

**Projektowanie Instalacji Sanitarnych
i Nadzory Budowlane Arkadiusz Wilk**
39-200 Dębica, ul. Starzyńskiego 116
(biuro) - 39-200 Dębica, ul. Raczyńskich 3 (I piętro)
NIP 872-144-59-89 Regon 850392855
e-mail: biuro.awilk@onet.pl tel. kom. 510 115 379

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻDŹARY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **39 – 215 ŻDŹARY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

INWESTOR: **GMINA CZARNA**
ul. Dworcowa 6
39 – 215 Czarna

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH,
NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY: **180303_2.0013.243/6,**
180303_2.0013.428, 180303_2.0013.236, 180303_2.0013.241, 180303_2.0013.243/5,
180303_2.0013.243/8, 180303_2.0013.244/1, 180303_2.0013.248, 180303_2.0013.243/9

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT:

SPRAWDZAJĄCY:

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH: mgr inż. Arkadiusz Wilk upr. proj. S-4/00	SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH: mgr inż. Ewelina Jasińska upr. proj. PDK/0132/PWOS/15
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DATA: 11.03.2024r.

EGZ. 1

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu	3
a) Oświadczenie projektantów	3
b) Kopie uprawnień i wpisów do izb projektantów	
II. Część opisowa	9
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	9
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	9
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	9
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	9
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
4.1. Kubatura pomieszczenia technicznego	9
4.2. Zestawienie powierzchni	9
4.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica	10
4.4. Liczba kondygnacji	10
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	10
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	12
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	12
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 12	
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	13
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wydzielonej strefie ogrzewanej	13
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego ...	13
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
III. Część rysunkowa	15
1. Profil sieci wodociągowej 1 : 100/500	16

I. Dokumenty dołączone do projektu

a) Oświadczenie projektantów

O Ś W I A D C Z E N I E

DATA: 11.03.2024r.

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3, ust. 3e ustawy Prawo budowlane

Oświadczamy:

że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

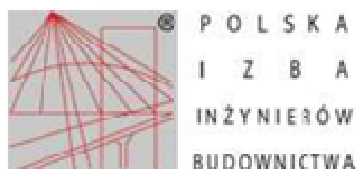
**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI
ŻDŻARY”** sporządzony został w sposób zgodny z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT:

SPRAWDZAJĄCY:

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH: mgr inż. Arkadiusz WILK upr. proj. S-4/00	SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH: mgr inż. Ewelina JASIŃSKA upr. proj. PDK/0132/PWOS/15
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**b) Kopie uprawnień i wpisów do izb
projektantów**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-LD5-L99-SIT *

Pan Arkadiusz Wilk o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1193/01
adres zamieszkania Starzyńskiego 116, 39-200 Dębica
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WOJEWODA PODKARPACKI

AB.III-7131/11/00

Rzeszów, 2000 - 06 - 21

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, ust. 4, art.14 ust. 1 pkt 4 i ust 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan ARKADIUSZ WILK
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. 8 stycznia 1961 r. w Ropczycach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. S - 4/00

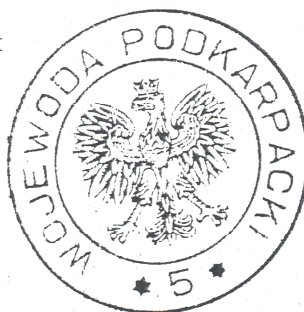
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Arkadiusz Wilk
ul. Witosza 8/8
39-200 Dębica
2. a/a

Za zgodność z oryginałem



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
[Signature]
mgr inż. Władysław Woźniak
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-P2L-C4S-29T *

Pani Ewelina Jasińska o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0176/15

adres zamieszkania ul. Północna 32, 39-200 Dębica

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0010/15

Rzeszów, 2015-06-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pani Ewelina Jasińska

magister inżynier
(kierunek studiów - inżynieria środowiska)
ur. dnia 7 lipca 1983 r. miejsce urodzenia - Dębica

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0132/PWOS/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za zgodność z
oryginałem



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Ewelina Jasińska

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Jasińska
ul. Północna 32
39-200 Dębica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

**Za zgodność z
oryginałem**

03.2024r. Dębica

II. Część opisowa

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej w miejscowości Żdżary, gm. Czarna, obr. 13.

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

W niniejszym opracowaniu zawarto rozwiązania techniczne budowy sieci wodociągowej w miejscowości Żdżary, gm. Czarna obr. 13.

Projektowana sieć wodociągowa będzie miała za zadanie doprowadzenie wody, z sieci wodociągowej wo160 prowadzonej na działce nr ewid. 428 na teren inwestycji. Projektowana sieć wodociągowa oraz zaprojektowany na niej hydrant nie będą służyć celom przeciwpożarowym, jedyne ich zastosowanie to przeznaczenie na cele bytowo-gospodarcze. Armatura, zaprojektowana na sieci, będzie służyć do odpowietrzania, odwadniania i płukania sieci.

Trasę sieci wodociągowej pokazano na mapie w skali 1:500.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Kubatura pomieszczenia technicznego

Nie dotyczy

4.2. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy

4.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica

	WODOCIĄG
WYSOKOŚĆ	Nie dotyczy
DŁUGOŚĆ	300m/86,5m
SZEROKOŚĆ	Nie dotyczy
ŚREDNICA	PEdn110x10,0/PEdn63x5,8

4.4. Liczba kondygnacji

Nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Opis warunków gruntowych terenu badań

Wyniki niżej przedstawionych danych gruntowych przedstawiono na podstawie badań jakościowych gruntu przeprowadzonych w wykopie badawczym, które wykonano do głębokości 2,5m p.p.t. Badania właściwości gruntu metodą makroskopową obejmowały określenie jego rodzaju, stanu, barwy i wilgotności oraz zawartości węgla wapnia. W obrębie lokalizacji trasy projektowanych sieci wykonano wykop badawczy do głębokości 2,5m p.p.t. Stwierdzono poniżej warstwy humusu gr. 30-40cm występowanie warstwy gruntów spoistych w stanie plastycznym tj. gliny pylaste, piaski, gliny zwięzłe oraz pyły i pyły piaszczyste. Warunki gruntowe w terenie inwestycji określono jako proste z uwagi na występowanie warstwy gruntu jednorodnej genetycznie i litologicznie, zalegającej poziomo. Grunt jest pochodzenia mineralnego i wykazuje dobre parametry nośności. W terenie inwestycji nie stwierdzono występowania gruntów organicznych lub nasypów niekontrolowanych.

Opis warunków hydrogeologicznych terenu badań

Zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu prowadzenia projektowanej sieci.

Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Kategoria geotechniczna

Warunki gruntowe określono jako proste.

- projektowane sieci z uwagi na warunki proste zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**,

Zalecenia

- przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy,
- zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających – nie jest wymagane,
- określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – grunty występujące w terenie inwestycji wykazują dobre parametry nośności i są stabilne,
- ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi - z uwagi na niewielkie gabaryty projektowanych obiektów nie zachodzi ryzyko negatywnego oddziaływania ich na podłoże gruntowe.

Z uwagi na znaczne oddalenie od obiektów sąsiadujących nie zachodzi ryzyko oddziaływania na te obiekty przez projektowaną sieć.

- ocena stateczności zboczy, skarp i nasypów – nie dotyczy,
- wybór metody wzmocniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy,
- ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego - wyniki badań pozwalają określić warunki hydrogeologiczne na badanym terenie jako korzystne ze względu na brak występowania wód gruntowych w wykopach badawczych. Stwierdza się, że zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej istniejącego posadowienia fundamentów budynku. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych agresywnych. Oceny jakościowej gruntu dokonano w okresie bezdeszczowym. Możliwe jest okresowe podnoszenie się poziomu wód gruntowych w okresach długotrwałych opadów deszczu oraz w okresie roztopów wiosennych. Zaleca się zabezpieczenie wykopów przed zalewaniem go wodami opadowymi poprzez odprowadzenie ich poza bezpośredni obręb wykopów gdyż wiąże się to z możliwością nadmiernego i niekontrolowanego uplastycznienia podłoża gruntowego.
- ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów – nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Nie dotyczy

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedmiotowa sieć wodociągowa nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Żdżary, gm. Czarna nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi.

Budowa sieci wodociągowej nie będzie wpływała negatywnie na klimat akustyczny w jego otoczeniu. Jedynie na etapie wykonawstwa sieci projektowanej na działkach nr ewid. 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236 położonej w miejscowości Żdżary, gm. Czarna, wystąpi oddziaływanie na klimat akustyczny. Hałas będą powodowały maszyny i urządzenia budowlane. Faza robót budowlanych będzie rozciągnięta w czasie lecz uciążliwości dla indywidualnych lokalizacji i terenów sąsiednich będą mieć charakter przejściowy roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem, nie wywołuje również negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody podziemne. W niniejszym projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Powyższe założenie spełnione będzie poprzez stosowanie przy budowie materiałów bezpiecznych dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi, a więc posiadających stosowne aprobaty techniczne i atesty.

Projektowane obiekty nie wymagają ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Budowa nie wpłynie również na obiekty istniejące usytuowane w sąsiedztwie.

Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, gdyż nie jest zaliczana do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wydzielonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej stanowią zasuwy oraz hydrant podziemny DN80 umieszczone w miejscach wskazanych w części rysunkowej.

Włączenie projektowanej sieci wodociągowej PE dn110 do istniejącego wodociągu wo160 prowadzonego na dz. nr ewid. 428 należy wykonać w punkcie W1 za pomocą trójnika żeliwnego dn150/100 połączonego z rurociągiem PE poprzez ŁKR. Następnie w punkcie W2 poprzez trójnik żeliwny dn100/100 wykonać odejścia W2-W4 i W2-W3. Na odejściu W2-W4 należy zamontować redukcję średnicy rurociągu dn100/50 oraz zasuwę odcinającą dn50 produkcji Jafar lub AKWA. Zasuwę zaopatrzyć w pokrętło z obudową teleskopową i skrzynkę uliczną. Odcinek projektowanej sieci należy zakończyć w punkcie W4 i poprzez trójnik PE dn63/40 i redukcję PE dn63/40 i wpiąć projektowaną sieć do istniejącego wodociągu wo40. Natomiast na odcinku W2 – W3 zamontować zasuwę odcinającą dn100 produkcji Jafar lub AKWA. Zasuwę zaopatrzyć w pokrętło z obudową teleskopową i skrzynkę uliczną. W punkcie W3 za pomocą trójnika dn100/100 należy wykonać odejścia W3-W4 i W3-H. Na odejściu W3-W4 należy zamontować redukcję średnicy rurociągu dn100/50 oraz zasuwę odcinającą dn50 produkcji Jafar lub AKWA. Zasuwę zaopatrzyć w pokrętło z obudową teleskopową i skrzynkę uliczną. Odcinek projektowanej sieci należy zakończyć w punkcie W4 trójnikiem PE dn63/32 i

zadeklować. Odcinek W3-H należy zakończyć w punkcie H, za pomocą hydrantu podziemnego dn80.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Sieć wodociągowa, hydrant oraz pozostała armatura nie zostały zaprojektowane na cele przeciwpożarowe.

Opracowali:

III. Część rysunkowa

1. Profil sieci wodociągowej

1 : 100/500

1. Profil sieci wodociągowej

1 : 100/500

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Powstała na podstawie numerycznej mapy zasadniczej oraz pomiaru bezpośredniego.
Granice uwidoczniono wg stanu ewidencyjnego.
Układ współrzędnych płaskich „2000”, układ wysokości „PL-EVRF2007-NH”
Data opracowania mapy: 25.10.2023r.

Woj.: podkarpackie
Powiat: dębicki
Jednostka ewid.: 180303_2 Czarna
Obręb: 0013 Żdźary
GK.6640.4235.2023

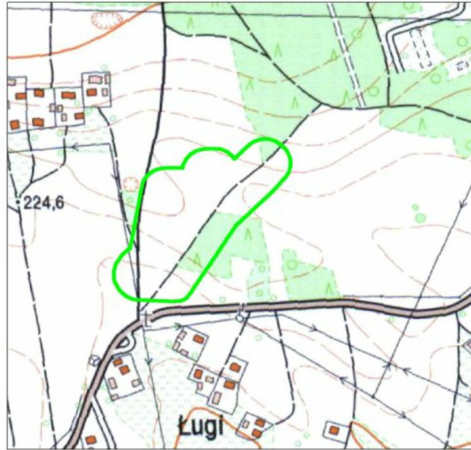
Nr sekcji: 7.125.22.25.1.2, -4, -2.1, -3
Nr działki: 241 i inne wg zakresu

Wykonał:
USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Piotr Kubisztal
39-200 Dębica ul. Piłsudskiego 16
REGON 691770790 NIP 872-171-52-42
tel. 515 096 343

mgr inż. Barbara Prorok
GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo uprawnień nr 11989
wyd. przez Główny Geodeta Kraju

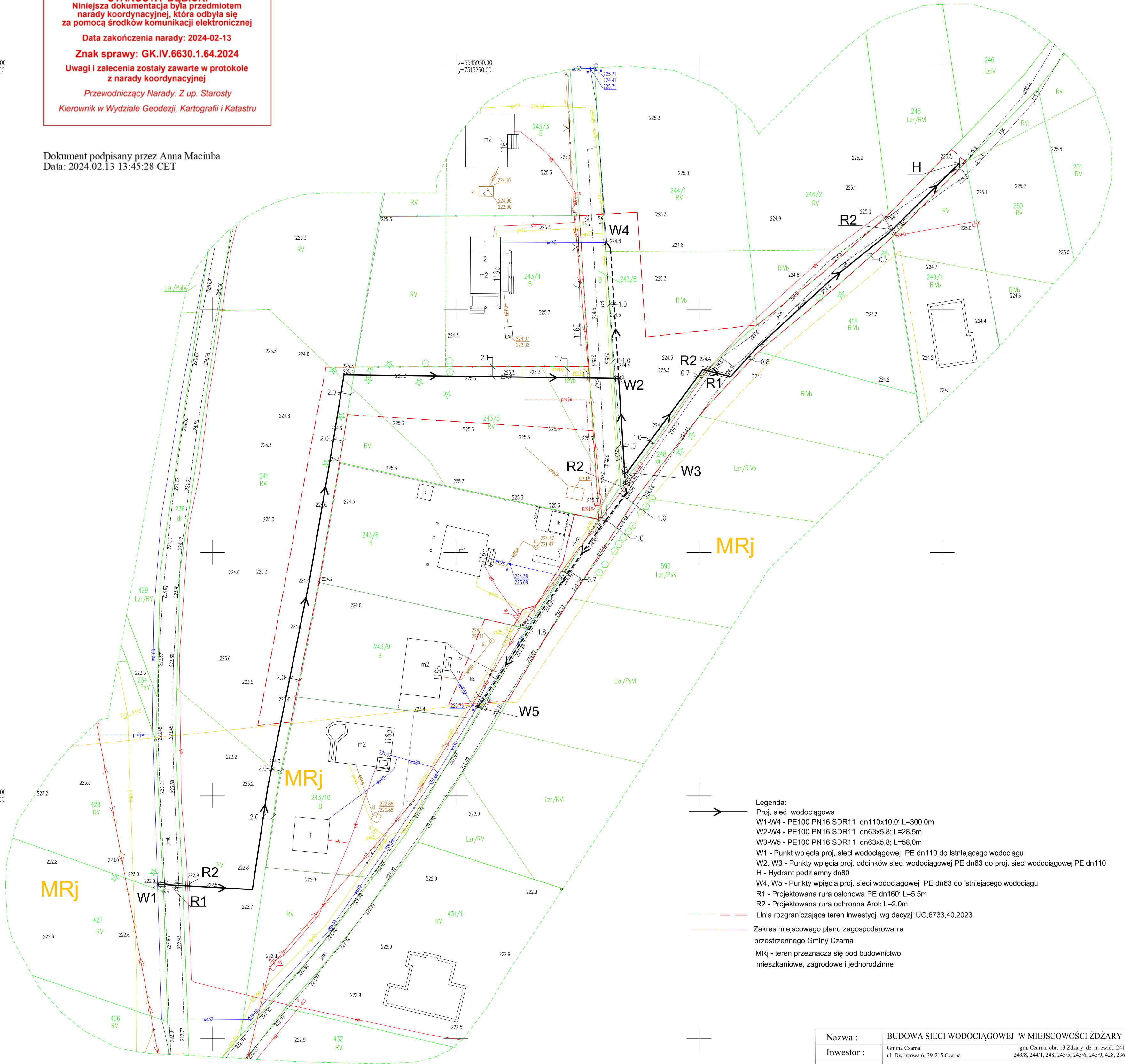
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.4235.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Dębicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne inż. Piotr Kubisztal
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.4235.2023_1 z dn. 30.10.2023r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Barbara Prorok nr uprawnień 11989 zakres 1 i 2

ORIENTACJA
SKALA 1:10000



STAROSTA DEBICKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data zakończenia narady: 2024-02-13
Znak sprawy: GK.IV.6630.1.64.2024
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący Narady: Z up. Starosty
Kierownik w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Dokument podpisany przez Anna Maciuba
Data: 2024.02.13 13:45:28 CET



- Legenda:
- Proj. sieć wodociągowa
 - W1-W4 - PE100 PN16 SDR11 dn110x10,0; L=300,0m
 - W2-W4 - PE100 PN16 SDR11 dn63x5,8; L=28,5m
 - W3-W5 - PE100 PN16 SDR11 dn63x5,8; L=58,0m
 - W1 - Punkt włączenia proj. sieci wodociągowej PE dn110 do istniejącego wodociągu
 - W2, W3 - Punkty włączenia proj. odcinków sieci wodociągowej PE dn63 do proj. sieci wodociągowej PE dn110
 - H - Hydrant podziemny dn80
 - W4, W5 - Punkty włączenia proj. sieci wodociągowej PE dn63 do istniejącego wodociągu
 - R1 - Projektowana rura osłonowa PE dn160; L=5,5m
 - R2 - Projektowana rura ochronna Arot; L=2,0m
 - Linia rozgraniczająca teren inwestycji wg decyzji UG.6733.40.2023
 - Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna
 - MRj - teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe i jednorodzinne

Nazwa :	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻDŹARY		
Inwestor :	Gmina Czarna gm. Czarna; obr. 13 Żdźary dz. nr ewid.: 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236 ul. Dworcowa 6, 39-215 Czarna		
Rysunek :	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Projektował :	mgr inż. Arkadiusz WILK upr. nr S-4/00		
Specjalność: Inst. sanit.			
Sprawdziła:	mgr inż. Ewelina JASIŃSKA upr. nr PDK/0132/PWOS/15		
Specjalność: Inst. sanit.			
Opracowała:	mgr inż. Aniela PIĘKOŚ		
Skala:	1:500	Data :	03.2024r.
Nr rys.			
			1

**Projektowanie Instalacji Sanitarnych
i Nadzory Budowlane Arkadiusz Wilk**
39-200 Dębica, ul. Starzyńskiego 116
(biuro) - 39-200 Dębica, ul. Raczyńskich 3 (I piętro)
NIP 872-144-59-89 Regon 850392855
e-mail: biuro.awilk@onet.pl tel. kom. 510 115 379

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻDŹARY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **39 – 215 ŻDŹARY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

INWESTOR: **GMINA CZARNA**
 ul. Dworcowa 6
 39 – 215 Czarna

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH,
NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY: **180303_2.0013.243/6,**
180303_2.0013.428, 180303_2.0013.236, 180303_2.0013.241, 180303_2.0013.243/5,
180303_2.0013.243/8, 180303_2.0013.244/1, 180303_2.0013.248, 180303_2.0013.243/9

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT:

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH:

mgr inż. Arkadiusz Wilk
upr. proj. S-4/00

DATA: 11.03.2024r.

EGZ. 1

1

Spis zawartości projektu zagospodarowania działki

I.	Dokumenty dołączone do projektu	3
a)	Oświadczenie projektanta.....	3
b)	Kopia uprawnień i wpisu do izb projektantów	4
II.	Część opisowa.....	5
	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	6
3.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	6
4.	Zestawienie powierzchni	6
5.	Informacje i dane	6
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	8
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9
III.	Część rysunkowa.....	10
1.	Zagospodarowanie terenu rys. nr 1	11

I. Dokumenty dołączone do projektu

a) Oświadczenie projektanta

O Ś W I A D C Z E N I E

DATA: 11.03.2024r.

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3, ust. 3e ustawy Prawo budowlane

Oświadczam:

że projekt zagospodarowania działki pn.:

**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI
ŻDŹARY”** sporządzony został w sposób zgodny z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT:

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH:

mgr inż. Arkadiusz WILK

upr. proj. S-4/00

b) Kopia uprawnień i wpisu do izb projektantów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-LD5-L99-5IT *

Pan Arkadiusz Wilk o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1193/01
adres zamieszkania Starzyńskiego 116, 39-200 Dębica
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WOJEWODA PODKARPACKI

AB.III-7131/11/00

Rzeszów, 2000 - 06 - 21

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, ust. 4, art.14 ust. 1 pkt 4 i ust 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan ARKADIUSZ WILK
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. 8 stycznia 1961 r. w Ropczycach

Za zgodność z oryginałem

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. S - 4/00

03.2024r. Dębica

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Arkadiusz Wilk
ul. Witosa 8/8
39-200 Dębica
2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Włodysław Woźniak
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

OPIS DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej projektowanej na działkach nr ewid. 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236 w miejscowości Żdżary, gm. Czarna, obr. 13.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją liniową składa się z dz. nr ewid. 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236 położonych w miejscowości Żdżary, gm. Czarna obr. 13. Na działce występuje uzbrojenie podziemne tj. wodociąg, sieć elektryczna, sieć gazowa.

Prace budowlane polegające na wykonaniu wykopów pod budowę sieci wodociągowej będą prowadzone również na działce nr 243/6, w związku z czym działka nr 243/6 została uwzględniona w zakresie inwestycji.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Stan projektowany obejmuje lokalizację sieci wodociągowej PE100 SDR11 PN16 Ø110x10,0mm o długości 300,0m i Ø63x5,8mm o długości 86,5m na działkach nr ewid. 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236 w miejscowości Żdżary, obr. 13 gm. Czarna.

Projektowana sieć wodociągowa zostanie wpięta do istniejących wodociągów odpowiednio:

- w punkcie W1 do wodociągu wo160, na działce nr ewid. 428,
- w punkcie W4 do wodociągu wo40 na działce nr ewid. 244/1,
- w punkcie W5 do wodociągu wo32 na działce nr ewid. 243/9,

w miejscowości Żdżary, obr. 13, gm. Czarna.

4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy

5. Informacje i dane

a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja nie może:

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,

- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody lub gleby.

b. Dane o rejestrze zabytków i ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji składający się z działek nr ewid. 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236 położonych w miejscowości Żdżary, gm Czarna, obr. 13, nie jest wpisany do rejestru oraz gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie. Teren inwestycji leży poza obszarami objętymi formami ochrony archeologicznej lub konserwatorskiej.

c. Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze terenu górniczego i nie wymaga uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

d. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych co ustalono na podstawie przeprowadzonych badań gruntowych. Nie stanowi również obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ani nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

Na terenie inwestycji nie ma obszarów lub obiektów przyrodniczo chronionych takich jak: pomniki przyrody, rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu. Najbliższe znajdują się poza zasięgiem oddziaływania projektowanej inwestycji. Na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków dziko występujących grzybów oraz innych roślin objętych ochroną prawną. Teren planowany do zajęcia w związku z budową nie stanowi miejsca stałego bytowania i rozrodu ptaków lub ssaków będących przedmiotem ochrony. Przedmiotowa Inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Usuwanie odpadów stałych realizowane będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Nie dotyczy

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Nie dotyczy

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Nie dotyczy

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Sieci wodociągowa została zaprojektowana z zachowaniem normatywnych odległości od innego uzbrojenia terenu.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Sieć wodociągowa, hydrant oraz pozostała armatura nie zostały zaprojektowane na cele przeciwpożarowe.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja nie będzie powodować w szczególności:

- ograniczania dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Wszystkie roboty w pobliżu innego uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem właścicieli sieci danego medium.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji tj. projektowana sieć wodociągowa obejmuje dz. nr ewid. 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236 położone w miejscowości Żdżary, gm. Czarna, obr. 13.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować w szczególności:

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody lub gleby.

Projektowana inwestycja „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Żdżary” nie ogranicza zabudowy terenów sąsiednich i dlatego zasięg oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej nie wykracza poza obręb działek nr ewid. 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236 położonych w miejscowości Żdżary, gm. Czarna, obr. 13.

Opracował:

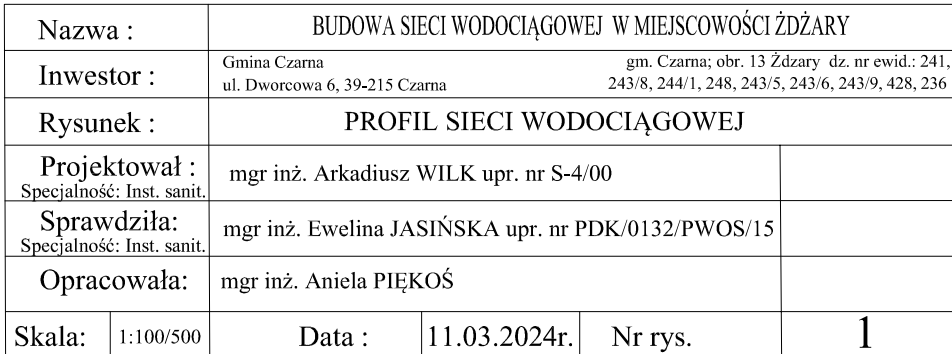
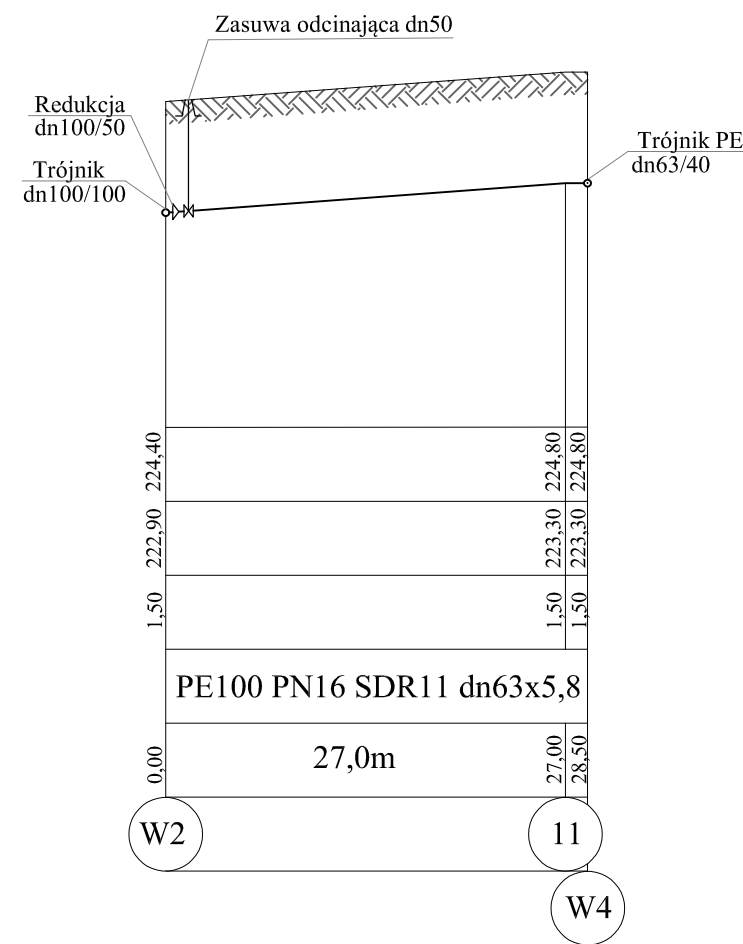
III. Część rysunkowa

1. Zagospodarowanie terenu

rys. nr 1

1. Zagospodarowanie terenu

rys. nr 1



**Projektowanie Instalacji Sanitarnych
i Nadzory Budowlane Arkadiusz Wilk**
39-200 Dębica, ul. Starzyńskiego 116
(biuro) - 39-200 Dębica, ul. Raczyńskich 3 (I piętro)
NIP 872-144-59-89 Regon 850392855
e-mail: biuro.awilk@onet.pl tel. kom. 510 115 379

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻDŹARY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **39 – 215 ŻDŹARY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

INWESTOR: **GMINA CZARNA**
ul. Dworcowa 6

39 – 215 Czarna

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH,
NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY: **180303_2.0013.243/6,**
180303_2.0013.428, 180303_2.0013.236, 180303_2.0013.241, 180303_2.0013.243/5,
180303_2.0013.243/8, 180303_2.0013.244/1, 180303_2.0013.248, 180303_2.0013.243/9

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT:

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH:

mgr inż. Arkadiusz Wilk
upr. proj. S-4/00

DATA: 11.03.2024r.

EGZ. 1

Spis załączników do projektu

I. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	3
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	4
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	4
3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	4
4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	4
5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	5
II. Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej	6
III. Protokół BKP	7
IV. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego UG.6733.40.2023.....	8
V. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna UG.6727.3.2024	9

I. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor: Gmina Czarna
ul. Dworcowa 6
39-215 Czarna

ADRES INWESTYCJI: ŻDŹARY, gm. Czarna, obr.13
DZ. NR EWID. 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236

PROJEKTANT:
mgr inż. Arkadiusz WILK
upr. proj. S-4/00
ul. Starzyńskiego 116
39-200 Dębica

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236 w miejscowości Żdżary, gm. Czarna, obr. 13.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie prowadzonej inwestycji istnieją następujące obiekty:

- Sieć elektryczna, wodociągowa oraz gazowa.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenie może występować podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu wykopów pod budowę sieci wodociągowej,
- wykopy zabezpieczyć przed osuwaniem się ziemi i ewentualnie przed nadmiernym uplastycznieniem się gruntu w czasie intensywnych opadów atmosferycznych jak i wysokich wód gruntowych,
- przy wykonywaniu wykopów w pasach drogowych – należy dokładnie oznakować drogi i zabezpieczyć miejsce wykonywania wykopów zastawami, szkolenie

z zakresu przepisów BHP na stanowisku pracy.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas budowy sieci wodociągowej nie będą wykonywane roboty szczególnie niebezpieczne, a tylko roboty liniowe prowadzone sposobami tradycyjnymi. Wszyscy pracownicy przeszkoleni będą w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Przed przystąpieniem do robót teren prowadzenia montażu ogrodzić. Roboty budowlane przeprowadzać będą pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP i wyposażeni w niezbędne środki ochrony osobistej. Wszystkie roboty wykonywane w czasie montażu rurociągów – prace w wykopach – muszą być prowadzone zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami BHP dla robót montażowych sieciowych oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (Część II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe – opracowane przez ITB w Warszawie).

Wszystkie używane materiały budowlane będą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.

Całość robót budowlanych wykonać pod stałym kierownictwem uprawnionej osoby.

W razie wypadku powiadomić służby ratownicze – telefon alarmowy 112.

Opracował:

II. Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej

III. Protokół BKP

IV. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego UG.6733.40.2023

V. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna UG.6727.3.2024

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GK.IV.6630.1.64.2024

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 2024-02-13

Przewodniczący narady:

mgr inż. Anna Maciuba

Kierownik w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca
Projektowanie Instalacji Sanitarnych i Nadzory Budowlane Arkadiusz Wilk
Starzyńskiego 116 39-200 D bica

Lokalizacja przedmiotu narady koordynacyjnej - działka przedmiotowa oraz inne zgodnie z załącznikiem graficznym				
Nr gminy	Nazwa gminy	Nr obręb	Nazwa obręb	Lokalizacja
032	Czarna	13	dziś	241 i inne

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	siatki wodociągowej

Uwagi przewodniczącego narady	
1	* Na terenie inwestycji mogą być projektowane sieci uzbrojenia terenu, które nie podlegają uzgodnieniu z mocy art.28b ust.2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. 2023.1752 t.j.), a które mogą być w kolizji z uzgadnianym projektem.

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	HAWE TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Grzegorz Martyna 2024-02-05 16:42:44	brak uwag
2	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie	Modelski Dariusz 2024-02-07 10:06:35	Uzgadnia się z uwagami. Należy zachować odległość min. 1m projektowanych sieci od istniejących kabli, zwłaszcza kablowych i słupów NN. Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć ich ustojów. W miejscach skrzyżowania istniejących kabli NN zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z wytycznymi. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie Region SN/nn D bica o nadzór branżowy. Zwracamy uwagę, że w kolizji mogą wystąpić również

			<p>kable nie będące własnością Tauron - Dystrybucja.</p> <p>Wytyczne do zabezpieczenia kabli:</p> <p>1.Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowanymi inwestycjami należy zabezpieczyć dzielonymi rurami osłonowymi przepustu wychodzącymi poza 0,5m poza jezdnię /wjazd/chodnik/ obiektu liniowego.</p> <p>2.Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.</p> <p>Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>3.W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprężaniem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.</p> <p>4.Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór nad pracami energetycznymi.</p> <p>5.Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem nadzoru energetycznych Regionu SN/nN Dystrybucja, a następnie zgłosić do dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6.Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>7.W przypadku występowania niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>8.W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.</p>
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	<p>Danuta Tokarczyk</p> <p>2024-02-07 12:03:59</p>	<p>Opiniuję pozytywnie projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej w zakresie zbliżonej do istniejących sieci gazowych.</p> <p>Przed przystąpieniem do robót budowlanych zaleca się zlokalizowanie istniejących sieci gazowych.</p> <p>Instalacja gazu należy do Inwestora.</p>
4	Wójt Gminy Czarna	<p>Damian Drozd</p> <p>2024-02-06 08:29:14</p>	brak uwag
5	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Czarnej	<p>Madura Krzysztof</p> <p>2024-02-06 09:22:26</p>	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Multimedia Polska S.A.
2	Orange Polska S.A.

* Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j. ze zm.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

** Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie (art.15 ust1 , art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. 2023.1752 t.j).

Integralną częścią do niniejszego protokołu stanowi załącznik graficzny z usytuowaniem projektowanej sieci uzbrojenia terenu - 1 plansza

z up. Starosty

*Kierownik w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru
(dokument podpisany cyfrowo)*

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Powstała na podstawie numerycznej mapy zasadniczej oraz pomiaru bezpośredniego.
Granice uwidoczniono wg stanu ewidencyjnego.
Układ współrzędnych płaskich „2000”, układ wysokości „PL-EVRF2007-NH”
Data opracowania mapy: 25.10.2023r.

Woj.: podkarpackie
Powiat: dębicki
Jednostka ewid.: 180303_2 Czarna
Obręb: 0013 Żdźary
GK.6640.4235.2023

Nr sekcji: 7.125.22.25.1.2, -4, -2.1, -3
Nr działki: 241 i inne wg zakresu

Wykonał:
USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Piotr Kubiszał
39-200 Dębica ul. Piłsudskiego 16
REGON 691770790 NIP 872-171-52-42
tel. 515 096 343

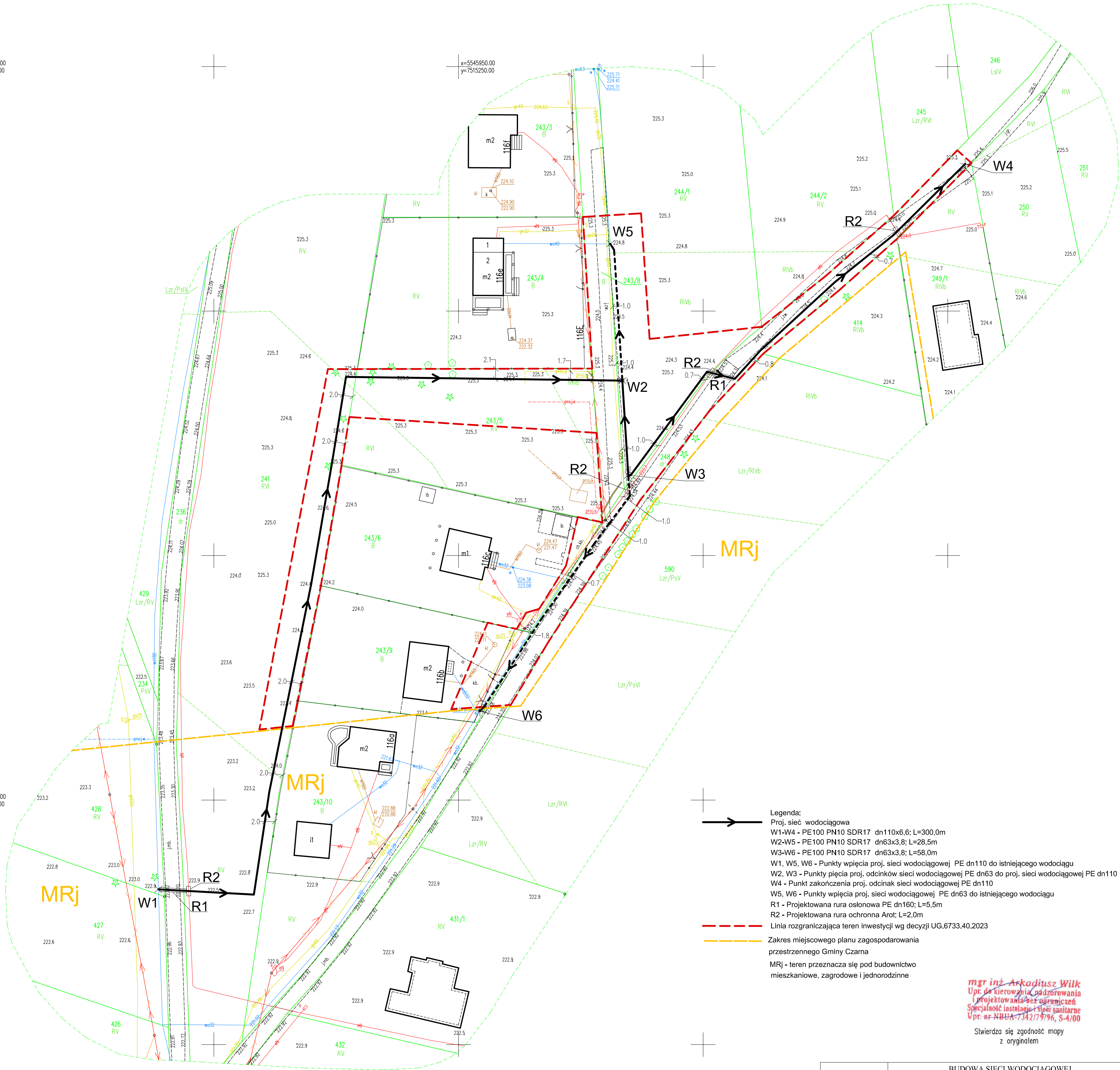
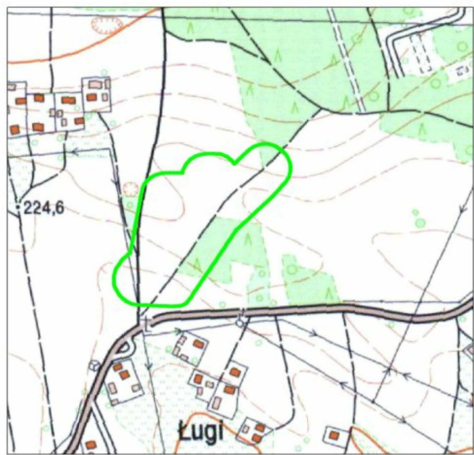
mgr inż. Barbara Prorok
GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo uprawnień nr 11989
wyd. przez Główny Geodeta Kraju

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.4235.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Dębicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne inż. Piotr Kubiszał
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.4235.2023_1 z dn. 30.10.2023r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Barbara Prorok nr uprawnień 11989 zakres 1 i 2

Działki nr 236, 241, 243/4, 243/6, 243/8, 243/9, 244/1, 248, 428 nie są obciążone służebnością gruntową.
Na pozostałych działkach w granicach opracowanej mapy nie wykazano służebności gruntowych, ponieważ nie mają znaczenia dla zamierzenia budowlanego.
Podstawa prawna: §30 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 18.08.2020r. (Dz.U.2020.1429).



ORIENTACJA
SKALA 1:10000



- Legenda:
Proj. sieć wodociągowa
W1-W4 - PE100 PN10 SDR17 dn110x6,6; L=300,0m
W2-W5 - PE100 PN10 SDR17 dn63x3,8; L=28,5m
W3-W6 - PE100 PN10 SDR17 dn63x3,8; L=58,0m
W1, W5, W6 - Punkty wpięcia proj. sieci wodociągowej PE dn110 do istniejącego wodociągu
W2, W3 - Punkty pjęcia proj. odcinków sieci wodociągowej PE dn63 do proj. sieci wodociągowej PE dn110
W4 - Punkt zakończenia proj. odcinka sieci wodociągowej PE dn110
W5, W6 - Punkty wpięcia proj. sieci wodociągowej PE dn63 do istniejącego wodociągu
R1 - Projektowana rura osłonowa PE dn160; L=5,5m
R2 - Projektowana rura ochronna Arot; L=2,0m
Linia rozgraniczająca teren inwestycji wg decyzji UG.6733.40.2023
Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna
MRj - teren przeznaczony się pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe i jednorodzinne

mgr inż. Arkadiusz Wilk
Upr. do kierowania nadzorem
i projektowania bez ograniczeń
Specjalność instalacje i sieci sanitarne
Upr. nr NBIWA-7342/7996, S-4/00

Stwierdza się zgodność mapy
z oryginałem

Nazwa :	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻDŹARY		
Inwestor :	GMINA CZARNA UL. DWORCOWA 6, 39-215 CZARNA gm. Czarna; obr. 13 Żdźary dz. nr ewid.: 241, 243/8, 244/1, 248, 243/5, 243/6, 243/9, 428, 236		
Rysunek :	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Projektował :	mgr inż. Arkadiusz WILK upr. nr S-4/00		
Specjalność: Inst. sanit.			
Skala:	1:500	Data :	01. 2024r
		Nr rys.	Z1

W Y P I S I W Y R Y S
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: **Gminę Czarna ul. Dworcowa 6, 39-215 Czarna** w dniu 06.02.2024r. w sprawie przeznaczenia działek nr 236, 241, 428 położonych w miejscowości Żdźary w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna informuje się, że na terenach objętych planem obowiązują następujące uwarunkowania i zasady.

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem

1. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu w postaci granic terenu objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz symboli przeznaczenia terenu są obowiązującymi ustaleniami planu i ich zmiana może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany planu. Przebieg linii podziału działek może być uściślony w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zostaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej.
2. **Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:**
 - a. Zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenia z indywidualnych źródeł,
 - b. Docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. We wsiach, gdzie brak aktualnej kanalizacji, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię gminną.

Powyższe dopuszczenie nie dotyczy terenów, które w ustaleniach szczegółowych mają inny zapis dotyczący rozwiązania gospodarki ściekowej. Dopuszcza się również realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi.

- c. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
- d. Zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- e. Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
- f. Gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna,
- g. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi,
- h. Zakaz rzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
- i. Obowiązek uzgodnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych i zachowania od nich normatywnych odległości.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a. w terenach oznaczonych symbolem MRj ustala się realizację budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną
- b. w terenach o symbolu MRj dopuszcza się realizację usług oraz działalność gospodarczą nie mogącą pogorszyć stanu środowiska oraz niezakłócających funkcji mieszkaniowej obszaru,

- c. w terenach na których dopuszcza się realizację obiektów usługowych lub działalność gospodarczą ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji w ilości dostosowanej do rodzaju i skali działalności,
- d. dla zabudowy o których mowa w pkt a ustala się wymagania:
- wielkość działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 600 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej nie mniejsza niż 800 m²,
 - dla zabudowy rekreacyjnej nie mniejsza niż 400 m²,
 - o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - realizacja budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
 - obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych.
Dopuszcza się odstępstwa w przypadku innego charakteru budynków na działkach sąsiadujących,
 - zharmonizowanie formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce, także elementów małej architektury i ogrodzeń.

Informuje się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czarna z dnia 30 września 2002r. nr XLVIII/369/2002:

- 1) **część działek nr 241 i 428** położonych w miejscowości **Żdźary** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

MRj – teren przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.

Zasady zagospodarowania terenu:

- a. dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą powiatową (działka nr 433) oraz projektowanymi drogami dojazdowymi wewnętrznymi o symbolu KD i drogą pieszo-jezdną o symbolu Kx,
- b. pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.
- 2) **część działek nr 236, 241 i 428** położonych w miejscowości **Żdźary** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

KD – teren przeznacza się drogę dojazdową wewnętrzną do wyznaczonych terenów budownictwa mieszkaniowego

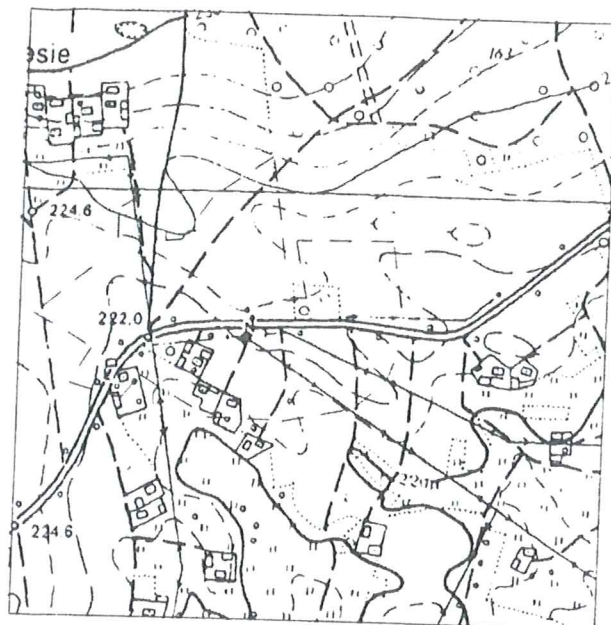
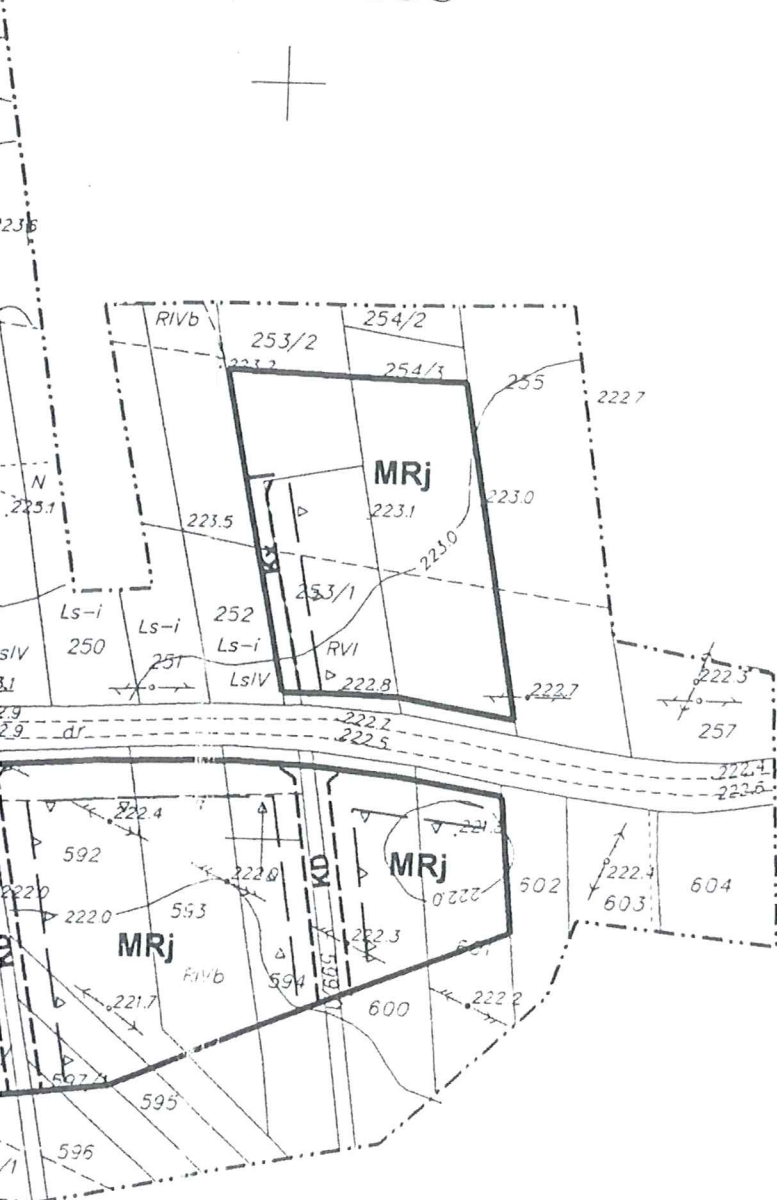
Z up. WÓJTA GMINY CZARNA
mgr Marta Cebulak
KIEROWNIK

Otrzymują:

- 1) Gmina Czarna ul. Dworcowa 6; 39-215 Czarna,
2) a/a.

Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Gospodarki Gminami i Gospodarki Przestrzennej

PRZESTRZENNEGO



ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 62 wieś Żdżary

ZAŁĄCZNIK Nr 50
DO UCHWAŁY NR XLVIII/365/2002
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 30.09.2002

URZĄD GMINY

39-215 Czarna, ul. Dworcowa 6
tel. (14) 676 10 30, fax: 676 14 42
NIP 872-13 57-162, Regon 000535942

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Czarna, dnia 2024-02-08 Załącznik nr

do wpisu z MPZP

znak UG.6727.3.202

Z up. WÓJTA GMINY CZARNA

mgr Marta Cebulak
KIEROWNIK

Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Gospodarki Rolniczej i Gospodarki Przestrzennej

**ODPOWIEDZIALNY
RADY GMINY**

Marek Para

<p>Nr arkusza mapy 164.433.14 (339) 164.433.15 (353)</p> <p>woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Żdżary Działki nr: 591 i inne</p>	<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000</p> <p>Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie.</p> <p>Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztad: 86"</p>	<p>Wykonar dn. 10.10.2001:</p> <p>INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-56</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY</p> <p>mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 409</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Urząd Gminy Czarna
39-215 Czarna ul. Dworcowa 6
UG.6733.40.2023

tel.(14).6761089

Czarna, dnia 04.12.2023r

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 2a, art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła:

Gminy Czarna
ul. Dworcowa 6, 39-215 Czarna
z dnia 25.10.2023r.

w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr: 241; 243/8; 244/1; 248; 243/5; 243/6; 243/9 w miejscowości Żdżary Gmina Czarna.

