



Wrocław, 03.02.2025 r.

**INFORMACJA NR 4 DLA
WYKONAWCÓW**

Dotyczy: Opracowania koncepcji przebudowy budynku C13 na terenie Dozamel Sp. z o.o., przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: ZNI.51626.2.2025.PD

Szanowni Państwo,

w związku z pytaniami otrzymanymi od Oferentów, biorących udział w postępowaniu nr ZNI.51626.2.2025.PD, prowadzonym w sprawie opracowania koncepcji przebudowy budynku C13 na terenie Dozamel Sp. z o.o., przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu poniżej udzielamy odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIE 1

W związku z postępowaniem uprzejmie proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:
Proszę o określenie czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej.

Odpowiedź: W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający nie przewiduje wykonania ekspertyzy konstrukcyjnej. Jednak koncepcja powinna być wykonana w sposób uwzględniający budynek istniejący i jego konstrukcje.

PYTANIE 2

W związku z postępowaniem uprzejmie proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:
Proszę o określenie czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie opinii geotechnicznej wraz z odwiertami.

Swadly

Odpowiedź: W ofercie należy przewidzieć wykonanie opinii geotechnicznej w stopniu podstawowym, potrzebnym do określenia sposobu posadowienia budynku.

PYTANIE 3

Proszę o określenie czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest uzyskanie warunków technicznych dla przyłączenia mediów.

Odpowiedź: Na terenie objętym opracowaniem właścicielem wszystkich sieci jest Zamawiający. Zamawiający wystawia również warunki przyłączenia do wszystkich sieci. Natomiast, w ramach przedmiotu zamówienia nie przewiduję się konieczności uzyskania takich warunków. Wskazane jest jedynie uzyskanie informacji potrzebnych do prawidłowego opracowania koncepcji.

PYTANIE 4

Proszę o określenie czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest opracowanie dokumentacji branżowej: konstrukcyjnej, elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej. Jeżeli tak proszę o określenie zakresu tej dokumentacji.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji, z wyłączeniem dokumentacji branżowej. Należy jednak uwzględnić branże w koncepcji w taki sposób, aby na jej podstawie możliwe było wykonanie projektu budowlanego. Zakres informacji wymaganych przez Zamawiającego z poszczególnych branż, znajdują się w przedmiocie zamówienia.

Z poważaniem

DYREKTOR CENTRUM ZARZĄDZANIA
NAJMEM I NIERUCHOMOŚCIAMI


Rafał Tęcza

