

„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”  
Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

Wzory umów

## **1.2 Część 2 zamówienia – Rejon II prawobrzeże - obejmuje utrzymanie infrastruktury oraz zieleni**

### **UMOWA NR WIZ/ /2025**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez [●] - Prezydent Miasta Świnoujście, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Świnoujście – Pani Iwony Góreckiej-Sęczek, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Niniejszą umowę zawarto w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.1.2.2025, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1320), dalej jako: „ustawa Pzp”.

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: „Utrzymaniu terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście w Rejonie II prawobrzeże”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w:  
załącznik nr 12 wykaz czynności objętych umową (pkt 1.2), załącznik nr 13 harmonogram prac (pkt 1.2), załącznik nr 6.1 OPZ, załącznik nr 6.2 zestawienie cen jednostkowych wraz z wykazem prac (pkt 1.2), załącznik nr 14 zestawienie powierzchni i elementów małej architektury (pkt 1.2), załącznik nr 15 zestawienie gatunków do

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

nasadzeń (pkt 1.2)

3. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa powyżej są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego i należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy przy udziale osób posiadających wymagane kwalifikacje, wskazanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: w ofercie oraz wykazie osób. Zmiana osób wskazanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do realizacji zamówienia wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy za pomocą materiałów, sprzętu i narzędzi posiadających parametry techniczne nie gorsze niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac.
7. Przedmiot umowy realizowany będzie według harmonogramu prac stanowiący załącznik nr 13 pkt 1.1 do umowy oraz zgodnie z poleceniami przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 umowy.
8. Polecenie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 umowy będzie zawierać co najmniej rodzaj prac do wykonania i termin realizacji oraz będzie przekazane na adres  
e-mail Wykonawcy: ..... lub telefonicznie na nr ..... lub .....
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo modyfikacji harmonogramu prac lub polecenia przedstawiciela Zamawiającego, z zachowaniem odpowiedniego terminu do realizacji zadania.
10. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz Prawo opcji polegające na wydłużeniu okresu świadczenia przedmiotu umowy o okres kolejnych 24 miesięcy po zakończeniu świadczenia umowy w zakresie podstawowym, o którym mowa w paragrafie 2 Umowy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki Umowa została zawarta.
11. Skorzystanie z prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji (w całości lub w części) nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu.
12. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
13. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków wynikających z realizacji zamówienia podstawowego.
14. Zamawiający zastrzega możliwości zmian ilości przewidzianych prac w okresie prawa opcji i jednocześnie określa gwarantowany poziom świadczenia usług na poziomie 70 % kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2.2 Umowy.
15. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. W konsekwencji do zlecenia dodatkowych usług będących przedmiotem prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia odnoszące się do pozostałego zakresu Przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania Umowy, odbiorów, zasad płatności wynagrodzenia, rękojmi, kar umownych oraz zasad odpowiedzialności.

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**  
Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

---

## § 2 TERMINY

Prace będą wykonywane w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem prawa opcji.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... (słownie: ..... 00/100) powiększone o należny podatek VAT 8 % tj.: ..... zł, co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....zł (słownie: 00/100), stanowiąca równowartość kwoty ofertowej złożonej w postępowaniu BZP.271.1.2.2025.
2. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy stanowi suma kwot wynagrodzenia za zakres podstawowy umowy oraz wynagrodzenia za 2 lata prawa opcji w pełnym zakresie, tj.:
  - 2.1. Wynagrodzenie podstawowe, tj. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym, o którym mowa w ust. 1 niniejszego;
  - 2.2. Wynagrodzenie za 2 lata prawa opcji w pełnym zakresie wynosić będzie: ..... brutto (słownie: 00/100)
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto w okresie podstawowym stanowić będzie 1/12 części kwoty wymienionej w ust. 1 tj.: kwotę.....zł brutto (słownie złotych: złotych). Wynagrodzenie za realizację zamówienia w zakresie objętym prawem opcji wypłacane będzie w częściach miesięcznych wyliczonych przez iloraz kwoty wynagrodzenia za czynności zlecone w ramach prawa opcji i czas (ilość miesięcy) zleconego zamówienia w ramach prawa opcji.
4. Wynagrodzenie miesięczne wskazane w ust. 2 będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, na podstawie miesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz potwierdzającego, że Wykonawca wykonał w sposób należyty wszystkie prace przewidziane w danym miesiącu w szczegółowym wykazie prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Odbiór oraz ocena jakości i ilości wykonywanych prac dokonana będzie w obecności przedstawicieli Stron umowy w formie miesięcznego protokołu odbioru zawierającego

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleni, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

oświadczenie Zamawiającego, że wszystkie prace, przewidziane do wykonania w szczegółowym wykazie prac dla danego miesiąca rozliczeniowego, zostały zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z umową.

6. Wynagrodzenie płatne będą przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktur VAT do Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla nabywcy: **Gminę Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290
- 9.

#### § 4

#### WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej oraz pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami objętymi umową, których Zamawiający upoważnia do:
  - a) odbioru miesięcznego prac i podpisywania protokołów odbioru,
  - b) rozliczeń finansowych,
  - c) wydawania zaleceń,
  - d) współpracy z Wykonawcą wynikającej z realizacji umowy
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do przyjmowania zleceń, zgłaszania wykonywanych prac oraz podpisywania protokołów odbioru prac jest:

..... tel. kontaktowy .....

W zastępstwie:

..... tel. kontaktowy .....

#### § 5

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Zapewnienie nadzoru i odbioru wykonywanych prac zgodnie z umową.
  - 1.2. Określenie wymagań technicznych wykonania i odbioru prac.
  - 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac i podpisania protokołu w terminie nie

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

- przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 1.4. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
  - 1.5. Zapewnienie dostępu do wody zgodnie z zestawieniem powierzchni i elementów małej architektury stanowiącym załącznik nr 14 do umowy. W razie potrzeby Wykonawca pozyska wodę we własnym zakresie. Zamawiający nie zapewnia dostępu do energii elektrycznej.
  2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 2.1. Zapewnienie ciągłości świadczenia usług będących przedmiotem Umowy.
    - 2.2. Zapewnienie całotgodniowego (od poniedziałku do niedzieli włącznie) całodobowego kontaktu telefonicznego (pod numerem ..... ) oraz za pośrednictwem fax lub e-mail (nr i adres .....).
    - 2.3. Zagwarantowanie telefonicznego pogotowia polegającego na interwencyjnym usuwaniu awarii. Poprzez awarię rozumie się w szczególności: usunięcie pojedynczego wiatrołomu, ściągnięcie niebezpiecznego posuszu gałęziowego, interwencyjne usunięcie drzewa, usunięcie w celu zabezpieczenia przed zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi i mienia uszkodzonego w wyniku aktu wandalizmu elementu zabawowego oraz małej architektury itp. Teren należy uporządkować w miarę możliwości niezwłocznie po zakończeniu prac, traktując priorytetowo kwestię samego usunięcia zagrożenia.  
Termin określony przez Wykonawcę w ofercie odnosi się do czasu reakcji od zgłoszenia prac awaryjnych do faktycznego rozpoczęcia usunięcia prac awaryjnych.
    - 2.4. Dysponowanie niezbędnym sprzętem, narzędziami oraz urządzeniami technicznymi w celu realizacji zamówienia.
    - 2.5. Zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości na cały okres trwania umowy. Na potwierdzenie Wykonawca zobowiązany będzie przedstawiać Zamawiającemu kartę odpadów wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prac.
    - 2.6. Przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych.
    - 2.7. Zapewnienie przewozu samochodem osobowym przedstawicielowi Zamawiającemu celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzoru i odbioru prac.
    - 2.8. Organizowanie wszystkich prac w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum.
    - 2.9. Ubezpieczenie realizowanych prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w ramach realizacji umowy.
    - 2.10. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

- zbędnej zwłoki – przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej – w terminie do 3 dni roboczych.
- 2.11. Zapewnienie pracownikom podczas wykonywania prac określonych umową, jednakowych, schludnych ubrań roboczych umożliwiających ich identyfikację (np. kamizelka, kombinezon z logo firmy Wykonawcy).
  - 2.12. W okresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac. Nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń, w tym m.in. zgrabionej trawy, liści i śmieci, worków z odpadami po pielęgnacji i konserwacji na obiekcie do dnia następnego.
  - 2.13. Wykonawca jest zobowiązany wykazać się dyspozycyjnością w przypadku pilnej potrzeby wykonania prac, których konieczność prowadzenia wyniknie z nieprzewidzianych okoliczności (np. wywroty drzew, oberwania gałęzi, itp.), zgłoszonych przez Straż Miejską, Policję, Straż Pożarną Zamawiającemu
  - 2.14. W przypadku wykonywania prac na placach zabaw oraz siłowniach terenowych Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) prowadzenia kontroli przez oględziny, tj. ujawnienia zagrożeń mogących wynikać z wandalizmu, załamania pogody itp. oraz codziennej kontroli czystości i stanu nawierzchni.
    - b) zgłaszania Zamawiającemu w trybie natychmiastowym powstałych zniszczeń (faksem, e-mailem).
    - c) niezwłocznego powiadamiania Policji, Straży Miejskiej i Zamawiającego o skutkach wandalizmu.
  3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca pracy oraz ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony terenów zieleni i zadrzewień.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ustępie powyżej przy realizacji przedmiotu umowy.
  6. Naruszenie wymogu określonego w ust. 4 skutkować będzie:
    - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy. W każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do prac naprawczych w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie powstałych naruszeń podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
    - b) uprawnieniem do odstąpienia od umowy przez w przypadku istotnych lub powtarzających się naruszeń.

## § 6

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich usług wymienionych w kosztorysie rzeczowo-finansowym muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

---

- z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), dalej jako: „Kodeks pracy”.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
  3. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest prowadzić i aktualizować na bieżąco wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji zamówienia.
  4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**  
Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

---

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 24 miesiące od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace i zastosowane materiały.
4. Zasady, zakres i warunki realizacji gwarancji określa załącznik nr 10 do umowy.
5. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca nie wykona prac w umówionym lub wyznaczonym terminie lub nie usunie wad i usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8**

### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - b) wykonania prac niezgodnie ze szczegółowym zakresem przedmiotu umowy określonym w dokumentach, o których mowa w §1 ust 2 Umowy lub zleceniem, a także niepodjęcie w terminie lub niewykonanie prac interwencyjnych zgłoszonych przez Zamawiającego, bądź ich realizacja niezgodnie z uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego, w kwocie 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  - c) braku stałego nadzoru merytorycznego przy realizacji umowy, który skutkować będzie błędnym wykonaniem prac określonych w szczegółowym zakresie przedmiotu umowy określonym w dokumentach, o których mowa w §1 ust 2 Umowy potwierdzonych w protokołach kontrolnych sporządzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, w kwocie 2 000,00 zł za każdy przypadek,
  - d) nieusunięcia lub nieskutecznego usunięcia wady w wyznaczonym bądź uzgodnionym z Zamawiającym terminie, zgłoszonej przez Zamawiającego skutkującego zasadnością wyłączenia z użytkowania danego terenu bądź elementu infrastruktury (dotyczy w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych w tym Street workout oraz poszczególnych ich elementów), w kwocie 5 000,00 zł za każdy przypadek,



**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

- e) naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy lub okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - f) braku niezwłocznego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac będących przedmiotem umowy, w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,
  - g) nieprawidłowego przycięcia drzew albo krzewów objętych bieżącym utrzymaniem skutkującego zniszczeniem, zdeformowaniem korony drzewa albo krzewu, w wysokości 2 000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,
  - h) nieusunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wyznaczonym terminie, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - i) braku zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji zamówienia, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy,
  - j) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac w innych przypadkach niż wskazanych w niniejszym paragrafie, w szczególności nienależytego wykonywania zobowiązań określonych w § 5, kara wynosi 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy:
    - a) przy udziale osób nieposiadających kwalifikacji wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac lub
    - b) przy udziale osób niewskazanych w ofercie lub nieposiadających kwalifikacji wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, na zamianę, których Wykonawca nie otrzymał zgody Zamawiającego lub
    - c) za pomocą sprzętu i narzędzi niespełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac lub
    - d) za pomocą sprzętu i narzędzi niespełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, na zamianę, których Wykonawca nie otrzymał zgody Zamawiającego.
  3. W przypadku zniszczenia terenów zieleni, zadrzewień albo drzew i krzewów Zamawiający będzie dochodzić od Wykonawcy wartości nałożonych na Zamawiającego kar lub grzywien wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). W przypadku wystąpienia uchybień marginalnych, Zamawiający nie nalicza kar umownych i wyznacza termin na usunięcie uchybień. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę uchybień w terminie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 4, Zamawiający naliczy kary, o których mowa powyżej. Przez uchybienia o charakterze marginalnym Zamawiający rozumie uchybienia, których zakres występowania nie przekracza 5% powierzchni zakresu

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

- rzeczowego bądź 5% ilości zakresu rzeczowego lub zadania częściowego zdefiniowanego daną pozycją przedmiarową określoną w załączniku nr 6.2 do SWZ, w danym okresie rozliczeniowym. W przypadku innych uchybień, wobec których nie można zastosować kryterium powierzchni lub ilości zakresu rzeczowego lub zadania częściowego przez uchybienia marginalne rozumie się takie uchybienia, które nie spełniają standardu prac określonych w umowie i w szczegółowym zakresie przedmiotu umowy określonych w dokumentach, o których mowa w §1 ust 2 Umowy, przez okres dłuższy niż 3 dni. Uchybienia o charakterze marginalnym spowodowane są nieumyślnymi błędami pojedynczych pracowników Wykonawcy, które wystąpiły wskutek nagłych zjawisk trudnych do przewidzenia, w tym w szczególności pogodowych.
4. W przypadku innych uchybień, w tym o charakterze znaczącym, Zamawiający naliczy kary, bez wyznaczania dodatkowo terminu, uznając pracę za niewykonaną w danym okresie rozliczeniowym. Przez uchybienia o charakterze znaczącym Zamawiający rozumie: uchybienia, które obejmują większy zakres rzeczowy umowy (tj. nie są uchybieniami marginalnymi) lub spowodowane są błędami bądź zaniedbaniami o charakterze systemowym, w szczególności brakiem właściwego monitoringu lub brakiem nadzoru ze strony Wykonawcy nad realizowanymi pracami.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych w przypadku, gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość kar umownych.
  6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
  7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy (także jeszcze przed dniem ich wymagalności) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. Zastrzeżone na wypadek nienależytego wykonania kary umowne nie wykluczają prawa dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia.
  9. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zakres prac, który wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wymieniony został w ofercie Wykonawcy. Niezamieszczenie podmiotowej informacji Zamawiający uzna za równoważne z informacją na moment składania ofert o wykonaniu przez Wykonawcę zamówienia własnymi siłami.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**  
Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w postaci:
  - a) leczenie drzew i krzewów;
  - b) podcinka pielęgnacyjna drzew i krzewów.
4. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jako zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu podwykonawcę oraz powierzany mu zakres zamówienia.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umowami.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, na kwotę ..... złotych Wykonawca złoży w formie....., najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70% o równowartości kwoty..... złotych, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% o równowartości kwoty ..... złotych, pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji oraz jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 11**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni liczonym od 8 dnia opóźnienia Wykonawcy,
  - c) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczy

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

- 30% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni liczonym od 8 dnia opóźnienia Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo umowę wypowiedzieć z zachowaniem 2 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 umowy, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie trzech okresów rozliczeniowych, że Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy:
    - a) przy udziale osób nieposiadających kwalifikacji wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac lub
    - b) przy udziale osób niewskazanych w ofercie i posiadających kwalifikacje wskazane w specyfikacji warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, na zamianę których Wykonawca nie otrzymał zgody Zamawiającego lub
    - c) za pomocą sprzętu i narzędzi niespełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
    - a) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
    - b) braku posiadania przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy,
    - c) w przypadku powtarzających się skarg mieszkańców na nieporządek na terenach zieleni miasta Świnoujście będących przedmiotem umowy, rozumianego jako niewykonywanie przez Wykonawcę prac i czynności, do których jest zobowiązany na podstawie umowy i złożenia do Zamawiającego lub jego jednostki nadrzędnej min. 3 uzasadnionych pisemnych skarg, zgłoszonych w terminie jednego miesiąca świadczenia przedmiotu umowy i zapisanych w książce skarg Zamawiającego, z zachowaniem prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 umowy. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia zasadność skargi.
  4. Odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie lub wypowiedzenie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia.

