


STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT WNETRZ	
Zamierzenie budowlane	PRZEBUDOWA WNETRZ PARTERU W BUDYNKU URZĘDU GMINY W STRZYŻÓWIE
Adres obiektu	STRZYŻÓW
Kategoria obiektu	IX - BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Identyfikator działki budowlanej	181904_4.0001.817/7
Inwestor	GMINA STRZYŻÓW UL. PRZECŁAWCZYKA 5 38-100 STRZYŻÓW
Jednostka projektowa	<b>DK STUDIO ARCHITEKT</b> 38-100 STRZYŻÓW, UL. REJA 6 NIP: 8191556711, REGON: 367565806 T: 500 758 253

EGZEMPLARZ .....<sup>1</sup>...../3

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Projektant Główny	mgr inż. arch. Dawid KUDŁA 4/PKOKK/2021	LISTOPAD 2024	
	Opracowujący	Mgr inż. arch. Miłosz NIEMIEC	LISTOPAD 2024	

Rzeszów, LISTOPAD 2024r.

## 1. Spis treści

2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.	PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
I.	Przedmiot zamówienia:.....	3
II.	Informacja ogólna: .....	3
III.	Przeznaczenie i zakres opracowania:.....	3
IV.	Zakres rzeczowy opracowania: .....	3
4.	PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.....	4
I.	Tabelaryczne zestawienie powierzchni .....	4
II.	Roboty wyburzeniowe: .....	4
III.	Roboty budowlane:.....	5
5.	DANE MATERIAŁOWE.....	5
6.	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE .....	5
I.	Zasady ogólne: .....	5
II.	Posadzki.....	6
III.	Ściany .....	9
IV.	Ochrona ścian.....	10
V.	Sufity.....	10
VI.	Stolarka drzwiowa .....	11
VII.	Stolarka okienna .....	12
VIII.	Wyposażenie sanitariatów .....	12
7.	INSTALACJE .....	18
I.	Instalacje elektryczne:.....	18
II.	Instalacje sanitarne:.....	21
8.	UWAGI OGÓLNE .....	23

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Uzgodnienie z inwestorem
- Projekt wykonawczy
- Opis przedmiotu zamówienia

## **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie projektu wnętrz wraz z wyposażeniem pomieszczeń do przedsięwzięcia o nazwie: „PRZEBUDOWA WNĘTRZ PARTERU W BUDYNKU URZĘDU GMINY W STRZYŻOWIE ”.

### **II. Informacja ogólna:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla branży architektonicznej dotyczy zaplanowanej przebudowy pomieszczeń PARTERU BUDYNKU URZĘDU GMINY W STRZYŻOWIE. Zakres obejmuje sporządzenie projektu wnętrz na parterze budynku Urzędu Gminy w Strzyżowie.

### **III. Przeznaczenie i zakres opracowania:**

Przeznaczenie i zakres opracowania pozostaje bez zmian.

### **IV. Zakres rzeczowy opracowania:**

Przedmiot zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej w następującym zakresie:

- sporządzenie szczegółowych rzutów pomieszczeń z rozmieszczeniem wszystkich elementów wyposażenia oraz podaniem ich wymiarów , kolorów i charakterystyki szczegółowej,
- karty pomieszczeń wraz z wykazem elementów wyposażenia przewidzianego w poszczególnych pomieszczeniach z podaniem ich dokładnego opisu i charakterystyki , -
- szczegółowe projekty mebli do wykonania na wymiar,
- zestawienie mebli i wyposażenia - przedmiar robót,
- wersja elektroniczna i wizualizacja 3D

## 4. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

### I. Tabelaryczne zestawienie powierzchni

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow.
0.01	hall	13,42
0.02	kl. schod.	8,68
0.03	magazynek	2,86
0.04	wc męskie	2,23
0.04	wc NPS	6,65
0.05	przedsionek	2,86
0.06	wc damskie	1,18
0.07	przedsionek	2,58
0.09	pom. socjalne	10,07
0.10	kancelaria	6,77
0.11	kasa	6,89
0.12	śmieci	10,61
0.13	koncesje	10,76
0.14	podatki	21,60
0.15	inwestycje	10,07
0.16	warunki	31,73
0.17	finanse	22,11
0.18	archiwum	8,21
0.19	USC	15,64
0.20	dowody	15,53
0.21	komunikacja	41,48
		251,93 m <sup>2</sup>

### II. Roboty wyburzeniowe:

- wyburzenie części ścian działowych pomiędzy komunikacją a dwoma pokojami biurowymi (pom. 0.20, 0.09, 0.10),
- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pokojami biurowymi (pom. 0.16, 0.17),
- wyburzenie ściany działowej w WC (pom. 0.04),
- wykucie otworu w ścianie nośnej przy osi „B”
- wykucie czterech nowych otworów drzwiowych w ścianach działowych,
- poszerzenie otworów drzwiowych w celu zamontowania szerszej stolarki drzwiowej
- skucie wszystkich warstw posadzkowych z płytek glazurowanych- cały zakres opracowania
- zerwanie posadzek z wykładziny PCV- cały zakres opracowania
- zerwanie posadzki parkietowej w pomieszczeniu konferencyjnym
- skucie wszystkich okładzin ściennych z płytek glazurowanych- cały zakres opracowania
- demontaż stolarki drzwiowej- cały zakres opracowania, za wyjątkiem drzwi

- wejściowych oraz pożarowych w komunikacji
- demontaż wszystkich stałych elementów wyposażenia
- demontaż instalacji wraz z obudowami

### **III. Roboty budowlane:**

- wykonanie zamurowań – z pustaków z betonu komórkowego
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej w łazienkach (w pomieszczeniach mokrych płynna folia- beton zagruntować odpowiednimi środkami, następnie elastoszlama w narożach taśmą wtapianą

UWAGA w miejscach styków, połączeń i zaokrągleń wykonać wzmocnienia poprzez wyoblenia izolacji.)

- montaż nowych drzwi wewnętrznych- cały zakres opracowania, za wyjątkiem drzwi wejściowych oraz pożarowych w komunikacji oraz drzwi w hallu do pom. 0.20
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych- cały zakres opracowania
- uzupełnienie bruzd po prowadzeniu instalacji
- wykonanie łazienek: montaż stelaży pod WC wiszące, obudowanie stelaży i pionów kanalizacji sanitarnej płytami GKBI , ułożenie płytek, montaż wyposażenia w tym uchwyty dla niepełnosprawnych
- wykonanie warstwy wyrównawczych pod wykładziny podłogowe w pokojach, korytarzach, pomieszczeniach biurowych
- wykonanie uzupełnień w posadzkach po wyburzeniu ścianek działowych i wykonanie wylewek samopoziomujących
- malowanie ścian i sufitów
- ułożenie wykładziny podłogowej
- montaż urządzeń technologicznych
- montaż ściany działowej w pom. 0.11 kasa

## **5. DANE MATERIAŁOWE**

- pustak z betonu komórkowego klasy 500 (zamurowania)
- wykładzina PCV
- płytki podłogowe
- płytki ściennie
- farba lateksowa do ścian
- drzwi pełne

## **6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

### **I. Zasady ogólne:**

W projekcie przyjęto kolorystykę następującą: odcienie szarości (jasny i ciemny szary), kolor biały, drewno dębowe.

Takie motywy kolorystyczne zostały zastosowane aby zapewnić komfort psychiczny pracownikom i petentom oraz w celu uniknięcia „chaosu” przestrzennego we wnętrzach obiektu.

Przyjęto ogólną zasadę przy projektowaniu posadzek, a mianowicie większość powierzchni pokrywa wykładzina PCV w odcieniu jasno-szarym, zaś przestrzenie wspólne komunikacyjne wskazują nam umieszczone w posadzkach pasy przed wejściami do pomieszczeń z wykładziny ciemno-szarej.

Ściany pokryte są farbą w złamanej bieli (np. biel złamana w beż lub biel złamana w popiel),

listwy narożnikowe ochronne ściennie wykonane w odcieniu złamanej bieli.  
 Stolarka drzwiowa płytowa z naturalną okleiną dębową.  
 Sufity również zaprojektowano jako białe.  
 Płytki podłogowe i ściennie z motywem szarego marmuru.

## II. Posadzki

### a) Wykładzina PCV














Wykładzina PCV - w rolce, wzór ziarnisty, kolor jasny szary, np. Iperform 70, Rochus T93.

Występowanie: wg. Rysunku „Rzut posadzek” (40m<sup>2</sup>)

Wykładzina PCV - wzór ziarnisty, kolor ciemny szary, np. Iperform 70, Rochus T97.

Występowanie: wg. Rysunku „Rzut posadzek” (38m<sup>2</sup>)

Parametry wykładziny PCV:

Lata gwarancji <i>Warranty period (years)</i>	15		
Klasyfikacja użytkowania <i>Usability class</i>	PN-EN ISO 10874		23-34-43
Grubość całkowita <i>Total thickness</i>	PN-EN ISO 24346		2,15 mm
Grubość warstwy użytkowej <i>Thickness of wear layer</i>	PN-EN ISO 24340		0,70 mm
Ciężar <i>Weight</i>	PN-EN ISO 23997		2,515 kg/m <sup>2</sup>
Reakcja na ogień <i>Reaction to fire</i>	PN-EN 13501-1		Bfl-s1
Odporność na poślizg <i>Slip resistance</i>	PN-EN 13893		DS
Odporność na poślizg <i>Slip resistance</i>	DIN 16166 annex B		R 10
Zachowanie elektryczne <i>Electrical properties</i>	EN 1815		≤ 2kV (antistatic)
Rezystancja elektryczna <i>Electrical resistance</i>	PN-EN 1081		≤ 1,4 x 10 <sup>8</sup> OHM
Redukcja dźwięków uderzeniowych <i>Impact sound reduction</i>	PN - EN ISO 717-2		7 dB
Wgniecenie resztkowe <i>Residual indentation</i>	PN-EN ISO 24343-1		≤ 0,10 mm ca. 0.05 mm
Działanie krzesła na kółkach <i>Effect of castor chair</i>	PN-EN ISO 4918		Brak widocznych uszkodzeń <i>No visible damage</i>
Odporność na bakterie <i>Bakterie resistance</i>	ISO846-A-ISO22196	-	Sanitec
Zawartość spoiwa <i>Binder content</i>	PN-EN ISO 11638	-	Type I
Odporność na światło <i>Light resistance</i>	PN EN ISO 105-B02		min. 6

Stabilność wymiarów <i>Dimensional stability</i>	PN-EN ISO 23999		0,03% (norm ≤ 0,40mm)
Powierzchnia rulonu <i>Roll area</i>	PN-EN ISO 24341		100 m/50 m <sup>2</sup>
Szerokość rulonu <i>Roll width</i>	PN-EN ISO 24341		4 m/2 m
Rezystancja cieplna R <sub>23</sub> <i>Thermal resistance R<sub>23</sub></i>	PN-EN 12667		0.157W (m.K)
Ogrzewanie podłogowe <i>Underfloor heating</i>	-	-	do 27°C up to 27°C
Emisja lotnych związków organicznych <i>Volatile organic compounds (VOC)</i>	PN-EN 16516		A+
Poliuretan HYPERGUARD +	-		X
Odporność Chemiczna <i>Resistance to chemicals</i>	-	-	Bardzo dobra <i>Very good</i>

### Wymagania dla wykładzin PCV (przygotowanie podłoża):

- zaprawa samopoziomująca - systemowa o wytrzymałości na ściskanie: C30 wg PN-EN 13813, gr. ok. 5mm
- gruntowanie wg. systemu producenta
- klej systemowy do wykładzin winylowych

### UWAGA:

- listwa narożna-wyobleniowa 25mm x 25mm wypełniająca narożnik ściany z podłożem, na którą klejony jest cokół z wykładziny
- wykładziny wywinięte na ścianę – wysokość cokołu 10 cm (na kleju kontaktowym)
- sznur do zgrzewania wykładzin winylowych w kolorze odpowiadającym kolorowi spawanej wykładziny, o średnicy 4mm lub sznur strukturalny wielokolorowy - zapewniający niewidoczne zgrzewanie.

### b) Wykładzina dywanowa (147m<sup>2</sup>)

Występowanie: wg. Rysunku „Rzut posadzek”

### Wymagania dla wykładzin dywanowej (przygotowanie podłoża): podobnie jak w przypadku wykładziny PCV, stosować się do zaleceń producenta.

Zastosowano wykładzinę dywanową biurową w kolorze jasno-szarym, np. tivoli mist, polar drift

Wykładzina dywanowa biurowa.

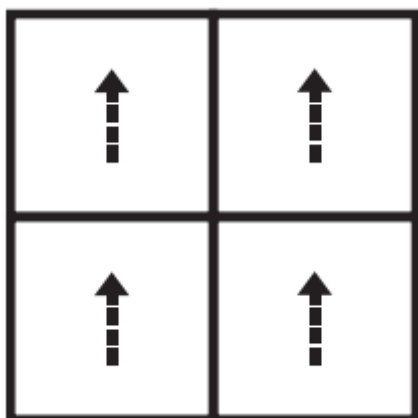
Specyfikacja techniczna wykładziny dywanowej:

Specyfikacja	Opis
Rodzaj włókna	EcoBalance® zrównoważone włókno nylonowe barwione na wskroś
Rozmiar płytek/paneli	50cm x 50cm
Ciężar włókna	600g/m <sup>2</sup>
Ciężar całkowity	4050g/m <sup>2</sup>
Wysokość runa	4.0mm
Grubość całkowita	6.5mm
Gęstość rzędów; rozstaw igieł	1/10th

Gęstość pętlikowania	196,500/m <sup>2</sup>
Rodzaj podkładu	BioBase (z recyklingu EN 14021)
Klasa użytkowa	BS EN 1307 Heavy Commercial Use Klasa 33
Klasa komfortowa	1307 LC2
Klasa ogniowa	Euroclass Bfl-s1
Przewodność cieplna	Tog Rating: 0.43, nadaje się na ogrzewanie podłogowe
Test krzesła na kółkach	BS EN 985 Pass - do użycia ciągłego
Test retencji	BS ISO 10361: Method B:2000 3 do 4
Odporność na deformacje statyczne	BS 4939: 1987 (2003) Recovery >80% (24hrs)
Odporność na deformacje dynamiczne	BS ISO 2094: 1999 (2005) Loss <20% (1000 uderzeń)
Odporność na szamponowanie	BS EN ISO 354:2003
Pochłanianie dźwięku	BS EN ISO 10140-3:2010 23dB
Tłumienie krokowe	BS EN ISO 10140-3:2010 35.3dB at 1000Hz
Tłumienie krokowe przy 1000 Hz	20 (5m <sup>2</sup> )/20 (5m <sup>2</sup> )
VOC	Class A+
Gwarancja	15 years

Uwaga!

Zastosować płytki w formacie 50x50cm, układać w układzie monolitycznym, poniżej schemat:



c) Płytki Gresowe (28m<sup>2</sup>)

Występowanie: wg. Rysunku „Rzut posadzek”

Zastosowano płytki podłogowe w formacie 60x30cm z motywem szarego marmuru np. glazura stone paradise ps811 light grey satin rectified 29,8x59,8 cersanit.

Specyfikacja techniczna płytek podłogowych:

Właściwości	Norma	Otrzymany parametr
Nasiąkliwość wodna	PN-EN ISO 10545 - 3	< 0,1 %
Wytrzymałość na zginanie	PN-EN ISO 10545 - 4	> 45 N/mm <sup>2</sup>
Siła łamiąca	PN-EN ISO 10545 - 4	~2500 N
Odporność na ścieranie	PN-EN ISO 10545 - 7	5



Odporność na ścieranie względne	PN-EN ISO 10545 - 6	~130 mm <sup>3</sup>
Odporność na działanie środków domowego użytku	PN-EN ISO 10545 - 13	A
Odporność na płamienie	PN-EN ISO 10545 - 14	4-5
Odporność chemiczna	PN-EN ISO 10545 - 13	LA, HA
Mrozoodporność	PN-EN ISO 10545 - 12	mrozoodporna
Antypoślizgowość	DIN 51130 DIN 51097	R10 A+B
Odporność na pęknięcia włoskowate	PN-EN ISO 10545 - 11	odporne

#### **WYMAGANIA (przygotowanie podłoża/fugowanie):**

Zaprawy klejowe do płytek ceramicznych gresowych:

- zaprawa klejowa wysokoelastyczna typ C2TE S2 do płytek ceramicznych
- zaprawa do spoinowania - wysokoelastyczna: mineralna, modyfikowana polimerami, pigmentowana, wodo- i mrozoodporna, z efektem perlenia do spoinowania okładzin ceramicznych w zakresie szerokości spoin od 2 do 7 mm

### **III. Ściany**

#### **a) Ściany (570m<sup>2</sup>):**

Farba lateksowa- występowanie: ściany we wszystkich pomieszczeniach gdzie nie występują płytki lub tapeta (np. Farba Beckers Designer Colour Melody)

#### Parametry farby lateksowej:

Gęstość: max. 1,34 g/cm<sup>3</sup> (różna w zależności od odcienia)

Odporność na szorowanie na mokro:

- wg normy PN-EN 13300 - klasa 1
- wg normy PN-C- 81914:2002 - farba rodzaju I.

Kat. A/a. Dopuszczalna zawartość LZO od 2010 r. – 30 g/l.

Produkt zawiera poniżej 1 g/l LZO.

Produkt posiada Atest Higieniczny.

#### Sposób stosowania:

##### **APLIKACJA:**

Metody: Pędzel, wałek, natrysk.

Rozcieńczenie: W razie potrzeby rozcieńczyć do 5% wodą.

Warunki aplikacji: Wszystkie powierzchnie malowane muszą być suche, temperatura powietrza nie może być niższa niż +5°C i nie wyższa niż +30°C, a wilgotność względna powietrza poniżej 80%.

Malowanie: Przed przystąpieniem do malowania farbą należy dokładnie wymieszać. W zależności od chłonności podłoża należy nałożyć 2 warstwy za pomocą pędzla, wałka lub metodą natrysku. Dla kolorów o szczególnie słabej sile krycia może nastąpić konieczność nałożenia dodatkowych warstw.

#### Przygotowanie podłoża:

Podłoże przeznaczone do malowania musi być czyste, suche i odtłuszczone, oczyszczone z pyłu i luźno z nim związanych elementów. Usunąć pleśń oraz wszelkie zanieczyszczenia

ograniczające przyczepność farby do podłoża za pomocą odpowiednich preparatów. Do wypełnienia ubytków i pęknięć w podłożu oraz wyrównania powierzchni ścian i sufitów należy zastosować odpowiednią szpachlówkę, upewnić się, czy wszystkie powierzchnie szpachlowane lub wcześniej malowane farbą z połyskiem są zmatowione. Całą powierzchnię zagruntować farbą gruntującą. W przypadku luźno związanego i chłonnego podłoża przed gruntowaniem, powierzchnię zabezpieczyć preparatem. Powierzchnie przygotowane do malowania powinny być gładkie i o jednolitej chłonności. Taśmę malarską usuwać na „mokro”.

b) Płytki (75m<sup>2</sup>) – wysokości zgodnie z załącznikiem graficznym

- płytki ceramiczne - wym. 29,8x59,8cm, np. Płytki ścienna STONE PARADISE light grey satin 29x59 gat. I

Występowanie: sanitariaty

Parametry techniczne płytek 22,3x44,8:

Grupa rozmiarowa: 30x60

Kolor: Szary

Rodzaj płytki: Podstawowa

Powierzchnia: Satyna

Mrozoodporność: Nie

Rektyfikacja: Tak

Grubość: 9 mm

#### **IV. Ochrona ścian.**

a) Narożniki ściennie regulowane samoprzylepne PCV- kolor- złamana biel (12szt.)

Wymiary: 50x50x1500mm

Informacje ogólne:

Narożnik ochronny o regulowanym kącie dzięki któremu odbojnicę można stosować na naroża o dowolnym kącie. Jest to idealne rozwiązanie do naroży ścian o nietypowych kątach. Produkt jest mechanicznie odporny na pęknięcia, załamania czy porysowanie. Odbojnica narożna doskonale sprawdza się w roli zabezpieczenia naroży przed przypadkowym uszkodzeniem, szczególnie w miejscach o dużym natężeniu ruchu.

#### **V. Sufity.**

a) Stropy: (250m<sup>2</sup>)

Farba lateksowa - występowanie: sufity we wszystkich pomieszczeniach, kolor- złamana biel (np. Farba Beckers Designer Colour Melody)

Parametry farby lateksowej:

Gęstość: max. 1,34 g/cm<sup>3</sup> (różna w zależności od odcienia)

Odporność na szorowanie na mokro:

- wg normy PN-EN 13300 - klasa 1

- wg normy PN-C- 81914:2002 - farba rodzaju I.

Kat. A/a. Dopuszczalna zawartość LZO od 2010 r. – 30 g/l.

Produkt zawiera poniżej 1 g/l LZO.

Produkt posiada Atest Higieniczny.

Sposób stosowania:

APLIKACJA:

Metody: Pędzel, wałek, natrysk.

Rozcieńczenie: W razie potrzeby rozcieńczyć do 5% wodą.

Warunki aplikacji: Wszystkie powierzchnie malowane muszą być suche, temperatura powietrza nie może być niższa niż +5°C i nie wyższa niż +30°C, a wilgotność względna powietrza poniżej 80%.

Malowanie: Przed przystąpieniem do malowania farbą należy dokładnie wymieszać. W zależności od chłonności podłoża należy nałożyć 2 warstwy za pomocą pędzla, wałka lub metodą natrysku. Dla kolorów o szczególnie słabej sile krycia może nastąpić konieczność nałożenia dodatkowych warstw.

#### Przygotowanie podłoża:

Podłoże przeznaczone do malowania musi być czyste, suche i odtłuszczone, oczyszczone z pyłu i luźno z nim związanych elementów. Usunąć pleśń oraz wszelkie zanieczyszczenia ograniczające przyczepność farby do podłoża za pomocą odpowiednich preparatów. Do wypełnienia ubytków i pęknięć w podłożu oraz wyrównania powierzchni ścian i sufitów należy zastosować odpowiednią szpachlówkę, upewnić się, czy wszystkie powierzchnie szpachlowane lub wcześniej malowane farbą z połyskiem są zmatowione. Całą powierzchnię zagruntować farbą gruntującą. W przypadku luźno związanego i chłonnego podłoża przed gruntowaniem, powierzchnię zabezpieczyć preparatem. Powierzchnie przygotowane do malowania powinny być gładkie i o jednolitej chłonności. Taśmę malarską usuwać na „mokro”.

b) Sufit podwieszany (pom. 0.01- hall)

Projekt dotyczy wykonania sufitu podwieszanego kasetonowego o modułach 60x60 cm na powierzchni 11,3 m<sup>2</sup>. Sufit zostanie zamontowany na systemie nośnym składającym się z profili głównych i poprzecznych, zawieszek oraz odpowiednich akcesoriów montażowych. Konstrukcja zostanie zamocowana do stropu przy użyciu odpowiednich wieszaków zapewniających stabilność i odpowiedni poziom zawieszenia.

Płyty kasetonowe zostaną dobrane zgodnie z wymaganiami estetycznymi i funkcjonalnymi, uwzględniając ewentualne potrzeby akustyczne oraz odporność na wilgoć. Montaż zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami producenta systemu sufitowego. W projekcie uwzględniono również możliwość integracji oświetlenia oraz systemów instalacyjnych, takich jak wentylacja czy czujniki dymu, jeśli będzie to wymagane.

## **VI. Stolarka drzwiowa**

### **a) Drzwi wewnętrzne**

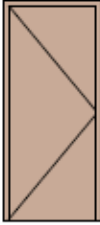
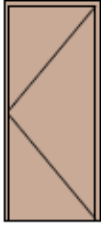



DWL-P drzwi jednoskrzydłowe drzwi wzmocnione wewnątrzlokalowe  
KONSTRUKCJA

- Klasa mechaniczna 3 wg PN-EN 1192:2001
- Atest Higieniczny B.BK.60111.0017.2023
- Pokrycie okleina HPL, CPL 0,2 mm (dębowa).
- Poszycie płyta HDF.
- Wypełnienie płyta wiórowa otworowa, wzmocniona wewnętrznym ramiakiem (kontrakt).
- Rama skrzydła z klejonki drewnianej.
- Obrzeże: pionowe krawędzie drzwi osłonięte taśmą ABS gr. 1 mm.

### **AKCESORIA I WYPOSAŻENIE**

- Przygotowane pod montaż samodomykacza nawierzchniowego

- Zawiasy wzmocnione trójelementowe
- Zamek główny pod wkładkę patent
- Możliwość montażu elektrozaczepu standardowego (awersyjnego)
- Ościeżnica regulowana, MDF CPL 0,2 mm w kolorze skrzydła
- klamka rozetowa U-form stal nierdzewna
- Drzwi muszą posiadać Atest Higieniczny z możliwością stosowania drzwi w budynkach użyteczności publicznej

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ					
ID	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5
IŁOŚĆ	3	1	5	8	1
WYMIAR OTWORU DRZWIOWEGO	90×205	90×205	100×205	100×205	100×205
ORIENTACJA	R	L	R	L	L
WIDOK SCHEMATYCZNY					
ADNOTACJE	drzwi płytowe	drzwi płytowe	drzwi płytowe	drzwi płytowe	drzwi stalowe

D-5- Drzwi stalowe dobrać zgodnie z przedmiarem robót.

## VII. Stolarka okienna

Nie dotyczy.

