UMOWA Nr FB/ /UP/2025, zwana dalej Umową,

zawarta w dniu ………………2025 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi,** z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

NIP: 7981458304, Regon: 670223304,

w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

przy kontrasygnacie Iwony Czwarno-Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi

*zwaną dalej Zamawiającym*,

a

………………………………………………

………………………………………………

NIP: …………………………………………

*zwanym w treści umowy Wykonawcą,*

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych (odrębnych dla każdej nieruchomości wymienionej w zapytaniu ofertowym tj. dla 4 nieruchomości) w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej podziałem działki nr:

1)2036 położonej w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale
dz. nr: 2036/1 o pow. 0,0761 ha, 2036/2 o pow. 0,1252 ha, 2036/3 o pow. 0,1252 ha i 2036/4 o pow. 0,1254 ha;

2) 2452, 2453, 2454, 2455 i 2526 położonych w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 2602 o pow. 2,7973 ha, 2603 o pow. 0,0940 ha, 2604 o pow. 0,0876 ha, 2605 o pow. 0,0221 ha i 2606 o pow. 0,1000 ha;

3) 141/50 położonej w obrębie Białobrzegi, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 141/55
o pow. 0,1189 ha, 141/56 o pow. 0,1354 ha i 141/57 o pow. 0,1991 ha;

4) 106, 117/1, 119/1 i 119/2 położonych w obrębie Kamień, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 569 o pow. 0,1387 ha, 570 o pow. 0,0249 ha, 571 o pow. 0,5116 ha i 572
o pow. 0,2522 ha.

2. Wycena winna być wykonany zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia
21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienie do wykonywania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiekolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

4. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.

 **§ 2**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 - 14 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Odbiór przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy będzie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

**§ 4**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ………………. zł (słownie złotych: ……………………………………..), które zostanie wypłacone przelewem po odbiorze przedmiotu zamówienia na podstawie przedłożonej faktury w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 7981458304

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 7981251885

Zleceniodawca, na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) akceptuje przesyłanie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej (w formacie PDF), na adres mailowy: faktury@bialobrzegi.pl

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym efektowne, terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie poszczególnych zobowiązań w ramach działań lub ich części, na podstawie umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości zastrzeżonych kar umownych. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub po okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
7. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4;
8. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 6**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu jednej z następujących przyczyn:
3. zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy,
4. w razie innego rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającym dłużej niż 14 dni oraz nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 m-cy – w tym gwarancja obejmuje również aktualizację operatów szacunkowych oraz składanie wyjaśnień, udział w rozprawach administracyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym.
3. Z tytułu świadczenia przez Wykonawcę usług gwarancyjnych, określony w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 8**

Zmiana umowy może być dokonana przez Strony jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez strony pisemnego wezwania do ugody, Strony poddają spory wynikłe z niniejszej umowy pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

1. Z dniem zawarcia umowy, Strony powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy i w zakresie minimalnym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

* 1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych„RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Celestynów w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
	2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
	3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

3. Dane osobowe w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

4. Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Miasto i Gmina Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

5.Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest wyznaczona przez Gminę Białobrzegi osoba, z którą można się skontaktować pod adresem iodo@marwikpoland.pl.

6. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.

7. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

8. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:

1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;

2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**§ 13**

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Wykonawca Zamawiający***

*Finansowanie: dział 700 rozdz. 70005 § 4390*

*Sporządził: Aneta Trojanowska*