## § 12

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją prac objętych umową. Suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy) w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń objętych umową ubezpieczenia.
2. Wykonawca obowiązany jest do udostępniania na żądanie zamawiającego i w terminie przez niego określonym do wglądu oryginału polisy oraz dowodu uiszczenia składki oraz

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

- umożliwienie mu sporządzenia ich kopii.
3. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący wykonywanie umowy, a w zakresie prac objętych umową i materiałów przeznaczonych do wykonania prac, winno obejmować również okres gwarancji oraz rękojmi za wady.
  4. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłaty odszkodowania za zobowiązania wobec Zamawiającego i osób trzecich. W tym nie mogą zawierać zapisów dotyczących franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
  5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w umowie.
  6. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a niezlikwidowane przez ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.
  7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość:
  - 1) rezygnacji z części usług w przypadku zawyżenia w zakresie rzeczowo- finansowym ilości usług do wykonania oraz zmiany wynagrodzenia w tym zakresie;
  - 2) wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
  - 3) zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie usługami w uzasadnionych przypadkach. Nowe osoby odpowiedzialne za kierowanie usługami winny spełniać warunki co najmniej takie jakie były postawione dla tych osób w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (z uwzględnieniem kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, za które na etapie oceny ofert otrzymały dodatkowe punkty).
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji czynności składających się na przedmiot umowy, terminu realizacji umowy oraz powiązaną ze zmianą terminu możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
  - 2) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac;
  - 3) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - 4) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego - o okres niezbędny do należytego wykonania umowy.

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

---

4. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp, strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 powyżej.
11. W przypadku zmiany stawek opłaty za przyjmowanie odpadów do Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadów w Śląjsinie oraz stacji przeładunkowych odpadów w Mielenku

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

- Drawskim, Mokrzycy i Świnoujściu – w tym przypadku możliwa jest odpowiednia do zmiany opłaty zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Strony postanawiają, że zgodnie z art. 439 ustawy Pzp dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1, 2 i 3 Umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
  13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia co najmniej o 15% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert. Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie 50% wzrostu kosztów, o którym mowa powyżej (tj. każda ze Stron pokryje wzrost kosztów po połowie).
  14. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
  15. Poziom wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia z tytułu okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
  16. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, możliwa będzie nie częściej niż co 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 1 umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
  17. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  18. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12-17, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  19. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 18, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia.

## **§ 14**

### **ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT. 7 ustawy PZP**

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnie z przedmiotem

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

---

zamówienia podstawowego na warunkach określonych w Umowie, do 50% wartości zamówienia podstawowego, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia.

2. Do określenia wynagrodzenia za prace uzupełniające zostaną zastosowane stawki jednostkowe z zakresu rzeczowo- finansowego.

## **§ 15 RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.



**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

---

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w okresie obowiązywania umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Wykonawca informuje, że posiada / nie posiada status(-u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

**„Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na:  
Park Chopina, Rejon II prawobrzeże, Rejon I lewobrzeże- zieleń, Rejon I lewobrzeże- infrastrukturę, Promenadę z  
Promenadą Zdrowia, Historyczną i Ogrodem Sensorycznym”**

Oznaczenie sprawy: BZP.271.1.2.2025

*Wzory umów*

---

- a) załącznik nr 3 wykaz wykonanych prac,
- b) załącznik nr 4 wykaz osób,
- c) załącznik nr 6.1 OPZ,
- d) załącznik nr 6.2 zestawienie cen jednostkowych wraz z wykazem prac (pkt 1.2),
- e) załącznik nr 10 - karta gwarancyjna,
- f) załącznik nr 11 – wykaz narzędzi,
- g) załącznik nr 12 wykaz czynności objętych umową (pkt 1.2),
- h) załącznik nr 13 harmonogram prac (pkt 1.2),
- i) załącznik nr 14 zestawienie powierzchni i elementów małej architektury (pkt 1.2),
- j) załącznik nr 15 zestawienie gatunków do nasadzeń (pkt 1.2)
- k) Specyfikacja Warunków Zamówienia BZP.271.1.2.2025,
- l) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**SKARBNIK MIASTA**

.....