**Załącznik do SIWZ**

Wzór Umowy Nr OŚ…………....PK

Zawarta w dniu…………………….2018 r. pomiędzy

Gminą Żnin, ul.700-lecia 39, 88-400 Żnin

NIP 5621790969, REGON 092351222, reprezentowaną przez

Burmistrza Żnina – Pana Roberta Luchowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Żnin – Pani Aleksandry Szpek,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową   
   i inwentaryzacyjną dotycząca projektu:

**„Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin zniszczonych wskutek nawałnic w sierpniu 2017 r.”**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
2. inwentaryzację drzewostanu po nawałnicach z sierpnia 2017 roku   
   ze szczegółowym wykazem drzew zniszczonych oraz pozostałych po nich pniakach (wykrotów i złomów oraz drzew nie rokujących)
3. analizę stanu zachowania drzewostanu w parkach, skwerach i pozostałych terenach wskazanych przez Zleceniodawcę w wykazie
4. koncepcję nowych nasadzeń i odtworzenia zniszczonych terenów wraz   
   z uwzględnieniem doboru gatunków nowych nasadzeń oraz wieku  
   i wysokości sadzonek.
5. opracowanie kosztorysu zawierającego prace związane z wszystkimi etapami zadania
6. uwzględnienie miejsc naprawy ciągów pieszych oraz rekultywacji trawników.

Opracowanie plansz graficznych:

* Mapa zinwentaryzowanych terenów zieleni wraz z tabelarycznym wykazem (gatunkowym i ilościowym) zniszczonej oraz przewidzianej do usunięcia zieleni (w tym pniaki), zawierająca także miejsca wykonania prac polegających na rekultywacji trawników i ciągów pieszych
* Mapa zinwentaryzowanych terenów zieleni wraz z tabelarycznym wykazem (gatunkowym i ilościowym) proponowanych nasadzeń odtwarzających w skali 1:500 (koncepcja)
* Załącznik nr 1 – koncepcja zieleni z opisem gatunkowo ilościowym.
* Załącznik nr 2 – tabelaryczne zestawienie powierzchniowe i ilościowe.

1. Uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu dla ujętych w umowie założeń projektowych.

§2

Przedmiotem niniejszej dokumentacji projektowej i inwentaryzacyjnej są tereny zieleni   
w mieście Żnin o łącznej powierzchni 285 255 m2 oraz tereny dz. ewid. 152 obrębu Białożewin, dz. ewid. 20/2 obrębu Murczyn, dz. ewid. 106 i 96/1 obrębu Podgórzyn,   
dz. ewid. 7/2 obrębu Rydlewo.

§3

Zamawiający dostarczy Wykonawcy w razie potrzeby, materiały niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej, w tym:

1. Wytyczne Zamawiającego
2. Wykaz koniecznych do wykonania uzgodnień i opinii

§4

Wykonawca zobowiązuje się stawić się na każde żądanie Zamawiającego w jego siedzibie   
w sytuacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, bez zbędnej zwłoki.

§5

Dokumentacja projektowa dla zamierzenia „Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin zniszczonych wskutek nawałnic w sierpniu 2017 r.” wykonana   
w ramach umowy zostanie sporządzona w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz   
w wersji elektronicznej (w formacie pdf.) na użytek Zamawiającego. Ewentualne dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej Wykonawca sporządzi na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.

§6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej   
i inwetaryzacyjnej dotyczącej projektu: „Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin zniszczonych wskutek nawałnic w sierpniu 2017 r.” stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, uwzględniając zalecenia Zamawiającego w ramach obowiązujących przepisów prawa.

§7

Odbiór prac będących przedmiotem umowy zostanie przeprowadzony na podstawie protokołu, stwierdzającego poprawne wykonanie dokumentacji projektowej   
i inwentaryzacyjnej podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

§8

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy do dnia ……………………..

§9

1.Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie …………….. brutto (słownie: ……………………)

2.Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§10

Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia – zapłata za całość przedmiotu umowy nastąpi przelewem,   
w terminie 30 dni od daty złożenia dokumentacji projektowej, protokołu przekazania dokumentacji projektowej oraz prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.

§11

1.Z chwilą podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej,   
na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia   
na wykonanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy – dokumentacji wskazanej w §1 niniejszej umowy w odniesieniu   
do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1999 r.   
o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:

1. Wykorzystywania w całości lub w części do realizacji inwestycji,
2. Utrwalania,
3. Rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć   
   do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
4. Zwielokrotnienia każdą możliwą techniką w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych technik komputerowych,
5. Zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innymi podmiotom,
6. Wprowadzenia do pamięci komputera.

2. Przeniesienie praw ujętych w §11 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady projektu do czasu zakończenia rękojmi Wykonawcy robót wykonywanych   
   na dokumentację projektową i inwetaryzacyjną dotycząca projektu: „Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin zniszczonych wskutek nawałnic   
   w sierpniu 2017 r.”
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady w dokumentacji. Wyjaśnienie tych wad odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i realizatorem prac na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że termin do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi   
   za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużony do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającemu w stosunku   
   do Wykonawcy prac realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§13

Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w płatności za realizację przedmiotu umowy odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązujących.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości   
   2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, za wadliwą część opracowania   
   – za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Wykonawcę   
   i Zamawiającego terminu na usunięcie wad w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn,   
   za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w §9 ust. 1 umowy.
6. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego, potrącone będą z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §9 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego   
   do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego   
i Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§15

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§17

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający Wykonawca

………………………………….. …………………………………

Kontrasygnata Skarbnik Gminy Żnin

…………………………………………….