



AB.6740.313.2023.KM

Mikołów, dn. 30.08.2023 r.

DECYZJA NR RDPB-0445/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dalej PB, tj. z dnia 10 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) z późn. zmianami oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, dalej kpa, tj. z dnia 17 kwietnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) z późn. zmianami, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2023 r.

Starosta Mikołowski zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udziela pozwolenia na budowę

dla:

**Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4, 43-190 Mikołów**

repr. przez pełnomocnika

**Aleksandra Rączka OFF Architekti,
ul. Daszyńskiego 239/5, 44-100 Gliwice**

obejmujące:

Przebudowę budynku przedszkola nr 3 w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 celem poprawy efektywności energetycznej i optymalizacji energetycznej budynku, dz. nr 1413/85, 573/80, 575/80 i 625/97.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b PB (art. 42 ust. 1 pkt 1 PB).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 pkt 2 PB).
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 PB oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554, z późn. zmianami, dalej INI (art. 19 ust. 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 1 pkt 3 PB).
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art. 42 ust. 1 pkt 4 PB).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 PB).
6. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 36 ust. 1 pkt 1 PB):
 - teren budowy (lub rozbiórki) zabezpieczyć przed wstępem na budowę osób nieupoważnionych (art. 22 ust. 1 i 3d PB w zw. z § 3 ust. 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami – dalej Rozp. BIOZ)
 - roboty budowlane (lub wszelkie prace rozbiórkowe) prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informację dot. BIOZ, dołączonej do dokumentacji (art. 21a ust. 1 PB)
 - prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem (art. 41 ust. 3 PB)
 - wszystkie wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarować na terenie własnej działki, zapobiegając zalewaniu działek sąsiednich, z uwagi na zakaz dokonywania zmiany naturalnego spływu (kierunku i natężenia) wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (art. 234 Ustawy Prawo wodne tj. z dnia 14 października 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233) z późn. zmianami oraz § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) z późn. zmianami w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 1 PB)
 - roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia (art. 30b ust. 3 pkt 4 PB).
 - wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych (§ 3 ust. 3 pkt 9 Rozp. BIOZ)
 - zapewnienie odpowiedniego przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy (§ 3 ust. 3 pkt 7 Rozp. BIOZ).
7. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 PB, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 i art. 55 PB).
8. Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, budować, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej (art. 5 ust. 1 pkt 9 PB).

Wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 PB Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wykonany przez osobę uprawnioną wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.
2. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa) i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska.
3. Projekt zagospodarowania działki terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
4. Projekt zagospodarowania działki terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny.
5. Ustanowienie inspektora nadzoru na budowie wynika z art. 19 PB oraz § 2 rozporządzenia INI.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W oparciu o art. 136 kpa informuje się, iż organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Powyższe rozwiązanie stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Na podstawie art. 130 kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega jednakże wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. tj. z dnia 14 września 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142) z późniejszymi zmianami nie pobrano opłaty skarbowej.

Niesłusznie pobrana opłata skarbową podlega zwrotowi. W celu uzyskania należnego zwrotu opłaty skarbowej należy wystąpić z wnioskiem do Gminy Mikołów.



z up. Starosty
mgr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak
Naczelnik
Wydziału Administracji
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymuje wraz z egz. projektu budowlanego:
Pełnomocnik.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mikołowa,
2. Śląski Wojewódzki konserwator Zabytków w Katowicach,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a,
3. Starosta, a/a.