



**autorska  
agencja  
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO  
tel. +48 65 520 52 60, +48 601 863 806  
NIP 697-00-22-347 REGON 301666097  
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695  
[www.projektowanie.net.pl](http://www.projektowanie.net.pl) e-mail: [autorska@post.pl](mailto:autorska@post.pl)

## TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

EGZ. NR **1**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII	
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEN 64-100 Leszno, ul. J. Poniatowskiego 1, działka nr 61/1</b>
IDENTYFIKATOR I NUMER DZIAŁKI	<b>306301_1.0002.AR_9.61/1 dz. nr 61/1</b>
INWESTOR	<b>WODOCIĄGI LESZCZYŃSKIE SP. Z O. O.</b>
ADRES INWESTORA	<b>64-100 Leszno, ul. Lipowa 76 A</b>
DATA WYKONANIA	<b>30 września 2024 r.</b>

### PROJEKTANT

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>JERZY WOJCIECHOWSKI</b> upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń PROJEKTANT	

### **Oświadczenie projektanta**

o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie

ART. 34, UST. 3D PKT 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.

– Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami)

Oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** opracowany dla Inwestora **Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o. o. w Lesznie**, z siedzibą przy ul. Lipowej 76A, 64-100 Leszno, **remontu dachu budynku wieży ciśnień**, ul. J. Poniatowskiego 1, 64-100 Leszno, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

.....  
projektant architektury – mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń

## Spis treści

SPIS RYSUNKÓW .....	4
1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	5
2.0 LOKALIZACJA OBIEKTU.....	5
3.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
4.0 OGRODZENIE .....	5
5.0 BRAMA Z NAPĘDEM.....	5
6.0 UTWARDZENIE TERENU .....	5
7.0 OŚWIETLENIE .....	6
8.0 GABLOTA ZEWNĘTRZNA INFORMACYJNA .....	7

**SPIS RYSUNKÓW**

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR STRONY
A02	Wymiarowanie ogrodzenia – część 1	1 : 20/50	9
A03	Wymiarowanie ogrodzenia – część 2	1 : 20/50	10
A04	Wymiarowanie ogrodzenia – część 3	1 : 20/50	11
A05	Wymiarowanie ogrodzenia – część 4	1 : 20/50	12

## **1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt częściowego utwardzenia i ogrodzenia działki wraz z bramą przesuwą z napędem elektrycznym oraz montaż opraw oświetlenia ulicznego i kamer monitoringu wewnętrznego.

## **2.0 LOKALIZACJA OBIEKTU**

Zakres opracowania obejmuje część działki o nr 61/1, w Lesznie, przy ul. J. Poniatowskiego 1.

## **3.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 3.1 Zlecenie inwestora.
- 3.2 Bieżące konsultacje z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lesznie.
- 3.3 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 3.4 Obowiązujące przepisy i normy techniczne.

## **4.0 OGRODZENIE**

Zaprojektowano murowane ogrodzenie z ażurowymi przęsłami stalowymi i bramą przesuwą wyposażoną w napęd elektryczny. Słupki ceglane i murki wykonane będą z cegły klinkierowej na zaprawie cem.-wap., z trzpieniami żelbetowymi, na fundamentach betonowych. Przęsła, furtkę, bramę i słupki stalowe zaprojektowano ze stali ocynkowanej i lakierowanej. Ogrodzenie od strony zach. i pñ. z paneli prętowych. Elementy ogrodzenia zostały zwymiarowane na rys.

## **5.0 BRAMA Z NAPĘDEM**

Zaprojektowano bramę przesuwą z przeciwwagą, wyposażoną w napęd elektryczny sterowany pilotem.

## **6.0 UTWARDZENIE TERENU**

Zaprojektowano utwardzenie terenu z betonowych płyt pełnych i ażurowych. Konstrukcja tej drugiej zapewniać powinna retencję wody do gruntu i posiadać powierzchnię biologicznie czynną do 50%. Płyty o wymiarach 40 x 60 cm i o grubości 10 cm, wytrzymałość płyt i podłoża umożliwiającą ruch ciężki kołowy powyżej 3,5 t.

Poniżej poglądowe wizualizacje koloru sposobu ułożenia płyt.



## **7.0 OŚWIETLENIE**

Zaprojektowano 3 słupy oświetleniowe jako wykonane z anodowanego aluminium. Jego wymiary to ok. 5 x 0.22 x 0.22 m. Zostaną wyposażone w oprawy o mocy ok. 40 W i strumieniu oprawy ok. 4400 lm.

Wygląd oprawy ilustruje poniższe zdjęcie poglądowe:



Na słupach oświetleniowych zamontowane będą kamery do wewnętrznego monitoringu – po 2 na każdym słupie.

#### **8.0 GABŁOTA ZEWNĘTRZNA INFORMACYJNA**

Przyjęto, że zamontowany zostanie dokładnie ten typ gabloty, która jest już stosowana w inwestycjach miejskich w Lesznie.

Jej wygląd ilustruje poniższe zdjęcie poglądowe:





Opracował:

.....  
projektant architektury – mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń