10 ust. 2 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 141:

§ 13 ust. 1 przewiduje wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, podczas gdy § 13 ust. 1 nie przewiduje (analogicznie do przewidzianego zwrotu zabezpieczenia) redukcji udzielonej gwarancji bankowej do kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia, a jedynie zwrot zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie narzuca wykonawcom formy wniesienia zabezpieczenia. Wskazanie w projekcie umowy gwarancji bankowej jako formy zabezpieczenia nastąpiło omyłkowo. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w wybranej przez siebie formie wynikającej z art. 450 ustawy pzp. Zamawiający zmienia brzmienie § 13 ust. 1 projektu umowy nadając mu brzmienie:

Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:

..... złotych), w formie

Pytanie 142:

§13 ust. 3 - Czy Zamawiający zaakceptuje zwolnienia 70% części zabezpieczenia w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Zapis ten odpowiada treści art. 453 ust. 1 ustawy pzp, który stanowi: 1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Jest on też zgodny z treścią § 2 ust. 2 projektu umowy.

Pytanie 143:

§ 13 ust. 3 umowy wskazuje, że zwrot 70% ZNWU nastąpi w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Wykonanie zamówienia i uznanie przez Zamawiającego za należyte wykonane winno być utożsamiane z podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych mogących powstać z uwagi na posługiwanie się odmienną nomenklaturą, zwracamy się z wnioskiem o posługiwanie się jednym określeniem dla konkretnego zdarzenia (w tym wypadku odbioru końcowego). Ponadto, przesłanka uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane nosi znamiona oceny subiektywnej.

Odpowiedź:

Zgłaszane wątpliwości są nieuzasadnione. Zwolnienie zabezpieczenia w części dotyczącej wykonania zamówienia określa art. 453 ust. 1 ustawy pzp. To ustawodawca warunkuje zwolnienie zabezpieczenia od: „wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane”. Jednocześnie projekt umowy określa w § 2 ust. 2 termin wykonania umowy. Tym samym brak jest podstaw do zmiany umowy.

Pytanie 144:

§15 - Czy Zamawiający zaakceptuje wniosek Wykonawcy o wprowadzenie symetrii stron umowy poprzez określenie przypadków odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w sytuacji (I) min 14 dniowe opóźnienie w płatności wymagalnych FV Wykonawcy, (II) zaniechanie robót powyżej 20% całości zakresu rzeczowego lub zmniejszenie Wynagrodzenia powyżej 5% (III) polecenie wstrzymania prac powyżej 14 dni bez wyraźnego zawinienia Wykonawcy (IV) przekraczania terminów akceptacji projektów umów o podwykonawstwo? Czy sytuacji odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do roszczenia o zwrot poniesionych kosztów (w tym kosztów kar umownych, opłaconych dostaw) oraz kary umownej za odstąpienie z winy Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy dotyczące kar umownych bez zmian.

Pytanie 145:

§ 16 wprowadza brak możliwości przelania przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich przysługujących mu wierzytelności względem Zamawiającego. Zakaz taki jest zdecydowanie zakazem zbyt daleko idącym. Postanowienie, zgodnie z którym dla przelewu takiej wierzytelności wymagana jest zgoda Zamawiającego pozostawiłoby możliwość dokonania takiej czynności prawnej przez Wykonawcę z jednoczesnym zabezpieczeniem interesu Zamawiającego w postaci konieczności wyrażenia zgody na przelew. Uprzejmie prosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 146:

W związku z występowaniem w przedmiocie zamówienia zakresów prac /dostaw (gazy medyczne) objętych preferencyjną 8 % stawką podatku Vat, zwracamy się z wnioskiem o zmianę tabeli w formularzu oferty w następujący sposób:

Lp.	Nazwa	Wartość brutto [zł]
1	Dokumentacja projektowa (wartość wynagrodzenia brutto za dokumentację projektową nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto za roboty budowlane wskazane w pkt 3 tabeli) zł

2	Nadzór autorski zł
3	Roboty budowlane zł
Cena ofertowa brutto		Razem: zł

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia formularz ofertowy bez zmian.

Pytanie 147:

W związku z dużym skomplikowaniem obiektu oraz formułą przetargu zaprojektuj i wybuduj prosimy o wydłużenie terminu złożenia oferty do 28.06.2024. w celu rzetelnego przygotowanie oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wydłużył termin składania ofert **do 18 czerwca 2024 r.**

Pytanie 148:

Prosimy o udostępnienie plików (rzuty, przekroje) stanowiących załącznik nr 2 do SWZ w formacie DWG.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 26.

Pytanie 149:

Czy instalacja CCTV ma być zintegrowana z istniejącym systemem pozostałych budynków szpitalnych przy ul. Żurawiej? Jeżeli tak, prosimy o podanie sposobu integracji wraz z danymi istniejącego systemu.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 55. System integrujący systemy bezpieczeństwa, w tym CCTV jest na etapie projektowania. Zakończenie projektowania przewiduje się na koniec września 2024 r.

Pytanie 150:

Czy system KD ma być kompatybilny z zastosowanym na UMB, a może kompatybilny ze stosowanym w kampusie szpitalnym przy ul. Żurawiej?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 56.

Pytanie 151:

Czy system SSP ma być kompatybilny z systemem w kampusie szpitalnym przy ul. Żurawiej?? Czy należy przewidzieć sieciowanie centrali z innymi istniejącymi na kampusie? Jeżeli tak to z którym budynkiem?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

Pytanie 152:

Czy w budynku należy przewidzieć system BMS? Jeżeli tak, to czy ma być kompatybilny z zastosowanym systemem w kampusie szpitalnym przy ul. Żurawiej? Jeżeli tak, to jakim?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 58.

Pytanie 153:

Czy obiekt ma być wyposażony w UPSy do zasilania bezprzerwowego instalacji? Jeżeli tak to jakie instalacje mają być zasilane z UPS? Jakiej mocy UPS i jak długi czas podtrzymania należy przewidzieć?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 17.

Pytanie 154:

Czy w budynku należy przewidzieć dostawę sieciowych urządzeń aktywnych? Jeżeli tak, prosimy o podanie minimalnych wymagań tych urządzeń.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 60.

Pytanie 155:

Czy w budynku należy przewidzieć dostawę acces pointów? Jeżeli tak, prosimy o podanie minimalnych wymagań urządzeń.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 61.

Pytanie 156:

Prosimy o informację czy w ramach zamówienia należy jedynie zaprojektować i wykonać rury osłonowe z pilotem do wprowadzenia kabli zasilających punkty ładowania pojazdów elektrycznych? Czy też należy dostarczyć kompletne ładowarki?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 38.

Pytanie 157:

Prosimy o określenie w których pomieszczeniach należy wykonać system audio- wizualny?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 41.

Pytanie 158:

Czy należy przewidzieć zestawy wideokonferencyjne? Jeżeli tak, w których pomieszczeniach?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 41.

Pytanie 159:

Czy w garażach należy przewidzieć system detekcji gazów GAZEX ?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 66.

Pytanie 160:

Prosimy o podanie minimalnych parametrów trzech serwerów muzycznych oraz jednego serwera z magazynem danych stanowiących części systemu multimedialnego w budynku. Jakiego typu dane będą tam przechowywane? Jak będzie przeznaczenie centralnego systemu odtwarzania dźwięku w budynku?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 67.

Pytanie 161:

W PFU przewidziano jeden typ projektora do wszystkich sal niezależnie od ich wielkości. Czy projektory nie powinny być zróżnicowane ze względu na wielkość i przeznaczenie sal ? Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów projektora dla każdego typu sali. Czy Zamawiający wymaga, aby w projektorach były wykorzystane laserowe źródła światła?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 68.

Pytanie 162:

Czy w każdej z sal, również tych najmniejszych (sale do debriefingu) to rozwiązaniem ma być monitor 65 cali, czy projektor instalowany na widzie chowanej w sufit podwieszany?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 69.

Pytanie 163:

Prosimy o sprecyzowanie, na ile części będzie podzielona aula wykładowa P7. W opisie PFU jest mowa o dwóch, z rysunku wynika, że na trzy. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie w auli sceny, o której jest mowa w PFU?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 70.

Pytanie 164:

Prosimy o wskazanie minimalnej, łącznej ilości mikrofonów bezprzewodowych, które należy dostarczyć w ramach zadania. W opisie jest mowa o 4 mikrofonach bezprzewodowych wykorzystywanych w salach.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 71.

Pytanie 165:

W których pomieszczeniach przewidziano dotykowe 7" panele sterujące, a w których proste sterowniki umożliwiające sterowanie głośności w danej strefie?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 72.

Pytanie 166:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę technologii wykonania ścian działowych z murowanych na gipsowo kartonowe?

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać ściany działowe zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dopuszcza zamianę technologii wykonania ścian działowych z murowanych na gipsowo-kartonowe.

Pytanie 167:

Między pomieszczeniami P37- P38, P35-P34 został zaprojektowany element szklany jako przedłużenie ściany. Prosimy o informację jakiego typu jest to element.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem PFU są to ścianki szklane na profilach aluminiowych z lustrem weneckim.

Pytanie 168:

Prosimy o przesłanie brakującego rysunku rzutu dachu.

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający nie dysponuje rysunkiem rzutu dachu budynku.

Pytanie 169:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju materiału termoizolującego dachu z zachowaniem parametrów technicznych dachu, jeżeli przepisy pozwalają na użycie materiału zamiennego niż proponowany w PFU?

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający dopuszcza zmianę materiału termoizolującego dachu przy zachowaniu parametrów technicznych dachu.

Pytanie 170:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju materiału pokrycia dachu z zachowaniem parametrów technicznych dachu, jeżeli przepisy pozwalają na użycie materiału zamiennego niż proponowany w PFU?

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający dopuszcza zmianę materiału termoizolującego dachu przy zachowaniu parametrów technicznych dachu.

Pytanie 171:

Zgodnie z OPZ pkt 2 lit. e wyposażenie meblowe nie jest objęte przedmiotem Zamówienia w zakresie dostaw. Czy wymienione w pkt 1.1.1.2 pozostałe wyposażenie, np. wyposażenie szatni, magazynów, ladę szatni, ladę recepcyjną, wyposażenie pomieszczeń gospodarczych itp. należy przewidzieć do dostawy i montażu w ramach przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 31, 46.

Pytanie 172:

Czy system informacji wizualnej w postaci paneli dekoracyjnych i informacyjnych przy drzwiach są objęte przedmiotem dostawy i montażu?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż, system informacji wizualnej w postaci paneli dekoracyjnych i informacyjnych przy drzwiach jest objęty przedmiotem dostawy i montażu.

Pytanie 173:

Czy Zamawiający przewiduje zaciemnianie pomieszczeń (żaluzje, rolety, screeny)?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

Pytanie 174:

Czy Inwestor jest w posiadaniu dokumentacji geodezyjnej terenu bądź opinii geodezyjnej? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji geodezyjnej/opinii geodezyjnej terenu. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Do zadań wykonawcy będzie należało uzyskanie/opracowanie dokumentacji geodezyjnej.

Pytanie 175:

Czy dostawa i montaż wyposażenie budynku w elementy zieleni wewnętrznej wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 46. Zamówienie nie obejmuje zieleni wewnętrznej budynku.

Pytanie 176:

Zgodnie z udostępnionymi przez Zamawiającego rysunkami A3, A4 i A5 w holu głównym do wysokości kondygnacji +3 zaprojektowana została ściana wizerunkowa. Prosimy o informację czy wykonanie tej ściany wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli tak, prosimy o przesłanie szczegółowych wytycznych jej wykonania.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 114.

Pytanie 177:

Czy pielęgnacja zieleni wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, prosimy o informację jaki okres pielęgnacji należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Pielęgnacja zieleni nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 178:

Czy wykonanie blatów łazienkowych opisanych w PFU na str. 53 wchodzi w zakres postępowania?

Odpowiedź: Wykonanie, dostawa i montaż blatów łazienkowych jest elementem zamówienia.

Pytanie 179:

W PFU wymienione zostały elementy DFA, które nie zostały wrysowane na rysunku A1 „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU” tj.: wiatra śmietnikowa, ławka bujana – Ł1, ławka z oparciem i podłokietnikami – Ł2, ławka z wysokim oparciem – Ł3, Zestaw piknikowy – Ł6, Słupki do naprawy rowerów – N1, Kosz do segregacji odpadów -K1, Kosz do segregacji odpadów -K2, Pnącza, Krzewy oraz Trawy ozdobne. Prosimy o informację czy zakres PZT wraz z DFA ma zostać wyceniony zgodnie z wytycznymi z opisu w PFU, czy też zgodnie z rysunkiem A1 „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”?

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie projektu zagospodarowania terenu, a następnie wykonanie zagospodarowania zgodnie z dokumentacją. W ramach zamówienia należy zaprojektować i dostarczyć:

- wiatę śmietnikową, przy czym Zamawiający zamiennie dopuszcza usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów w projektowanym budynku, na kondygnacji podziemnej,

- ławka z oparciem i podłokietnikiem Ł2 – 4 szt.,
- stojaki rowerowe S1 – 30 szt.,
- kosz na odpady K1 – 2 szt.,
- koszt do segregacji odpadów K2 – 2 szt.

Elementy wyposażenia takie jak: ławka bujana Ł1, ławka z wysokim oparciem Ł3, zestaw piknikowy Ł6, słupek do naprawy rowerów S1, systemowy słupek do ładowania USB – nie są objęte zamówieniem. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, dostawę i nasadzenie zieleni na zewnątrz budynku w ramach zagospodarowania terenu.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie/aranżację zieleni wewnątrz budynku, natomiast nie obejmuje dostawy i wyposażenia w zieleni wewnątrz budynku.

Pytanie 180:

Prosimy o informacje, w których pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie gazów medycznych (próżnia, sprężone powietrze, tlen).

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 47, 48, 49, 51, 77, 94.

Pytanie 181:

Prosimy o informację, czyją własnością jest przyłącze gazowe (PGE czy Zamawiającego) kolidujące z posadowieniem nowoprojektowanego budynku.

Odpowiedź: Przyłącze gazowe kolidujące z nowo projektowanym budynkiem jest własnością PGNiG.

Ponadto:

1. Zamawiający wprowadza zmiany funkcjonalne pomieszczeń w poziomie I i II piętra budynku Centrum Pielęgniarstwa.
 - na całej powierzchni II piętra budynku należy utworzyć (zaprojektować i wykonać) Monoprofilowe Centrum Symulacji Medycznych. Należy wykonać „lustrzane” odbicie zaprojektowanych pomieszczeń MCSM w miejscu aktualnie zlokalizowanych pomieszczeń biurowych Zakładu Medycyny Klinicznej oraz Zakładu Medycyny Rodzinnej;
 - w poziomie I piętra budynku w każdym pomieszczeniu biurowym, w którym aktualnie przewidziane są dwa stanowiska pracy należy dodatkowo utworzyć trzecie stanowisko pracy biurowej. W tym celu należy zaprojektować i wykonać wszelkie niezbędne prace budowlane i instalacyjne umożliwiające obsadę trzech osób w każdym pomieszczeniu. Aranżacja wewnątrz pomieszczeń również musi obrazować wprowadzone zmiany.
2. Zamawiający aktualizuje punkt 1.2.2. pn. „Cechy obiektu dotyczące rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych” w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie od wiersza zaczynającego się od słów „Instalacji wewnętrznych:” do wiersza „System audio-wizualny” Zmiany zaznaczono w załączonym pliku o nazwie „Aktualizacja punktu 1.2.2. PFU” kolorem czerwonym.
3. Należy zastosować rozwiązania zgodne z kryteriami oceny projektów unijnych, w szczególności:
 - a) rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami, które wykraczają poza wymogi minimalne (obligatoryjne) zawarte w załączniku nr 2 do Wytycznych 8 (Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027) oraz w ustawie z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - b) zastosowanie elementów z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody, Europejskiego Zielonego Ładu;
 - c) wpisanie się w realizację wartości Nowego Europejskiego Bauhausu, tj. uwzględnienie wymiarów zrównoważonego rozwoju, dostępności i estetyki;
 - d) zgodność z prawem dotyczącym ochrony środowiska, w tym:

- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
 - Wytycznymi w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027 z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Ares(2021)1432319 z 23.02.2021r.).
- e) zgodność z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH). W ramach potwierdzenia spełnienia zasady „nie czyń poważnych szkód” należy odnieść się do zapisów ekspertyzy wykonanej na zlecenie MFIPR: „Analiza spełniania zasady „nie czyń poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”
- f) zgodność z metodologią wynikającą z Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01).

Zespół projektowy zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego wykonanie projektu zgodnie z zasadą „Niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH) oraz zasadą „Zrównoważonego rozwoju – racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych” wraz z wykazem sposobów spełnienia powyższych zasad.

Sprostowanie:

W punkcie 2.4.1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego omyłkowo pojawił się zapis: „funkcjonująca szkoła”, Zamawiający informuje, że właściwy zapis brzmi: „funkcjonujący w pobliżu szpital”.

**W imieniu Zamawiającego
Kancelarz UMB
mgr Konrad Raczkowski**

UNIwersYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

ul. Jana Kilińskiego 1, 15 – 089 Białystok

Dział Zamówień Publicznych

tel. 85 748 57 39, 748 56 25, 748 56 26, 748 56 40, 748 55 39, fax 85 748 56 27

e-mail: zampubl@umb.edu.pl

Nr sprawy: AZP.25.3.4.2024

Białystok, 19.06.2024 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. Zamawiający informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia w zakresie **budowy budynku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku przy ulicy Żurawiej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** w dniu 07.05.2024 r., pod numerem **OJ S 89/2024**, od uczestników postępowania wpłynęły zapytania do treści SIWZ.
- II. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający publikuje treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 182:

Czy błaty w pokojach kontroli są po stronie GW?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż dostawa i montaż blatów w pokojach kontroli jest objęta zamówieniem.

Pytanie 183:

Czy w zabudowach w pomieszczeniach socjalnych, urządzenia AGD są po stronie GW?

Odpowiedź: Dostawa urządzeń AGD jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 184:

Czy drzewa widoczne na rzutach w Hallu Głównym na parterze oraz w Komunikacji na pierwszym oraz drugim piętrze należy ująć w zakresie oferty?

Odpowiedź:

W zakresie oferty należy ująć zaprojektowanie oraz aranżację zieleni wewnątrz budynku, natomiast jej dostawa jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 185:

Pytanie dotyczące treści SWZ – załącznika nr 8 (projektowane postanowienia Umowy), § 5 ust. 15 Umowy. Wykonawca wnosi o zmianę § 5 ust. 15 Umowy, zgodnie z którym Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie w umowie o podwykonawstwo zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie zatrzymania części wynagrodzenia lub potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca wskazuje, iż pewnego rodzaju standardem rynkowym w umowach podwykonawczych jest korzystanie z pieniężnej formy zabezpieczenia w ww. formach, bowiem kondycja finansowa wielu firm podwykonawczych, zwłaszcza mniejszych, działających na rynkach lokalnych, nie pozwala na złożenie zabezpieczeń w formie gwarancji ubezpieczeniowej czy bankowej. Wykonawca zaś, działając w sposób odpowiedzialny i zapewniający ochronę jego interesów, a także sprawną realizację inwestycji, wymaga złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez podwykonawców. Często zabezpieczeniem w formie pieniężnej jest kaucja – tj. dokonywane są umowne (za zgodą obu stron) potrącenia konkretnej kwoty z wynagrodzenia podwykonawcy. W chwili dokonania takiego potrącenia dana kwota przestaje być już wynagrodzeniem, a staje się kaucją (zabezpieczeniem). Nie jest już zatem objęta solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego. Tym samym stosując takie wymagania dla treści umów podwykonawczych Zamawiający wkracza w strefę, która nie jest już objęta

jego solidarną odpowiedzialnością. Stosując kwestionowane postanowienie Zamawiający zmusza strony umowy podwykonawczej do stosowania innych form zabezpieczenia, tj. gwarancje bankowe czy ubezpieczeniowe, gdyż inny prawny instrument skutecznego zabezpieczenia wierzytelności nie istnieje. Pozyskanie takiego typu zabezpieczeń bywa ekstremalnie trudne dla drobniejszych podwykonawców, w szczególności w aktualnej sytuacji rynkowej. Praktyka pokazuje, iż zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu stanowi około 80 - 90% wszystkich zabezpieczeń w przypadku umów podwykonawczych. Koszty ustanowienia gwarancji są zbyt wysokie i niemożliwe do spełnienia przez podwykonawców, dlatego mając na względzie ograniczone możliwości zabezpieczenia roszczeń, wykonawcy nie podejmują się wykonania zadań, co powoduje przestoje i paraliż terminowości prac na inwestycjach. Dodatkowo – stosowanie ograniczeń takich jak w niniejszym przypadku powoduje ograniczenie konkurencji między podwykonawcami i skazuje generalnego wykonawcę na zatrudnianie wyłącznie dużych firm podwykonawczych, które zazwyczaj mają wyższe ceny. Mniejsze firmy, nawet gwarantujące realizację robót na wysokim poziomie jakości, są w ten sposób eliminowane ze współpracy z wykonawcą. Odwołujący ma świadomość, że ograniczenie możliwości ustanowienia takiego zabezpieczenia zapewne ma źródło w obawach Zamawiającego przed roszczeniami o solidarną zapłatę z tytułu zatrzymanych kwot, nie mniej jednak ta kwestia była już przedmiotem orzecznictwa i rozważań doktryny, i – nawet w przypadku istnienia obaw Zamawiającego – mogłaby zostać wyjaśniona poprzez odpowiednie sformułowanie postanowień umowy (w szczególności umowy podwykonawczej), a nie przez stosowanie postanowień, które de facto prowadzą do wykluczenia pieniężnej formy zabezpieczenia. Stąd wniosek Wykonawcy o zmianę (usunięcie) niniejszego postanowienia jest w całości zasadny.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 5 ust. 15 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 186:

Pytanie dotyczące treści SWZ – załącznika nr 8 (projektowane postanowienia Umowy), § 14 ust. 2 pkt. 2 Umowy. Wykonawca wskazuje, iż postanowienie § 14 ust. 2 pkt. 2 Umowy wskazuje jedynie na okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do zmiany terminu realizacji Umowy, przy czym te same okoliczności nie stanowią jednocześnie podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca podkreśla, iż stanowi to nieuzasadnione i bezpodstawne przerzucenie na wykonawcę odpowiedzialności i ryzyka finansowego realizacji przedmiotu umowy w przedłużonym czasie, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, dających się przypisać Zamawiającemu lub niezależnych od obydwu stron, a zależnych np. od działania organów administracji publicznej, siły wyższej czy innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji możliwość zmiany wyłącznie terminu bez możliwości zmiany wynagrodzenia, podczas gdy takie ryzyko stanowi wyłączne ryzyko Zamawiającego, a jego przerzucenie na wykonawcę jest zakazane klauzulą abuzywną z art. 433 pkt. 1 i 3 ustawy PZP.

Wykonawca kalkulując ofertę wycenia podstawowy czas realizacji zadania. Kalkulacja obejmuje zakres robót wynikających z przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, robót nieujętych, a koniecznych do wykonania i możliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, a także kosztów ogólnych jakie będą towarzyszyły tym robotom, w wyznaczonym okresie realizacji zadania. Wykonawca za każdy dodatkowy dzień realizacji umowy ponosi koszty stałe jak koszty budowy, koszty wynajmu maszyn, zatrudnionej kadry, koszty zabezpieczenia i gwarancji, itd. Przedłużając czas realizacji Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, nie jest uzasadnione przerzucenie na niego kosztów z tym związanych. Wykonawca nie ma wiedzy czy i o ile nastąpi przedłużenie czasu realizacji kontraktu z powodu okoliczności wskazanych w § 14 ust. 2 pkt. 2 projektu Umowy, a także nie może wycenić odpowiednio ryzyka w ofercie z tego tytułu. Z drugiej strony robienie sztucznego narzutu, np. 20 % do ceny oferty nadal nie utwierdza Wykonawcy w przekonaniu, że limit taki będzie wystarczający, jak i niesie dużo bardziej doniosłe zagrożenie jak sztuczne zawyżanie cen w celu pokrycia ryzyka, niezasadne wydatkowanie środków publicznych, oraz nieporównywalność ofert wykonawców, w szczególności, że

szacowana oferta musiałaby uwzględniać ewentualne zmiany wynagrodzenia dotyczące takich okoliczności jak:

- a) zmiany w dokumentacji projektowej,
- b) konieczność wykonania dodatkowych/zamiennych i niemożliwych do przewidzenia prac, których zrealizowanie jest niezbędne, wskutek niemożliwych do przewidzenia okoliczności, w tym z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, a których przeprowadzenie wiąże się z potrzebą zmiany terminu,
- c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu,
- d) siła wyższa,
- e) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- f) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- g) konieczność przesunięcia terminu wykonania poszczególnych etapów bądź terminu wykonania Umowy

z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- h) przedłużanie się procedury udzielania przedmiotowego zamówienia, wynikającego z dowolnych przyczyn.

Powyższe znajduje odzwierciedlenie w wyrokach sądów powszechnych, które w przypadku sporów o dodatkowe wynagrodzenie zwracają uwagę na to, że wykonawca mógł wycenić tylko prace mieszczące się w pierwotnym i znanym czasie realizacji zadania. W tym zakresie warto zwrócić uwagę na chociażby wyrok Sądu Apelacyjnego z dnia w Krakowie - I Wydział Cywilny z dnia 6 września 2017 r. I ACa 264/17: „Przed wszystkim uzasadniony jest zarzut, że Sąd Okręgowy dokonując oceny łączącej strony umowy nie uwzględnił, że składając ofertę i kalkulując wynagrodzenie oraz koszty jednostkowe strona powodowa brała pod uwagę okoliczności jakie wówczas były znane, a więc między innymi zakres robót, miejsce ich wykonania, czas przez jaki roboty miały być wykonywane. Wszystkie te elementy miały wpływ na ustaloną cenę. Składając ofertę strona powodowa brała pod uwagę koszty jakie miałaby ponieść w okresie pierwotnie planowanym czyli do listopada 2012 roku i wg tych kosztów skalkulowała cenę jednostkową oraz wynagrodzenie należne jej za wykonanie umowy. Cena obejmowała więc realizację robót do dnia 10 listopada 2012 roku (...) Poza sporem jest, że prace objęte umową wykonywane były dłużej od pierwotnie założonego terminu o ponad 8 miesięcy i powodowa spółka musiała przez ten czas ponosić koszty między innymi utrzymania pracowników, ubezpieczenia, gwarancji należytego wykonania umowy, telefonów, Internetu, ochrony, dzierżawy terenu na plac składowy, wynajmu mieszkań służbowych, utrzymania samochodów, obsługi geodezyjnej, podgrzewania betonu, zakupów spożywczych i środków czystości, delegacji służbowych. Skoro przy kalkulacji uwzględniono wszystkie te koszty jakie musiałyby być poniesione przez powódkę przy realizacji umowy z zachowaniem pierwotnego terminu do 10 listopada 2012 roku, to w sytuacji kiedy prace były wykonywane przez kolejne 8 miesięcy, to niewątpliwie poniesione koszty były znacznie wyższe i kwota określona w ofercie i pierwotnej umowie nie odzwierciedlała rzeczywistego kosztu tej pracy. (...)

Co więcej, rozszerzenie przesłanek z § 14 ust. 2 pkt. 2 wzoru Umowy dodatkowo o zmianę wynagrodzenia dla Wykonawcy nie niesie żadnego bezpośredniego ryzyka dla Zamawiającego, gdyż jest to tylko przesłanka zmiany umowy. Aby doszło do zmiany umowy potrzebna jest zgodna wola obu stron i zawarcie aneksu. Jeżeli w ocenie którejś ze stron nie ziszczą się okoliczności stanowiące podstawy do zmiany Umowy, to do zawarcia aneksu nie dojdzie, co jest rozwiązaniem w pełni uzasadnionym i zgodnym z wymogami jak i zasadami udzielania zamówień publicznych. Tym samym wniosek Wykonawcy o zmianę niniejszego postanowienia Umowy poprzez nadanie Wykonawcy uprawnienia również do dochodzenia zmiany wynagrodzenia z powodu wystąpienia tych okoliczności, jest w całości uzasadniony.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 14 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 187:

Pytanie dotyczące treści SWZ – załącznika nr 8 (projektowane postanowienia Umowy), § 14 ust. 5 Umowy.

Wykonawca w § 14 ust. 5 wskazał, iż Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót objętych niniejszą umową, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy. Wykonawca wskazuje, iż okoliczności, o których mowa w niniejszym postanowieniu, powinny uprawniać Wykonawcę zarówno do zmiany terminu, jak i zmiany wynagrodzenia umownego. Przy tak niedookreślonym i niedoprecyzowanym stwierdzeniu, co Strony rozumieją poprzez „nietypowe” niedogodności związane z pogodą, na Wykonawcę przerzucona jest w całości odpowiedzialność (w tym odpowiedzialność finansowa) i ryzyko za jakiegokolwiek anomalie pogodowe, które wystąpią na budowie i które, uniemożliwiając Wykonawcy prowadzenie robót, mogą prowadzić do opóźnień prac.

Tym samym za w pełni uzasadniony należy uznać wniosek Wykonawcy o doprecyzowanie, co Strony mają rozumieć poprzez „nietypowe”, szczególne warunki atmosferyczne, które uprawniać będą Wykonawcę do zmiany terminów umownych oraz wynagrodzenia. Wykonawca działający jako profesjonalny, duży podmiot zajmujący się wykonawstwem budowlanym, za takie warunki uznaje:

- wystąpienie wiatru o prędkości powyżej 10 m/s,
- wystąpienie temperatur powietrza poniżej - 5°C lub powyżej 35°C.

Odnosnie przesłanki dotyczącej wiatru Wykonawca wskazuje na przepisy rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 22 października 2018 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi wieżowych i szybkomontujących. Dokument ten daje podstawę prawną do kontroli przestrzegania przepisów dotyczących warunków pracy operatorów żurawi. Zgodnie z przepisami, niedopuszczalne jest obsługiwanie żurawia, przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s przy transportowaniu ładunków wielkowymiarowych oraz w innych przypadkach przy prędkości wiatru w porywach powyżej 15 m/s chyba, że producent określił w instrukcji żurawia inne dopuszczalne wartości. Również wykonywanie prac na wysokości nie jest dozwolone przy wietrze przekraczającym 10 m/s. Natomiast zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 6 lutego 2003 r., prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione, a roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. Natomiast robót betonowych nie powinno się prowadzić w temperaturze poniżej - 5°C (co jest temperaturą krytyczną), a także przy temperaturze przekraczającej 35°C.

Mając na uwadze powyższe, niniejszy wniosek Wykonawcy jest w całości uzasadniony.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 14 ust. 5 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 188:

Pytanie dotyczące treści SWZ – załącznika nr 8 (projektowane postanowienia Umowy), § 14 ust. 8 pkt. 1) Umowy.

Zgodnie § 14 ust. 8 pkt. 1) Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 na wniosek Wykonawcy na następujących zasadach:

- 1) Waloryzacja przysługuje po miesiącu, w którym wskaźnik $WW(n)$ przekroczy 1,1 wyliczony zgodnie ze wzorem wskazanym w pkt 2, tym samym Strony uznają, że wzrost wartości wskaźnika $WW(n)$, do poziomu 1,1 mieści się w zakresie ryzyka kontraktu.

Wykonawca wskazuje, iż tak sformułowana klauzula waloryzacyjna uniemożliwia dokonanie prawidłowej i zgodnej z celem przepisów PZP zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w przypadku, gdy umowa w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są roboty budowlane, została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Skonstruowana w § 14 ust. 8 Umowy klauzula waloryzacyjna przerzuca na Wykonawcę w stopniu nieproporcjonalnym ryzyko zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i jest sformułowana w sposób skutkujący tym, że jej działanie jest pozorne. W § 14 ust. 8 pkt.

1) Umowy Zamawiający przewidział bowiem, iż poziom zmiany cen lub kosztów, od którego będzie uruchamiana waloryzacja, musi przekroczyć 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, natomiast wartość wskaźnika $W_{W(n)}$, do poziomu 1,1 mieści się w zakresie ryzyka kontraktu, co oznacza, iż *de facto* stanowi ono pełne ryzyko Wykonawcy. Tymczasem określony przez Zamawiającego w § 14 ust. 8 pkt. 1) Umowy poziom przekraczający 10% zmiany cen lub kosztów, od którego będzie uruchamiana waloryzacja, względem poziomu cen lub kosztów przyjętych do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, skutkuje pozornością całej klauzuli waloryzacyjnej. Wykonawca wskazuje, iż kwestia waloryzacji wynagrodzenia w obecnej sytuacji rynkowej jest istotnym czynnikiem wpływającym na konstruowanie ofert i ustalenie wynagrodzenia wykonawcy, stąd niezmiennie istotnym jest równomierne i racjonalne rozłożenie ryzyka zmiany cen pomiędzy Stronami, gdzie ustalenie poziomu 10% jako poziomu, od którego w ogóle waloryzacja ma zastosowanie, pozostaje tego zaprzeczeniem. Przy obecnych trendach rynkowych, uwzględnieniu aktualnych prognoz inflacji i mając na uwadze zaproponowane zapisy umowne, możliwość waloryzacji nie wystąpi w okresie najbliższych dwóch lat. Oznacza to, że od momentu podpisania umowy przez kolejne miesiące realizacji umowy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy po cenach z etapu oferty, o których waloryzację będzie mógł wystąpić dopiero, gdy te zmienią się o ponad 10%, co nie występuje przy normalnej, zrównoważonej koniunkturze, a na pewno nie nastąpi w tak krótkim czasie, jak zakładany przez Zamawiającego bardzo krótki termin realizacji niniejszej umowy, która to realizacja ma zakończyć się do 16 grudnia 2025 r.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy § 14 ust. 8 pkt. 1) wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 189:

Pytanie dotyczące treści SWZ – załącznika nr 8 (projektowane postanowienia Umowy), § 6 ust. 6 Umowy. W § 6 ust. 6 Umowy projektowanych postanowień umowy Zamawiający wskazał, iż może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy bądź wykonują je nienależycie. Wykonawca wskazuje, iż powyższe uprawnienie stanowi zupełnie arbitralną przesłankę, uprawniającą Zamawiającego do zmiany powyższych osób bez względu na zaistnienie uzasadnionych przesłanek do tego; powyższe może stanowić *de facto* „widzimisię” Zamawiającego, a Wykonawcę postawi każdorazowo w bardzo trudnej sytuacji znalezienia kolejnej osoby o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z SWZ, do realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy. Stąd wniosek o usunięcie niniejszego postanowienia, lub przynajmniej o doprecyzowanie niniejszej przesłanki do sytuacji, w której te osoby „w rażący sposób nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje istotne obowiązki wynikające z umowy”, należy uznać za w pełni uzasadniony.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Zmiana osób po stronie Wykonawcy nie jest dowolna, a związana bezpośrednio z niewykonywaniem bądź nienależytym wykonywaniem obowiązków.

Pytanie 190:

Wykonawca wnosi o zmianę § 2 ust. 2 Umowy poprzez każdorazowo wykreślenie słowa „ostatecznej”.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 191:

Wykonawca wnosi o zmianę § 4 ust. 1 Umowy poprzez wykreślenie słowa „ostatecznej”.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 192:

Wykonawca wnosi o zmianę § 4 ust. 2 pkt. 1 ust.10 Umowy poprzez zmianę słów „najpóźniej w dniu odbioru dokumentacji” na „w terminie 7 dni o zapłaty ostatniej faktury dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej”.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 4 ust. 2 pkt 1 ppkt 10 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 193:

Wykonawca wnosi o dopuszczenie możliwości fakturowania miesięcznego i zmianę w tym zakresie w § 10 ust. 2 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §10 ust. 2 wzoru umowy bez zmian. Patrz odpowiedź na pytanie nr 140.

Pytanie 194:

Wykonawca wnosi o zmianę w § 12 Umowy każdorazowo zmianę słowa „brutto” na „netto”

Zgodnie z zasadą równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 12 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 195:

Wykonawca wnosi o zmianę w § 12 ust. 5 Umowy poprzez zmianę słów „20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto” na „10% wartości wynagrodzenia netto”.

Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że wskazany limit kar umownych stanowi o przerzuceniu na Wykonawców odpowiedzialności finansowej za realizację zamówienia w większym niż wymagają tego warunki zamówień publicznych wymiarze. Zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Kalkulując ofertę, Wykonawca, mając na względzie swój interes ekonomiczny, uwzględniać będzie nie tylko koszty stworzenia przedmiotu umowy (w tym jego części), koszty osobowe, związane z zatrudnianiem oraz zakładanego zysku, ale i wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia ryzyka— do których zaliczyć należy kary umowne. W konsekwencji prowadzić to może do zawyżania przez część wykonawców ofert cenowych, jako reakcję na nieproporcjonalnie wysokie kary umowne grożące w postępowaniu – w dalszej natomiast perspektywie: do nieefektywnego gospodarowania finansami publicznymi. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Kary umowne winny być określone w wysokości odpowiedniej, adekwatnej do ewentualnej szkody, aby spełnić swe funkcje – nie natomiast zniechęcić do stawania w przetargach. Ponadto uzasadnieniem jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczenie kar umownych od wartości netto.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 12 ust. 5 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 196:

Wykonawca wnosi o zmianę w § 14 ust. 2 pkt. 2 Umowy poprzez dodanie lit. i w brzmieniu „przedłużenia procedury administracyjnej dot. którejkolwiek decyzji”.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 14 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 197:

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 14 ust. 5 Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 14 ust. 5 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 198:

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zaprojektowanie i wykonanie obiektu w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej. Dopuszczenie powyżej wspomnianej technologii zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu, co korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert. Ponadto zastosowanie technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej gwarantuje terminową realizację prac.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie obiektu w technologii modułowej 3D o konstrukcji stalowej.

