

UMOWA/2025

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000,- zł, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w dniu zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114386, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,- zł, w całości opłaconym, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

dalej zwaną „Zamawiającym” lub „Najemcą”

a

....., wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzoną przez, pod numerem KRS....., NIP:, REGON:....., reprezentowaną przez:

.....
dalej zwaną „Wykonawcą” lub „Wynajmującym”.

Strony zgodnie postanowiły zawrzeć Umowę (dalej zwaną „Umową” lub „niniejszą Umową”), o treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej również „Przedmiotem Umowy” lub „przedmiotem zamówienia”) jest wynajem kontenera basenowego (zwanego „przedmiotem najmu”) na terenie Kompleksu Termy Maltańskie (zwanego dalej „Kompleksem”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej „Opisem Przedmiotu Zamówienia” lub „OPZ”), został określony w Załączniku Nr 1 do Umowy.

3. Szczegółowe warunki najmu określa OPZ wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy, i oferta Wykonawcy, która stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z niniejszą Umową.

§ 2

Terminy i zasady realizacji

1. Najem zostaje zawarty na czas oznaczony, tj. od dnia **01.05.2025 r.** do dnia **30.09.2025 r.**
2. Jeżeli dostarczony przedmiot najmu będzie posiadał jakiegokolwiek wady, w szczególności będzie uszkodzony, niekompletny lub niezgodny z OPZ lub ofertą, to Najemca ma prawo odmówić odbioru przedmiotu najmu, co stosownie do okoliczności może oznaczać niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego części.
3. W zamian za nieodebrany przedmiot najmu Wynajmujący dostarczy nowy, niewadliwy przedmiot najmu w terminie 3 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt przypadających w te dni), licząc od daty zwrotu lub odmowy odbioru.
4. W przypadku, gdy przedmiot najmu nadal będzie wadliwy, to Najemca zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wynajmującego i obciążenia Wynajmującego ewentualnymi kosztami lub karami z tym związanymi.
5. Wynajmujący zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz po wcześniejszym uzgodnieniu terminu dostawy i godzin montażu.
6. W okresie najmu Wynajmujący zapewnia serwis na wypadek wystąpienia ewentualnych wad lub awarii przedmiotu najmu. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu najmu obciąża Wynajmującego.
7. Wynajmujący zobowiązany jest do podjęcia prac serwisowych, w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia w formie telefonicznej lub e-mail.
8. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami eksploatacji tego typu urządzeń. Sposób używania określony jest w instrukcji użytkowania przedmiotu najmu przekazanej Najemcy przez Wynajmującego.
9. Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym; jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
10. Przekazanie Najemcy przedmiotu najmu do korzystania oraz zwrot Wynajmującemu przedmiotu najmu następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 3

Czynsz najmu

1. Czynsz najmu wynosi zł miesięcznie netto (słownie:), powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, tj., co daje kwotę miesięcznie brutto.....(słownie:).
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie obejmuje jednorazowego wynagrodzenia za dostawę, posadowienie i podłączenie przedmiotu najmu w miejscu określonym w OPZ w kwocie netto (słownie:), powiększonego o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, tj., co daje kwotę brutto.....(słownie:), jak również jednorazowego wynagrodzenia za odbiór, w tym rozłączenie sprzątanie i transport, po zakończeniu najmu w kwocie netto (słownie:), powiększonego o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %, tj., co daje kwotę brutto.....(słownie:).
3. Czynsz najmu płatny będzie w następujący sposób:
 - a) miesięczny czynsz najmu płatny z dołu po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego - na podstawie faktury VAT, wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego;
 - b) jednorazowe wynagrodzenie za dostawę, posadowienie i podłączenie przedmiotu najmu w miejscu określonym w OPZ - na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu czynności;
 - c) jednorazowe wynagrodzenie za odbiór, w tym rozłączenie sprzątanie i transport, po zakończeniu najmu - na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu czynności.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia przepisami. Do faktury VAT za czynności wskazane w ust. 3 lit. b) oraz lit. c) powyżej dołączona zostanie kopia odpowiedniego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Czynsz najmu płatny będzie w terminie do 30 dni, licząc od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wynajmujący zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Najemcy w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Najemcy faktury VAT.
6. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 4

Kary umowne

1. Strony są odpowiednio uprawnione do naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie czynności przez Wykonawcę, w tym czynności serwisowych na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub awarii, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 1% wartości netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% wartości netto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) za rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% wartości netto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy
 - d) za rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20% wartości netto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary lub poinformowaniu o naliczeniu kary umownej. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty lub poinformowania o naliczeniu kary.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 40% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 5

Dane Stron i przedstawiciele Stron

1. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie kierowana na podane niżej adresy Stron:

a) Zamawiającego:

Termy Maltańskie sp. z o.o., ul. Termalna 1, 61-028 Poznań

tel. 61 222 61 01, e-mail: bok@termymaltanskie.com.pl

b) Wykonawcy:

.....

Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych oraz zgłaszania wad i awarii, jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych oraz przyjmowania zgłoszeń wad i awarii, jest

3. Zmiana adresów, numerów telefonów i danych osób, o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie stosuje się do postanowień Opisu Przedmiotu Zamówienia lub oferty.

- b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane dostawy do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 7

Zmiany treści umowy

Strony mogą zmienić treść Umowy w przypadkach określonych Ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 PZP.

§ 8

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą dotyczące Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w ścisłej tajemnicy i nie wykorzystywać ich do własnych celów, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.
3. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego możliwe jest wyłącznie w przypadku, gdy są to informacje dostępne publicznie lub też ich ujawnienie będzie wymagane przez przepisy prawa.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej

Wykonawca może być zobowiązany do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Przetwarzanie danych osobowych (RODO) – Informacja

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl.
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
 - a) dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - b) żądania sprostowania danych,
 - c) żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania,
 - e) przenoszenia danych,
 - f) niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - g) złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.

10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 10

Standardy Ochrony Małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy na terenie Kompleksu, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce w tym zakresie przepisy i normy.
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej oraz osób przewidzianych do kontaktu, o których mowa w § 5 Umowy. Powiadomienie powinno nastąpić na piśmie lub drogą elektroniczną.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adresy wskazane w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone, a czynności wykonane wobec osób lub przez osoby przewidziane do kontaktu uważa się za skutecznie dokonane.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
6. Załączniki do niniejszej Umowy:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 1 do Umowy,
 - b) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2 do Umowy.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA