



Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Maksymiliana Goliśa 10
71-682 Szczecin
tel. 91 44 26 200
fax 91 42 21 258

zwik@zwikszczecin.pl
www.zwik.szczecin.pl

Szczecin, dnia 10 kwietnia 2025 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 2

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.:
„Modernizacja Zakładu Produkcji Wody „Pilchowo” – zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje Wykonawcom treść pytania wraz z odpowiedzią.

Pytanie nr 1:

Czy załączone przedmiary można modyfikować (zmieniać ilości, dostawiać inne pozycje, itp.)?

Odpowiedź nr 1:

Dokument ten ma charakter jedynie pomocniczy.

Pytanie nr 2:

W załączniku nr 3 do SWZ Opracowanie dodatkowe jest mowa o demontażu, wypiskowaniu, ocynkowaniu i pomalowaniu proszkowym przęseł ogrodzenia frontowego. Czy dotyczy to również bramy przesuwnej i bram 2-skrzydłowych?

Odpowiedź nr 2:

Tak, powyższe dotyczy również bram.

Pytanie nr 3:

W załączniku nr 4 do SWZ Opracowanie dodatkowe jest mowa o tym, że nie wykonujemy drutu ostrzowego, ale wydłużamy słupki o średnicę $\varnothing$ 48 mm na odcinku ogrodzenia bocznego w ilości 205mb. Jaką wysokość ponad terenem mają mieć wydłużone słupki, jeżeli wysokość ogrodzenia zgodnie z zapisem ma mieć 1,60m? Czy słupki mają być proste czy odgięte w górnej części? Prosimy o załączenie nowego rysunku, wg którego należy wykonać ogrodzenie na odcinku 205mb.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający odsyła do rysunku A-2 wersja C. Wszelkie prace wykonujemy jak na rysunku, za wyjątkiem koncentry.

Pytanie nr 4:

W kontekście zmian ogrodzenia na odcinku 205mb, zwracamy się z prośbą o podanie nowego zestawienia stali na słupy i podpórki ogrodzenia zastępując obecne zestawienie zamieszczone w opisie dotyczącym Remontu ogrodzenia.

Odpowiedź nr 4:

Ilość stali zmienia się proporcjonalnie do odległości.

Pytanie nr 5:

W załączniku nr 4 do SWZ Opracowanie dodatkowe dla 205mb ogrodzenia z drutem ostrzowym jest podany odcinek A-G. Czy nie powinien być to odcinek A-D jak pokazuje rysunek A-2 „Ogrodzenie panelowe detale”?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający podając odcinek A-G korzystał z rys nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu” natomiast według rysunku A-2 „Ogrodzenie panelowe detale” to odcinek B-D.





Pytanie nr 6:

Czy dla 3 sztuk wycinanych drzew o średnicy 26-35cm ujętych w pozycji 21 przedmiaru robót część C zadania „Roboty zewnętrzne” potrzebna jest decyzja na wycinkę? Jeżeli tak to prosimy o potwierdzenie, że koszty administracyjne związane z wycinką ponosi Zamawiający.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający odsyła do załączonej dokumentacji projektowej oraz treści umowy.

Pytanie nr 7:

Na czym ma polegać remont schodów wejściowych do budynku filtrów ujętych w pozycji 74 przedmiaru (1kpl)? Prosimy o załączenie szczegółowego opisu oraz rysunku.

Odpowiedź nr 7:

powierzchnie betonowe

Przed rozpoczęciem prac betonową powierzchnię schodów zewnętrznych należy dokładnie oczyścić z zabrudzeń, osadów, narośli i innych widocznych zanieczyszczeń. Należy to zrobić za pomocą myjki ciśnieniowej, szczotki lub szlifierki ze specjalną przystawką. Zaolejone fragmenty powierzchni należy wyczyścić przy użyciu specjalnych środków tzw. dyspergentów.

Wszędzie tam, gdzie na schodach występują zarysowania, pęknięcia, ubytki lub inne uszkodzenia, należy je naprawić dobierając odpowiednie preparaty.

W przypadku niewielkich pęknięć i ubytków należy użyć specjalnej żywicy do naprawy betonu. W przypadku większych uszkodzeń, konieczne jest odkucie luźnego betonu i uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą PCC. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń betonu spowodowanych przez korozję zbrojenia należy wzmocnić konstrukcję schodów poprzez zastosowanie iniekcji z użyciem żywic epoksydowych lub poliuretanowych. Po wyczyszczeniu i naprawie uszkodzeń na powierzchnię schodów nałożyć powłokę ochronną jw. postaci farby epoksydowej. Dopuszcza się użycie specjalistycznych uszczelnaczy betonowych lub innych impregnatów dedykowanych do ochrony powierzchni betonowych.

powierzchnie kamienne

renowację kamiennej powierzchni stopni zewnętrznych należy przeprowadzić w następujących etapach:

czyszczenie powierzchni

powierzchnię należy dokładnie oczyścić z zabrudzeń, osadów, narośli i innych widocznych zanieczyszczeń. W tym celu należy użyć: myjki ciśnieniowej, urządzenia do piaskowania powierzchni granitowych, wyrównanie powierzchni i usunięcie ubytków wyrównanie powierzchni i usunięcie ubytków wykonać za pomocą narzędzi dedykowanych do obróbki powierzchni kamiennych, np. szlifierki z tarczami diamentowymi.

Ubytki nawierzchni kamiennej należy uzupełnić za pomocą masy epoksydowej nanoszonej szpachelką. Należy zastosować masę w kolorze i odcieniu możliwie najbardziej zbliżonym do koloru kamienia zastosowanego na obiekcie.

czyszczenie i polerowanie końcowe po wyschnięciu masy naprawczej powierzchnię kamienia należy przeszlifować z użyciem tarcz polerskich o drobniejszym uziarnieniu

Pytanie nr 8:

W opisie do PT Konstrukcji Budynku Filtrów w punkcie 4.1.4 oraz 4.1.5 jest mowa o montażu nowych włazów do zbiornika. W której pozycji przedmiaru jest to ujęte i jaki numer rysunku to przedstawia?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym.



W obrębie budynku filtrów włązy technologiczne należy wykonać poprzez odwzorowanie konstrukcji i wymiarów włązów istniejących w uzgodnieniu z Zamawiającym. W dokumentacji projektowej zamieszczono rysunki konstrukcyjne elementów przykryć i dojsć technologicznych – patrz rys. K33 i K34.

Pytanie nr 9:

Na rysunku A-2 hali filtrów są pokazane cokoły $h=15\text{cm}$ w pomieszczeniu 1/3. Czy należy je wykonać? Jeżeli tak to z jakiego materiału? Prosimy o zamieszczenie szczegółowego rysunku.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający odsyła do dokumentacji projektowej. Wymieniony w pytaniu cokół to bortnica pomostu.

Pytanie nr 10:

W opisie do PT Architektura w punkcie 6.3 dotyczącej części podziemnej budynku jest m.in. mowa o założeniu folii kubełkowej do poziomu wierzchu cokołu (po wykonaniu izolacji bitumicznej ścian podziemnych budynku). Jeżeli należy to wykonać, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 11:

W opisie do PT Architektura w punkcie 6.3 dotyczącej dachu jest m.in. mowa, że oczyszczone z istniejącej papy koryta odwadniające zlokalizowane wzdłuż połączeń dachowych należy powlec izolacją powłokową, przeciwwodną, wzmocnioną siatką z włókna szklanego. Czy należy to wykonać? Która pozycja przedmiaru to ujmuje? Ile jest m^2 tej izolacji?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym.
Zamawiający odsyła do dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 12:

W opisie do PT Architektura w punkcie 6.4 jest m.in. mowa, że istniejący stopień granitowy przed wejściem głównym do budynku należy oczyścić i odnowić lub wymienić na nowy z granitu. Czy należy to wykonać? Która pozycja przedmiaru to ujmuje? Jakie są wymiary tego stopnia?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Wymiary stopnia ok. $1,81 \times 0,9 \text{ m}$ - przed wykonaniem wymiary należy zweryfikować na miejscu.

Pytanie nr 13:

W opisie do PT Architektura w punkcie 6.4 jest m.in. mowa, że schody z holu na kondygnację II są do zachowania. Powierzchnię należy oczyścić, naprawić a następnie wyszlifować i w miejsce zdemontowanych istniejących kątowników przy noskach stopni należy zamontować nowe kątowniki ze stali nierdzewnej. W której pozycji przedmiaru jest to ujęte? Jeżeli należy to wykonać, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 14:

W opisie do PT Architektura w punkcie 9 jest m.in. mowa, że bariery schodów zewnętrznych należy wyremontować lub odtworzyć. Z jakiego materiału są te bariery, czy po obu stronach schodów i w której pozycji przedmiaru jest to ujęte?



Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, że bariery schodów zewnętrznych należy odtworzyć w przypadku uszkodzeń uniemożliwiających remont. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Istniejąca barierka wykonana jest ze stali.

Pytanie nr 15:

W Projekcie budowlanym Zagospodarowania terenu na rysunku nr 1 w objaśnieniach (na legendzie) jest wskazane do remontu istniejące „oczko wodne” z fontanną. Czy to wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o szczegółowe rysunki i rozpisanie zakresu remontu.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający odsyła do dokumentacji projektowej. patrz: TOM 3: ROBOTY ZEWNĘTRZNE 3.3 INSTALACJE SANITARNE – PRZEWODY MIĘDZYOBIEKTOWE; część opisowa – str.12

Pytanie nr 16:

W opisie do Projektu budowlanego Zagospodarowania terenu w punkcie 1.3 podpunkcie 2 jest m.in. mowa odnośnie schodów zewnętrznych terenowych – betonowych, że projektuje się remont nawierzchni, uzupełnienie ubytków, wymianę poręczy na nowe. Czy chodzi o schody przed budynkiem? Jeżeli wchodzi to w zakres to prosimy o załączenie zwymiarowanego rysunku tych schodów oraz poręczy wraz z dokładnym opisem technologii remontu.

Odpowiedź nr 16:

Niniejsze stwierdzenie dotyczy schodów terenowych zlokalizowanych między budynkiem pomp a OB 6 (zasiek na węgiel). Wymiary poziome schodów zewnętrznych wynikają z mapy geodezyjnej.

Pytanie nr 17:

Prosimy o zamieszczenie rysunku balustrady schodowej pomieszczenia 2.2, ujętej w pozycji 59 przedmiaru.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuje, że ustalenie podstawowych wymiarów balustrady jest możliwe na podstawie rysunków projektu branży architektonicznej – patrz rzut i przekrój budynku filtrów na których balustrada została wysowana.

Pytanie nr 18:

W pozycji 60 przedmiaru są ujęte poręcze ze stali 316L schodów stalowych. Których schodów to dotyczy?

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający informuje, że poręcze schodów stalowych dotyczą schodów związanych z pomostem technologicznym nad filtrami a także z wejściem na poziom hali aeracji w budynku filtrów. Ustalenie podstawowych wymiarów balustrady jest możliwe na podstawie rysunków projektu branży architektonicznej – patrz rzut i przekrój budynku filtrów na których balustrada została wysowana.

Pytanie nr 19:

Czy zestawienie stolarki rysunek A-10 zawiera wymianę stolarki okiennej w 100%? Jeżeli nie to prosimy o właściwe zestawienie.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający informuje, iż Załącznik nr 4 określa wymianę 100% stolarki okiennej.

Pytanie nr 20:

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji wyposażenia ujętego w rozdziale nr 9 przedmiaru Budynku pompowni. Czy biurka, stoły, regały szafy ubraniowe itd. mają być drewniane, metalowe, z jakiego materiały mają być meble wyposażenia?



Odpowiedź nr 20

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Wyposażenie pomieszczeń w budynku pomp opisano w pkt. 6.6 opisu technicznego (str. 7-8) w tomie 1.1. Budynek pomp. Architektura.

Pytanie nr 21:

Prosimy o podanie wymiaru schodów przed wejściem do hali pomp. Czy oba stopnie należy wymienić na granitowe i jakie są ich wymiary? W której pozycji przedmiaru jest to ujęte?

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Inwentaryzacja i projekt wykonane są w skali, wysokość stopni podano na rysunku. Schody mają głębokość ok. 30 cm i szerokość ok. 266 cm. Przed wykonaniem wymiary zweryfikować na miejscu.

Pytanie nr 22:

W której pozycji przedmiaru jest ujęty remont schodów terenowych opisanych w PT Konstrukcji w drugiej części punktu 4.2.4? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 23:

Czy nowy cokół żelbetowy pod pompę P-1 należy pomalować farbą na bazie żywic syntetycznych zgodnie z opisem Projektu Konstrukcji punkt 4.2.3? W której pozycji to ująć?

Odpowiedź nr 23:

Należy wykonać zgodnie z projektem. Proszę jednak wziąć pod uwagę iż pompy nie podlegają wymianie na nowe.

Pytanie nr 24:

Czy istniejące schody wewnętrzne wymagają wymiany balustrad? Jeżeli tak to w jakiej ilości mb? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź nr 24:

Należy wykonać zgodnie z projektem – opis branży konstrukcyjnej. Ustalenie podstawowych wymiarów balustrady jest możliwe na podstawie rysunków projektu – rzut i przekroje.

Pytanie nr 25:

Czy balustrady zewnętrzne mają być wymieniane? Jeżeli tak to w jakiej ilości? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Zamawiający odsyła do dokumentacji projektowej. Wszystkie balustrady zewnętrzne, tj. biegnące wzdłuż biegu schodów zewnętrznych przy północnej ścianie budynku oraz wzdłuż schodów i ścianki oporowej przy południowej ścianie budynku wymagają remontu lub wymiany.

Pytanie nr 26:

Czy w dziale nr 1 przedmiaru należy wycenić też folię kubelkową na odtwarzanym cokole poniżej fundamentów?

Odpowiedź nr 26:

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym.



Pytanie nr 27:

Czy ściany rampy przy dojściu do stacji trafo, które uległy pęknięciu należy wyremontować? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 27:

Tak, ściany rampy przy dojściu do stacji trafo, które uległy pęknięciu należy wyremontować, zgodnie technologią opisaną w dokumentacji.

Pytanie nr 28:

Czy zestawienie stolarki rysunek A-9 zawiera wymianę stolarki okiennej w 100%? Jeżeli nie to prosimy o właściwe zestawienie celem wysłania do producenta stolarki.

Odpowiedź nr 28:

Zamawiający informuje, że całość stolarki okiennej zestawiono na rys A-9. Do wymiany należy przyjąć 100%.

Pytanie nr 29:

Drzwi Dz6 w przedmiarze (poz.73) jest 1szt a na zestawieniu i rysunku 3szt. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 29:

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 30:

O jaki typ drzwi chodzi w pozycji 75 przedmiaru, skoro drzwi Dz1 są ujęte w pozycji 69?

Odpowiedź nr 30:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić drzwi zgodnie projektem technicznym.

Pytanie nr 31:

Drzwi D2 w przedmiarze (poz.77) jest 1szt a na zestawieniu i rysunku 5szt. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 31:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić drzwi zgodnie projektem technicznym. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 32:

Drzwi D8 w przedmiarze (poz.84) jest 1szt a na zestawieniu i rysunku 2szt. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 32:

Należy uwzględnić drzwi zgodnie projektem technicznym. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 33:

W opisie PT Architektura w pkt.6.1 tiret 6 jest mowa o demontażu krat w oknach zlokalizowanych na kondygnacji piwnic (powyżej terenu) w elewacji zachodniej i południowej. Jeżeli należy to doliczyć, to prosimy o podanie ile sztuk i jakie wymiary krat należy przyjąć do demontażu?

Odpowiedź nr 33:

Wymiary oraz ilość okien na poziomie „piwnic” budynku pomp można pozyskać z rysunków elewacji południowej i zachodniej budynku.

Pytanie nr 34:

W opisie PT Konstrukcja w pkt 5.3 jest mowa o naprawie uszkodzonej otuliny przy dyatacji w stropie nad piwnicami. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ilości do



reprofilacji zaprawami naprawczymi oraz ilości zbrojenia przeznaczonego do zabezpieczenia antykorozyjnego. Prosimy też o podanie technologii naprawy.

Odpowiedź nr 34:

Uszkodzenia otuliny dotyczą dylatacji wokół fundamentu pod pompami P1, P2 i P3.

Naprawy przeprowadzić na powierzchni ok. 20m².