## VIII. Wyposażenie sanitariatów

### POZ. 1. Kosz na odpady

Przewidziano w pomieszczeniach: 0.04, 0.05, 0.07 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk:3

Specyfikacja techniczna:

Kosz w kształcie walca z okrągłą podstawą. Wykonany ze stali nierdzewnej matowej, przykryty pokrywą otwieraną na przycisk pedałow. Posiada wewnętrzne, plastikowe wiadro ułatwiające opróżnienie zawartości. Specjalny uchwyt do przenoszenia w trakcie sprzątania podłogi. Nożny mechanizm otwierający wykonany w całości z metalu.  
pojemność 12 litrów



### **POZ. 2. Lustro wklejane bezpieczne**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.05, 0.07 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk: 2

Specyfikacja techniczna:

Wymiary: szerokość wysokość- 60x70cm, grubość 4mm

Wklejane zamiast płytek ściennych.

Szlifowana krawędź.

Folia ochronna stosowana jest do zabezpieczania lustra przed rozpadnięciem się w czasie pęknięcia. Naklejona na tylną powierzchnie lustra, zapobiega rozpryskom kawałków szkła, tak aby nie zagrażały one osobom i przedmiotom w pobliżu.

### **POZ. 3. Lustro dla osób z niepełnosprawnością**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.04 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk: 1

Lustro uchylne posiada możliwość zmiany kąta o ok. 20°.

Wymiar 58.20 cm (+/- 5 cm) x 85.00 cm (+/- 5 cm)

Rama metalowa w kolorze srebrnym

Produkt odporny na korozję



### **POZ. 4. Miska ustępowa dla niepełnosprawnych na stelażu podtynkowym oraz deską**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.04 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk: 1

Specyfikacja techniczna miski ustępowej:

Miska ustępowa lejowa, wisząca.

Wymiary: 39x38x74 cm

Bez wewnętrznego kołnierza.

Specyfikacja techniczna deski:

Materiał deski WC-Polipropylen

Materiał deski- Polipropylen

Kolor- Biały

Kształt deski WC- Owalny

Specyfikacja techniczna stelaża (dobrać do miski ustępowej):

Szerokość [cm] 40

Wysokość [cm] 113-133

Głębokość [cm] 15-23,5

**POZ. 5. Miska ustępowa na stelażu podtynkowym oraz deską**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.06, 0.04 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk:2

Specyfikacja techniczna miski ustępowej:

Miska ustępowa lejowa, wisząca, krótka.

Wymiary: 35,5 x 48 x 33,5 cm

Bez wewnętrznego kołnierza.

Specyfikacja techniczna deski:

Materiał deski WC-Polipropylen

Głębokość- 44 cm

Wysokość- 1.70 cm

Szerokość- 36.80 cm

Materiał deski- Polipropylen

Kolor- Biały

Kształt deski WC- Owalny

Specyfikacja techniczna stelaża (dobrać do miski ustępowej):

Szerokość [cm] 40

Wysokość [cm] 113-133

Głębokość [cm] 15-23,5

**POZ. 6. Uchwyt na papier toaletowy**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.06, 0.04, 0.04' (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk:3

Specyfikacja techniczna:

Materiał stal nierdzewna matowa

Kolor

Rozmiar papieru Rola o max. Ø 25 cm

Wymiary pojemnika

wysokość 275 mm

szerokość 275 mm

głębokość 125 mm



**POZ. 7. Pojemnik na mydło w płynie**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.04, 0.05, 0.07 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk:3

Specyfikacja techniczna:

Dozownik wyposażony w kluczyk oraz duży przycisk do dozowania mydła.

Pojemność 1 l

Wykończenie Stal matowa

Wymiary 225 x 130x  
95 mm

**POZ. 8. Poręcz dla niepełnosprawnych**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.04 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk:1

Specyfikacja techniczna:

Długość (cm):60 cm

Długość całkowita (mm):675

Średnica uchwytu:25mm

Odległość od ściany (mm):102 mm

Średnica wspornika (mm):75 mm

Średnica otworów na śruby mocujące (mm):6,2 mm

Maksymalne obciążenie (kg):120

Typ uchwytu:Prosty

Kolor uchwytu:Stal nierdzewna

Sposób montażu:Przykręcany

Maskownice:Tak

Materiał:Stal nierdzewna

Gwarancja:10 lat



**POZ. 9. Poręcz dla niepełnosprawnych uchylna**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.04 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk:1

Specyfikacja techniczna:

Długość (cm):75 cm

Średnica uchwytu:25mm

Maksymalne obciążenie (kg):120

Kolor uchwytu:Stal nierdzewna

Sposób montażu:Przykręcany

Zasłepki maskujące :Tak

Materiał:Stal nierdzewna

Gwarancja:5 lat

Podparcie podłogowe:Nie



**POZ. 10. Poręcz dla niepełnosprawnych**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.04 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk:1

Specyfikacja techniczna:

Długość : (cm):70 cm

Wysokość (cm) : 80 cm

Średnica uchwytu:25mm

Maksymalne obciążenie (kg):120

Kolor uchwytu:Stal nierdzewna

Sposób montażu:Przykręcany

Zaślepki maskujące :Tak

Materiał:Stal nierdzewna

Gwarancja:5 lat

Podparcie podłogowe:Tak



**POZ. 11. Suszarka do rąk**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.04 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk:1

Specyfikacja techniczna:

Materiał obudowy Plastik ABS

Kolor biały

Moc znamionowa 2300 W

Sposób uruchamiania Automatyczny - fotokomórka

Poziom hałasu70 dB

Temperatura suszenia 57 °C

Czas suszenia 10 - 15 s

Napięcie zasilania 230 V

Częstotliwość prądu 50 Hz

Wymiary suszarki

wysokość 240 mm

szerokość 265 mm



głębokość 200 mm

**POZ. 12. Umywalka dla niepełnosprawnych z baterią**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.04 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk:1

Specyfikacja techniczna umywalki:

Dłuższy bok 66 cm

Krótszy bok 55 cm

Typ klasyczna

Kształt inna

Otwór na baterie tak

Kolor biały

Materiał ceramika

Powłoka ochronna nie

Przelew nie

Przeznaczenie specjalne dla niepełnosprawnych

Do umywalki dobrać półsyfon w chromowy.

Specyfikacja techniczna baterii:

Typ:Dla Niepełnosprawnych

Montaż:Stojący

Kształt:Okrągły Owalny

Kolor:Chrom

Gwarancja:10 Lat

Długość (cm):12.00 cm

Wysokość (cm):20.00 cm

**POZ. 13. Umywalka ceramiczna z baterią**

Przewidziana w pomieszczeniach: 0.04 (wg. załącznika graficznego)

Łączna ilość sztuk:2

Specyfikacja techniczna umywalki:

Dłuższy bok 60 cm

Krótszy bok 44.5 cm

Typ z półpostumentem

Kształt prostokątna

Otwór na baterie tak

Kolor biały

Materiał ceramika

Powłoka ochronna nie

Przelew tak

Do umywalki dobrać półsyfon w chromowy.

