

Umowa Nr ____/IR/2025

zawarta w Bydgoszczy, w dniu r. pomiędzy:

1. Miastem Bydgoszcz - Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, z siedzibą w Bydgoszczy (85-844) przy ul. Toruńskiej 174a, reprezentowanym przez _____, jako „Zamawiającym”, a
2. _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, NIP _____, REGON _____, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez : _____

- bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, dalej: „Pzp”), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp.

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące zadanie pod nazwą: „Wymiana łóżysk stalowych kładki dla pieszych nad ul. Fordońską w Bydgoszczy” wraz z wykonaniem projektów technologicznych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik Nr 1 do Umowy oraz Opisem przedmiotu zamówienia (dalej OPZ) z załącznikami stanowiącymi załącznik Nr 2 do Umowy (dalej: „Umowa”, „Przedmiot Umowy”).
2. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów polskiego prawa.

§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany od dnia podpisania Umowy do dnia 25.08.2025 r., w tym:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej – technologiczno-wykonawczej wymiany łóżysk nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy,
 - b) uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy (zgłoszenie / pozwolenie) nastąpi w terminie do 60 dni od dnia podpisania Umowy,
 - c) wykonanie robót związanych z wymianą łóżysk i zamknięciem obiektu nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram robót.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy zgodnie z zatwierdzonym terminem przekazania terenu zadeklarowanym przez Wykonawcę w harmonogramie robót. Zamawiający wyda decyzję o akceptacji lub wniesie uwagi do przedstawionego harmonogramu robót i dokumentacji w terminie 10 dni od daty jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi zgodnie z zatwierdzonym i zadeklarowanym przez Wykonawcę terminem w harmonogramie robót. Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy i rozpoczęcia robót będzie wykorzystany przez Wykonawcę na:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej z wszystkimi formalnościami administracyjnymi (np. pozwoleniami, zgłoszeniami, uzgodnieniami , itd.),
 - b) wykonanie dokumentacji Tymczasowej Organizacji Ruchu i załatwienie formalności związanych ze zmianami w organizacji ruchu,
 - c) w przypadku braku polisy na dokonanie ubezpieczeń w zakresie mienia i odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu, które należy dostarczyć w terminie 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych.

§ 3. WARTOŚĆ UMOWY I WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy.

1. Za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, obejmującą wszystkie koszty niezbędne do realizacji Umowy do kwoty netto _____ PLN (słownie: _____) i VAT według stawki ____% w kwocie _____ PLN (słownie: _____), co stanowi brutto _____ PLN (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Rozliczenie za wykonanie robót objętych Umową, będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej.
4. Łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót wykonanych w ramach Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust 1.
5. Oferta Wykonawcy musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zakresu Przedmiotu Umowy.. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Umowy nie może być podstawową do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.
6. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę należy podać następujące dane:
 - nabywca: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63
 - odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że, wynagrodzenie określone w ust. 1 jest prawidłowe i wystarczające na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

§ 4. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego jest Pan _____, tel. 52-582-27-59, a w jego zastępstwie: Pan _____ tel. 52-582-27-58,
2. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji określonych w Umowie oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418, dalej: „Prawo budowlane)
3. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę ustną lub pisemną tj. notatki służbowej lub w formie elektronicznej na adres e-mail Kierownika robót.
4. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.
5. Decyzje wydane przez Inspektora Nadzoru nie wymagają wcześniejszego zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego, z wyłączeniem wykonania robót dodatkowych, lub innych spraw skutkujących finansowo. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Inspektor Nadzoru ma prawo żądać wstrzymania robót, do czasu spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru może dotyczyć:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z Umową lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Robót, który prowadził będzie Kierownik Robót.

§ 5. PERSONEL WYKONAWCY

Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy.

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację i koordynowanie wszelkich prac związanych z przedmiotem Umowy jest:
Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____ w zakresie realizacji robót budowlanych,
Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____ w zakresie prac projektowych.
2. Dla należytego wykonywania Umowy, Wykonawca skieruje osoby do realizacji zamówienia, w tym do pełnienia funkcji Kierownika robót i projektanta, spełniające odpowiednie dla poszczególnych funkcji wymogi określone w OPZ. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że dysponuje ww. osobami przedstawiając uprawnienia takich osób do realizacji Umowy zgodnie z załącznikami nr 3a i 3b do Umowy. W przypadku zmiany którejkolwiek z ww. osób, zaproponowana przez Wykonawcę na dane stanowisko osoba, będzie musiała spełniać wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił w OPZ.
3. Inspektor Nadzoru zaaprobuje każdą proponowaną zmianę personelu jedynie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenia po zmianie, będą nie mniejsze niż personelu wymaganego w OPZ. Wszelkie wyniki z tego tytułu opóźnienia obciążają Wykonawcę.
4. Bieżąca korespondencja między Stronami prowadzona będzie w języku polskim w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na podane niżej adresy:
Adres Zamawiającego:

Nazwisko i Imię	Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
Adres	ul. Toruńska 174 a, 85-844 Bydgoszcz
Telefon/ ePuap	52 582 27 20, skrzynka EPUAP2: /ii0jd383ws/SkrytkaESP
E -mail	zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl waldemar.korewicki@zdmikp.bydgoszcz.pl michal.delmaczynski@zdmikp.bydgoszcz.pl

Adres Wykonawcy

Firma	
Adres	
Telefon/FAX	
E-mail	

Adres Projektanta

Firma/Nazwisko i Imię	
Adres	
Telefon/FAX	
E-mail	

§ 6. PODWYKONAWSWTO

Zapis niniejszego §, zostanie odpowiednio zmodyfikowany w oparciu o treść oświadczenia Wykonawcy.

1. Wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres Przedmiotu Umowy/ Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawców*.

Wykonawca zamierza powierzyć/powierza wykonanie Podwykonawcy/om część Przedmiotu Umowy , zgodnie z oświadczeniem złożonym w postępowaniu/i zobowiązaniem Podmiotu trzeciego (o ile dotyczy):

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje Zamawiającemu (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usług lub robót budowlanych. Wszelkie informacje o Podwykonawcach zawarte zostaną w Wykazie, stanowiącym załącznik Nr 5 do Umowy.

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy , a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług lub robót. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może również zmienić Podwykonawcę.
3. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy, musi być uzasadniona na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca, odpowiedzialny jest za działania, zaniechania i uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy, tak samo jak by były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
5. Wykonawca pełni funkcję koordynatora prac/robót objętych Przedmiotem Umowy i usuwania ewentualnych wad, w przypadku wykonywania zamówienia z pomocą Podwykonawców.
6. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania Przedmiotu Umowy , może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, zamiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca narusza zasady realizacji Umowy, nie daje gwarancji należytego wykonania Umowy lub wprowadza w błąd Zamawiającego, co do rozliczeń wykonanych robót i czynności.

§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, zaleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi regulującymi Przedmiot Umowy oraz odpowiednimi aprobatami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonując zamówienie do przestrzegania minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej określonych w art. 4 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696).
4. Wykonawca opracuje dokumentację technologiczną i warsztatową wykonania wymiany łożysk.
5. Wykonawca wykona roboty naprawcze zgodnie z dokumentacją projektową, a w razie konieczności również przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń, instalacji, sieci, itp.
6. W przypadku ujawnienia się w trakcie prowadzenia prac miejsc wymagających naprawy, a nie uwzględnionych w projekcie, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach prowadzonych robót i opracowań projektowych. Koszt z tego wynikający nie będzie stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do Zamawiającego - jako roboty i koszty dodatkowe.

7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w ruchu kołowym, pieszym lub rowerowym Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wprowadzenia na swój koszt Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej likwidacji wraz z demontażem oznakowania - po zakończeniu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót i wykonanych objazdów oraz za jego utrzymanie przez cały czas trwania robót (24h/dobę). Wdrożenie Tymczasowej Organizacji Ruchu wymaga wcześniejszego powiadomienia organu zarządzającego ruchem, zarządu drogi oraz komendanta Policji. Po zakończeniu robót należy przywrócić Stałą Organizację Ruchu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia terenu budowy i zaplecza budowy na własny koszt (łącznie z doprowadzeniem niezbędnych mediów- o ile jest taka konieczność) oraz do ich zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, własnym staraniem i na własny koszt.
9. Obsługę geodezyjną na własny koszt zapewnia Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami, sieciami itp. Wykonawca uzgodni z gestorami odpowiednie warunki prowadzenia robót. Wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem oraz wypełnieniem warunków uzgodnień ponosi bezpośrednio Wykonawca.
11. W przypadku uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia z urządzeniami, sieciami i instalacjami Wykonawca ma obowiązek powiadomić o zdarzeniu właścicieli lub gestorów i w porozumieniu z nimi zabezpieczyć budowę, zabezpieczyć lub przebudować urządzenia, sieci i instalacje na własny koszt- zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
12. Materiały, użyte do realizacji Umowy, winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom Zamawiającego określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
13. Na wszystkie materiały przewidziane do realizacji Umowy, Wykonawca uzyska akceptację od Inspektora Nadzoru oraz przedłoży odpowiednie orzeczenia lub atesty itp.
14. Wykonane roboty budowlane i materiały użyte do ich wykonania podlegają bieżącym badaniom zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
15. Badania, bieżące jak i na żądania Zamawiającego, Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt w laboratorium zaakceptowanym przez Zamawiającego w ilościach pozwalających Inspektorowi Nadzoru dokonać właściwej oceny wbudowanego materiału drogowego.
16. Niezależnie od badań prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający może prowadzić badania we własnym zakresie, poprzez własne laboratorium. Wyniki badań laboratorium Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron.
17. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów niespełniających wymogów wynikających z OPZ i projektu technologiczno-wykonawczego, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia i zastąpienia właściwą technologią lub właściwym materiałem w terminie 5 dni.
18. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian w robotach budowlanych bez polecenia Inspektora Nadzoru.
19. Materiał pochodzący z rozbiórki nie może zalegać na jezdni, chodnikach, trawnikach i poboczu jezdni. Maksymalny czas od momentu rozebrania do usunięcia materiału to 1 dzień. Opóźnienia tych terminów będą obłożone karami, takimi samymi jak kary za każdy dzień zwłoki za nieterminowe wykonanie Umowy. Dopuszcza się składowanie materiałów rozbiórkowych dłużej niż 1 dzień pod warunkiem ich składowania niekolidującego z strefą robót i ruchu drogowego i pieszego.
20. Materiał rozbiórkowy, stanowi własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do transportu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8. WYMOGI POZOSTAŁE

1. Wykonawca zobowiązany jest określić w harmonogramie:
 - a. okres robót przygotowawczych,
 - b. okres robót projektowych
 - c. kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót,
2. W czasie wykonywania jakichkolwiek robót związanych z Przedmiotem Umowy, Wykonawca stosuje wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót. Opłaty i kary za przekroczenie norm w trakcie realizacji robót, określonych w tych przepisach poniesie Wykonawca.
3. W czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad, Wykonawca podejmuje wszelkie kroki niezbędne dla ochrony środowiska w miejscu prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu.
4. Materiały będące własnością gestorów sieci Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w miejsce wskazane przez gestorów.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorom Nadzoru i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją Umowy roboty będą wykonywane.
6. W czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca utrzymuje miejsce prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składa wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwa z terenu budowy.
7. Do obowiązków wykonawcy należy oczyszczanie nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do terenu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z gruzu, ziemi i błota.
8. Natychmiast po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje miejsce prowadzonych robót na własny koszt i przekazuje je Inspektorowi Nadzoru.
9. Wykonawca podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu prowadzonych robót zapewnia i w pełni przestrzega bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób upoważnionych do przebywania w tym miejscu i faktycznie tam przebywających, wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
10. Wszystkie roboty objęte Umową Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to powiadamia o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco ostrzegać Inspektora Nadzoru o szczególnych wydarzeniach, problemach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym. Prowadzone roboty winny być oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach.
14. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a

wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.

15. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót, w tym : teren budowy, zaplecza, pas drogowy / sąsiedztwo pasa itd.
16. Uwzględniając, że roboty prowadzone będą w pasie drogi publicznej Zamawiający nie dopuszcza do umieszczania na znakach drogowych, obiektach inżynierskich, innych nośnikach: reklam, nazw własnych producentów lub wykonawców robót i innych mających charakter reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie jego odpowiedzialności cywilnej – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu i zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 9. ODBIORY ROBÓT

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór robót częściowy
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór gwarancyjny;
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
 - 2) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi; gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i laboratorium Zamawiającego. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,
 - 3) jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, powiadomi o tym Wykonawcę,
 - 4) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
4. Odbiór robót częściowy:
 - 1) odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu robót, osobno dla każdego elementu wchodzącego w zakres niniejszej Umowy,
 - 2) po zakończeniu robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru zakończenie oraz gotowość do odbioru każdej z tych części pisemnie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną,
 - 3) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, który sporządzany jest na podstawie obmiaru czyli rzeczywiście wykonanych i odebranych robót,
 - 4) w przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót.
5. Odbiór końcowy:
 - 1) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu Przedmiotu Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane,

potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku odbioru,

- 2) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu siedmiu dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru. Za datę zakończenia wykonanych robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru,
 - 3) w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru uzna, że roboty nie zostały wykonane, zawiadamia Wykonawcę, że nie uznał robót za wykonane,
 - 4) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, na podstawie Umowy i sporządza protokół odbioru końcowego robót.
 - 5) Inspektor Nadzoru uprawniony jest:
 - a) w przypadku stwierdzenia wad dających się usunąć w całości do wstrzymania należności Wykonawcy do wysokości 100% ceny brutto wadliwie wykonanych robót do czasu ich usunięcia.
 - b) w przypadku gdy wystąpią wady, które nie dają się usunąć, ale nie powodują utraty walorów użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu do dokonania potrąceń z należności Wykonawcy.. W tym wypadku Inspektor Nadzoru proponuje wysokość potrąceń. Ostatecznie wysokość potrąceń ustali Zamawiający (do wysokości 15% ceny brutto tych robót),
 - 6) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych robót innemu Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Koszt usunięcia wad zostanie potrącony Wykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. O sposobie rozliczenia za opóźnienia decyduje Zamawiający,
 - 7) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru wykonanych robót, oraz otrzymuje od Wykonawcy atesty, świadectwa jakości, aprobaty na wbudowane materiały i sporządza z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców protokół odbioru końcowego robót.
6. Odbiór gwarancyjny:
- 1) odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed upływem gwarancyjnego,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancyjnym w ustalonym terminie, ustalonym, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy bez dodatkowego wezwania i bez upoważnienia sądu. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca,
 - 3) odbiór gwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
7. Termin usuwania wad wynosi 21 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
- Wady ujawnione przez Zamawiającego w trakcie eksploatacji obiektu, będą zgłaszane do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

§ 10 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zasady ogólne odbiorów dokumentacji projektowej:
 - 1) Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego – Bydgoszcz, ulica Toruńska 174a,
 - 2) Prace stanowiące przedmiot odbioru zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

- 3) Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru,
 - 4) Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ath, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku typu pendrive. Ilość egzemplarzy poszczególnych elementów opracowania określa OPZ
 - 5) Wykonawca zapewnia, że zarchiwizowane w formie elektronicznej (zarówno wersja edytowalna oraz nieedytowalna) opracowania będą tożsame z wersją tradycyjną (papierową). Wykonawca odpowiada za zgodność wersji opracowania niezależnie od jego formy.
 - 6) W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy w części lub w całości nie został zakończony, są zastrzeżenia do jego kompletności lub wykryto wady, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości, a Wykonawca usunie je w tym terminie na swój koszt,
 - 7) Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu jej wad nie ujawnionych na tym etapie.
2. Zasady odbioru dokumentacji projektowej:
- 1) Odbiór dokumentacji projektowej będzie odbywał się po przekazaniu jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zostanie to potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej, podpisanym przez obie Strony. Protokół przekazania zostanie przygotowany przez Wykonawcę,
 - 2) Przyjęciu przez Zamawiającego będzie podlegała jedynie dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie elementy składowe, zgodnie z opisem zawartym w OPZ.
 - 3) W przypadku stwierdzenia niekompletności opracowań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków wyznaczając jednocześnie termin usunięcia nieprawidłowości; jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, uznaje się, że nie złożył do oceny Zamawiającemu dokumentacji,
 - 4) W przypadku zażądania przez Zamawiającego wyjaśnień przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany udzielić takich wyjaśnień w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 5) Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia i zaopiniowania (akceptacja lub wniesienie uwag) wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji, czego potwierdzeniem będzie protokół z obrad Zespołu, zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 6) Zaakceptowana Dokumentacja projektowa wymaga potwierdzenia odpowiednim protokołem, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 7) Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji związanych ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę. O ile specyfika planowanych robót budowlanych stanowić będzie przesłankę, aby dokonać zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, obowiązkiem Wykonawcy będzie sporządzenie lub pozyskanie wszystkich niezbędnych w tym celu rysunków i dokumentów, uzgodnień, itp. oraz skuteczne dokonanie takiego zgłoszenia w imieniu inwestora,
 - 8) Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich warunków od gestorów sieci, itp. niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
 - 9) Zamawiający upoważni Wykonawcę osobnym dokumentem do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń, w tym o wydanie warunków usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz do uzyskania wszelkich potrzebnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń do celów projektowych,
 - 10) Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do realizacji robót budowlanych i winna zapewniać ich kompleksowe wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania zgodność rozwiązań technicznych przedstawionych w dokumentacji projektowej z warunkami wynikającymi z zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz warunkami terenowymi (np.: usuwanie kolizji, itp.). Wykonawca winien dążyć do szczególnej staranności w celu uniknięcia błędów wynikających z braku w/w zgodności. W związku z powyższym dokumentacja projektowa winna odpowiadać:

obowiązującym przepisom prawa, Polskim Normom, a także wymaganiom technicznym, niezbędnym do wykonania robót w pełnym zakresie, j, które pozwolą na wykonanie robót w sposób wolny od wad.

11) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zamówienia,

12) Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

- a) opracowanie projektu technologiczno – wykonawczego zawierającego inwentaryzację w sposób zgodny z wymaganiami Prawa budowlanego, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 11 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,

- 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego;
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wskazanych polach eksploatacji, może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie bezpośrednią, pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z mocy samej Umowy z chwilą odstąpienia od Umowy.

§ 12. GWARANCJE I RĘKOJMIE

Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 5 lat licząc od dnia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 10 lat, licząc od daty skutecznego odbioru końcowego robót, na warunkach określonych w Oświadczeniu gwarancyjnym - załączniku Nr 4 do Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania Wykonawcy i bez zgody sądu powierzyć zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w K.c.

§ 13. ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Zamówienie rozliczane będzie jednoetapowo - za wykonanie i przekazanie opracowania dokumentacji projektowej, wykonanie robót i pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Płatność dokonywana będzie na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót i prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku..
3. Łączna wartość brutto dla opracowań projektowych, robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót wykonanych w ramach zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1.
4. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego. Płatność ta dotyczy wyłącznie należności powstałych po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu, umowy o podwykonawstwo dot. usług lub dostaw i obejmuje wyłącznie kwotę wynagrodzenia, bez odsetek.
5. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca, upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.

§ 14. MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI

1. W ramach realizacji Umowy, Strony zobowiązane są stosować przepisy ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw (Dz.U. poz. 1751).
2. Powyższe oznacza m.in., że zapłata faktury VAT objętej mechanizmem podzielonej płatności nastąpi pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujęty będzie w urzędowym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
3. Faktury wystawione z naruszeniem przepisów ustawy wskazanej w ust.1 lub nieprawidłowe z innej przyczyny, będą zwracane wystawcy bez księgowania

§ 15. CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie Umowy.

§ 16. KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne, w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do przyjętego harmonogramu robót (dotyczy to również terminów pośrednich dla etapów robót, w tym: zwłokę w uporządkowaniu terenu powyżej jednego dnia, oraz braków w oznakowaniu w wykonaniu) – 1.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 250,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1

Umowy, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,

- 5) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy, wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, a nie zostały sprecyzowane kary – w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za niewprowadzenie lub nieterminowe wprowadzenie lub wprowadzenie czasowej organizacji ruchu niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu w wysokości 5.000,00 PLN za każdy dzień nieprawidłowości,
 - 7) za każdy przypadek naruszenia zakazu umieszczania na znakach drogowych i elementach tymczasowej organizacji ruchu nazw własnych lub innych reklam - w wysokości 500,00 PLN,
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 9) za brak ubezpieczenia OC naliczona zostanie Kara Umowna w wysokości 5 000,00PLN
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych.
 3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć w sumie 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
 6. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.
 7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
 8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 9. W przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszenia lub usunięcia wad bądź niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 17. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy :
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) jeżeli w ciągu 15 dni od powzięcia wiadomości o tym, że Wykonawca bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni,
 - 3) w ciągu 45 dni od powzięcia wiadomości o tym, że Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Inspektora Nadzoru lub w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru, nie podjął ich po otrzymaniu decyzji o

możliwości ich kontynuacji,

- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Inspektora Nadzoru terminie, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 5) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy innym wykonawcom lub bez pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcom niewymienionym w umowie, w ciągu 60 dni od powzięcia wiadomości.
2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, za trzydniowym pisemnym uprzedzeniem.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
- 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu Umowy, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz miejsce prowadzonych robót i zgłosić roboty przerwane do odbioru przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych,
 - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy i wystawienia faktury,
 - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18. ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy, w oparciu o następujące okoliczności:

- 1) zmiany Podwykonawców,
- 2) przedłużenia terminu wykonania zamówienia, o ilość dni potwierdzonych pisemnie przez Przedstawiciela Zamawiającego, co może nastąpić jedynie w przypadku:
 - a) niemożności realizacji robót z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
 - b) wystąpienia ponadprzeciętnego wydłużenia uzyskania potrzebnych zgód i decyzji, jeżeli nie wynikają one z winy Wykonawcy,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych niemożliwych do przewidzenia, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy,
 - d) jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne nie sprzyjają lub uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zaplanowanych robót, w szczególności zgodnie z harmonogramem, z technologią realizacji robót, z odpowiednimi normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, termin może ulec przedłużeniu, jedynie o ilość dni, w których niemożliwe było wykonanie robót,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca jest odpowiedzialny,
 - g) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót, powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - h) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. Nadzoru budowlanego, itp.;
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - j) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub następstw siły wyższej,

3) zmiany ceny, z powodu jednej z następujących przyczyn niezależnych od Stron Umowy:

- a) zmiany stawki podatku VAT. W takim przypadku kwota brutto zostanie odpowiednio dostosowana, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Strony ustalą protokolarnie wartość usług/robót wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do usług /robót budowlanych wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT;
 - b) zmian w przepisach prawa powodujących konieczność skorygowania wykonanych elementów projektu. Wykonawca sporządzi wycenę w oparciu o środowiskowe zasady wycen prac projektowych wg obowiązującej stawki w dniu wyceny,
 - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w ofercie - roboty te wyceniane będą na podstawie KNR oraz cennika (ORGBUD - wyłącznie) aktualnego na dzień ujawnienia się prac dodatkowych. Kp, Kz, Z, R, M, S – należy wyceniać w oparciu o wartości minimalne (zawarte w ORGBUD) dla województwa kujawsko-pomorskiego;
 - d) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych – roboty te wyceniane będą na podstawie KNR oraz cennika (ORGBUD - wyłącznie) aktualnego na dzień złożenia oferty. Kp, Kz, Z, R, M, S – należy wyceniać w oparciu o wartości minimalne (zawarte w ORGBUD) dla województwa kujawsko-pomorskiego,
 - e) w przypadku wykonania mniejszego zakresu prac niż określony w ofercie Wykonawcy, przy czym minimalna wartość świadczenia Stron nie może być mniejsza niż 90% wartości Umowy,
 - 4) zmiany deklaracji Wykonawcy zawartej w oświadczeniu w zakresie wykonania zamówienia przy udziale Podwykonawców, na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 5) zmiany osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w § 5 Umowy, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił w OPZ .
 - 6) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
 - 3. Postanowienia umowne zmieniane z naruszeniem Umowy są nieważne. Na miejsce nieważnych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
 - 4. Zmiana oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu Umowy - nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
 - 5. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. kwotę w wysokości _____ (słownie: _____) PLN, w formie _____ (w pieniądzu*/ gwarancji */ poręczeniu *).
2. Zabezpieczenie zdeponowane jest u Zamawiającego (zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie w banku Zamawiającego*) na czas trwania Umowy.
3. Z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający zwolni 70% w terminie do 30 dni od wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu Umowy, natomiast pozostała część obejmująca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 20. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej prowadzonej przez siebie działalności.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii ubezpieczenia.
3. Za brak w/w ubezpieczenia naliczona zostanie Kara Umowna zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 9.

§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
 - 1) Kopia oferty Wykonawcy - załącznik Nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), - załącznik Nr 2,
 - 3) Uprawnienia osób Wykonawcy do realizacji zamówienia – załącznik nr 3a i 3b
 - 4) Oświadczenie gwarancyjne – załącznik Nr 4
 - 5) Wykaz Podwykonawców – załącznik nr 5
3. W sprawach nieobjętych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy polskiego prawa, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dotyczących zajęcia pasa drogowego.
4. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.
5. Spory związane z realizacją Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Bydgoszczy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony, odczytano i podpisano.

Podpisy Stron

Zamawiający

Wykonawca