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie:

- **sieci wodociągowej na działkach nr: 241; 243/8; 244/1; 248; 243/5; 243/6; 243/9 w miejscowości Żdżary**

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji: sieć wodociągowa

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- **ustala się lokalizację planowanej inwestycji na ww. działkach,**
- **planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,**
- **w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną możliwość przełożenia istniejących sieci na warunkach ustalonych przez właściciela sieci,**
- **planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- **planowana inwestycja częściowo przebiega w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr: 248.**

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

* Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Dębicy. Projekt budowlany opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.

z 2022 poz. 1679 t. j), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 tj.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012.463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

*Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. /Dz. U.2023. poz.682./

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

*Inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

*Działki objęte wnioskiem nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską.

5. Obsługa w zakresie komunikacji:

* Planowana inwestycja częściowo przebiega w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr: 248.

Przebieg planowanej sieci w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

* Przebieg planowanej sieci przez w/wym. działki na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

Istniejące sieci infrastruktury technicznej na terenie inwestycji należy zabezpieczyć lub w razie kolizji przebudować na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może:

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody lub gleby.

8. Wymagania wynikające z uzgodnień organów opiniujących:

* **Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie** w zakresie melioracji nie zajął stanowiska w ustawowym terminie – uzgodnienie uważa się za pozytywne,

* **Starosta Dębicki** w zakresie ochrony gruntów rolnych nie zajął stanowiska w ustawowym terminie – uzgodnienie uważa się za pozytywne.

* **Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej** w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie zajął stanowiska w ustawowym terminie – uzgodnienie uważa się za pozytywne.

9. Linia rozgraniczająca teren planowanej inwestycji – jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r.Nr 46 poz. 543 z p. zm.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycje celu publicznego.

Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej wymaga w myśl art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia lokalizacji inwestycji

celu publicznego , gdyż przepisy prawa budowlanego przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego złożony przez inwestora zawiera niezbędne informacje określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Knapik uprawnionego urbanistę nr uprawnień 1635.

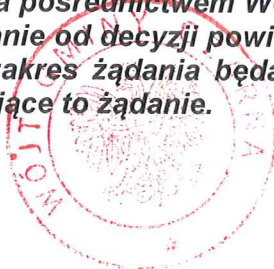
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik graficzny opieczętowany stanowi integralną część decyzji.

DECYZJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTĄPIENIA Z WNIOSEM O UZYSKANIE DECYZJI UDZIELAJACEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

NIE UPOWAŻNIA DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Czarna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. WÓJTA GMINY CZARNA

mgr Marta Cebulak

KIEROWNIK

Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Gmina Czarna – ul. Dworcowa 6, 39-215 Czarna + zał.,
2. strony wg. wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

Stwierdza się, że decyzja/postanowienie
stała/o się ostateczna/e

z dniem2024-01-12..... r.

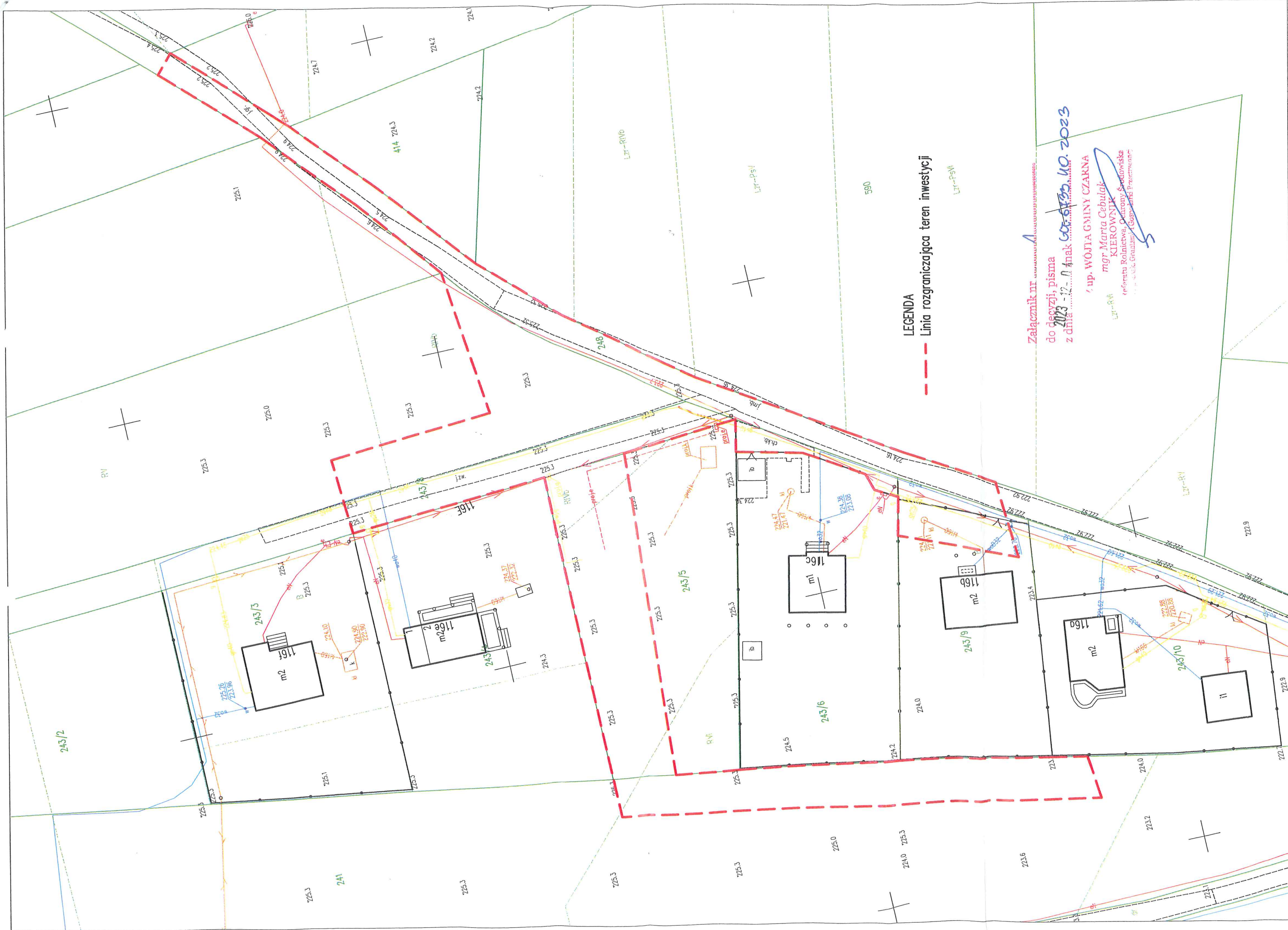
Czarna, dnia2024-02-01..... r.

Z up. WÓJTA GMINY CZARNA

mgr Marta Cebulak

KIEROWNIK

Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Gospodarki Gruntami i Gospodarki Przestrzennej



LEGENDA
--- Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Załącznik nr 1
do decyzji, pisma
2023-12-04
z dnia 10.2023

mgr Marta Cebulak
KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Leśnej i Przemysłu