

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy stropów piwnicznych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w administrowaniu ZBK.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002809929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 55 221 20 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.elblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zbk.elblag.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1084357>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy stropów piwnicznych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w administrowaniu ZBK.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bdc274bb-1d3b-421b-82f6-e161f5e18720

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00219000

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00632307/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wymiana stropów piwnicznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00167619

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-7/TT/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1100000 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 605500 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Realizacja zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy stropów piwnicznych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w administrowaniu Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

- Opracowanie orzeczenia technicznego w zakresie wymiany stropu nad piwnicami budynku przy ul. Fabrycznej 20 - szt. 2,
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego na podstawie orzeczenia technicznego w zakresie wymiany stropu nad piwnicami budynku przy ul. Fabrycznej 20 - szt. 3,
- Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla nieruchomości ul. Fabrycznej 20 – szt. 1
- Wykonanie kosztorysu ofertowego szczegółowego oraz przedmiaru robót dla nieruchomości Fabryczna 20 – szt. 1

1. Zakres robót budowlanych dla obu części obejmuje, w szczególności naprawę elementów konstrukcyjnych stropu odcinkowego na belkach stalowych zlokalizowanych nad piwnicami budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej 20 oraz ul. Czerniakowskiej 10 w zakresie zgodnym z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 10 do SWZ. Na przedmiotowe prace należy uzyskać niezbędne decyzje administracyjne umożliwiające realizację robót i późniejsze użytkowanie obiektów.

2. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia z eksploatacji lokali mieszkalnych usytuowanych w części parterowej, w nieruchomościach objętych remontem.

3. Warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącej ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ oraz programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 405250 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Realizacja zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy stropów piwnicznych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w administrowaniu Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

- Opracowanie orzeczenia technicznego w zakresie wymiany stropu nad piwnicami budynku przy ul. Czerniakowska 10 – szt. 2,
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego na podstawie orzeczenia technicznego w zakresie wymiany stropu nad piwnicami budynku przy ul. Czerniakowska 10 – szt. 3,
- Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla nieruchomości ul. Czerniakowska 10 – szt. 1,
- Wykonanie kosztorysu ofertowego szczegółowego oraz przedmiaru robót dla nieruchomości ul. Czerniakowska 10 – szt. 1.

1. Zakres robót budowlanych dla obu części obejmuje, w szczególności naprawę elementów konstrukcyjnych stropu

odcinkowego na belkach stalowych zlokalizowanych nad piwnicami budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej 20 oraz ul. Czerniakowskiej 10 w zakresie zgodnym z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 10 do SWZ. Na przedmiotowe prace należy uzyskać niezbędne decyzje administracyjne umożliwiające realizację robót i późniejsze użytkowanie obiektów.

2. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia z eksploatacji lokali mieszkalnych usytuowanych w części parterowej, w nieruchomościach objętych remontem.

3. Warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącej ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ oraz programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 200250 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 431544 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 431544 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 431544 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe D&W s.c. Zbigniew Dobrołowicz i Tadeusz Wiśniewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5781004655

7.3.3) Ulica: Królewiecka 21c

7.3.4) Miejscowość: Elbląg

7.3.5) Kod pocztowy: 82-300

7.3.6.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2025-05-07

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 431544 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2025-10-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 219000 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 219000 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 219000 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe D&W s.c. Zbigniew Dobrołowicz i Tadeusz Wiśniewski

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5781004655

7.3.3) **Ulica:** Królewiecka 21c

7.3.4) **Miejscowość:** Elbląg

7.3.5) **Kod pocztowy:** 82-300

7.3.6.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 219000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-31