



Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej

## ZAPYTANIE OFERTOWE

„Remont częściowy części ciśnieniowej kotła WR10 nr 3  
w Ciepłowni przy ul. Dojazdowej 22 w Elblągu”

---

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl) | [www.epec.pl](http://www.epec.pl)  
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954  
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia **11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)**.

## **ROZDZIAŁ I. DEFINICJE**

**Zamawiający** - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

**Wykonawca** - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

**SWZ lub Specyfikacja** - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**Zamówienie** – przedmiot Umowy.

**Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

**Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Platforma Zakupowa Zamawiającego** - Platforma zakupowa EPEC SP. z o. o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

## **ROZDZIAŁ II. ZAMAWIAJĄCY**

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.695.500,00 zł, wpłacono w całości, [www.epec.pl](http://www.epec.pl), tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl)

## **ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w procedurze uproszczonej na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień”, obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce: „Zostań dostawcą/Do pobrania” pod linkiem:  
<https://epec.pl/wp-content/uploads/2024/10/REG-03-2-Regulamin-udzielania-zamowien.pdf>  
w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).

## **ROZDZIAŁ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem Zamówienia jest wymiana rur ciśnieniowych ekranu przedniego oraz II ciągu i pęczka konwekcyjnego kotła WR10 nr 3 w Ciepłowni przy ul. Dojazdowej 22 w Elblągu w zakresie:
  - a) od komory wejściowej (poziomej) 150 szt. na długości 2000 mm wg rys. 1030 105 01
  - b (oraz szczegółu „Zasilanie II ciągu i pęczków konwekcyjnych”),



- b) 120 szt. rur „ramek U” (licząc od 8 od dołu) wg rys.1030 104 01 (oraz szczegółu „Grodź Ekranu”),

UWAGA: Rury muszą być o parametrach nie mniejszych niż obecne.

|                          |            |                                       |
|--------------------------|------------|---------------------------------------|
| <b>Przedmiot główny:</b> | 45251200-3 | Roboty budowlane w zakresie ciepłowni |
|--------------------------|------------|---------------------------------------|

**2. Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- a) przygotowanie indywidualnej inwentaryzacji i przedmiaru zakresu prac do wykonania i przygotowania technologii niezbędnej do wykonania zadania.
- b) przygotowanie dokumentacji wymiany ww. rur ciśnieniowych w uzgodnieniu z Inspektorem UDT i przedstawieniu do akceptacji dla Zamawiającego,
- c) demontaż obmurza i izolacji kotła,
- d) odtworzenie elementów montażowych rurociągów,
- e) demontaż zużytych elementów oraz utylizacja odpadów po stronie Wykonawcy,
- f) wykonanie wymiany przez firmę i pracowników akredytowanych w UDT zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- g) przygotowanie i wykonanie próby ciśnieniowej, odbiór kotła WR-10 nr 3 przez UDT oraz włączenie do ruchu,
- h) wykonanie końcowej dokumentacji zatwierdzonej przez UDT.
- i) odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów kotła WR-10 nr 3 naruszonych podczas przeprowadzonych prac,
- j) wszystkie zakresy prac mają być wykonane w systemie tzw. „pod klucz”.

**3. Parametry techniczne kotła WR-10 nr 3:**

- Wydajność nominalna 16 MW,
- Ciśnienie obliczeniowe 2,0 [MPa],
- Ciśnienie dopuszczalne 1,6 [MPa],
- Temperatura wody na wlocie 70 [°C],
- Temperatura maksymalna wody na wylocie 150 [°C],
- Maksymalny przepływ wody przez kocioł 220,0 [t/h],
- Minimalny przepływ wody przez kocioł 120,0 [t/h]
- Opory przepływu wody 0,15 [MPa],
- Sprawność dla 50-100% wydajności nominalnej 82 [%],
- Minimalne ciśnienie wody na wylocie z kotła 0,7 [MPa],
- Pojemność wodna kotła 5,0 [m<sup>3</sup>].

**4. Miejsce realizacji: Ciepłownia nr 11 przy ul. Dojazdowej 22 w Elblągu.**

**5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.**

**6. Całość robót należy wykonać z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Budowlane oraz normami i wytycznymi branżowymi.**

**7. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 24 miesiące gwarancję i rękojmię, a na zainstalowane materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją ich producenta.**



8. Każdy oferent powinien dokonać indywidualnej inwentaryzacji i przedmiaru zakresu prac do wykonania i przygotowania technologii niezbędnej do wykonania zadania.
9. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
  - a) Za teren budowy w okresie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, z uwagi na bieżącą pracę EPEC Sp. z o.o. Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - c) Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione lub/i magazynowane w sposób „przyjazny środowisku”, co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach ( Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Wytworzone odpady Wykonawca winien zdać/przekazać uprawnionemu odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty o zbyciu zgodnie z obowiązującymi przepisami wytworzonych odpadów przed odbiorem robót. Powyższe nie ma zastosowania do zdemontowanych metalowych zużytych elementów które zgodnie z Rozdziałem IV ust 2. pkt. 2.2 umieszczenie będą we wskazanym miejscu przez inwestora.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar budowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu prowadzenie działalności w sposób niezakłócony. Nie dotyczy hałasu towarzyszącemu przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
  - e) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych, jeżeli z nich korzystał.
10. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z załączonymi dokumentami, obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za standard wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
11. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi.

|                    |                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ROZDZIAŁ V.</b> | <b>INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW</b> |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia (możliwość składania jednej Oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum Wykonawców, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka Oferta będzie spełniać następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu współników spółki cywilnej



- |              |                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------|
| ROZDZIAŁ VI. | INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA<br>PODWYKONAWCÓW |
|--------------|--------------------------------------------------------------|

- |                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| <b>ROZDZIAŁ VII.</b> | <b>TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA</b> |
|----------------------|------------------------------------|

- | Etap | Zadanie                                                                                                                       | Data rozpoczęcia | Data zakończenia |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1.   | Przygotowanie instrukcji technologicznej naprawy oraz uzgodnienie jej z UDT.<br>Prefabrykacja części.                         | 15.03.2025 r.    | 30.04.2025 r.    |
| 2.   | Demontaż oblachowania, izolacji termicznej i wymurówki.                                                                       | 05.05.2025 r.    | 20.05.2025 r.    |
| 3.   | Dostawa materiału i wymiana uzgodnionych odcinków części ciśnieniowej.                                                        | 21.05.2025 r.    | 01.08.2025 r.    |
| 4.   | Odtworzenie oblachowania, izolacji termicznej i wymurówki.<br>Rewizja kotła przez inspektora UDT, odbiór prac – rozruch kotła | 01.08.2025 r.    | 31.08.2025 r.    |



## **ROZDZIAŁ VIII. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie § 4 rozdz. II ust. 5 Regulaminu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:
  - a) posiadają uprawnienia do dokonywania modernizacji kotłów wodnych wydane przez UDT - przedstawienie certyfikatu,
  - b) posiadają uprawnienia do wykonywania napraw kotłów wodnych wydane przez UDT - przedstawienie certyfikatu,
  - c) posiadają uprawnienia do wytwarzania urządzeń ciśnieniowych do kotłów wodnych wydane przez UDT - przedstawienie certyfikatu,
  - d) posiadają Certyfikat Zgodności Zakładowej Kontroli Produkcji - przedstawienie certyfikatu wydanego przez UDT-CERT,
  - e) posiadają wdrażony system oraz stosuje wymagania jakości w spawalnictwie zgodnie z normą PN-EN ISO 3834-2:2007 - przedstawienie certyfikatu wydanego przez UDT-CERT.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn.:
  - a) Posiadania zdolności technicznej i zawodowej. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał minimum 1 naprawę/modernizację części ciśnieniowej kotła wodnego o wartości co najmniej 200 000,00 zł netto.
  - b) Spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca powinien posiadać opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1 000 000,00 zł.
  - c) Okaże min. 3 referencje potwierdzające realizację napraw/modernizacji kotłów wodnych wydanych w okresie ostatnich 5 lat.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna, techniczna i zawodowa.



|                    |                                                                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ROZDZIAŁ X.</b> | <b>WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH<br/>BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE WARUNKÓW<br/>UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b> |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca załącza aktualne na dzień składania oferty:

1. Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ. Zamawiający wymaga dołączenia podpisanego dokumentu:
  - a) Elektronicznie, podpisem kwalifikowanym,
  - b) Podpisem tradycyjnym w formie skanu.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcom lub, który powołuje się na zasoby innych podmiotów zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1); oraz dołącza zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Zamówienia w postaci oświadczeń lub innych dokumentów zawierających powyższe zobowiązania. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej oraz mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania. W przypadku pełnomocnictwa Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia z treści pełnomocnictwa powinna wynikać wola wszystkich Wykonawców o ich wspólnym występowaniu w postępowaniu oraz powinno ono określać czy pełnomocnik legitymowany jest do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie Zamówienia czy też jest legitymowany do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie Zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem. Zamawiający wymaga dołączenia podpisanego dokumentu:
  - a) Elektronicznie, podpisem kwalifikowanym,
  - b) Podpisem tradycyjnym w formie skanu.
3. Wykonawca może z podwykonawcy wskazanego na etapie składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zrezygnować lub go zmienić-jeżeli jednak zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
  - d) Wykaz min. 3 referencji potwierdzających realizację napraw/modernizacji kotłów wodnych, w tym minimum 1 naprawę/modernizację części ciśnieniowej kotła wodnego



o wartości co najmniej 200 000,00 zł netto, wydanych w okresie ostatnich 5 lat, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ wraz z dowodami określającymi, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane;

Zamawiający wymaga dołączenia podpisanego dokumentu:

- a) Elektronicznie, podpisem kwalifikowanym,
  - b) Podpisem tradycyjnym w formie skanu.
4. polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (ze złożonego/złożonych dokumentów musi wynikać, że ubezpieczenie jest opłacone) na kwotę minimum 1 000.000,00 zł (milion złotych).
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

## **ROZDZIAŁ XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres **40** dni od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert. Przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

## **ROZDZIAŁ XII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

W postępowaniu o udzielenie Zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość” dostępnego na stronie danego postępowania.

## **ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta winna być sporządzona na piśmie, w języku polskim pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
4. W przypadku, gdy informacje zawarte w Ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania,



muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. z późn. zm. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dołączone do Oferty informacje, że nie mogą być one udostępnione należy złożyć wraz z dokumentem (pismem) wykazującym, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

5. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, okresu gwarancji i rękojmi.

#### **ROZDZIAŁ XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> , w terminie określonym w postępowaniu.

#### **ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. W Ofercie złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego należy podać cenę (netto) wykonania przedmiotu Zamówienia, oraz stawkę i kwotę VAT.
2. Cena Oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania wykonania Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji Zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
4. Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej Oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **ROZDZIAŁ XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający informuje, że ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności Oferty z SWZ do Oferty najkorzystniejszej.
3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający odrzuci Ofertę jeżeli:
  - a) jest niezgodna z Regulaminem,



- b) jej treść nie odpowiada treści SWZ/ Zapytania ofertowego,
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) zawiera rażąco niską Cenę w rozumieniu przepisów Ustawy, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską Cenę, została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu,
  - e) Wykonawca nie wyjaśnił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie treści oferty lub nie zgodził się na dokonanie przez Zamawiającego poprawek dotyczących omyłek, zawiera błędy w obliczeniu Ceny,
  - f) Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą
  - g) została złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
  - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
6. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

| Kryterium | Nazwa kryterium                                    | Liczba punktów możliwych do uzyskania |
|-----------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| C         | Cena ofertowa netto                                | 75%                                   |
| G         | Długość udzielonej gwarancji<br>(powyżej 24 mies.) | 25%                                   |

**Punkty będą obliczane na podstawie wzoru:**

$$P = P_C * 75\% + P_G [\%]$$

gdzie:

P - otrzymane punkty [%],

P<sub>C</sub> - otrzymane punkty za cenę [%],

P<sub>G</sub> - otrzymane punkty za długość udzielonej gwarancji [%].

**Punkty za cenę będą obliczane na podstawie wzoru:**

$$P_C = \frac{C_{min}}{C_{oferty}} * 100 [\%]$$

gdzie:

C<sub>min</sub> - cena najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,

C<sub>oferty</sub> - cena badanej oferty.

Punkty za długość gwarancji będą przyznawane wg. poniższej tabeli:



| Długość udzielonej gwarancji | Punkty [%] |
|------------------------------|------------|
| 60 miesięcy                  | 25         |
| 48 miesięcy                  | 10         |
| 36 miesięcy                  | 5          |
| 24 miesiące                  | 0          |

**Zamawiający udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.**

7. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.
8. Zamawiający, w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

|                       |                                                                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ROZDZIAŁ XVII.</b> | <b>INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ<br/>DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY<br/>W SPRAWIE ZAMÓWIENIA</b> |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zamieści informacje o rozstrzygnięciu na Platformie Zakupowej.
2. Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia według wzoru określonego w Załączniku nr 3.
3. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych Ofert, która uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że upłynął termin związania Ofertą.

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>ROZDZIAŁ XVIII.</b> | <b>INFORMACJA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO<br/>WYKONANIA UMOWY</b> |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|



1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), przed podpisaniem Umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie. Zabezpieczenie wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S.A. nr: 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222 - w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego Zamówienia z dopiskiem „ZABEZPIECZENIE”),
  - 2) poręczeniach bankowych,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Terminy ważności gwarancji i poręczeń, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 - 4 nie mogą być krótsze niż termin obowiązywania umowy przedłużony o 30 dni od umownego terminu zakończenia umowy.

3. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie niepieniężnej, treść zabezpieczenia musi zostać uprzednio przedłożona do zaakceptowania przez Zamawiającego. Z treści dokumentu gwarancyjnego lub poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, należnych kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów zastępczego wykonania Umowy.

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ROZDZIAŁ XIX.</b> | <b>OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH<br/>OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.



|                     |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>ROZDZIAŁ XX.</b> | <b>ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA</b> |
|---------------------|-------------------------------------------------------|

Załącznik nr 1 - Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania;

Załącznik nr 2 - Wykaz robót

Załącznik nr 3 - Wzór umowy

**Komisja przetargowa:**

Hanna Sasiela      - Przewodniczący      .....  
/Data i podpis/

Przemysław Jung      - Członek      .....  
/Data i podpis/

Kazimierz Sznicer      - Członek      .....  
/Data i podpis/

Paulina Budzińska - Sekretarz      .....  
/Data i podpis/

.....

Podpis Prezesa Zarządu



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:**  
**I.O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU\*** oraz  
**II.DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY**  
**Z POSTĘPOWANIA\***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

..... \*\*

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających  
Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
na

**„Remont częściowy części ciśnieniowej kotła WR10 nr 3  
w Ciepłowni przy ul. Dojazdowej 22 w Elblągu”**

I. **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:

- zdolności technicznej lub zawodowej.

II. **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU.
2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....(wymienić).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejscowość, data

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.



**Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

**\* w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.**

**\*\* w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.**



**Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

## WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Remont częściowy części ciśnieniowej kotła WR10 nr 3  
w Ciepłowni przy ul. Dojazdowej 22 w Elblągu”**

przedkładamy wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. X ust. 1 pkt. 6. SWZ

| Lp. | ZLECENIODAWCA<br>(nazwa z danymi teleadresowymi) | RODZAJ USŁUGI | WARTOŚĆ<br>WYKONANYCH USŁUG<br>BRUTTO | OKRES REALIZACJI                   |                                    |
|-----|--------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|     |                                                  |               |                                       | Data<br>rozpoczęcia<br>miesiąc/rok | Data<br>zakończenia<br>miesiąc/rok |
| 1.  |                                                  |               |                                       |                                    |                                    |
| 2.  |                                                  |               |                                       |                                    |                                    |
| 3.  |                                                  |               |                                       |                                    |                                    |

### UWAGA:

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

**PODPISANO**

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej  
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie  
ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....  
miejscowość, data

**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl  
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954  
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



## **Umowa NR ...../wzór**

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Elblągu pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

a

..... z siedzibą w .....

KRS ....., NIP .....,

zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

### **Definicje**

1. **Zamówienie** - przedmiot Umowy, to jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Ofertą i kosztorysem, stanowiącymi załącznik nr 1.
2. **Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.
3. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
4. **Roboty** - roboty związane z realizacją Zamówienia.
5. **Odbiór** - procedura, polegająca na badaniu wykonanych Robót przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową.
6. **Podwykonawca** - podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.
7. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
9. **Dzień roboczy** - należy przez to rozumieć każdy inny dzień, niż dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz inny niż sobota
10. **Regulamin** - „Regulamin udzielania zamówień” obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi”.

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do realizacji Zamówienie pn.: **Remont częściowej części ciśnieniowej kotła WR10 nr 3 w Ciepłowni przy ul. Dojazdowej 22 w Elblągu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.**
2. Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) przygotowanie indywidualnej inwentaryzacji i przedmiaru zakresu prac do wykonania i przygotowania technologii niezbędnej do wykonania zadania.
  - b) przygotowanie dokumentacji wymiany ww. rur ciśnieniowych w uzgodnieniu z Inspektorem UDT i przedstawieniu do akceptacji dla Zamawiającego,
  - c) demontaż obmurza i izolacji kotła,
  - d) odtworzenie elementów montażowych rurociągów,
  - e) demontaż zużytych elementów oraz utylizacja odpadów po stronie Wykonawcy,



- f) wykonanie wymiany przez firmę i pracowników akredytowanych w UDT zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- g) przygotowanie i wykonanie próby ciśnieniowej, odbiór kotła WR-10 nr 3 przez UDT oraz włączenie do ruchu,
- h) wykonanie końcowej dokumentacji zatwierdzonej przez UDT.
- i) odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów kotła WR-10 nr 3 naruszonych podczas przeprowadzonych prac,
- j) wszystkie zakresy prac mają być wykonane w systemie tzw. „pod klucz”.

**3. Parametry techniczne kotła WR-10 nr 3:**

- Wydajność nominalna 16 MW,
- Ciśnienie obliczeniowe 2,0 [MPa],
- Ciśnienie dopuszczalne 1,6 [MPa],
- Temperatura wody na wlocie 70 [°C],
- Temperatura maksymalna wody na wylocie 150 [°C],
- Maksymalny przepływ wody przez kocioł 220,0 [t/h],
- Minimalny przepływ wody przez kocioł 120,0 [t/h]
- Opory przepływu wody 0,15 [MPa],
- Sprawność dla 50-100% wydajności nominalnej 82 [%],
- Minimalne ciśnienie wody na wylocie z kotła 0,7 [MPa],
- Pojemność wodna kotła 5,0 [m<sup>3</sup>].

- 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych pomiędzy Stronami, a także usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne.
- 5. Wykonawca, w razie awarii na wykonywanych odcinkach rurociągów, gwarantuje serwis w ciągu 24 h.
- 6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Terenem budowy, nie ma wobec niego zastrzeżeń i oświadcza, iż miał możliwość należytej wyceny należnego mu wynagrodzenia.

**§ 2. Termin realizacji**

Strony Umowy zgodnie postanawiają, że Roboty realizowane będą wg następującego harmonogramu:

| Etap | Zadanie                                                                                               | Data rozpoczęcia | Data zakończenia |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1.   | Przygotowanie instrukcji technologicznej naprawy oraz uzgodnienie jej z UDT.<br>Prefabrykacja części. | 15.03.2025 r.    | 30.04.2025 r.    |
| 2.   | Demontaż obłachowania, izolacji termicznej i wymurówki.                                               | 05.05.2025 r.    | 20.05.2025 r.    |



|    |                                                                                                                               |               |               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 3. | Dostawa materiału i wymiana uzgodnionych odcinków części ciśnieniowej.                                                        | 21.05.2025 r. | 01.08.2025 r. |
| 4. | Odtworzenie obłachowania, izolacji termicznej i wymurówki.<br>Rewizja kotła przez inspektora UDT, odbiór prac – rozruch kotła | 01.08.2025 r. | 31.08.2025 r. |

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Terenu budowy,
- 2) Odbiór Robót,
- 3) zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 4) udostępnienie dokumentacji technicznej istniejącego kotła do wglądu na miejscu.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę techniczną i uprawnienia niezbędne do realizacji Robót.
2. Posiada uprawnienia do dokonywania modernizacji kotłów wodnych wydane przez UDT.
3. Posiada uprawnienia do wykonywania napraw kotłów wodnych wydane przez UDT.
4. Posiada uprawnienia do wytwarzania urządzeń ciśnieniowych do kotłów wodnych wydane przez UDT.
5. Posiada Certyfikat Zgodności Zakładowej Kontroli Produkcji – wydany przez UDT-CERT.
6. Posiada wdrażony system oraz stosuje wymagania jakości w spawalnictwie zgodnie z normą PN-EN ISO 3834-2:2007 - certyfikat wydany przez UDT-CERT.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia Terenu budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Robót oraz zastosowanych materiałów (w zakresie, w którym jest ich dostawcą) i urządzeń.
9. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji Zamówienia Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wynagrodzenie uwzględni koszt materiałów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
10. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Technologia wbudowywania materiałów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
11. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące skutkiem prowadzenia Robót.
12. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
13. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy.
14. Zamawiający zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej.
15. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia i ochrony Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy oraz mienia własnego, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu Odbioru.



16. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczania Robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
17. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
  - 1) wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy i ppoż., a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami;
  - 2) przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu bhp i ppoż. Wykonawca i Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
  - 3) wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
  - 4) zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
  - 5) niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
  - 6) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
18. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania Terenu budowy w należyтым porządku.
19. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
20. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz terenów przyległych do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
21. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub w jakiegokolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.



24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia uzbrojenia kotłowni i pozostałej infrastruktury w trakcie realizacji Robót.

#### **§ 5. Podwykonawcy**

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnych.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminu realizacji i Odbioru Robót,
  - 3) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której



przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.



### **§ 6. Ubezpieczenie**

W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy do kwoty 1 000 000,00 zł.

### **§ 7. Odbiór Robót**

1. Roboty wykonane przez Wykonawcę będą odbierane na podstawie protokołu Odbioru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru.
3. Jeżeli podczas Odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
  - 2) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub usunięcia w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający jest uprawniony naliczyć kary umowne na podstawie odrębnych postanowień Umowy oraz rozwiązać Umowę, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kary umownej do dnia ostatecznego usunięcia wad.
4. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza w formie pisemnej lub korespondencji e-mail do Zamawiającego
5. Za dzień usunięcia wady uważa się dzień zgłoszenia usunięcia wady Zamawiającemu, pod warunkiem braku zastrzeżeń Zamawiającego w protokole usunięcia wad.
6. Za dzień Odbioru uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Robót, po którym nastąpi podpisanie protokołu Odbioru Robót bez uwag.

### **§ 8. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:  
Kwota netto: ..... zł słownie: ..... 00/100 zł.  
Kwota brutto: ..... zł słownie: ..... 00/100 zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
3. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie po Odbiorze końcowym Robót.
4. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
5. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:
  - 1) prawidłowo wystawiona faktura VAT;
  - 2) dołączony do faktury VAT oryginał protokołu Odbioru,
  - 3) oświadczenie każdego z Podwykonawców (jeżeli uczestniczyli w realizacji Robót objętych fakturą VAT) o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności za wykonane przez nich Roboty.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na



rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

8. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
9. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego

*\*niepotrzebne skreślić*

#### **§ 9. Gwarancja i Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż długość gwarancji na wykonaną pracę to 24 miesiące, licząc od daty Odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosić będzie 24 miesiące, licząc od daty Odbioru końcowego.
3. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
4. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
5. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad



w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

8. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
10. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi w zakresie Robót przyjętych.
11. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.
12. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi i/lub gwarancji, według własnego wyboru.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych do daty zgłoszenia.
14. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

#### **§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości odpowiadającej 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj.:..... Wykonawca wniósł/przedłożył:  
.....
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr ..... do Umowy.
3. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest potrącić wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy, w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kary umowne, koszty zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie uzupełnił kwoty zabezpieczenia, na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do jej uzupełnienia z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci/zwolni 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania Umowy za należyte wykonaną (od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczanie to zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi, pod warunkiem, iż wszelkie wady w ramach rękojmi zostaną usunięte.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku



bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Wykonawca może w trakcie obowiązywania umowy dowolnie zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na formy określone w rozdz. XVIII. pkt. 2 SWZ.

#### **§ 11. Rozwiązanie Umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił we wskazanym terminie do realizacji Robót;
- 2) Wykonawca przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, ponad 7 dni, w tym z zakończeniem danego etapu Robót,
- 4) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi Roboty niezgodnie z Umową,
- 5) co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Zamawiający może skorzystać z prawa rozwiązania Umowy w terminie 90 dni od powzięcia informacji stanowiących podstawę rozwiązania.

#### **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren budowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
  - 2) za opóźnienie w terminowym realizowaniu etapu robót zgodnie z harmonogramem – w wysokości 0,8% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu etapu robót, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,8% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad zgłoszonych z tytułu gwarancji – w wysokości 0,8% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto;
  - 5) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto.
2. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.



4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdyby jej kontynuowanie było sprzeczne z interesem publicznym w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przestanki odstąpienia.

### **§ 13. Adres do doręczeń, osoby do kontaktu**

1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzane pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie, chyba że inaczej zastrzeżono w treści Umowy.
2. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Zamawiającemu na adres: \_\_\_\_\_.
3. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Wykonawcy na adres: \_\_\_\_\_.
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
5. Ze Strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest:  
\_\_\_\_\_.
6. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

### **§ 14. Zmiana Umowy**

Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
- 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 3) w przypadkach określonych w Regulaminie.

### **§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Jakiegokolwiek zmiany Umowy będą ważne i skuteczne pod warunkiem, że zostaną zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że co innego zastrzeżono wprost w treści Umowy.
2. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy w okresie jej obowiązywania pozostaje w mocy pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
5. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
6. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Oferta stanowi integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności priorytet będzie miała Umowa.



**Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Za datę zawarcia niniejszej Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
10. Spółka informuje, że przyjęła Procedurę zgłoszeń wewnętrznych i podejmowania działań następczych w EPEC zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów.  
W/w dokument dostępny jest pod linkiem [epec.pl/o-nas/ochrona-sygnalistow/](https://epec.pl/o-nas/ochrona-sygnalistow/)

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Załączniki:

- 1) Raport oferty
- 2) Klauzula RODO