**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zadanie będzie polegało na opracowaniu wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy osiedlu 700-lecia i Dr Jana Dreckiego w Gniewkowie - działki nr 478/41 (wł. Gmina Gniewkowo), 566/27 (wł. Gmina Gniewkowo), 319/27 (wł. Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Gniewkowo) wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych zgodnie z Uchwałą Nr XII/87/2019 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 28 sierpnia 2019 r.   
w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Gniewkowo, a po zebraniu uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych opracowaniu docelowej dokumentacji projektowej, uzgodnieniu jej ze wszystkimi wymaganymi organami i instytucjami zewnętrznymi wraz z kosztorysem inwestorskim. W ramach konsultacji społecznych ma zostać zorganizowane przynajmniej 1 spotkanie dla mieszkańców w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie lub Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie, podczas którego zostaną zaprezentowane wstępne wizualizacje i koncepcje zagospodarowania całego terenu.

Zagospodarowanie terenu ma objąć swoim zakresem wszystkie 3 wymienione wyżej działki, zaprojektowanie nowego placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną, oczyszczenie stawku wraz z budową nowego mostku z trwałego materiału kompozytowego, zaprojektowanie nowych alei, oświetlenia, nasadzeń i montaż małej architektury. Zadanie ma zmierzać do poprawy dostępu do małej infrastruktury publicznej, która ma być ogólnodostępna i niekomercyjna.

Gmina Gniewkowo planuje przeznaczyć na realizację prac budowlanych ok. 1 mln zł brutto.

**Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (jeśli będzie konieczne).
2. Kompleksowe zaprojektowanie zagospodarowania terenu rekreacyjnego wraz niezbędną infrastrukturą oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień  
   i pozwoleń.
3. Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz   
   z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru budowy opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
4. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
5. Uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej.
6. Obsługa geodezyjna, pozyskanie map do celów projektowych.
7. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa do realizacji przedmiotu Zamówienia.
8. Sporządzenie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności   
   z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w tym zapewnienie swobody poruszania się w przestrzeni publicznej przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

**Realizacja usługi obejmuje również:**

1. Przygotowanie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu, która będzie podlegać konsultacjom społecznym z mieszkańcami (Wykonawca lub autorzy dokumentacji powinni osobiście uczestniczyć w konsultacjach);
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego do końca realizacji inwestycji,   
   po przeprowadzonym postępowaniu na wykonawstwo robót, jak również aktualizacji przedmiarów i kosztorysów, przed ogłoszeniem postępowania na wykonawstwo robót, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
   na wykonawstwo robót, w zakresie natychmiastowego wyjaśniania i udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców (w terminie 2 dni roboczych od momentu otrzymania pytania od Zamawiającego), dotyczących rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowo kosztorysowej, a także do udzielania ewentualnej pomocy przy ocenie ofert. Nadzór autorski polegać będzie również   
   na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji   
   z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie; w tym celu Wykonawca zobowiązuje się   
   do dokonywania zmian w projekcie, jeśli wystąpi taka konieczność, jak również uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym na każde jego wezwanie dokonane telefonicznie lub mailem, na 2 dni przed oczekiwanym pobytem, jak również wizytacji placu budowy.

**Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**

1. Koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z wizualizacją – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).
2. Projekt Budowlany wszystkich niezbędnych branż, projekt zagospodarowania terenu– opracowanie w 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf). Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania   
   i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. poz. 2454) a także innymi stosownymi obowiązującymi przepisami
3. Projekt Wykonawczy opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych– opracowanie w 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.+ elektroniczna;
6. Kosztorys inwestorski oraz zbiorcze zestawienie kosztów – opracowanie w1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
7. Przedmiar Robót wynikających z technologii wykonywania robót – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),

**Szacowany termin realizacji inwestycji: 2026 rok.**