Specyfikacja techniczna baterii:

Montaż stojąca

Typ jednouchwytowa

Rodzaj zwykła

Wyposażenie z korkiem

Rodzaj wylewki stała

Kolor chrom

Termostat nie



**UWAGA: WSZYSTKIE PRODUKTY POWINY MIEĆ OKRES GWARANCYJNY MINIMUM 24 MIESIĄCE.**

## **7. INSTALACJE**

### **I. Instalacje elektryczne:**

#### **a) Zakres opracowania**

Projekt obejmuje swym zakresem:

- instalację gniazd elektrycznych,
- instalację oświetlenia podstawowego
- instalację ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
- instalację sieci strukturalnej,

#### **b) Informacje ogólne o instalacji elektrycznej**

Kable zasilające odbiory prowadzone będą pod tynkiem. Przejścia przez ściany wydzielenia pożarowego należy zabezpieczyć masą ogniochronną o odpowiedniej dla danej strefy odporności ogniowej.

Montaż instalacji elektrycznych

Jako zasadę w układaniu instalacji przyjęto, że mają być kryte. Dlatego instalację zaprojektowano przewodami N2XH w rurkach instalacyjnych. Przewody do opraw prowadzić w bruzdach ściennych. Zastosować peszel ochronny dla kondygnacji, w których kable zostaną wkute.

Instalacje elektryczne w łazienkach, WC i pozostałych pomieszczeniach mokrych rozprowadzać po wykonaniu instalacji sanitarnych. Zaleca się prowadzić trasy układania przewodów dla tras poziomych 30 cm pod powierzchnią sufitu, dla tras pionowych 15 cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian lub prostopadle od puszki do gniazd.

#### **c) Instalacja oświetlenia podstawowego**

Instalacja ta obejmuje wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach zasilane z tablicy rozdzielczych zlokalizowanych na korytarzu. Należy zastosować oprawy typu LED. We wszystkich instalacjach stosować przewody z izolacją na napięcie 750V.

W instalacji oświetleniowej prądu przemianowego 230V przy instalowaniu opraw oświetleniowych w klasie ochronności 0 i I do opraw należy dodatkowo doprowadzić przewód ochronny DY 2,5mm<sup>2</sup>.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą łączników, instalowanych na wysokości 1,15 m. Oprawy zamontowane w sanitariatach oraz w kuchni muszą posiadać stopień szczelności min. IP44. Na korytarzach sterownie przewiduje się z użyciem przycisków bistabilnych.

Dopuszcza się zamiennie stosowanie łączników schodowych.

Średnie natężenie oświetlenia ogólnego dla pomieszczeń przyjęto zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2022-01E. W projekcie proponuje się zastosowanie osprzętu simon 82 lub simon 54 w kolorze białym jednak nie jest to obligatoryjne. W projekcie podano najważniejsze parametry

opraw świetlnych. Przy doborze elementów oświetleniowych należy zapewnić nie gorsze parametry elementów świetlnych.

d) Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego

Nie przewiduje się zmian w zakresie oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego. Należy odzwierciedlić stan istniejący tego aspektu.

e) Instalacja gniazd

Instalację do gniazd wtyczkowych 1-fazowych zaprojektowano 3-żyłową (L/N/PE).

Instalacja gniazd wtyczkowych zostanie wykonana za pomocą przewodów N2XH 3x2,5 mm<sup>2</sup> w systemie układania kabli – podtynkowo. Gniazda wtykowe w pomieszczeniach instalować na wys. 30 cm od posadzki (chyba, że opis rysunki stanowi inaczej).

W projekcie proponuje się zastosowanie osprzętu simon 82 lub simon 54 w kolorze białym jednak nie jest to obligatoryjne.

f) Instalacja ochrony od porażeń

Ochronę przeciwporażeniową zapewni system szybkiego wyłączenia zasilania.

Instalacja ochrony od porażeń w budynku zaprojektowano zgodnie z normą PN-HD 60364.6:2008. Dla ochrony zastosowano wyłączenie w układzie TN-C-S.

Ochrona przez zastosowanie szybkiego wyłączenia jest zrealizowana przez:

- urządzenia ochronne przetężeniowe (wyłączniki z wyzwalaczami nadprądowymi),
- urządzenia ochronne różnicowo- prądowe.

Przewód ochronny będzie posiadać ciągłość metaliczną (nie może być rozłączalny żadnym wyłącznikiem). Ochronie podlegać będą wszystkie części urządzeń elektrycznych, które normalnie nie znajdują się pod napięciem, a przerzut napięcia na te urządzenia, w przypadkach awaryjnych może stworzyć niebezpieczeństwo porażenia.

Wszystkie połączenia przewodów biorących udział w ochronie przeciwporażeniowej wykonane zostaną w sposób trwały i zabezpieczone od skutków korozji. Ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym zapewnią wyłączniki przeciwporażeniowe o prądzie różnicowym 30 mA. Ochronę przeciwporażeniową zapewni system szybkiego wyłączenia zasilania.

Ochrona przepięciowa realizowana będzie poprzez zainstalowanie zintegrowanego ochronnika przepięciowego klasy B+C zabudowanego w tablicy. Ochroną objęto: tablicę rozdzielczą, gniazda wtykowe, metalowe wyłączniki, korytka kablowe, konstrukcje rozdzielcze, metalowe obudowy urządzeń oraz oprawy oświetleniowe. Przewody ochronne należy prowadzić razem z przewodami roboczymi. Przewodów ochronnych nie wolno zabezpieczać ani przerywać wyłącznikami. Gniazda wtykowe jednofazowe dobrano typu 2x10A/Z. W łazienkach należy przy instalowaniu gniazd i łączników przestrzegać wymiarów stref ochronnych.

Przewody ochronne instalacji należy podłączyć w tablicy rozdzielczej do przewodu ochronnego w linii zasilającej i sprowadzić do szyny ochronnej /PE/ w rozdzielni głównej. Przewody ochronne powinny być koloru żółto-zielonego. Skuteczność ochrony należy sprawdzić pomiarami.

g) System sygnalizacji pożaru

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Należy odzwierciedlić stan istniejący tego aspektu.

h) Monitoring wewnętrzny

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Należy odzwierciedlić stan istniejący tego aspektu.

i) Podsystem okablowania poziomego

Zgodnie z normami referencyjnymi podsystem okablowania poziomego może realizować zarówno połączenia miedziane jak i światłowodowe pomiędzy punktami PEL a LPD.

j) Moduły przyłączeniowe

Moduły przyłączeniowe stanowią kluczowy element zapewniający poprawną transmisję danych. Moduł przyłączeniowy musi charakteryzować się następującymi własnościami:

- Moduł musi charakteryzować się wydajnością Kat.7 zgodnie ze standardami ISO 11801-x:2017, EN-50173-x:2018. Powyższe musi zostać potwierdzone stosownym certyfikatem na komponent wystawionym przez uznane niezależne laboratorium badawcze np. Delta, GHMT, 3P.
- Wymaga się aby ze względów ułatwiających logistykę stosowano ten sam rodzaj modułu zarówno po stronie panela jak i PEL.
- Sposób mocowania modułu przyłączeniowego w miejscu instalacji powinien być elastyczny umożliwiając instalację również w oprawach/gniazdach wyprodukowanych przez firmy 3cie. Powyższe powinno się realizować za pomocą odpowiedniego adaptera (np. keystone) zatrzaskiwanego na korpusie modułu.
- Sposób terminacji żył kabla w module musi być wykonany za pomocą technologii IDC, jako powszechnie uznaną za najbardziej niezawodną metodę terminacyjną.
- Żyły kabla zarabianego na module muszą zostać blokowane w samym module tak aby zabezpieczyć miejsce styku na nożach IDC przed poluzowaniem się np. wskutek wibracji
- Moduł musi posiadać uchylną osłonę przeciwkurzową w różnych kolorach tak aby uzyskać również funkcjonalność kodowania kolorem za pomocą jednego elementu.
- Metoda terminacji kabla instalacyjnego na module musi gwarantować niezależność jakości uzyskanego kontaktu od stanu i jakości narzędzi niezbędnych do zarabiania łączy. W związku z powyższym moduł powinien umożliwiać zarabianie go na kablu instalacyjnym beznarzędziowo czyli bez konieczności stosowania dedykowanych do tego celu urządzeń.
- Moduł musi zapewniać trwałość połączenia kabel-moduł poprzez przytwierdzenie kabla instalacyjnego do obudowy modułu. Ze względu na ewentualne reterminacje element przytwierdzający kabel do modułu musi charakteryzować się możliwością wielokrotnego użycia bez konieczności każdorazowej jego wymiany.
- Ekranowanie modułu musi zapewniać ochronę 360°
- Styk ekranowania kabla instalacyjnego z ekranem modułu musi gwarantować przejście o minimalnej impedancji, czyli powierzchnia samego styku powinna być odpowiednio duża
- Z uwagi na konieczność zapewnienia zdalnego zasilania urządzeń peryferyjnych podpiętych do sieci, użyte moduły przyłączeniowe muszą wspierać standardy IEEE 802.3af/802.3at (PoE/PoE+).

#### k) Gniazda abonenckie

Gniazda Abonenckie (PEL) zaprojektowano w standardzie instalacyjnym Mosaic 45x45 /w wykonaniu podtynkowym. Poszczególne PEL'e składają się z: 1xgniazdo 230V ogólne; 1xgniazdo 230V DATA; 1xgniazdo 2xRJ-45 kat.6A; 1xgniazdo tel. 1xRJ-45 kat. 5e.

Płyta czołowa PEL dla adapterów miedzianych musi być płytą kątową co ułatwia użytkowanie gniazd. Gniazda muszą być wyposażone w widoczne pola opisowe zabezpieczone mechanicznie przed przypadkowym uszkodzeniem/zdarcie.

Gniazdo musi być wyposażone w uchylne zaślepki przeciwkurzowe umożliwiające jednoczesne kodowanie kolorem co znacznie ułatwia użytkowanie, administrację oraz zmniejsza ryzyko wystąpienia błędnego połączenia.

#### l) Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną pod nadzorem osoby upoważnionej.

Dobre w projekcie urządzenia i materiały, z ewentualnym wskazaniem typu urządzenia, marki, czy producenta, zostały dobrane celem wykonania obliczeń oraz rzetelnego opracowania projektu. Projektant nie miał na celu wyeliminowania konkurencji oraz oświadcza, że możliwe jest przyjęcie innych urządzeń i materiałów zamiennych, pod warunkiem zachowania ich parametrów i wymagań określonych w projekcie.

## **II. Instalacje sanitarne:**

### **a) Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje wewnętrzne instalacje:

- wody zimnej,
- ciepłej wody użytkowej,
- kanalizacji sanitarnej,

### **b) Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**

Remontowany oddział wyposażony jest w instalację zimnej oraz ciepłej wody użytkowej. Woda doprowadzana z istniejącego przyłącza doprowadzona jest do remontowanej kondygnacji. W obecnej chwili na parterze budynku, na którym znajduje się oddział doprowadzona jest ciepła oraz zimna woda użytkowa. Nie planuje się przebudowy całej instalacji. Zakres prac obejmuje wymianę podejść do urządzeń i fragmentów instalacji znajdującej się w obrębie jednej kondygnacji. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) należy wykonać instalację cyrkulacji wody użytkowej.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejących pionów a następnie do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Lokalizacja urządzeń sanitarnych ulega zmianie. Projektuje się wymianę podejść odpływowych do najbliższych pionów. Instalację kanalizacji należy wykonać z rur PVC. Piony wykonane z PVC nie podlegają wymianie. Lokalizacja pionów na rysunkach została wskazana orientacyjnie. Przed przystąpieniem do prac konieczne jest odkrycie fragmentów instalacji i ustalenie do którego pionu urządzenie jest podłączone.

### **c) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:**

- Wodociągowych i kanalizacyjnych

Woda zimna i ciepła doprowadzona będzie do wszystkich punktów czerpalnych i odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach zgodnie z częścią rysunkową. Instalacja zasilana będzie z istniejącego pionu. Główne rurociągi wody zimnej i ciepłej rozprowadzane pod posadzką. Podejścia do odbiorników należy prowadzić po ścianach - podtynkowo. Dobór średnic rurociągów - wg normy PN-92/B-01706. Dodatkowo należy wykonać instalację cyrkulacji wody użytkowej. Cyrkulację należy wpiąć możliwie blisko pionu wodnego poprzez projektowany zestaw pompowy. Zestaw składać się będzie z zaworu odcinającego, zaworu zwrotnego, filtra skośnego, pompy cyrkulacyjnej o parametrach:  $H = 4,2 \text{ kPa}$ ,  $Q = 0,06 \text{ m}^3/\text{h}$ . Regulacja hydrauliczna cyrkulacji odbywać się będzie przy użyciu zaworów termostatycznych MTCV.

Rurociągi wody zimnej należy zabezpieczyć przed roszczeniem. Izolacja rurociągów wg załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Montaż izolacji cieplnej rozpoczynać należy po uprzednim przeprowadzeniu wymaganych prób szczelności oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru. Wszystkie przejścia przewodów wody zimnej przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych uszczelniając wolną przestrzeń masą elastyczną nie powodującą korozji rur. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

#### **Rurociągi instalacji wodnej**

Wewnętrzne instalacje wody użytkowej należy wykonać z polietylenu sieciowanego PE-X przeznaczonych do instalacji wody użytkowej.

#### **Armatura instalacji wodnej**

Zastosować należy armaturę do wody pitnej z uwzględnieniem temperatury czynnika przepływającego:

- zawory kulowe gwintowane,
- kurki kulowe kątowe do baterii czerpalnych,

- baterie umywalkowe, zlewozmywakowe - stojące, jednouchwytowe,
- zawory kątowe chromowane - do spłuczek WC,

Na odgałęzieniu instalacji wodnej należy instalować zawór odcinający. Zastosowana armatura winna posiadać niezbędne atesty, aprobaty i dopuszczania.

#### **Wewnętrzna kanalizacja sanitarna**

Zaprojektowano instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki z przyborów sanitarnych do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie grawitacyjnie.

Podłączenie przyborów wykonać z rur PVC do kanalizacji wewnętrznej – zgodnie z częścią rysunkową projektu i wpiąć do istniejących pionów.

Podejścia do przyborów w warstwach posadzkowych, bruzdach ściennych – zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Pion na całej wysokości powinien mieć jednakową średnicę, nie mniejszą od największej średnicy podejścia do tego pionu. Podejścia i przewody odpływowe powinny być prowadzone ze spadkami. Dopuszczalny spadek podejścia powinien wynosić nie mniej niż 2,0%.

Przewody prowadzone po ścianach należy mocować za pomocą uchwytów (podpory stałe) lub wsporników. Rozstaw podpór dla przewodów poziomych powinien wynosić dla rur z PVC do 1,25m.

Przejścia przewodów przez ściany lub stropy wymagają zastosowania tulei ochronnych wypełnionych materiałem uszczelniającym plastycznym o tej samej odporności ogniowej co przegroda. Średnica wewnętrzna tulei ochronnej powinna być większa o około 5 cm od DN przewodu. Przejścia przez stropy przewodów z PVC wymagają zastosowania tulei ochronnej wystającej około 3 cm powyżej podłogi. W tulei ochronnej nie powinno znajdować się złącze przewodu.

- ochrony przeciwpożarowej

Na remontowanej kondygnacji znajduje się istniejący hydrant wewnętrzny. Projektuje się wymianę starego zaworu hydrantowego wraz z wężem i szafką podtynkową na nowe.

Zaprojektowano hydrant typu fi 25 – lokalizacja wg. części rysunkowej. Zastosować hydrant z wężem półsztywnym o długości 30mb. Szafkę hydrantową należy montować tak, aby zawór hydrantowy znajdował się na wysokości 1.35m od wykończonej posadzki.

#### **d) Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz przyjętym rozwiązaniom technicznym i wymaganiom w niniejszym projekcie. Na każde żądanie Inwestora (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do instalacji wentylacji i wentylacji pożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Materiały ekspozowane do wnętrza budynku muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

#### **e) Czyszczenie rurociągów**

Instalacje należy przepłukać i oczyścić wodą z prędkością minimalną 1,7 m/s, aż woda będzie czysta. Płukanie rurociągu powinno być wykonane za pomocą wody o temperaturze możliwie zbliżonej do temperatury roboczej i przy największym natężeniu przepływu. Kończącą fazę płukania należy wykonać wodą zasilającą.

#### **f) Zabezpieczenie antykorozyjne**

Rurociągi ze stali czarnej nieocynkowanej zabezpieczyć zestawem malarskim dostosowanym do parametrów czynnika i otoczenia. Dla instalacji wewnętrznych przygotować powierzchnie według PN-70/H-97050 – drugi stopień czystości powierzchni. Powierzchnia chropowata, nierówności powierzchni po oczyszczeniu nie przekroczyć 80 mikronów.

#### **g) UWAGI KOŃCOWE**

1. Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu – do akceptacji przez Inwestora i Projektanta.

2. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

3. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

4. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Roboty szczegółowo nie opisane należy wykonać zgodnie z wymogami „Warunków Technicznych i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Przed przekazaniem instalacji do eksploatacji wykonać próbę ciśnienia na szczelność w obecności przedstawiciela dostawcy gazu lub osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Próbę instalacji wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r.

## 8. UWAGI OGÓLNE

- Projektant dopuszcza zmiany w trakcie realizacji Inwestycji- akceptowane przez projektanta i Inwestora,

- Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi realizacji robót budowlano- montażowych oraz wiedzy technicznej.

- Używać należy materiałów atestowanych.

- Gruz i śmieci należy sukcesywnie usuwać i gromadzić w kontenerze ustawionym w miejscu ustalonym z właścicielem (zarządcą) nieruchomości i wywieźć na wysypisko.

- Roboty budowlane należy prowadzić z sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników budynku.

- Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonawczymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu.

- Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia winny spełniać wymagania atestów i wymogów przepisów, dopuszczające ich stosowanie w obiektach służby zdrowia. Przy każdej dostawie danego asortymentu towaru należy dostarczyć stosowne atesty, deklaracje zgodności itp.

Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie wykonawczym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektantów i Inwestora.

Jakiegokolwiek zmiany Projektu Wykonawczego wymagają uzgodnień z projektantami i Inwestorem.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie elementy ujęte w opisie i specyfikacjach technicznych, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie i specyfikacjach winny być traktowane tak,

jakby były ujęte w obu.

Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarach lub ujęte w przedmiarach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane jakby były ujęte w obu.

W niniejszej dokumentacji- jeśli podane zostały przykładowo nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń – to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia standardu, parametrów technicznych, formy, kolorystyki, faktury i innych wymogów jakie spełnione być muszą, aby mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń – o ile zachowane zostaną ich cechy w stosunku do przyjętych w dokumentacji – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu. Jeżeli w opisie technicznym, na rysunkach, w specyfikacjach technicznych i przedmiarach- użyte zostało w stosunku do materiałów, urządzeń i technologii sformułowanie :”np.” – to traktować je należy jako tożsame z określeniem :”lub co najmniej równoważne”.

**UWAGA!** W przypadku niekonsultowanej z inwestorem lub projektantem zmiany urządzeń ujętych w niniejszym projekcie, projektant nie bierze odpowiedzialności za pracę instalacji.