



Zapytanie ofertowe

Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu wzdłuż rzeki Wierzycy wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej kładki dla pieszych nad rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Miejska Starogard Gdański ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański

2. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie projektu zagospodarowania terenu wzdłuż rzeki Wierzycy z zachowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych korytarza ekologicznego „Doliny Wierzycy” wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej kładki dla pieszych nad rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim. Zakres opracowania obejmuje Bulwar Diepholz, Skwer im. Druha Zygmunta Grochockiego oraz sąsiadującą część parkową zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wytyczne projektowe:

- 1) zastosowanie rozwiązań opartych na przyrodzie, które przyczynią się do wzmocnienia korytarza ekologicznego „Doliny Wierzycy”;
- 2) wykonanie diagnozy renaturyzacji rzeki Wierzycy; tj. likwidacja umocnień brzegów na odcinkach gdzie nie występuje zagrożenie osunięcia terenu;
- 3) wprowadzenie monitoringu i oświetlenia;
- 4) zastosowanie rozwiązań opartych na naturalnych materiałach, tj.: pomost, kładka
- 5) wykonanie rekompozycji istniejącego układu komunikacyjnego;
- 6) eliminacja istniejących barier architektonicznych, szczególnie w obszarach o zróżnicowanej rzeźbie terenu;
- 7) wprowadzenie zieleni niskiej dostosowanej do występujących warunków siedliskowych;
- 8) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej;
- 9) stworzenie nowych miejsc odpoczynku i rekreacji tj.: wprowadzenie elementów małej architektury, zaproponowanie oferty dla różnych grup użytkowników;
- 10) rozwój błękitno – zielonej infrastruktury;
- 11) wzmocnienie oferty edukacyjno – informacyjnej;

Zakres obejmujący w szczególności:

- 1) wykonanie operatu dendrologicznego obejmującego wskazany zakres opracowania (w szczególności: inwentaryzację dendrologiczną z podstawową diagnostyką drzew, waloryzacją drzewostanu, gospodarkę istniejącym drzewostanem oraz wskazania pielęgnacyjne);
- 2) wykonanie diagnozy renaturyzacji rzeki Wierzycy w obszarze zakresu opracowania i uzgodnieniu jej z Wodami Polskimi;
- 3) opracowanie analizy przyrodniczo – środowiskowej (w tym krajobrazowej);



- 4) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu;
- 5) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych, w zakresie niezbędnym do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej;
- 6) opracowanie dokumentacji geotechnicznej z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych;
- 7) poinformowanie wszystkich gestorów sieci o przystąpieniu do realizacji projektu;
- 8) wykonanie oceny i raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji lub oświadczenia od uprawnionego organu o braku konieczności uzyskania decyzji;
- 9) opracowanie projektu budowlanego w tym: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego,
- 10) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego usunięcia występujących kolizji zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem inżynierskim oraz przebudowy uzbrojenia i urządzeń, zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych mediów;
- 11) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 12) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 13) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- 14) wykonanie operatu wodnoprawnego, wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia wodnoprawnego (jeśli wystąpi taka konieczność);
- 15) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację prac budowlanych w postaci decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia
- 16) inne niewymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego, bądź bezpośredniego na teren przyległy;
- 17) dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej;
 - a) wersja papierowa: - projekty, informacja BIOZ – 4 egz., - kosztorysy i przedmiary – 1 egz., - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz., - mapa do celów projektowych w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia i 1 egz. dla Zamawiającego, - dokumentacja geotechniczna z rozpoznaniem warunków gruntowo – wodnych – 2 egz., - pozostałe opracowania – 2 egz.;
 - b) wersja elektroniczna;

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać:

- 1) Uchwałę NR LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2”;
- 2) Uchwałę nr XXXVII/442/2021 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 sierpnia 2021r. w sprawie Strategii adaptacji do zmian klimatu miasta Starogard Gdański do roku 2030 z perspektywą do 2050;
- 3) Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe Miasta Starogard Gdański;
- 4) Zarządzenie nr 197/05/2018 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie tworzenia na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański dostępnej przestrzeni, ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;
- 5) Koncepcję rozbudowy ścieżek rowerowych na terenie Starogardu Gdańskiego;
- 6) Projekt tarasu widokowego wg. odrębnego opracowania;



3. Termin wykonania zamówienia, rękojmi, warunki płatności, rozliczenia

- 1) Termin wykonania zamówienia: **8 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
- 2) Zamawiający wymaga udzielenia **36 miesięcznej** rękojmi.
- 3) Warunki płatności: zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Kwalifikacja Wykonawców

- 1) w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował usługę polegającą na wykonaniu co najmniej 2 zamówień polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej z zakresu zagospodarowania lub rewitalizacji terenów zieleni, każde o wartości minimum 50.000,00 zł brutto;
- 2) w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował dla potrzeb realizacji zamówienia, co najmniej:
 - osobą projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - osobą posiadającą odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w zakresie projektowania architektury krajobrazu (zieleni);

5. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty cenowej

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej.
- 2) Ofertę należy złożyć **do dnia 17.03.2025 r. roku do godz. 10:00** poprzez Platformę Zakupową.

Oferta złożona po terminie, nie będzie rozpatrywana i zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

6. Kryterium wyboru oferty

Najniższa cena – 100%

7. Dodatkowe informacje

Dodatkowych informacji udzielają: Janusz Karczyński – Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego - tel. 58 5306064, Martyna Gadziejewska – tel. 58 5306069

8. Załączniki

- 1) Mapa sytuacyjna z orientacyjnym zakresem opracowania.

Niniejsze zapytanie nie jest zapytaniem o cenę w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji ceny oraz zakresu robót.