Pytanie 199:

Prosimy o wskazanie miejsca wykonania nowego odwiertu otworu studziennego wody pitnej;

Odpowiedź:

Pytanie jest bezprzedmiotowe. Zamawiający nie wymaga wykonania odwiertu studziennego wody pitnej.

Pytanie 200:

Prosimy o określenie głębokości otworu studziennego wody pitnej;

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 199.

Pytanie 201:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ma świadomość, że w nowo wskazanym miejscu wykonania odwiertu istnieje możliwość braku wody w otworze;

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 199.

Pytanie 202:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ma świadomość, że, woda w nowo nawierconym otworze może nie spełniać wymagań wody pitnej co będzie wymagało wykonania urządzeń uzdatniających wodę;

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 199.

Pytanie 203:

Prosimy o wskazanie na załączonym planie zagospodarowania terenu, wraz z podaniem parametrów technicznych zbiornika ppoż. przewidzianego do likwidacji zgodnie z pkt. 1.1.2 opisu koncepcji

Odpowiedź:

Pytanie jest bezprzedmiotowe. Zakres zamówienia nie obejmuje likwidacji zbiornika ppoż.

Pytanie 204:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji z badań geotechnicznych;

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 111.

Pytanie 205:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie centralnego przygotowania c.w.u. w oparciu o pompę ciepła;

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje efektywne, energooszczędne i ekologiczne źródła ciepła.

Pytanie 206:

Czy Zamawiający przewiduje zamontowanie inwerterowej pompy ciepła współpracującej z fan coil'ami oraz belkami chłodząco-grzewczymi umożliwiającymi chłodzenie aktywne pomieszczeń w okresie letnim;

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie instalacji należy do zadań Wykonawcy. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać instalację zgodnie z PFU oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 207:

Prosimy o wyjaśnienie czy belki chłodzące należy zasilić z agregatu wody lodowej;

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 206.

Pytanie 208:

Prosimy o wskazanie parametrów technicznych kanału wentylacyjnego przewidzianego do przebudowy

Odpowiedź:

Pytanie jest bezprzedmiotowe. Zamówienie nie obejmuje przebudowy kanału wentylacyjnego.

Pytanie 209:

Prosimy o określenie preferowanego przez Zamawiającego systemu odwodnienia: spusty rynnowe wewnętrzne czy zewnętrzne;

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem zaprojektowanie i wykonanie systemu odwodnienia należy do zadań Wykonawcy. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać instalację zgodnie z PFU oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 210:

Prosimy o wskazanie lokalizacji stacji transformatorowej nr 71-A3557.

Odpowiedź:

Pytanie jest bezprzedmiotowe. Nie dotyczy niniejszego zamówienia.

Pytanie 211:

W której części budynku głównego znajduje się wejście do stacji transformatorowej?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 210.

Pytanie 212:

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej oraz jaki jakie są w stosunku do niego wymagania?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 60.

Pytanie 213:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest przebudowa stacji transformatorowej.

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dopiero na etapie opracowania dokumentacji projektowej będzie można ocenić, czy taka potrzeba istnieje. Jeśli zaistnieje taka konieczność, to Wykonawca będzie zobowiązany takiej przebudowy dokonać w ramach zamówienia.

Pytanie 214:

Jakie prace należy wykonać w istniejącej stacji transformatorowej w ramach zadania?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 213.

Pytanie 215:

Czy urządzenia aktywne sieci strukturalnej są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak prosimy o przekazanie wytycznych, jest to niezbędne do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 60.

Pytanie 216:

Czy dostawa i montaż strażnika mocy jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: Dostawa i montaż „strażnika mocy” nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 217:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowania opraw ewakuacyjnych i awaryjnych z funkcją autotestu?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw ewakuacyjnych i awaryjnych z funkcją autotestu.

Pytanie 218:

Jaki system kontroli dostępu jest zainstalowany w Uniwersytecie Medycznym w Łodzi?

Odpowiedź: Pytanie jest bezprzedmiotowe.

Pytanie 219:

Czy w istniejącym systemie kontroli dostępu należy przewidzieć rozbudowę istniejących części systemu? Jakie prace należy przewidzieć? Czy należy przewidzieć dokupienie licencji i jeśli tak to jakich?

Odpowiedź:

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie nowego budynku wraz z nowymi kompletnymi systemami, instalacjami, itp. zapewniającymi jego prawidłowe, zgodne z przeznaczeniem, funkcjonowanie.

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 45 i 56.

Pytanie 220:

Prosimy o wskazanie, jakie pomieszczenia i jakie przejścia mają być objęte jednostronną lub dwustronną kontrolą dostępu.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 45 i 56

Pytanie 221:

Jaki system DSO jest wykorzystywany w budynkach Uniwersytetu Medycznego?

Odpowiedź:

W budynkach Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku sygnalizatory dźwiękowego systemu ostrzegania „podpięte” są do systemu POLON ALFA 6000.

Pytanie 222:

Czy system DSO jest wymagany nawet jeśli ewentualny scenariusz pożarowy nie będzie go wymagał?

Odpowiedź: W przypadku, gdy przepisy tego wymagają, należy zaprojektować instalację DSO.

Pytanie 223:

Jaki system SSP jest wykorzystywany w budynkach Uniwersytetu Medycznego?

Odpowiedź:

W budynkach Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku zastosowany jest system sygnalizacji pożaru POLON ALFA 6000.

Pytanie 224:

Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki garażu oraz nieczynnego zbiornika ppoż.

Odpowiedź:

Pytanie jest bezprzedmiotowe.

Pytanie 225:

Czy Zamawiający celem obniżenia kosztów inwestycji odstąpi od wykonania przeszklonych klatek schodowych.

Odpowiedź:

Budynek należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 226:

“Wykonawca zapewni również ochronę placu budowy i robót...” Czy jako ochronę placu budowy Zamawiający rozumie jako całodobowy monitoring?

Odpowiedź:

Wykonawca, po przejęciu placu budowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność za jego teren, zabezpieczenie, ochronę, itp. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy sposobu realizacji w/w wymagań.

Pytanie 227:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie muralu na elewacji północnej nie jest objęte niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź:

Pytanie jest bezprzedmiotowe. Program funkcjonalno-użytkowy nie przewiduje wykonania muralu.

Pytanie 228:

Prosimy o udostępnienie standardów i systemów identyfikacji wizualnej Uniwersytetu medycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie oferty należy uwzględnić opracowanie projektu i wykonanie informacji wizualnej. Należy zaprojektować i wykonać minimum: oznakowanie wszystkich drzwi wewnętrznych, oznakowanie wejść do budynku, oznakowanie kierunkowe na wszystkich piętrach, tablice informacyjne z nazwami pomieszczeń na każdym piętrze, w oparciu o istniejący na terenie UMB system. W załączeniu do odpowiedzi przykładowe tablice informacji wizualnej obowiązujące na terenie Uczelni.



odpowiedź tabliczki.zip

Pytanie 229:

Prosimy o wskazanie ilości oraz lokalizacji urządzeń vendingowych.

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje urządzeń vendingowych.

Pytanie 230:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa oraz montaż urządzeń vendingowych nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 229.

Pytanie 231:

Prosimy o potwierdzenie, że izolacyjność cieplna okien zewnętrznych oraz powierzchni przeźroczystych nieotwieranych zewnętrznych powinny spełniać wymagania WT2021.

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca winien zaprojektować i wykonać prace budowlane i instalacje zgodnie z PFU oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 232:

Czy Zamawiający dopuszcza ciepły montaż okien w ścianie konstrukcyjnej a nie w warstwie izolacyjnej na konsolach?

Odpowiedź: Tak, dopuszcza. Wykonawca winien zaprojektować a następnie wykonać prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 233:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okien zewnętrznych z profili PCV, a jedynie okna ppoż z profili aluminiowych. Powyższe rozwiązanie pozwoli wykonawcy przedstawić korzystniejszą ofertę.

Odpowiedź:

Tak, dopuszcza. Wykonawca winien zaprojektować a następnie wykonać prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 234:

Czy Zamawiający celem obniżenia kosztów inwestycji odstąpi od wymogu zastosowania łamaczy światła - żaluzji fasadowych. Powyższe rozwiązanie pozwoli wykonawcy przedstawić korzystniejszą ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga łamaczy światła.

Pytanie 235:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitów podwieszanych modułowych o wymiarach 60x60cm?

Odpowiedź: Tak, dopuszcza.

Pytanie 236:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sufitów podwieszanych modułowych w pomieszczeniach mokrych. Takie rozwiązanie ułatwi użytkownikowi późniejszy serwis instalacji schowanych w przestrzeni między sufitowej.

Odpowiedź: Tak, dopuszcza. Wykonawca winien zaprojektować a następnie wykonać prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami, normami, itp.

Pytanie 237:

Dotyczy § 2 ust. 1 lit b)

Wykonawca zwraca się o dostosowanie terminu realizacji umowy, do treści art. 436 pzp, tj. poprzez wskazanie terminu liczonego w miesiącach.

Zgodnie z ogólną zasadą wyrażoną w art. 436 pkt 1 pzp, umowa o udzielenie zamówienia publicznego zawiera planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną.

Zamawiający nie uzasadnił czy istnieją przyczyny określenia daty zakończenia realizacji umowy konkretną datą, a w przypadku gdyby przyczyny istniały czy są to obiektywne przyczyny, o których mowa w przywołanym przepisie. Mając na uwadze, że wykonawca nie ma wiedzy, kiedy umowa zostanie podpisana, to oznacza że nie może również określić, czy jej wykonanie w terminie wskazanym przez zamawiającego jest w ogóle możliwe.

Odpowiedź: W § 2 ust. 1 lit b) wzoru umowy termin realizacji wskazano w miesiącach, natomiast § 2 ust. 1 lit c) wzoru umowy termin realizacji określono konkretną datą, z uwagi na okoliczność, iż Zamawiający zamierza pozyskać środki unijne z programu KPO na sfinansowanie zamówienia i jest to termin maksymalny.

Pytanie 238:

Dotyczy § 3 ust. 3

Wykonawca wnioskuję o wykreślenie tego postanowienia.

Omawiane postanowienie zawiera regulacje dotyczące ponoszenia ryzyka w błędach dokumentacji projektowej i obciążenie tym ryzykiem wykonawcy, jeżeli z uwagi na swój profesjonalizm, mógł je przewidzieć. Postanowienie to jest jednak bezprzedmiotowe, z uwagi na to, że Zamawiający nie przekazuje wykonawcy dokumentacji projektowej. Niniejsze postępowanie dotyczy zaprojektowania i wybudowania budynku, a nie wyłącznie budowy. Tylko w drugim przypadku można byłoby regulować kwestię odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 239:

Dotyczy § 4 ust. 2

Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia w zakresie w jakim zamawiający nakłada na niego obowiązek nieodpłatnego zawarcia, w przyszłości na żądanie zamawiającego, umowy przenoszącej prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej, na innych polach eksploatacji niż nabyte na podstawie umowy.

Wykonawca nie może z góry zobowiązać się do przeniesienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, praw autorskich na polach eksploatacji, które nie są mu aktualnie znane. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, określa się z uwzględnieniem zakresu udzielonego prawa oraz korzyści wynikających z korzystania z utworu. Dodatkowo wykonawca wskazuje, że odpłatne nabycie przez Zamawiającego jest dla niego korzystniejsze podatkowo, ponieważ uniknie konieczności zapłaty podatku dochodowego od nieodpłatnego świadczenia.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 240: Dodać zał. nr 2 do umowy

Dotyczy § 4 rozdział II ust. 2

Wykonawca wnioskuję o udostępnienie załącznik nr 2 do umowy, do której jest odesłanie w niniejszym postanowieniu, tj. wzoru porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza załącznik nr 2 do wzoru umowy.

Pytanie 241:

Dotyczy § 4 rozdział II ust. 16.

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, czy wystarczające jest posiadanie polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, czy też konieczne jest zawarcie odrębnej umowy na tę inwestycję. W przypadku stanowiska, że intencją Zamawiającego, jest zawarcie drugiej polisy, wykonawca wnioskuję o rezygnację z tego wymogu. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej dotyczącej działalności wykonawcy, obejmuje szerszy zakres niż polisa wyłącznie na daną inwestycję. Dodatkowo mogą to być polisy konkurencyjne, co oznacza, że będą zabezpieczały te same ryzyka. Pozostanie przy wymogu posiadania wyłącznie polisy OC działalności, w ocenie wykonawcy, nie wpływa negatywnie na ewentualny obowiązek naprawienia szkody, ponieważ i tak co do zasady nie można żądać wypłaty odszkodowania równolegle z dwóch polis, ponieważ prowadziłoby to do sytuacji uzyskania odszkodowania podwójnej wysokości.

Odpowiedź: Wystarczające jest posiadanie polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczące robót budowlanych.

Pytanie 242:

Dotyczy § 5 ust. 4

Wykonawca wnioskuję o skrócenie z 14 do 7 dni terminu, w którym Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy podwykonawczej.

Dążąc do terminowej realizacji prac wykonywanych z udziałem podwykonawców, umowy podwykonawcze powinny być uzgadniane w rozsądnych terminach. W ocenie Wykonawcy termin 14 dni na złożenie zastrzeżeń do umowy jest terminem zbyt długim, mając przy tym na uwadze, że wykonawca z drugiej strony ma wyłącznie 7 dni na wprowadzenie zmian.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 5 ust. 4 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 243:

Dotyczy § 5 ust. 15

Wykonawca wnioskuję o dopuszczenie możliwości ustanawiania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w umowach podwykonawczych, w formie potrącenie odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia podwykonawcy.

Jak wynika z wieloletniej praktyki wykonawcy, bardzo utrudnione jest pozyskiwanie zabezpieczenia w innej formie niż potrącenie. Wynika to m.in. z faktu, że udzielanie przez banki lub ubezpieczycieli odpowiednio gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wymaga dochowania wielu formalności, które są czasochłonne. Uniemożliwia to terminowe pozyskanie zabezpieczenia. Dodatkowo wykonawca wskazuje, że koszty takich zabezpieczeń powodują zwiększenie wynagrodzenia oczekiwanego przez podwykonawców, a tym samym wpływają na wysokość ofert składanych w postępowaniach, ponieważ wykonawcy w wynagrodzeniu muszą uwzględnić dodatkowe koszty. W przypadku pozostawienia zakazu ustanawiania zabezpieczenia poprzez potrącenie z wynagrodzenia, wykonawca najprawdopodobniej zostanie pozbawiony w ogóle możliwości ustanowienia takich zabezpieczeń. Podwykonawcy nie praktykują wpłacania kaucji gwarancyjnych, a inne formy zabezpieczenia (jak wskazane powyżej gwarancje) nie będą możliwe do pozyskania, z uwagi na czas potrzebny do ich ustanowienia. Taka sytuacja jest niekorzystna dla wykonawcy, który z jednej strony odpowiada wobec Zamawiającego za podwykonawców, a z drugiej sam nie ma zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 5 ust. 15 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 244:

Dotyczy § 11 ust. 5

Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia, poprzez dodanie, że termin wyznaczony przez zamawiającego na usunięcie wad/usterek nie może być krótszy niż 7 dni.

Zasadne jest zagwarantowanie przez Zamawiającego minimalnego terminu na usunięcie wad i usterek. Ograniczenie się wyłącznie do stwierdzenia, że termin ten jest wskazywany przez Zamawiającego, prowadzi do nieuzasadnionego zachwiania równowagi kontraktowej.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 11 ust. 5 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 245:

Dotyczy § 12 ust. 2

Wykonawca wnioskuje o zmianę postanowienia poprzez wykreślenia odesłania do par. 15 ust.2

Zamawiający przewidując karę należną wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z winy zamawiającego, wyłączył możliwość dochodzenia kary umownej w przypadkach o których mowa w par. 15 ust. 2. Przywołany przepis przewiduje jednak przesłanki odstąpienia od umowy, które wprost mogą potwierdzać winę zamawiającego. Są to, w ogólności, przesłanki potwierdzające niewłaściwe stosowanie przez Zamawiającego przepisów pzp na etapie pozyskiwania i realizacji zamówienia. W ocenie wykonawcy, wyłączenie odpowiedzialności zamawiającego z tych powodów, jest nieuzasadnione, ponieważ to zamawiający jest dysponentem postępowania i ewentualnie zawinione działanie, nie może obciążać wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 246:

Dotyczy § 14 ust. 2 pkt. 2

Wykonawca wnioskuje o zmianę postanowienia, poprzez wykreślenie zastrzeżenia, że zmiana terminu realizacji umowy, z powodu opóźnienia, nie może wykraczać poza termin finansowania realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca wskazuje, że proponowane postanowienie dotyczy „opóźnienia” w realizacji umowy. Należy odróżnić pojęcie „opóźnienia” od „zwłoki”. Z opóźnieniem mamy do czynienia w sytuacji nieterminowego wykonania obowiązków, które jednak nie jest zawinione przez wykonawcę. Inaczej sytuacja wygląda w przypadku „zwłoki”, co jest zawinionym opóźnieniem. Opóźnienie w realizacji może zatem wynikać również z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (na co zresztą wskazuje sam zamawiający w pkt. 2 lit c ww. postanowienia), czy też podmiotów trzecich, z które wykonawca nie odpowiada. Nie jest zatem zasadne wyłączenie możliwości zmiany terminu realizacji umowy w przypadku opóźnienia.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 14 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 247:

Dotyczy § 14 ust. 1

Wykonawca wnioskuje o dodanie następujących przesłanek umożliwiających zmianę umowy:

- a) W przypadku przekroczenia przez organy administracji zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.;
- b) W przypadku, gdy na podstawie niniejszej umowy, konieczne jest zajęcie stanowiska (udzielenie zgody, uzgodnienia itp.) przez wskazane podmioty, i stanowisko to nie zostanie przedstawione w terminie.

Wykonawca wnioskuje o rozszerzenie przesłanek umożliwiających zmianę umowy, poprzez dodanie okoliczności nieleżących po jego stronie, a wpływających na terminowe wykonanie umowy. Przede wszystkim jest to etap przygotowywania dokumentacji projektowej, która to dokumentacja po pierwsze musi być uzgodniona, a po drugie wykonawca musi pozyskać decyzję pozwolenie na budowę. Ewentualne przekroczenia terminów umownych czy ustawowych, nie powinny przy tym obciążać wykonawcy, a powinny stanowić podstawę do zmiany umowy.

Ewentualnie wykonawca zwraca się z wnioskiem o potwierdzenie, że zaproponowane przesłanki mieszczą się w zakresie § 14 ust. 2 lit f), tj. należy je traktować jako wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy § 14 ust. 1 i 2 wzoru umowy bez zmian.

W imieniu Zamawiającego
Kanclerz UMB
mgr Konrad Raczkowski

UNIwersYTET MEDYCZNY W BIAŁYMSTOKU

ul. Jana Kilińskiego 1, 15 – 089 Białystok

Dział Zamówień Publicznych

tel. 85 748 57 39, 748 56 25, 748 56 26, 748 56 40, 748 55 39, fax 85 748 56 27

e-mail: zampubl@umb.edu.pl

Nr sprawy: AZP.25.3.4.2024

Białystok, 25.06.2024 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

- I. Zamawiający informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia w zakresie **budowy budynku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku przy ulicy Żurawiej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** w dniu 07.05.2024 r., pod numerem **OJ S 89/2024**, od uczestników postępowania wpłynęły zapytania do treści SIWZ.
- II. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający publikuje treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 248:

Dotyczy wykonania instalacji fotowoltaicznej: prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dot. wymaganej mocy instalacji PV. Zapisy PFU mówią o instalacji o mocy min. 49,5kW (ten zapis pojawia się niejednokrotnie), natomiast strona 113 niniejszego PFU mówi o instalacji o mocy min. 24,5kW. Taka rozbieżność uniemożliwia dobór odpowiednich komponentów. Prosimy również ustosunkować swoją odpowiedź w zakresie wymagań dotyczących falownika, gdyż opis wskazuje na użycie inwertera o mocy znamionowej 20kW.

Odpowiedź:

Instalacja powinna posiadać moc minimalną 49,5 kW. Ponadto, projektując zasilanie budynku w energię cieplną i również elektryczną należy kierować się rozwiązaniami zgodnymi z kryteriami oceny projektów unijnych m.in. zasadami „Niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH) oraz zasadą „Zrównoważonego rozwoju – racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych”.

Pytanie 249:

Dotyczy wykonania instalacji fotowoltaicznej: prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dot. poszycia oraz kąta nachylenia dachu, na którym planowany jest montaż instalacji PV. Strona 113 PFU wskazuje na użycie konstrukcji przystosowanej do dachów skośnych poprzez zastosowanie aluminiowych elementów mocujących, natomiast opis branży konstrukcyjnej niniejszego PFU oraz wizualizacje wskazują na to, iż jest to dach płaski o poszyciu z papy termozgrzewalnej. Taka rozbieżność uniemożliwia dobór odpowiedniej konstrukcji montażowej.

Odpowiedź:

Dach w przedstawionej w PFU koncepcji jest płaski. Montaż powinien odbyć się za pomocą systemu montażowego dedykowanego dla dachów płaskich, nie dziurawiąc poszycia dachu. Materiał podkonstrukcji powinien być aluminiowy, elementy złączne ze stali nierdzewnej, system klejony/zgrzewany lub balastowy uwzględniony w nośności konstrukcji dachu. W związku z powyższym, należy zastosować odpowiedni sposób mocowania paneli fotowoltaicznych na dachu.

Pytanie 250:

Dotyczy wykonania instalacji fotowoltaicznej: czy Zamawiający wymaga inwertera z możliwością magazynowania nadwyżek energii czy ma to być inwerter sieciowy? Jeżeli Zamawiający wymaga inwerterów hybrydowych, prosimy również ustosunkować się do pytania nr 1.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga instalacji fotowoltaicznej z możliwością zarówno magazynowania energii, jak też jej przesyłania do sieci elektroenergetycznej.

Ponadto, projektując zasilanie budynku w energię elektryczną należy kierować się rozwiązaniami zgodnymi z kryteriami oceny projektów unijnych m.in. zasadami niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH) oraz zasadą „Zrównoważonego rozwoju – racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych”. Magazyn energii należy zaprojektować i wykonać o takiej mocy, żeby spełniał ww. zasady.

Pytanie 251:

Dotyczy wykonania stacji ładowania pojazdów: prosimy o informacje czy planowana stacja ładowania pojazdów o mocy 2x22kW będzie stacją ogólnodostępną? Czy będzie służyć wyłącznie na potrzeby własne? Jeżeli będzie to stacja ogólnodostępna to czy Zamawiający wymaga do rozliczania płatności terminalu płatniczego do rozliczania płatności za usługę ładowania?

Odpowiedź:

Stacja ładowania będzie służyła potrzebom własnym Uczelni. Stację należy wyposażyć w urządzenia kontrolujące i rozliczające ładowanie pojazdów np. za pomocą kart dostępu. Informujemy, że punkty ładowania pojazdów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i jeżeli przepisy dotyczące dostępności będą stanowiły inaczej, to należy je uwzględnić.

W imieniu Zamawiającego
Kanclerz UMB
mgr Konrad Raczkowski

TIN.200.6.2023

Dział Zamówień Publicznych UMB

Białystok, dnia 03 czerwca 2024 r.

WPLYNĘŁO dn. 04.06.2024

podpis KIEROWNIK

mgr Jacek Domalewski

Dział Zamówień Publicznych
w/m

Dodatkowo Zamawiający wprowadza następujące zmiany i zapisy:

1. Zamawiający wprowadza zmiany funkcjonalne pomieszczeń w poziomie I i II piętra budynku Centrum Pielęgniarstwa.
 - na całej powierzchni II piętra budynku należy utworzyć (zaprojektować i wykonać) Monoprofilowe Centrum Symulacji Medycznych. Należy wykonać „lustrzane” odbicie zaprojektowanych pomieszczeń MCSM w miejscu aktualnie zlokalizowanych pomieszczeń biurowych Zakładu Medycyny Klinicznej oraz Zakładu Medycyny Rodzinnej;
 - w poziomie I piętra budynku w każdym pomieszczeniu biurowym, w którym aktualnie przewidziane są dwa stanowiska pracy należy dodatkowo utworzyć trzecie stanowisko pracy biurowej. W tym celu należy zaprojektować i wykonać wszelkie niezbędne prace budowlane i instalacyjne umożliwiające obsadę trzech osób w każdym pomieszczeniu. Aranżacja wnętrz pomieszczeń również musi obrazować wprowadzone zmiany.
2. Zamawiający aktualizuje punkt 1.2.2. pn. „Cechy obiektu dotyczące rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych” w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie od wiersza zaczynającego się od słów „Instalacji wewnętrznych:” do wiersza „System audio-wizualny” Zmiany zaznaczono w załączonym pliku o nazwie „Aktualizacja punktu 1.2.2. PFU” kolorem czerwonym.
3. Należy zastosować rozwiązania zgodne z kryteriami oceny projektów unijnych, w szczególności:
 - a) rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami, które wykraczają poza wymogi minimalne (obligatoryjne) zawarte w załączniku nr 2 do Wytycznych 8 (Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027) oraz w ustawie z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - b) zastosowanie elementów z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody, Europejskiego Zielonego Ładu;
 - c) wpisanie się w realizację wartości Nowego Europejskiego Bauhausu, tj. uwzględnienie wymiarów zrównoważonego rozwoju, dostępności i estetyki;
 - d) zgodność z prawem dotyczącym ochrony środowiska, w tym:
 - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
 - Wytycznymi w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027

z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Ares(2021)1432319 z 23.02.2021r.).

- e) zgodność z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyn poważnych szkód” (DNSH). W ramach potwierdzenia spełnienia zasady „nie czyn poważnych szkód” należy odnieść się do zapisów ekspertyzy wykonanej na zlecenie MFIPR: „Analiza spełniania zasady „nie czyn poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”
- f) zgodność z metodologią wynikającą z Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01).

Zespół projektowy zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego wykonanie projektu zgodnie z zasadą „Niewyrządzania znaczącej szkody środowisku” (DNSH) oraz zasadą „Zrównoważonego rozwoju – racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych” wraz z wykazem sposobów spełnienia powyższych zasad.

Sprostowanie:

1. W punkcie 2.4.1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego omyłkowo pojawił się zapis: „funkcjonująca szkoła”, Zamawiający informuje, że właściwy zapis brzmi: „funkcjonujący w pobliżu szpital”.

Kowalski Ad
03.06.2024.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Uniwersytetu Medycznego
w Białymstoku
Elzbieta Sokolowska
mgr inż. Elzbieta Sokolowska

Załącznik:

1. Aktualizacja punktu 1.2.2 PFU

1.2.2. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃW ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Instalacji wewnętrznych:

- instalacja oświetlenia podstawowego LED, z czujnikami ruchu pir w ciągach komunikacyjnych i toaletach,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalację gniazd wtykowych i włączników, gniazd siłowych, czujników zmierzchu i ruchu
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu –PWP przy wejściu do budynku,

Instalacji zewnętrznych:

- instalacja odgromowa
- instalacje oświetlenia zewnętrznego LED
- instalacja paneli fotowoltaicznych min. 49,5 kW, montowana na dachu
- iluminacja budynku oraz drzew
- instalacja ładowania samochodów elektrycznych min. 4 x 22kW

Instalacja obsługi urządzeń pozostałych sieci

Zakres instalacji wewnętrznej silnopiędowej:

- montaż rozdzielnicy głównej i tablic oddziałowych,
- instalacji wewnętrznych linii zasilających (wlz),
- instalacji oświetlenia ogólnego,
- instalacji oświetlenia awaryjnego,
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacje zasilania urządzeń technologicznych,
- instalacje połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja ochrony od porażen,
- instalacja ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwpożarowej,
- instalacja zasilania urządzeń słabopiędowych,
- instalacja kompensacji mocy biernej.

Zakres instalacji wewnętrznej niskopiędowej:

- instalacja sygnalizacji pożaru w przypadku wymagania na podstawie przepisów lub przez rzeczoznawcę p.poż (centrala pożarowa, czujki dymu i temperatury, adresowalne linie dozoru, ręczne ostrzegacze pożarowe, sygnalizatory akustyczne), instalacja oddymiania.
- instalacja alarmowa – system profesjonalnej łączności z numerami alarmowymi oraz do bezpośredniego alarmowania osób wyposażonych w telefony komórkowe.

Zakres instalacji wewnętrznej i zewnętrznej monitoringu i alarmu:

Zaplanowany system telewizji dozoru ma na celu zapewnić stałą obserwację co najmniej całego terenu zewnętrznego wokół budynków ze wszystkich stron, wjazdów, wjazdu do garażu, parkingów, ciągów pieszych i jezdnych oraz monitoring wewnętrzny w hallu głównym i pozostałej komunikacji, garażu podziemnego umożliwić rejestrację oraz archiwizację zdarzeń z możliwością natychmiastowego odtwarzania zarejestrowanych nagrań bez konieczności przerywania rejestracji.

Konfiguracja i realizacja systemu ma umożliwiać jego etapowanie bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Projektowany system telewizji dozoru musi spełniać następujące założenia funkcjonalne:

- Cyfrowy zapis i obróbka sygnału wideo z kamer,
- Zapewnienie min. 7 14 dniowej archiwizacji nagrań,
- System telewizji kolorowej (kamery, obróbka, monitory i zapis),
- Zapewnienie możliwości dowolnej rozbudowy, etapowania i rekonfiguracji systemu,

- Zapewnienie prostej i ergonomicznej obsługi,
 - Możliwość wyświetlenia na monitorach sygnału zmultipleksowanego (obraz kilku kamer na podzielonym obrazie), Kamery należy instalować na projektowanych słupach oświetleniowych lub innych słupach na wysokości min. 4m na uchwytych, elewacji budynków. Min. 16 kamer zewnętrznych oraz min. 16 24 kamer wewnętrznych. Ze względu na odległości i spadki napięcie kamery będą zasilane napięciem 230V z tablicy TOB w słupach należy zamontować zasilacze 230./12V 1,0A.
- Kamery będą zasilone dwoma obwodami.
- Należy przewidzieć transmisję oraz zasilanie kamer w standardzie PoE poprzez 1 przewód ethernetowy cat. 6A.

~~Rejestrator należy zamontować w szafie rack umiejscowionej w budynku świetlicy wiejskiej w pomieszczeniu małej sali świetlicowej.~~

W budynku instalacje prowadzić poddytkowo, natomiast na zewnątrz instalacje prowadzić po trasach kabli zasilania latarni w rurach typu DVR. Wyjście kabli z budynku należy wykonać w miejscu wyjścia kabli oświetlenia zewnętrznego. Na zewnątrz używać kable ziemne odporne na wpływ warunków atmosferycznych.

Zestawienie urządzeń:

a). ~~Rejestrator cyfrowy min. 40 kanałowy, wysoki bitrate wejściowy min. 320 Mb/s i możliwość obsługi min. 40 kamer IP w rozdzielczości: 8 Mpx / 6 Mpx / 5 Mpx / 4 Mpx / 3 Mpx / 1080p / 720p / D1, wyposażony w:~~ Dwa rejestratory po 32 kanały, z obsługą kamer IP – z maksymalną rozdzielczością do 32 mpx.

~~• Wydajny, czterordzeniowy procesor, z systemem operacyjnym~~

• Obsługa licznych funkcji inteligentnej analizy obrazu (w tym mapy ciepła)

• Wbudowany WEB Server i podwójny interfejs gigabit ethernet

~~• Miejsce na min. 4 dyski twarde SATA III, każdy po max. 4 TB (16 TB łącznie)~~

• Miejsce na min. 4 dyski twarde SATA III, każdy po max. 16 TB (dyski hdd przeznaczone do pracy ciągłej 24/7 - pod kątem monitoringu wizyjnego)

Możliwość pracy dysków w macierzy RAID 0/1/5/6/10

~~• Wbudowane złącze E-SATA~~

• Wbudowane 2 wyjścia HDMI i 2 wyjścia VGA - max. rozdzielczość wyświetlania 3840 x 2160 (dla HDMI1)

~~• Dekodowanie: min. 4 kanały @ 8 Mpx (30 kl/s) lub 16 kanałów @ 1080p (30 kl/s)~~

~~• Wbudowanych min. 6 portów USB: 4x USB 3.0 i 2x USB 2.0~~

Wbudowanych min. 2 portów USB: 2x USB 3.0

~~• Wbudowane min. 30 wejść i 4 wyjścia alarmowe~~

~~• Wbudowane min. 1 wejście i 2 wyjścia audio~~

• Wbudowany interfejs min. RS-485 / RS-232

• Kompresja min. H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264 i podwójny strumień kodowania

b).Dysk twardy & 4 sztuk x min. 4 14 TB, SATA III, 8MB CACHE ~~1,00~~-Min. 256 MB

c).Minimum jeden dwa monitor min. 32", 4K, matryca IPS, szczególnie polecany do: systemu CCTV, wejścia VGA, DVI, HDMI, Display Port, Audio (głośniki).

d). UPS do szafy RACK19" min.1500W ~~1,00~~-wyposażony w kartę snmp, skonfigurowany oraz podpięty pod patchpanel

e).Zasilacz 230V/12V, 1A 4

f).Kamery Dzień/Noc:

- Rozdzielczość ~~min. 2592 x 1520 (4 Mpx)~~ min. 5 mpx dla kamer wewnętrznych, min. 8 mpx dla kamer zewnętrznych.
- Przetwornik obrazu min. 1/2,8" PS CMOS
- Prędkość min. 20 kl/s @ 5 mpx dla kamer wewnętrznych, min. 20 kl/s @ 8 mpx (25 kl/s przy wyłączonych funkcjach Ai) dla kamer zewnętrznych
- ~~Obiektyw MOTOZOOM, 2.8 - 12 mm~~
- ~~Kąt widzenia Poziom - 104.4° - 25° / pion - 54.4° - 13.7°~~
- Kąt widzenia poziom – min. 103° / pion – min. 50°
- Zasięg oświetlacza Do 30 m
- Czułość 0 lux (wł. IR)
- Dzień/noc TAK
- Mechaniczny filtr podczerwieni (ICR) TAK
- Kompresja obrazu min. H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264
- WDR 120 dB TAK
- Funkcje Dzień/noc, NR, WDR 120 dB, AWB, AGC, BLC, HLC, ROI, Defog, Strefy prywatność , temperatura pracy od -20° -40C do 50° C, zasilanie 12VDC, zasilanie PoE.

Dodatkowo należy zainstalować w min. dwóch miejscach tablicę „Teren Monitorowany” . Instalacja alarmowa wyposażona w czujki ruchu we wszystkich pomieszczeniach z drzwiami zewnętrznymi, bramami i oknami, oraz dodatkowo w zworki w drzwiach bramach i oknach.

System alarmowy (SSWiN) z ~~osobnym zasilaniem UPS~~ zapewniający min. 48h. podtrzymania wyposażony m. in w akumulator min. 18 Ah, manipulatory z czytnikiem kart (13,56Mhz), modułem eth. System alarmowy zapewniający powiadomienie Właściciela, możliwość powiadomienia min. na 3 telefony. System alarmu i monitoringu z możliwością podglądu na telefonie komórkowym w odpowiedniej aplikacji.

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI I WYKONANIE INSTALACJI TELETECHNICZNYCH

Instalacje teletechniczne (wewn. i zewn.):

- montaż instalacji LAN i WLAN,
- montaż instalacji telefonicznej,
- montaż kompletnego systemu sygnalizacji pożaru w przypadku wymagania na podstawie przepisów lub przez rzeczoznawcę p.poż.,

Wszystkie obwody zasilające poszczególne odbiorniki energii elektrycznej z rozdzielnic powinny być trwale oznaczone.

Wewnętrzne linie zasilające Włz-y powinny być dostosowane do obciążenia poszczególnych odbiorników elektrycznych.

Należy stosować przewody typ YDY,YKY - 3-cio i 5-przewodowe.

Osprzęt elektroinstalacyjny

Przy doborze osprzętu instalacyjnego należy zwrócić uwagę na elementy stykowe, powinny

posiadać łatwy i bezpieczny montaż i spełniać wymagania PN:

- gniazda wtyczkowe norma PN-IEC 884-1:1996,
- łączniki instalacyjne norma PN-EN 60669-1:2002.

Instalacje oświetlenia ogólnego (wykonanie zgodnie z normą PN-EN 12464-1):

a). w pomieszczeniach suchych:

- bezpieczeństwo użytkowania zapewnia się przez zainstalowanie opraw o I klasie ochronności,
- przystosowane do napięcia 230V/50Hz,
- osłonięte źródła światła,
- źródła światła dostosowane do wymaganego natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach,

b). w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (mokrych):

- do zapewnienia oświetlenia ogólnego
- przeznaczone do montażu na suficie
- zabezpieczone przed działaniem wody.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego(wg normy PN-EN -1838) -2005:

a). oprawy ewakuacyjne:

- montować nad wszystkimi wyjściami ewakuacyjnymi na wysokości min. 2m od podłogi,

b). oprawy awaryjne (z inwerterem):

- oprawy montować nad drzwiami które będą używane w czasie pożaru,
- na schodach,
- przy zmianie poziomu drogi ewakuacyjnej,
- miejsca przy zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego np. hydranty, urządzenia SSP.

Instalacja gniazd wtyczkowych 1-faz

- sposób instalacji-przewody kabelkowe typ YDY układane p/t,
- w pomieszczeniach wilgotnych (sanitariaty, kuchnie ,piwnice) stosować osprzęt o stopniu ochrony IP44.

Instalacja internetowa IT

1. Projekt oraz instalację systemu okablowania należy wykonać na podstawie:

a. obowiązujących norm europejskich i międzynarodowych, dotyczących wymagań ogólnych oraz specyficznych dla środowiska biurowego: ISO/IEC11801:2011 - Information technology – Generic cabling for customer premises; PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego - Część 1: Wymagania ogólne; PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna - Systemy okablowania strukturalnego - Część 2: Budynki biurowe;

b. dodatkowych norm europejskich związanych z planowaniem (projektowaniem) okablowania:

PNEN 50174-1:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości; PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 Technika informatyczna.

Instalacja okablowania - Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;

PNEN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Część 3 - Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków; c. pozostałych norm: PN-EN

50346:2004/A2:2010: Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie

zainstalowanego okablowania; PNISO/IEC 14763-3:2009/A1:2010 Technika informatyczna -

Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych - Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego; IEC 60332-1-2, IEC 60332-3-24, IEC 60332-322, IEC 60754-1, IEC 60754-2, IEC 61034-2 - Normy międzynarodowe związane z palnością powłoki kabla.

2. Wymagania gwarancyjne Gwarancja musi obejmować swoim zakresem całość systemu okablowania od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego – min 25 lat.

3. Okablowanie - wymagania podstawowe Wykonane okablowanie strukturalne musi spełniać następujące warunki:

a. Parametry transmisyjne łączy miedzianych w zakresie pojedynczych komponentów jak również całych torów transmisyjnych muszą być zgodne z kategorią **6A** (klasą E), wg najnowszych norm:

PNEN 50173-1:2011, ISO/IEC 11801:2011.

b. Wszystkie elementy pasywne składające się na okablowanie strukturalne muszą być trwale oznaczone nazwą lub znakiem firmowym tego samego producenta okablowania i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system okablowania.

c. Okablowanie miedziane musi być wykonane 4-ro parową skrętką miedzianą symetryczną nieekranowaną UTP kategorii 6 w powłoce LSOH (LSZH) o parametrach nie gorszych niż opisane w

Tab.1. Kabel musi zawierać centralny separator par -nieprzewodzący element zapewniający jednakową odległość pomiędzy parami; musi być oznaczony przez producenta poprzez nadruk nazwy, typu, daty, kategorii i znaczników metrów umieszczany w regularnych odstępach wzdłuż długości kabla. Maksymalna długość kabla instalacyjnego (tzw. łącza stałego) nie może przekroczyć 90 metrów.

Parametry techniczne dla okablowania miedzianego:

Budowa: Nieekranowana skrętka 4 parowa U/UTP, Rodzaj powłoki: LSOH (LSZH) Specyfikacje: ISO/IEC 11801, EN 50173, TIA 568A, TIA/EIA 854 Impedancja: 100Ω±15Ω. Średnica przewodnika:

druk 23 AWG Max. Tłumienie: [dB/m przy 250MHz] 0,33 NEXT [dB przy 250MHz] min. 38 PSNEXT [dB przy 250MHz] min. 36.

d. Gniazda przyłączeniowe abonenckie muszą być zakończone 8 pinowym modułem RJ45 kategorii

6. Wszystkie gniazda muszą być kompletne, zaopatrzone w odpowiedniego rodzaju ramki, adaptory i trwale przymocowane do struktury budynku, takiej jak: ściany, puszki podłogowe lub kanały instalacyjne. Płyty czołowe gniazd muszą być wykonane bez widocznych na zewnątrz elementów montażowych, np. wkrętów. Płyta czołowa ma być zgodna ze standardem uchwytu typu Mosaic (45x45mm). Każde gniazdo musi być jednoznacznie oznaczone etykietą zgodnie z wytycznymi opisanymi w pkt 2.5.

e. Wszystkie moduły RJ45 muszą być zakończone z wykorzystaniem każdej pary kabla, tak samo podłączone od strony punktu dystrybucyjnego i punktu abonenckiego - zgodnie z schematem T568B. Moduł gniazda RJ45 ma być standardowo wyposażony w zatrzaskiwaną tylną prowadnicę uchwyt, zapewniającą optymalne wyprowadzenie kabla instalacyjnego od tyłu modułu (od strony złącza), właściwą i pewną pozycję par transmisyjnych, a także zabezpieczającą przed wyrwaniem przewodów ze złączy przez pociągnięcia kabla instalacyjnego. Moduł musi posiadać widoczne oznaczenie kategorii od strony frontowej oraz uniwersalny system montażu typu „keystone”. Identyczne moduły należy wykorzystać zarówno w gniazdach przyłączeniowych abonenckich, jak również w panelach rozdzielczych w punkcie dystrybucyjnym.

Parametry techniczne modułów RJ45 f:

Specyfikacje: ISO/IEC 11801, EN 50173, TIA 568A, Średnica terminowanego przewodu: AWG 22-24

Siła wpięcia styku: max. 20N Materiał kontaktów: piny RJ45 - stop niklowanej-miedzi pokryty złotem piny IDC - niklowany fosforobraz lub posrebrzany mosiądz.

f. Panele rozdzielcze UTP muszą spełniać wymagania norm dla danej kategorii i muszą być dopasowane do pozostałych komponentów okablowania strukturalnego. Do montażu w punktach dystrybucyjnych dopuszczone są panele 19" w obudowie metalowej 1U, z tylną prowadnicą kabli, modularne, 24 portowe lub panele 19" w obudowie metalowej 2U, z tylną prowadnicą kabli, modularne, 48 portowe. Na przedniej płycie musi znajdować się pole umożliwiające umieszczenie etykiet opisujących porty.

g. Maksymalna długość kabla krosowego i przyłączeniowego powinna być zgodna z normami ISO/IEC 11801 oraz PN-EN 50173. Kable muszą być typu linka oraz muszą być dopasowane do systemu okablowania. Kable krosowe i przyłączeniowe muszą być dostarczone w ilości odpowiedniej do ilości gniazd przyłączeniowych.

h. Trasy kablowe muszą być ułożone w taki sposób, aby chronić kable przed bezpośrednim uszkodzeniem przez pracowników. Przy realizacji tras kablowych należy wziąć pod uwagę wymagania normy PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 dotyczące równoległego prowadzenia różnych instalacji w budynku, m.in. instalacji zasilającej i zapewnić zachowując odpowiednie odległości pomiędzy okablowaniem przy jednoczesnym uwzględnieniu materiału, z którego zbudowane są kanały kablowe. Wszystkie kable muszą być umieszczone w sposób uporządkowany i zgodny z wytycznymi producenta tak, aby nie były narażone na nacisk i zgięcia wzdłuż drogi prowadzenia, przymocowane i zabezpieczone za pomocą opasek kablowych (tylko w punktach, gdzie nie ma zgięć i skręceń) i rzepowych, zachowując właściwy promień gięcia. Dopuszcza się następujące rozwiązania (szczegóły do uzgodnienia z pracownikiem CUI; należy uwzględnić w przedmiarze robot wszystkie konieczne elementy danego systemu trasowego (np. łączniki, rozgałęzienia itp.)):

- Kanały i listwy instalacyjne systemu podparapetowego - zawierające przegrodę oddzielającą kable zasilające od kabli miedzianych do transmisji danych i głosu, specjalne uchwyty i puszki umożliwiające montaż gniazd zasilających oraz telekomunikacyjnych. Okablowanie układane w kanałach i listwach instalacyjnych nie może przekraczać 75% objętości przekroju poprzecznego kanału lub listwy instalacyjnej w której jest prowadzone.
- Sufit podwieszany - kable muszą być prowadzone w przestrzeni międzysufitowej w kanale kablowym, który jest przymocowany bezpośrednio do sufitu właściwego. Jeśli sufit właściwy ma powłokę ognioodporną, nie powinien być nawiercany. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie pozostawić zabrudzeń na demontowanych na potrzeby instalacji kasetonach. Okablowanie układane w kanałach kablowych nie może przekraczać 75% objętości przekroju poprzecznego kanału kablowego w której jest prowadzone.

- Kanały podłogowe - kable muszą być prowadzone pod podłogą w kanałach instalacyjnych lub na drabinach kablowych. Podłoga podniesiona musi posiadać zainstalowane puszki podłogowe, służące do montażu standardowych gniazd abonenckich. Należy pozostawić zapas 3m kabla, zwinięty pod puszką podłogową. Okablowanie układane w kanałach i drabinach kablowych nie może przekraczać 75% objętości przekroju poprzecznego kanału lub drabiny kablowej w której jest prowadzone.

i. Po wykonaniu przejścia należy dokonać wypełnienia ubytków w stropie powstałych na skutek przewiertu bądź przekucia. W przypadku zapór ogniowych należy zabezpieczyć otwór oraz elementy drogi kablowej odpowiednią powłoką ognioodporną wraz z przywieszka

identyfikacyjną (firma wykonującą, data wykonania, typ masy uszczelniającej, identyfikator przejścia).

Niedopuszczalne jest zastosowanie (w celu zabezpieczenia powłoką ognioodporną zapory ogniowej) masy uszczelniającej innego typu niż wcześniej zastosowana (dotyczy przejść przez istniejące zapory ogniowe).

Bezpieczne odległości od kabli zasilających (nie wymaga stosowania w stosunku do ostatnich 15m łączy od strony gniazda przyłączeniowego).

Typy kabli Minimalny dystans pomiędzy kablami w [mm] Brak przegrody Przegroda aluminiowa

Przegroda stalowa Niekranowany kabel zasilający Skrętka nieekranowana 200 100 50
Ekranowany kabel zasilający Skrętka nieekranowana 30 10 2

j. Każdy punkt przyłączeniowy powinien składać się z 2 gniazd RJ45 (ramka biała, puszka podwójna (natynkowa, podtynkowa), support podwójny) kategorii 6A zakończonych wg schematu T568B. oraz trzech gniazd elektrycznych (ramka biała, puszka podwójna (natynkowa, podtynkowa), suport podwójny) z blokadą uniemożliwiającą podłączenie nieuprawnionych odbiorników. Ilość punktów przyłączeniowych oraz sposób instalacji (w szczególności dla pomieszczeń innych niż opisane powyżej) należy uzgodnić z przedstawicielem MZGM.

k. Zasilanie AC 230V punktów przyłączeniowych powinno być wykonane z Lokalnych Rozdzielnic Komputerowych (LRK) zlokalizowanych w wskazanym przez pracownika MZGM pomieszczeniu.

Szafa rozdzielcza (LRK) powinna być zamykana na zamek patentowy. Zasilanie w/w rozdzielnic powinno zostać zrealizowane z Lokalnej Rozdzielnic Elektrycznej (LRE) bądź Rozdzielnic Głównych Elektrycznych (RGE). Nie dopuszcza się łączenia okablowania instalacji elektrycznej w korytach. Z jednego obwodu nie powinno być przyłączonych więcej niż 5 punktów przyłączeniowych.

l. Budynkowy Punkt Dystrybucyjny (BPD/KPD) należy zorganizować w postaci 19" szaf stojących min. 24U 800 x 800 z przednim i tylnym stelażem, wykonanych z blachy stalowej pokrytej powłoką proszkową w kolorze szarym lub czarnym. Szafy muszą być dostarczone w stanie złożonym, gotowym do montażu paneli oraz osprzętu (wyposażenie: drzwi przednie perforowane (w zależności od potrzeby drzwi szklane), zamek patentowy punktowy, możliwość otwierania na lewą/prawą stronę (w celu przełożenia drzwi), demontowane osłony boczne, drzwi tylne pełne (w zależności od potrzeby osłony tylne perforowane), regulowane stopki, pełne uziemienie wszystkich sekcji szafy, podłoga z szczotkowym przepustem kablowym (w zależności od potrzeby również dach), panel wentylacyjny sufitowy z termostatem (minimum 4 wentylatory), zaślepki filtracyjne, w zależności od potrzeby cokół wentylowany, listwa zasilająca 9x220V (standard PL) bez bezpiecznika z możliwością podłączenia do UPS-a (wtyk C- 14)(sztuk:1), listwa zasilająca 9x220V (standard PL) bez bezpiecznika (sztuk:1), półka stała, organizery pionowe (w ilości wymaganej dla danej szafy), organizery poziome (w ilości wymaganej dla danej szafy). Szafa powinna być wypoziomowana oraz oczyszczona ze wszelkich odpadów powstałych w czasie montażu.

m. Zasilanie AC 230V szaf IT powinno być wykonane z Lokalnych Rozdzielnic Komputerowych (LRK) zlokalizowanych w budynku głównym, Lokalnych Rozdzielnic Elektrycznych (LRE) bądź Rozdzielni Głównych Elektrycznych (RGE). Każda szafa powinna być zasilona z wydzielonego obwodu elektrycznego. Przewody elektryczne należy prowadzić w rurach elektroinstalacyjnych o średnicy zewnętrznej do 28 mm. Na tylnej ścianie szafy należy zainstalować puszkę instalacyjną o stopniu ochrony np. IP55 w celu podłączenia głównego

kabla zasilającego. Bezwzględnie należy połączyć lokalną szynę uziemiającą z szyną uziemiającą szafy żółtozielonym przewodem LgY 16 mm. Wszystkie komponenty systemu i trasy okablowania powinny być zlokalizowane w taki sposób, aby zminimalizować indukcje elektromagnetyczne oraz zapewnić bezpieczeństwo administratorowi. Kable krosowe powinny być ułożone w taki sposób, aby nie przeszkadzały w dokonywaniu innych połączeń w polach krosowych. Stelaże oraz elementy metalowe tras kablowych muszą być uziemione. Wszystkie kable powinny być zakończone na panelach rozdzielczych z zapasem min. 15m dla kabli światłowodowych (w zależności od potrzeby stelaż zapasu kabla zainstalowany w bezpośrednim sąsiedztwie szafy) i min. 2 m dla pozostałych kabli, prawidłowo i estetycznie zwiniętych wewnątrz szafy. Na każde 2U wysokości stelaża przewidzianego na urządzenia pasywne powinien przypadać panel z prowadnicami kabla 1U (panel metalowy, kolor szary bądź czarny, 4-5 uchwyty do kabla).

4. Pomiar Wyniki testów muszą zostać przekazane w formie papierowej oraz elektronicznej. Testy końcowe muszą być wykonane po ukończeniu realizacji. Wszystkie błędy i uszkodzenia muszą być zdiagnozowane, naprawione i ponownie przetestowane z powodzeniem. Urządzenie pomiarowe musi posiadać aktualne świadectwo kalibracji (należy okazać kopię świadectwa kalibracji, w przypadku dostarczenia dokumentów obcojęzycznych należy dostarczyć tłumaczenia wykonane przez tłumacza przysięgłego).

5. Dokumentacja powykonawcza Dokumentacja powykonawcza musi zawierać w szczególności: a. raporty z pomiarów okablowania; b. rzeczywiste trasy prowadzenia kabli transmisyjnych na podkładach budynków w skali nie mniejszej niż 1:100; c. oznaczenia poszczególnych szaf, gniazd, kabli i portów w panelach krosowych; d. lokalizację przebiegów przez ściany i podłogi. e. karty katalogowe, instrukcje montażu i eksploatacji oraz certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe i inne dokumenty pozwalające ocenić zgodność proponowanego rozwiązania z wymaganiami niniejszego dokumentu. W budynku wykonać kompletną instalację odgromową (bryła podstawowa wg normy nr PN-EN 62305).

Instalacje niskoprądowe

Instalacja telefoniczna

Zaleca się zastosować centralę telefoniczną o budowie modułowej. (w technologii VOIP) Pojemność centrali (min. 4 modułów wewnętrznych – dostosować do potrzeb obiektu z uwzględnieniem ewentualnej dalszej rozbudowy).

Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP (w przypadku wymagania na podstawie przepisów lub przez rzeczoznawcę p.poż)

- system adresowalny - ma wykrywać pożar w pierwszej fazie jego rozwoju;
- wszystkie elementy liniowe w systemie powinny być wyposażone w izolatory zwarć;
- system sygnalizacji powinien zawierać:
 - centralę z możliwością rozbudowy,
 - optyczne czujki dymu,
 - ręczne ostrzegacze pożarowe ROP,
 - sygnały akustyczne.

Panele monokrystaliczne fotowoltaniczne (min. 450W 490 W pojedynczego panelu) min. 24,5kWp wraz montażem, konstrukcją wszystkimi robotami towarzyszącymi.

Panele montowane na skośnym dachu projektowanego budynku od strony południowej poprzez systemowe aluminiowe elementy mocujące. Pokrycie dachu od strony południowej i

zachodniej. Panele zasilające min. oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne LED, instalację elektryczną gniazdkową oraz pompę ciepła wraz z buforem.

Minimalne parametry pojedynczego panelu fotowoltaicznego:

- Moc (STC(1)) min. 450W 490 W
- Efektywność modułu (STC(1)) min. ~~19.5%~~ 21%
- Typ ogniw: Monokrystaliczne
- ~~Wymiary 2040 - 2140 x 990 - 1050 x 35 - 50 mm~~
- Wymiary 2040 - 2500 x 990 - 1200 x 30 - 50 mm
- Ciężar max ~~22kg~~ 35 kg
- Rama modułu - aluminium anodowane
- Przykrycie modułu - szkło hartowane o grubości co najmniej 3,2 mm
- Wytrzymałość mechaniczna na obciążenie - min.: 5400 Pa
- Ochrona szczelności: min IP65
- Sprawność paneli po 20 latach min. 88%
- Gwarancja produktu 25 lat

Minimalne parametry inwertera:

- Ochrona obudowy: min IP65
 - temperatura pracy: $-25^{\circ}\text{C} \div +60^{\circ}\text{C}$
 - beztransformatorowy: TAK
 - dopuszczalna wilgotność względna: 100%
 - pomiar izolacji po stronie DC: TAK
 - wbudowany rozłącznik po stronie DC: TAK
 - ochrona przed niewłaściwą biegunowością DC: TAK
 - ochrona przed prądami wstecznymi: TAK
 - ochrona przepięciowa DC: Tak (warystory kontrolowane termicznie)
 - monitorowanie sieci: Tak
 - zabezpieczenie uniemożliwiający przepływ prądu zwarcia DC do pozostałej instalacji elektrycznej obiektu: TAK
 - wykrywanie awarii ciągów ogniw fotowoltaicznych: TAK
 - blokada przeciw podaniu napięcia do sieci gdy ta jest w stanie beznapięciowym: TAK
 - uniwersalny moduł monitorowania prądu uszkodzeniowego: TAK
 - elektroniczne monitorowanie ciągów ogniw fotowoltaicznych: Tak
 - ilość wejść MPP: 2
 - liczba przyłączy DC: min. 3+2
 - maksymalny prąd wejściowy (IDC max1/ IDC max2): $\geq 33\text{A}/33\text{A}$
 - Maksymalna moc DC- $20440 \div 20500\text{W}$
 - Maksymalne napięcie wejściowe: 1000V
 - Minimalne napięcie wejściowe: 150V
 - znamionowe napięcie wejściowe: 600V
 - zakres napięć MPP: 320-800V
 - ilość faz: 3
 - moc wyjściowa AC: 20kVA
 - maksymalny prąd wyjściowy: $\leq 29\text{A}$
 - współczynnik zniekształceń nieliniowych: $\leq 3\%$
 - sprawność: min. 98,4%
- Pozostałe wymagania
- wyświetlacz: TAK

- wbudowany interfejs RS-485 z separacją galwaniczną: TAK
- wbudowany Bluetooth: TAK
- wbudowany rejestrator danych: Tak
- wyposażony w zabezpieczenia podnapięciowe, nadnapięciowe, podczęstotliwościowe, nadczęstotliwościowe: TAK
- komunikacja po module LTE,
- kąt nachylenia paneli powinien być najbardziej wydajny w stosunku do szerokości geograficznej aby uzysk energii był jak największy,
- należy zastosować magazynowanie nadwyżek energii elektrycznej.

Kontrola Dostępu (KD)

Budynek należy wyposażyć w system kontroli dostępu bazującej na transmisji IP pomiędzy poszczególnymi elementami systemu. Tzn. elementy wykonawcze (czytniki kart [mifare, 13,56Mhz), zamki, kontakty i przyciski) podpięte będą do lokalnych kontrolerów, te zaś podłączone do sieci IP. W sieci powinien znajdować się także serwer zarządzający systemem i zbierający dane oraz stacja robocza do wizualizacji oraz obsługi bieżącej pracy systemu. W chwili wystąpienia alarmu pożarowego w jakiegokolwiek strefie system będzie automatycznie zwalniał drzwi w danej strefie oraz na drogach ewakuacyjnych. Na drogach ewakuacyjnych drzwi oprócz czytnika kart zbliżeniowych będą umieszczone zielone przyciski ewakuacyjne do awaryjnego otwarcia drzwi. System KD musi umożliwiać tworzenie kont i przydzielanie im uprawnień do sterowania w zależności od nadanych uprawnień.

Konwinski Ad
03.06.2014r.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Uniwersytetu Medycznego
w Białymstoku
mgr inż. Elżbieta Sokołowska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa budynku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku przy ulicy Żurawiej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Kody CPV:

A.	<u>Dokumentacja Projektowa</u>	Kod CPV	71000000-8
B.	<u>Przygotowanie terenu pod budowę</u>	Kod CPV	45100000-8
C.	<u>Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów bud., roboty ziemne</u>	Kod CPV	45110000-1
D.	<u>Częściowe lub pełne prace budowlane oraz prace inżynierii lądowej</u>	Kod CPV	45200000-9
E.	<u>Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych</u>	Kod CPV	45215100-8
F.	<u>Roboty instalacyjne w budynkach</u>	Kod CPV	45300000-0
G.	<u>Roboty wykończeniowe</u>	Kod CPV	45400000-1
H.	<u>Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa</u>	Kod CPV	44000000-0

ADRES:

ul. Żurawia, Białystok;
obręb 13 Dojlidy, działka nr ewid. 761/6

ZAMAWIAJĄCY:

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
15 – 089 Białystok, ul. Kilińskiego 1

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy robót polegających na **budowie budynku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku (z monoprofilowym Centrum Symulacji Medycznych) przy ulicy Żurawiej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie projektu budowlanego, w tym: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektów technicznych wraz z załącznikami, budowy budynku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku (z monoprofilowym Centrum Symulacji Medycznych) przy ulicy Żurawiej z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz z opisem zastosowanych rozwiązań, technologii, materiałów i urządzeń, wyczerpujących swym zakresem program rzeczowy inwestycji, opracowanie przedmiarów robót oraz STWiOR;
Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi prawami i przepisami związanymi z budownictwem, projektowaniem oraz „Programem funkcjonalno – użytkowym”;
- b) uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z dopełnieniem niezbędnych formalności administracyjno – prawnych, w tym uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci (w razie potrzeby) w imieniu Inwestora i uzyskanie wszelkich uzgodnień mających na celu otrzymanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przy jednoczesnym zastosowaniu praw i przepisów wymienionych w „Programie funkcjonalno – użytkowym”;
- c) wybudowanie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową obiektu Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku (z monoprofilowym Centrum Symulacji Medycznych) przy ulicy Żurawiej z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę;
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta w trakcie realizacji inwestycji;
- e) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego obiektu.


„Program funkcjonalno–użytkowy” stanowi dla Wykonawcy podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami, w tym uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót z odpowiednim wyprzedzeniem, do organu administracji architektoniczno–budowlanej, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania.

2. DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- a) Bufet z zapleczem zlokalizowany w poziomie 0,00 należy zlikwidować (nie uwzględniać w dokumentacji projektowej);
- b) Powiększyć powierzchnie szatni lub też zaprojektować dodatkowe pomieszczenie/a szatni;
- c) Wyposażenie sanitariatów w „biały montaż”, uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami, lustra, dozowniki mydła, podajniki papieru toaletowego i ręczników papierowych, kosze na śmieci, itp. są objęte przedmiotem zamówienia.
- d) Wyposażenie w zakresie sytemu audiowizualnego, w tym: projektory, ekrany, nagłośnienie, itp. jest w całości objęte przedmiotem zamówienia.
- e) Wyposażenie meblowe (krzesła, biurka, stoliki, regały, szafy itp.), komputery, drukarki, itp. nie są objęte przedmiotem zamówienia. Należy jednak opracować projekt technologii i wyposażenia wraz z preliminarem kosztów;
- f) Zamawiający na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanego przedmiotu zamówienia;
- g) do Wykonawcy zamówienia będzie należało uzyskanie zgody na ewentualną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją oraz poniesienie kosztów z tym związanych, np. koszt wycinki, koszt ewentualnych nasadzenia dodatkowych drzew i krzewów, itp.;
- h) do zakresu Wykonawcy zamówienia będzie również należała rozbiórka budynków, budowli, itp. Kolidujących z planowaną inwestycją;
- i) należy zastosować elementy z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody, Europejskiego Zielonego Ładu.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – ZAŁĄCZNIKI:

- a) Wzór harmonogramu rzeczowo- finansowego,
- b) „Program funkcjonalno – użytkowy”

Korwin: 
06.05.2024 r.