

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pn.:

Sporządzenie uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na terenie powiatu kościerskiego

Część 1 – Dla terenu gminy Dziemiany.

Część 2 – Dla terenu gminy Lipusz.

2. Zamówienie podzielono na dwie części.

1 część - dla terenu gminy Dziemiany, której szczegółowy zakres został określony w poniższej tabeli:

Gmina Dziemiany		
Obręb ewidencyjny	obecnie grunty leśne objęte uproszczonymi planami urządzenia lasu [ha]	Położenie w zasięgu terytorium Nadleśnictwa:
1. Dziemiany	165,5464	Lipusz
2. Piechowice	157,389	
3. Schodno	129,34	
4. Płęsy	64,7108	
5. Raduń	411,79	
6. Trzebuń	620,7645	
7. Kalisz	789,1629	
8. Jastrzębie	53,49	
Łączna powierzchnia lasów przewidziana do zlecenia [ha]		2392,1936

2 część – dla terenu gminy Lipusz, której szczegółowy zakres został określony w poniższej tabeli.

Gmina Lipusz		
Obręb ewidencyjny	obecnie grunty leśne objęte uproszczonymi planami urządzenia lasu [ha]	Położenie w zasięgu terytorium Nadleśnictwa:
Lipusz	215,02	Lipusz
2. Szklana Huta	62,71	
3. Śluza	144,01	
4. Gostomko	270,9248	
5. Lipuska Huta	140,35	
6. Płocice	236,71	
7. Tuszkowy	690,81	
Łączna powierzchnia lasów przewidziana do zlecenia [ha]		1760,5348

Termin realizacji 1 i 2 części zamówienia – **do dnia 20 listopada 2025 r.**

Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych przyznała dla Powiatu Kościerskiego dofinansowanie ze środków funduszu leśnego do sporządzenia uproszczonych planów urządzenia lasu, dlatego powyższy termin wynika z konieczności zakończenia realizacji

prac i przedłożenia niezbędnych dokumentów o płatność do Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 grudnia 2025 r.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac terenowych polegających na zbieraniu danych oraz prac związanych z opracowaniem uproszczonych planów urządzenia lasu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
4. Lasy objęte zamówieniem nie stanowią lasów ochronnych w rozumieniu przepisów ustawy o lasach oraz nie są położone na terenie miast. Obszar ten może ulec zmianie z uwagi na istniejące stany faktyczne – wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, zmiana rodzaju użytkowania, zalesienia itp. Dokumentacja będzie opracowywana na okres: od 01.01.2026 r. do 31.12.2035 r. Uproszczone plany urządzenia lasu powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - a) zarządzeniem nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych znak: ZU.6007.3.2020 z dnia 26 czerwca 2020 roku w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach,
 - b) rozdziałem 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1302),
 - d) działem IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
 - e) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
 - f) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
 - g) obowiązującymi instrukcjami w zakresie urządzenia lasu.

W ramach realizacji zlecenia Wykonawca w szczególności:

- a) ujmie w uproszczonych planach urządzenia lasu wszystkie grunty, które są lasem w rozumieniu art. 3 ustawy o lasach oraz grunty, które są wpisane w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kościerzynie, jako grunty leśne, a obowiązek sporządzenia dokumentacji urządzeniowej wynika z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o lasach,
- b) uwzględni we wskazaniach gospodarczych potrzeby ochrony przeciwpożarowej lasów (zakładanie pasów przeciwpożarowych, usuwanie drzew pod liniami energetycznymi, itp.),
- c) sporządzi rejestr działek leśnych i gruntów do zalesienia wraz z określonym typem siedliskowym lasu,
- d) wykaże w opisach taksacyjnych lasy proponowane do uznania za ochronne,
- e) wykaże w opisach taksacyjnych drzewostanu stwierdzone:
 - lasy wpisane do rejestru zabytków,
 - wszelkie budynki i budowle występujące na gruntach leśnych;
- f) dostarczy właściwym terytorialnie urzędom gmin, celem wyłożenia do publicznej wiadomości, sporządzone projekty uproszczonych planów urządzenia lasu,
- g) złoży w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie projekty uproszczonych planów urządzenia lasu w wersji elektronicznej,
- h) zwróci się do właściwych organów o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odnośnie projektów uproszczonych planów urządzenia lasu a w razie konieczności sporządzi prognozę oddziaływania na

- środowisko i będzie reprezentować zamawiającego w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko oraz sporządzi podsumowanie z ww. procedury,
- i) sporządzi wykaz działek, na których stwierdzono zmiany powierzchniowe użytków,
 - j) pisemnie uzgodni z właścicielami nieruchomości projekty wykazów zmian powierzchniowych użytków (z gruntów rolnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na grunty leśne i z gruntów leśnych na grunty rolne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione),
 - k) rozpatrzy pisemnie wszystkie złożone wnioski i zastrzeżenia do projektów uproszczonych planów urządzenia lasu,
 - l) przygotuje Staroście materiały niezbędne do wydania decyzji w sprawie uznania lub nieuznania ww. zastrzeżeń i wniosków,
 - m) przedłoży właściwemu terytorialnie Nadleśniczemu celem zaopiniowania, poprawione o uznane wnioski i zastrzeżenia, uproszczone plany urządzenia lasu,
 - n) przedłoży Staroście do zatwierdzenia zaopiniowane przez Nadleśniczego uproszczone plany urządzenia lasu,
 - o) sporządzi uproszczone plany urządzenia lasu lasów wraz z mapami gospodarczymi lasu z wykazanymi klasoużytkami dla każdego obrębu ewidencyjnego,
 - p) wykona uproszczone plany urządzenia lasu w 4 egzemplarzach w twardych oprawach introligatorskich z kieszeniami na mapy, w tym 1 egz. map oklejony w folii,
 - q) sporządzi wykaz zadań w zakresie gospodarki leśnej dla właścicieli lasów,
 - r) wykona 1 egz. wyciągu z planu dla każdego właściciela gruntów leśnych zawierający opis taksacyjny gruntów leśnych oraz określone zadania z zakresu gospodarki leśnej,
 - s) sporządzi i dostarczy uproszczone plany urządzenia lasu dla każdego obrębu ewidencyjnego w wersji zapisu elektronicznego w formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu, wersja elektroniczna uproszczonych planów urządzenia lasu musi spełniać również wszystkie wymagania ujęte w zarządzeniu nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych znak: ZU.6007.3.2020 z dnia 26 czerwca 2020 roku w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach,
 - t) umieści pliki SWDL w aplikacji BDL UL, celem wykonania kontroli jakości danych przez właściwą Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych, w terminie określonym w umowie na dofinansowanie sporządzenia uproszczonych planów urządzenia lasu,
 - u) udzieli gwarancji na wykonane prace, która obejmować będzie m.in. bezpłatne usuwanie nieujawnionych w czasie odbioru prac ewentualnych nieprawidłowości oraz ewentualne dostosowywanie elektronicznej wersji planów umożliwiające pracę z aktualnymi aplikacjami zapewniającymi ich obsługę,
 - v) udzieli 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od dnia następnego po podpisaniu końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń,
 - w) gwarancja udzielona na przedmiot zamówienia uprawnia Zamawiającego do otrzymywania nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji,
 - x) za wady uznaje się jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie zamówienia, lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - y) za wady uznaje się również zmniejszenie wartości przedmiotu zamówienia; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu zamówienia; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie zamówienia, za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot zamówienia w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, z wyjątkiem gdy jest on obciążony prawami osobistymi twórcy,
 - z) wady przedmiotu zamówienia muszą być usunięte w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu wady,
 - aa) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady

- w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, pozostałym zakresie do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości rzeczy sprzedanej,
- bb) udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

5. Zamawiający przekazuje nieodpłatnie wykonawcy:

- 1) wykaz działek ewidencyjnych i użytków objętych przedmiotem zamówienia i ich powierzchnię,
- 2) dane ewidencyjne:
 - a) mapę ewidencyjną w postaci kopii arkusza mapy lub w postaci elektronicznej (format SWDE lub inne formaty dla danych przestrzennych np. pliki shape, dxf itp.),
 - b) dane z rejestru gruntów w formie wypisów lub w postaci plików elektronicznych (np. w formacie SWDE),
- 3) poprzednią dokumentację urządzeniową.

6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki:

- a) wymienione w art. 19c ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.),
- b) określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonywania prac urządzeniowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 949).

Zleceniobiorcą może być przedsiębiorca, w tym usługodawca z państwa członkowskiego w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. o zasadach uczestnictwa przedsiębiorców zagranicznych i innych osób zagranicznych w obrocie gospodarczym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 470), który dysponuje wyposażeniem technicznym oraz zatrudnia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje niezbędne do terminowego i prawidłowego sporządzania planów urządzenia lasu. Zleceniobiorca powinien dysponować odpowiednim wyposażeniem technicznym, umożliwiającym wykonanie prac urządzeniowych obejmującym:

- 1) przyrządy do pomiarów drzew i drzewostanów, umożliwiające wykonywanie pomiarów średnicy drzew na wysokości 1,3 m z dokładnością do 1 mm oraz wysokości drzew;
- 2) dalmierze lub taśmy;
- 3) odbiorniki systemu nawigacji satelitarnej (GPS);
- 4) świdry przyrostowe;
- 5) system teleinformatyczny posiadający funkcjonalność niezbędną do wykonania dokumentacji urządzeniowej w postaci dokumentów elektronicznych, w tym do sporządzenia:
 - a) opisu tekstowego, zestawień tabelarycznych oraz przedstawień graficznych,
 - b) baz danych,
 - c) map z wykorzystaniem systemów informacji przestrzennej (GIS).

Zleceniobiorca powinien zatrudniać co najmniej 5 pracowników, z których każdy powinien posiadać wykształcenie:

- 1) wyższe o kierunku leśnictwo, geografia, biologia, geodezja i kartografia, gospodarka przestrzenna, inżynieria środowiska lub ochrona środowiska oraz co najmniej 3-letni staż pracy przy wykonywaniu planów urządzenia lasu lub
- 2) średnie leśne oraz co najmniej 6-letni staż pracy przy wykonywaniu planów urządzenia lasu.