

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (NIP: 6492296830),

**Zespołem Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej
Nr 2 w Zawierciu ul. Rataja 29a, 42-400 Zawiercie**

NIP: 6491923176, REGON: 273648287

reprezentowanym przez:

**Justynę Kowalską – Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni
Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2 w Zawierciu** działającą na podstawie Uchwały nr 336/2132/24
Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dn. 26.03.2024r., Uchwały nr 308/1946/23 Zarządu Powiatu
Zawierciańskiego z dnia 12.09.2023 r. oraz Uchwały nr 47/303/25 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego
z dnia 11.02.2025r.

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu - Izabeli Zielińskiej
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

_____, siedziba: _____,

NIP _____, REGON _____,

reprezentowana/-y przez: _____,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

*Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo
zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1) tejże, tj. poniżej kwoty 130 000 zł.*

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **zabezpieczeniu klatki schodowej na II. piętrze w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2 w Zawierciu.**
2. Roboty polegają na zainstalowaniu barierki stalowej z wypełnieniem z rur pionowych zgodnie z rysunkiem poglądowym (załącznik nr 2 do *Zaproszenia do składania ofert*) oraz zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania umowy: **do 45 dni od dnia wskazanego jako dzień podpisania umowy.**
2. Termin określony w § 2 ust. 1 umowy uznany będzie jako dochowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi gotowość odbioru wszystkich robót objętych zamówieniem, a ich prawidłowość zostanie potwierdzona w *Protokole końcowego robót*.
3. **Data podpisania Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag jest terminem wykonania zamówienia.**
4. Zasady odbiorów robót zostały określone w § 6 umowy.

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa mających odniesienie do przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca będzie miał obowiązek prowadzenia prac w sposób, który nie będzie zakłócać, dezorganizować, ograniczać lub wstrzymywać pracę placówki Zamawiającego. O wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie dostępu osób do budynku lub zakłócenie działania placówki, Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 3 dni roboczych przed rozpoczęciem tych prac. Strony potwierdzają brak możliwości wyłączenia budynku z prowadzonej działalności edukacyjnej.
3. **Wykonawca będzie zobowiązany do oznakowania, urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy z uwzględnieniem okoliczności, że roboty budowlane będą prowadzone w placówce oświatowej. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób, który zminimalizuje zakłócenia dla otoczenia, a prace generujące uciążliwy hałas (np. wiercenie, kucie), o ile będzie to możliwe, będą wykonywane po godzinie 15.00.**
4. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót w ramach przedmiotu umowy, a po zakończeniu każdego etapu prac do niezwłocznego uporządkowania miejsca ich wykonywania (pomieszczeń i terenu przyległego) przywrócenia do stanu pierwotnego, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienia miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania.
5. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator umowy ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu z terminem do 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia w miejscu wykonywania robót właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
7. Wykonawca robót dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, zapewniając bezpieczeństwo osób i pojazdów na terenie przyległym do prowadzonych robót.
8. **W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy elementów budowlanych, urządzeń lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.**
9. Przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót, **Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
10. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy *Kodeks cywilny*, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić przed wszczęciem postępowania i nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, a stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość ich wprowadzenia. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych będzie obustronnie podpisany protokół konieczności oraz stosowny aneks do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót dodatkowych przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, które zostały ujęte w przedmiarze i kosztorysie. W brakującym zakresie ceny czynników będą przyjęte jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów *SEKOCENBUD* aktualnych na moment sporządzenia kosztorysu lub w przypadku braku możliwości ustalenia cen z ww. publikacji - według ofert rynkowych. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty zamienne). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzgodnienia Stron dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności - szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z przedmiarem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego

przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).

13. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów w ramach realizacji umowy wymaga stwierdzenia zasadności tych zmian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 4

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z uproszczoną dokumentacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających jakość oraz zgodność z przepisami i normami, np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.
4. Na co najmniej 3 dni robocze przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu (jeżeli dotyczy).
5. Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o *odpadach*. Miejsce wywozu ustala Wykonawca (jeżeli dotyczy).

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. **Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: ____ PLN brutto (słownie: ____), netto: ____ PLN (słownie: ____).**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Płatność zostanie zrealizowana powykonawczo i nastąpi jednorazowo.
4. **Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT końcowej będzie *Protokół końcowego odbioru robót bez uwag*.**
5. Z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 10 umowy, wysokość wynagrodzenia jest kwotą jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
6. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia prawidłowo sporządzonych dokumentów:
 - 1) *Protokół końcowego odbioru robót*,
 - 2) *jeżeli dotyczy*: kompletu dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnionych i podpisanych kart odpadów.
7. Brak przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT wszystkich prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową lub błędnie wystawiona faktura VAT powodują, że bieg terminu płatności wynagrodzenia z tytułu danej faktury VAT zostanie wstrzymany do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wstrzymanie biegu terminu płatności faktury oznacza, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową.
9. Faktura VAT powinna zawierać następujące dane:

Nabywca:

Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie
NIP: 6492296830

Odbiorca:

Zespół Szkół Specjalnych i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2 w Zawierciu
ul. Rataja 29a
42-400 Zawiercie.

10. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
12. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
13. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6

Odbiory robót

1. Roboty budowlane wykonane w pełnym zakresie objętym umową zostaną odebrane podczas końcowego odbioru robót.
2. Z czynności odbioru robót sporządza się protokoły odbioru.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi do 5 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wszystkich wykonanych robót objętych umową.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót, inspektor nadzoru będzie uprawniony do skierowania do Wykonawcy nakazu odkrycia wykonanych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca pokryje koszt przywrócenia stanu poprzedniego (jeżeli dotyczy).
5. Stwierdzone w toku odbioru robót nieprawidłowości zostaną wpisane do *Protokołu odbioru robót* wraz z postanowieniami Stron, co do sposobu i terminu ich usunięcia.
6. Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru nieprawidłowości w wyznaczonym protokołarnie terminie będzie podstawą do uznania, że termin wykonania zamówienia został dochowany, jednak pod warunkiem, że Wykonawca ukończył roboty w terminie wynikającym z zapisów § 2 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli wykazane w toku odbioru nieprawidłowości nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym w *Protokole odbioru robót* - Zamawiający uzna, że termin wykonania umowy nie został dochowany i będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej. Kara zostanie naliczona od dnia następnego po dniu określonym jako data wykonania umowy, zgodnie z § 2 ust. 1 - do dnia dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, co zostanie odnotowane w *Protokole odbioru robót*. Jednocześnie Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru.
8. Stwierdzenie podczas odbioru wad istotnych, niewykonanie jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy lub wykonanie ich w sposób z nią sprzeczny spowoduje wstrzymanie czynności odbiorowych do czasu usunięcia tych wad lub wykonanie robót objętych umową w całości.
9. Do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru, w szczególności:
 - 1) *jeżeli dotyczy*: dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i wyroby budowlane odpowiadają wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.),
 - 2) *jeżeli dotyczy*: karty gwarancyjne zawierające postanowienia gwarancji jakości zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz właściwymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - 3) *jeżeli dotyczy*: kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki;
10. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do fakturowania.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiotu umowy (w tym materiały zastosowane) na okres 36 miesięcy, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót*.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż okres określony w § 7 ust. 1 umowy - stosuje się okres dłuższy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuwanie wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie do 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub uszkodzeń w terminie określonym w § 7 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych lub do powierzenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed wystawieniem not księgowych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny*.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub uszkodzeń w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach wskazanych w § 9 ust. 3 umowy.
7. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny* jest niniejsza umowa.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienie istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) nie przystąpienie Wykonawcy do realizacji zamówienia lub nieuzasadnione zaprzestanie jego realizacji, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jej treścią lub obowiązującymi przepisami, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu ich wykonania,
 - 4) wszczęcie przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego i zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
 - 2) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
 - 3) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 4) wprowadzenie zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat.
 - 5) wystąpienie konieczności wykonania robot zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 10 i 11 umowy, po stwierdzeniu ich zasadności i zgodnym podpisaniu przez Strony protokołu konieczności;
 - 6) wprowadzenie zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;

- 7) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
3. W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) każde opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) każde opóźnienie w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 10 nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 11

Personel Stron

1. Osobą odpowiedzialną za całościowy nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2 w Zawierciu.
2. Zamawiający wyznacza:
 - 1) do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji umowy: _____,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego: _____.
3. Osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym jest: _____.
4. Niezwłocznie po podpisaniu umowy Strony prześlą sobie dane kontaktowe osób wskazanym w ust. 2 i 3.

§ 12

Korespondencja

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:
 - adres e-mail Zamawiającego: _____,
 - adres e-mail Wykonawcy: _____, na co strony wyrażają zgodę.
2. Przyjmuje się, że oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania wiadomości e-mail ze skrzynki nadawczej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny, ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane* oraz innych przepisów mających odniesienie do przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z ustawy z 28 lipca 2023r. *o zmianie ustawy - Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz niektórych innych ustawy*.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: