



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-ZZ.5146.180.2023.JPP
RPW/13547/2023
RPW/13972/2023

01 SIE. 2023
Katowice, dnia
ePUAP

POZWOLENIE NR K/869/2023

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) i art. 20 ust. 1 pkt 1-5, ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, stanowiącego załącznik do Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104, art. 107, art. 127, art. 127a, art. 129 oraz art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.07.2023 r. uzupełnionego w dn. 31.07.2023 r. Gminy Mikołów (siedziba: Rynek 16, 43-190 Mikołów), reprezentowanej przez Panią Aleksandrę Rączkę OFF Architektki (siedziba: Daszyńskiego 239/5, 44-100 Gliwice), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na przebudowie Przedszkola Miejskiego nr 3 w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 dz. nr 1413/85 (nieruchomość współtworząca teren Parku Planty w Mikołowie – obiekt wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod numerem A/51/01 z dnia 17.12.2001 r.)

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru zabytków (nieruchomość współtworząca Park Planty w Mikołowie – działka oznaczona nr geod. 1413/85), polegających na przebudowie Przedszkola Miejskiego nr 3 w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 dz. nr 1413/85 na podstawie projektu budowlanego pt. *"Przebudowa budynku przedszkola nr 3 w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 celem poprawy efektywności energetycznej i optymalizacji energetycznej budynku"* – dokumentacja opracowana 25.05.2023 r. przez główną projektant mgr inż. arch. Małgorzatę Jurkiewicz z biura projektowego OFF Architektki Aleksandra Rączka (siedziba: Daszyńskiego 239/5, 44-100 Gliwice)
– ze szczególnym uwzględnieniem warunków dodatkowych zawartych w treści niniejszego pozwolenia

I. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac:

1. Zakres prowadzenia prac: przebudowa Przedszkola Miejskiego nr 3 w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 dz. nr 1413/85 polegająca m.in. na wprowadzeniu urządzeń małej architektury na placu zabaw – piaskownica wraz z utwardzeniem terenu wokół niej. Układ zieleni pozostaje bez zmian.
2. Sposób prowadzenia prac: zgodnie z dołączonym do wniosku projektem budowlanym pt. *"Przebudowa budynku przedszkola nr 3 w Mikołowie przy. ul. Konstytucji 3 Maja 40 celem poprawy efektywności energetycznej i optymalizacji energetycznej budynku"* – przygotowanym przez główną projektant mgr inż. arch. Małgorzatę Jurkiewicz.

II. Wskazanie zabytku:

Położenie zabytku: Park Planty w Mikołowie – działka oznaczona nr geod. 1413/85.

III. Numer rejestru zabytków:

A/51/01 z dnia 17.12.2001 r.

IV. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:

1. Wniosek, dokumentacja opisowa.

V. Informacja:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) – jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

VI. Termin ważności pozwolenia:

Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2025 r.

VII. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:

1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.
2. Podjęcia innych działań, zapobiegających uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj.:
 - 2.1. W trakcie wykonywania prac nie wolno dopuścić do osłabienia, uszkodzenia, złamania czy wyłamania poszczególnych części roślin.
 - 2.2. Nie dopuszcza się do zanieczyszczenia i skażenia gleby, całkowitego zniszczenia czy uszkodzenia darni, jak również zanieczyszczenia wód.
 - 2.3. Miejsca, strefy gdzie nastąpiło ubicie ziemi, po zakończeniu działań powinny być natychmiast przywrócone do poprzedniego stanu.
 - 2.4. Wykonywane prace nie mogą powodować zniszczenia istniejącej infrastruktury, a także elementów małej architektury obecnych na terenie założenia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony. Według przytoczonego powyżej przepisu, można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona

w całości żądanie strony; nie dotyczy to jednak decyzji rozstrzygających sporne interesy stron oraz decyzji wydanych na skutek odwołania.

Biorąc pod uwagę przepisy przywołane na wstępie, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pozwolił na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie, które wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

11. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
12. Zawiadomienia, o których mowa w pkt VII.1. i VII.2., przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.).

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)



Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Rączka – pełnomocnik Gminy Mikołów
OFF Architektki
ul. Daszyńskiego 239/5
44-100 Gliwice

Do wiadomości:

1. 2a x 2 (sekretariat, JPP/01.08.2023 r.)

2. Starosta Mikołowski
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

Wysłane dnia 03 SIE. 2023
Podpis _____