

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu 2025 roku w Kościerzynie pomiędzy **Powiatem Kościerskim**
z siedzibą w Kościerzynie przy ul. 3 maja 9c, 83-400 Kościerzyna, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Starostę Kościerskiego – Grzegorza Zabrockiego,
Wicestarostę Kościerskiego – Alicję Żurawską,
przy kontrasygnacie:
Skarbnika Powiatu Kościerskiego – Marleny Sikorskiej,

a

Firmą z siedzibą, NIP:
....., REGON:, KRS:
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez
.....,

zwanych dalej łącznie „Stronami”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest realizacja usługi pn. Sporządzenie uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na terenie powiatu kościerskiego - 2 części obejmującej **teren gminy Lipusz**.

Przedmiot umowy obejmuje teren gminy Lipusz o powierzchni 1760,5348 ha zgodnie z poniższą tabelą.

Gmina Lipusz		
Obręb ewidencyjny	obecnie grunty leśne objęte uproszczonymi planami urządzenia lasu [ha]	Położenie w zasięgu terytorium Nadleśnictwa:
1. Lipusz	215,02	Lipusz
2. Szklana Huta	62,71	
3. Śluza	144,01	
4. Gostomko	270,9248	
5. Lipuska Huta	140,35	
6. Płocice	236,71	
7. Tuszkowy	690,81	
Łączna powierzchnia lasów		1760,5348

przewidziana do zlecenia [ha]	
-------------------------------	--

Obszar ten może ulec zmianie z uwagi na istniejące stany faktyczne – wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, zmiana rodzaju użytkowania, zalesienia itp. Zmiana powierzchni lasów objętych sporządzeniem uproszczonych planów urządzenia lasu nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, określony w § 1 na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w szczególności:
 - a) zarządzeniem nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych znak: ZU.6007.3.2020 z dnia 26 czerwca 2020 roku w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach,
 - b) rozdziałem 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1302),
 - d) działem IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
 - e) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
 - f) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
 - g) obowiązującymi instrukcjami w zakresie urządzenia lasu.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wraz z uzgodnieniami i opiniami, **w terminie do dnia 20 listopada 2025 r.** Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych przyznała dla Powiatu Kościerskiego dofinansowanie ze środków funduszu leśnego do sporządzenia uproszczonych planów urządzenia lasu, dlatego powyższy termin wynika z konieczności zakończenia realizacji prac i przedłożenia niezbędnych dokumentów o płatność do Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 grudnia 2025 r.

§ 4.

W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca w szczególności:

- a) ujmie w uproszczonych planach urządzenia lasu wszystkie grunty, które są lasem w rozumieniu art. 3 ustawy o lasach oraz grunty, które są wpisane w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kościerzynie, jako grunty leśne, a obowiązek sporządzenia dokumentacji urządzeniowej wynika z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o lasach,
- b) uwzględni we wskazaniach gospodarczych potrzeby ochrony przeciwpożarowej

- lasów (zakładanie pasów przeciwpożarowych, usuwanie drzew pod liniami energetycznymi, itp.),
- c) sporządzi rejestr działek leśnych i gruntów do zalesienia wraz z określonym typem siedliskowym lasu,
 - d) wykaże w opisach taksacyjnych lasy proponowane do uznania za ochronne,
 - e) wykaże w opisach taksacyjnych drzewostanu stwierdzone:
 - lasy wpisane do rejestru zabytków,
 - wszelkie budynki i budowle występujące na gruntach leśnych;
 - f) dostarczy właściwym terytorialnie urządům gmin, celem wyłożenia do publicznej wiadomości, sporządzone projekty uproszczonych planów urządzenia lasu,
 - g) złoży w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie projekty uproszczonych planów urządzenia lasu w wersji elektronicznej,
 - h) zwróci się do właściwych organów o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odnośnie projektów uproszczonych planów urządzenia lasu a w razie konieczności sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko i będzie reprezentować zamawiającego w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko oraz sporządzi podsumowanie z ww. procedury,
 - i) sporządzi wykaz działek, na których stwierdzono zmiany powierzchniowe użytków,
 - j) pisemnie uzgodni z właścicielami nieruchomości projekty wykazów zmian powierzchniowych użytków (z gruntów rolnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na grunty leśne i z gruntów leśnych na grunty rolne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione),
 - k) rozpatrzy pisemnie wszystkie złożone wnioski i zastrzeżenia do projektów uproszczonych planów urządzenia lasu,
 - l) przygotuje Staroście materiały niezbędne do wydania decyzji w sprawie uznania lub nieuznania ww. zastrzeżeń i wniosków,
 - m) przedłoży właściwemu terytorialnie Nadleśniczemu celem zaopiniowania, poprawione o uznane wnioski i zastrzeżenia, uproszczone plany urządzenia lasu,
 - n) przedłoży Staroście do zatwierdzenia zaopiniowane przez Nadleśniczego uproszczone plany urządzenia lasu,
 - o) sporządzi uproszczone plany urządzenia lasu lasów wraz z mapami gospodarczymi lasu z wykazanymi klasoużytkami dla każdego obrębu ewidencyjnego,
 - p) wykona uproszczone plany urządzenia lasu w 4 egzemplarzach w twardych oprawkach introligatorskich z kieszeniami na mapy, w tym 1 egz. map oklejony w folii,
 - q) sporządzi wykaz zadań w zakresie gospodarki leśnej dla właścicieli lasów,
 - r) wykona 1 egz. wyciągu z planu dla każdego właściciela gruntów leśnych zawierający opis taksacyjny gruntów leśnych oraz określone zadania z zakresu gospodarki leśnej,
 - s) sporządzi i dostarczy uproszczone plany urządzenia lasu dla każdego obrębu ewidencyjnego w wersji zapisu elektronicznego w formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu, wersja elektroniczna uproszczonych planów urządzenia lasu musi spełniać również wszystkie wymagania ujęte w zarządzeniu nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych znak: ZU.6007.3.2020 z dnia 26 czerwca 2020 roku w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach,
 - t) umieści pliki SWDL w aplikacji BDL UL, celem wykonania kontroli jakości danych przez właściwą Regionalną Dyрекję Lasów Państwowych, w terminie określonym w umowie na dofinansowanie sporządzenia uproszczonych planów urządzenia lasu,
 - u) udzieli gwarancji na wykonane prace, która obejmować będzie m.in. bezpłatne usuwanie nieujawnionych w czasie odbioru prac ewentualnych nieprawidłowości oraz ewentualne dostosowywanie elektronicznej wersji planów umożliwiające pracę

- z aktualnymi aplikacjami zapewniającymi ich obsługę,
- v) udziela 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od dnia następnego po podpisaniu końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń,
 - w) gwarancja udzielona na przedmiot zamówienia uprawnia Zamawiającego do otrzymywania nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji,
 - x) za wady uznaje się jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie zamówienia, lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - y) za wady uznaje się również zmniejszenie wartości przedmiotu zamówienia; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu zamówienia; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie zamówienia, za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot zamówienia w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, z wyjątkiem gdy jest on obciążony prawami osobistymi twórcy,
 - z) wady przedmiotu zamówienia muszą być usunięte w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu wady,
 - aa) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, pozostałym zakresie do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości rzeczy sprzedanej,
 - bb) udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

§ 5.

Zamawiający przekazuje nieodpłatnie wykonawcy:

- 1) wykaz działek ewidencyjnych i użytków objętych przedmiotem zamówienia i ich powierzchnię,
- 2) dane ewidencyjne:
 - a) mapę ewidencyjną w postaci kopii arkusza mapy lub w postaci elektronicznej (format SWDE lub inne formaty dla danych przestrzennych np. pliki shape, dxf itp.);
 - b) dane z rejestru gruntów w formie wypisów lub w postaci plików elektronicznych (np. w formacie SWDE);
- 3) poprzednią dokumentację urzędniową.

§ 6.

- 1. Odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
- 2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady na koszt Wykonawcy oraz wyznaczyć odpowiedni termin.
- 3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniami co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie

gwarancji Zamawiający może żądać usunięcia wady na koszt Wykonawcy wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **brutto** **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10% względem ceny materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - b) ustalenia, iż doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz odpowiedniej zmiany wynagrodzenia dokona się w oparciu o wskaźniki miesięcznych cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) wysokość wynagrodzenia zmienia się o wysokość zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikającą z ogłoszonych wskaźników, z zastrzeżeniem lit. e) poniżej,
 - d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony jeden raz w trakcie trwania umowy nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia zawarcia umowy,
 - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10%.
2. Zmiana umowy wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym wskazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
3. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron o zmianę umowy, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.
4. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. W tym celu, w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą, strony tych umów są zobowiązane zawrzeć w nich postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku

zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z podwykonawcą), kwoty płatne podwykonawcy będą korygowane dla wzrostów lub spadków cen, zgodnie z ust. 1. Intencją niniejszego ustępu jest, by warunki waloryzacji w takich umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą możliwie najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 płatne będzie Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, której integralnym załącznikiem będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru realizacji przedmiotu umowy.
2. Za datę spełnienia świadczeń, o których mowa w § 7 ust. 1 uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W treści wystawianej przez Wykonawcę faktury oznaczenie stron winno być następujące:
 - a) nabywca: Powiat Kościerski, ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna, NIP 591-15-69-055,
 - b) odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kościerzynie, ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna NIP 591-14-73-065.

§ 10.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac terenowych polegających na zbieraniu danych oraz prac związanych z opracowaniem uproszczonych planów urządzenia lasu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w ust. 1 nie dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Zleceniobiorca będzie zatrudniać co najmniej 5 pracowników, z których każdy powinien posiadać wykształcenie:
 - a) wyższe o kierunku leśnictwo lub geografia lub biologia lub geodezja i kartografia lub gospodarka przestrzenna lub inżynieria środowiska lub ochrona środowiska oraz co najmniej 3-letni staż pracy przy wykonywaniu planów urządzenia lasu lub
 - b) średnie leśne oraz co najmniej 6-letni staż pracy przy wykonywaniu planów urządzenia lasu.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 lub 4, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 lub 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku utrzymania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit. d.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy dokonaniu odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) z tytułu niedopełnienia obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedopełnienia obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, do dnia wykonania tego obowiązku, w sposób przewidziany w § 10 umowy.
2. Zamawiający może potrącić należne w świetle ust. 1 kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,

przekraczającego wysokość kar umownych, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 10 dni od daty pisemnego wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
5. Łączna kwota kar umownych nałożonych na Wykonawcę z różnych tytułów określonych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

§ 12.

1. W celu wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający, będący administratorem danych osobowych właścicieli lasów powierza Wykonawcy, zwanym dalej również „Przetwarzającym”, przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z prawem, w tym w szczególności zgodnie z:
 - a) przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781),
 - b) rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej „RODO”,
 - c) oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zakres przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1, obejmuje dane niezbędne do realizacji Umowy i oznacza: nazwisko i imiona, PESEL, dane kontaktowe, tj. adres (ulica, numer domu, kod pocztowy, miejscowość, gmina, powiat, województwo), nr telefonu, adres e-mail, nr księgi wieczystej, nr działki i obręb geodezyjny - przy czym ilekroć w dalszej części niniejszego paragrafu jest mowa o „danych osobowych” należy przez to rozumieć powierzone Wykonawcy do przetwarzania na podstawie niniejszego paragrafu dane osobowe właścicieli lasów, o których mowa w niniejszym ustępie.
3. Dane osobowe będą przez Wykonawcę przetwarzane w sposób ciągły w formie elektronicznej w systemach informatycznych oraz w formie papierowej. Przetwarzanie danych obejmuje następujące operacje: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania danych osobowych powierzonych mu do przetwarzania, wyłącznie w celu i w zakresie określonym w umowie, oraz zgodnie z przepisami ustawy i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, a także zgodnie z innymi poleceniami Zamawiającego, jako Administratora Danych Osobowych. Przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych Osobowych, przez które Strony rozumieją niniejszą Umowę lub indywidualne polecenia i instrukcje przekazywane przez Administratora Danych Osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych będzie stosował przepisy RODO.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania danych powierzonych przez Administratora wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania obowiązujące przepisy prawne o ochronie danych osobowych, w szczególności

zawarte w RODO w tym w szczególności zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO, a w szczególności:

- a) uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku. Przetwarzający powinien odpowiednio udokumentować zastosowanie tych środków, a także uaktualniać te środki w porozumieniu z administratorem,
 - b) zapewnić, by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Przetwarzającego, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie administratora w celach i zakresie przewidzianym w Umowie Powierzenia,
 - c) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, o którym mowa w art. 30 ust. 2 RODO i udostępniać go Administratorowi na jego żądanie, chyba że Przetwarzający jest zwolniony z tego obowiązku na podstawie art. 30 ust. 5 RODO,
 - d) Wykonawca zapewnia, aby osoby mające dostęp do przetwarzanych danych osobowych zachowały je oraz sposoby zabezpieczeń w tajemnicy, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również po realizacji niniejszej umowy oraz ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego,
 - e) Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych przekazanych do przetwarzania przez Administratora, zarówno w czasie realizacji niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego za nieprzestrzeganie przepisów umowy w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezwłocznie działania w celu usunięcia tych okoliczności oraz zobowiązany jest natychmiast zawiadomić Zamawiającego.
 8. Przetwarzający oświadcza, że nie przekazuje danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Obszar Gospodarczy – EOG).
 9. Administrator dopuszcza możliwość podpowierzenia przetwarzania powierzonych danych osobowych podwykonawcom Przetwarzającego (tzw. subprocessorom). Jeżeli Przetwarzający zamierza podpowierzyć przetwarzanie danych osobowych swoim podwykonawcom, musi uprzednio poinformować Administratora o zamiarze podpowierzenia oraz o tożsamości (nazwie) podmiotu, któremu ma zamiar podpowierzyć przetwarzanie danych, a także o charakterze podpowierzenia, zakresie danych, celu i czasie trwania podpowierzenia. O ile Administrator nie wyrazi sprzeciwu wobec podpowierzenia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia, Przetwarzający uprawniony będzie do dokonania podpowierzenia.
 10. W przypadku podpowierzenia przetwarzania danych osobowych, podpowierzenie przetwarzania będzie mieć za podstawę umowę, na podstawie której podwykonawca (subprocesor) zobowiąże się do wykonywania tych samych obowiązków, które na mocy niniejszej Umowy Powierzenia nałożone są na Przetwarzającego. Umowa będzie zawarta w tej samej formie co niniejsza Umowa Powierzenia.
 11. Obok Przetwarzającego, również Administratorowi będą przysługiwały uprawnienia wynikające z umowy podpowierzenia bezpośrednio wobec podwykonawcy

- (subprocesora). W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy podpowierzenia, Przetwarzający poinformuje o tym fakcie Administratora w terminie 3 dni od wypowiedzenia lub rozwiązania umowy.
12. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 13. Wykonawca zobowiązuje się pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
 14. W sytuacji podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Przetwarzający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Administratorowi informacji dotyczących naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin od jego wykrycia, w tym informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO,
 - b) przeprowadzenia wstępnej analizy ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, i przekazania wyników tej analizy do Administratora w ciągu 36 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych,
 - c) przekazania Administratorowi – na jego żądanie – wszystkich informacji niezbędnych do zawiadomienia osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 34 ust. 3 RODO, w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych.
 15. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO. W szczególności Przetwarzający zobowiązuje się – na żądanie Administratora – do przygotowania i przekazania Administratorowi informacji potrzebnych do spełnienia żądania osoby, której dane dotyczą, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania Administratora.
 16. Przetwarzający zobowiązuje się stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.
 17. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, skierowanej do Przetwarzającego, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
 18. Przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
 19. Administrator jest uprawniony do weryfikacji przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających RODO oraz niniejszej umowy przez Przetwarzającego, poprzez prawo żądania udzielenia wszelkich informacji dotyczących powierzonych danych osobowych.
 20. Administrator ma także prawo przeprowadzania audytów lub inspekcji Przetwarzającego w zakresie zgodności operacji przetwarzania z prawem i z umową.

- Audyty lub inspekcje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą być przeprowadzane przez podmioty trzecie upoważnione przez Administratora.
21. Przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie informować Administratora, jeżeli zdaniem Przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych.
 22. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych Przetwarzający zależnie od decyzji Administratora trwale usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz trwale usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. W przypadku decyzji Administratora o usunięciu wszelkich danych osobowych Przetwarzający niezwłocznie poinformuje pisemnie Administratora o wykonaniu jego decyzji wraz ze szczegółowym wskazaniem usuniętych przezeń danych osobowych zgodnie z decyzją, o której mowa wyżej.
 23. Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Przetwarzającego, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub niezastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.
 24. Wykonawca zobowiązuje się zastosować zalecenia dotyczące poprawy jakości zabezpieczenia danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, sformułowane w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego.
 25. W przypadku przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, Przetwarzający przed rozpoczęciem przetwarzania informuje Administratora Danych Osobowych o takim obowiązku prawnym, o ile prawo nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny, natomiast w przypadku indywidualnej woli przekazania przez Przetwarzającego powierzonych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej dokonuje tego przetwarzania jedynie na odrębne polecenie Administratora.
 26. Administrator ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Przetwarzającego, który:
 - a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, w szczególności przetwarzał je dla własnych celów lub celów innych podmiotów, a także celów niezgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy;
 - b) wykonuje Umowę niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa lub instrukcjami Administratora w tym zakresie;
 - c) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych mimo uprzedniego wezwania Administratora do usunięcia naruszeń i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu 14 dni na zaniechanie naruszeń.
 27. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 28, Przetwarzający zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wynikających z przedwczesnego rozwiązania Umowy.

28. Strony zgodnie ustalają, że pod rygorem nieważności wszelka wymiana informacji dotycząca ochrony danych osobowych lub realizacji ww. Umowy, wydawania indywidualnych poleceń do przetwarzania danych osobowych pomiędzy Stronami Umowy, w tym wszelkie zgłoszenia naruszeń ochrony danych osobowych, będą następować pod adresy wskazane w komparycji Umowy.

§ 13.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie wynikała ze zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy oraz wystąpienia okoliczności, których strony porozumienia nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą zostać wprowadzone za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że z przyczyn od niego niezależnych należyte wykonanie niniejszej umowy w terminie nie jest możliwe, powinien niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni warunku pisemnego zgłoszenia, nie ma prawa powoływać się na czynniki uniemożliwiające lub zakłócające mu wykonanie umowy. Zwykle i uwarunkowane porą roku czynniki atmosferyczne, z którymi należało się liczyć w momencie składania oferty lub podpisania niniejszej umowy nie będą uważane za czynniki zakłócające wykonanie zamówienia i nie usprawiedliwiają opóźnień wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy jego dotrzymanie nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania tych okoliczności.
5. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu przedłużających się procedur administracyjnych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku oczekiwania na wydanie niezbędnych uzgodnień, opinii, stanowisk, postanowień lub decyzji innych organów, przez okres dłuższy od ustawowego przewidzianego dla tego rodzaju czynności, o czas trwania przedłużonego okresu. Przy czym, jeżeli właściwe przepisy prawa nie przyjmują innego terminu na dokonanie czynności, przyjmuje się, że ustawowy termin na jej dokonanie wynosi 30 dni.
6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą) lub innych przyczyn, w szczególności wniesienia odwołania, co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
7. Termin wykonania umowy ulega zmianie odpowiednio o okres trwania ww. okoliczności. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, każda ze stron może

wystąpić z wnioskiem zawierającym:

- a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ zaistniałych okoliczności na termin wykonania,
- b) uzasadnienie zmiany.

- 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
- 10. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 11. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w trzech dla Zamawiającego oraz w jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA