

WÓJT GMINY CZARNA

Urząd Gminy Czarna
39-215 Czarna ul. Dworcowa 6
UG.6733.20.2022

tel.(14).6761089

Czarna, dnia 09.11.2022r

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r poz. 2000 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Czarna
ul. Dworcowa 6, 39-215 Czarna
z dnia 22.09.2022r.**

w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr: 1106/5; 1106/6; 1106/8; 1106/9; 1106/10 w miejscowości Grabiny Gmina Czarna.

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającą na budowie:

- **sieci wodociągowej na działkach nr: 1106/5; 1106/6; 1106/8; 1106/9; 1106/10 w miejscowości Grabiny**

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji: sieć wodociągowa

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- **ustala się lokalizację planowanej inwestycji na w/wym. działkach,**
- **planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,**
- **długość planowanej sieci ok. 257mb**
- **w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną możliwość przełożenia istniejących sieci na warunkach ustalonych przez właściciela sieci,**
- **planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- **planowana inwestycja nie przebiega w pasie drogowym drogi publicznej**

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

* Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Dębicy. Projekt budowlany opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609 t. j), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i

ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz 1422 tj.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012.463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

*Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. /Dz. U.2021. poz.2351 ze zm./

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

*Inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

*Działki objęte wnioskiem nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską.

5. Obsługa w zakresie komunikacji:

* Planowana inwestycja nie przebiega w pasie drogowym drogi publicznej.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

* Przebieg planowanej sieci przez w/wym. działki na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

Istniejące sieci infrastruktury technicznej na terenie inwestycji należy zabezpieczyć lub w razie kolizji przebudować na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może:

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczanie powietrza, wody lub gleby.

8. Wymagania wynikające z uzgodnień organów opiniujących:

* **Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie** w zakresie melioracji nie zajął stanowiska w ustawowym terminie – uzgodnienie uważa się za pozytywne.

9. Linia rozgraniczająca teren planowanej inwestycji – jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r.Nr 46 poz. 543 z p. zm.) wnioskowany zakres inwestycji uznano za inwestycje celu publicznego.

Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej wymaga w myśl art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy prawa budowlanego przewidują dla tej inwestycji konieczność uzyskania pozwolenia na budowę.

Wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego złożony przez inwestora zawiera niezbędne informacje określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Knapik uprawnionego urbanistę nr uprawnień 1635.

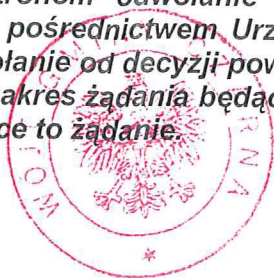
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik graficzny opieczetowany stanowi integralną część decyzji.

DECYZJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTĄPIENIA Z WNIOSEM
O UZYSKANIE DECYZJI UDZIELAJACEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

NIE UPOWAŻNIA DO ROZPOCZĘCIA BUDOWY.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Urzędu Gminy Czarna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Woj. GMINY CZARNA
mgr Jolanta Cebulak
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Czarna – ul. Dworcowa 6; 39-215 Czarna + zał.,
2. strony wg. wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.



Mapa zasadnicza
Skala: 1:500

linia rozgraniczająca teren parowozowni inwestycji

Załącznik graniczny do decyzji
z dnia 2022-11-09
znak U.G.67.33.20.2022

Z up. WÓJT Gminy CZARNA
mgr Maria Cebulak
KIEROWNIK
Referatu Inicjatywa, Ochrony Środowiska
Gospodarki i Planowania