

UMOWA NR IP.....2025

Zawarta w dniu2025 r. w Urzędzie Gminy w Grodźcu pomiędzy:

Gminą Grodziec z siedzibą w 62-580 Grodziec przy ul. Głównej 17,
NIP: 665-27-67-564, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Grodziec – **Mariusz Woźniak**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Grodziec – **Aleksandry Musiałowskiej**

a

.....zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
..... –

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „**Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Grodźcu**” w zakresie zgodnym z OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Umowa zawierana jest bez stosowania procedur zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)

§ 2

Termin wykonania zamówienia: **od 01.09.2025 do 12.12.2025 r.**

§ 3

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanego zadania podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto wykonawcy wyszczególnione na przedstawionej fakturze.
4. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura/rachunek winna/winien zawierać następujące dane:
nabywca: **Gmina Grodziec ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, NIP 665-27-67-564**
odbiorca: **Urząd Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec**
7. Cena umowy uwzględnia, poza pracami bezpośrednio wynikającymi z OPZ robót, również wszystkie te elementy cenowe, które z technicznego punktu widzenia okażą się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z ofertą Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
10. Cesja wierzycelności wynikających z realizacji umowy wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w dniu odbioru robót Zamawiającemu.
4. Niezbędne do wykonania robót materiały zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz posiadać niezbędne atesty PZH.

§ 5

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji wynosić będzie 36 miesięcy.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi równy okresowi gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie do 3 dni od momentu stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót powiadamiając o powyższym Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, uprzednio zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu

umowy po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji umowy będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne**:
 - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad, usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Każda z kar umownych wymienionych w podpunktach 1-3 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 80% całości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań umownych, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w wyznaczonym w tym piśmie terminie.
 - 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn od siebie zależnych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych.
 - 4) Gdy Wykonawca zastosuje materiały nieposiadające wymaganych prawnie atestów lub certyfikatów.
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 6) W innych przypadkach ustawowo określonych.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6 oraz w ustępie 2 pkt 1-2.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawne.
2. Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

Sprawy sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA