

Istotne postanowienia umowne
UMOWA .../2025/PZD - wzór

zawarta w dniu..... w Działoszynie pomiędzy Powiatem Pajęczańskim, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno, NIP: 508-001-34-89, działającym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pajęcznie z/s w Działoszynie, ul. Bugaj 23, 98-355 Działoszyn, reprezentowanym przez:
Jacka Różańskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie z/s w Działoszynie, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą:

.....
NIP: KRS REGON.....

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”.

Wyłonionym na podstawie udzielonego zamówienia publicznego nr sprawy PZD.2.2025 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320). Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Remont cząstkowy dróg powiatowych masą na gorąco**”. Przedmiot zadania obejmuje:

- 1) **Remont cząstkowy nawierzchni masą bitumiczną na gorąco rozkładaną ręcznie:** oczyszczenie, skropienie emulsją asfaltową, rozłożenie ręczne i zagęszczenie mieszanki AC8S (asfalt drogowy 50/70 kruszywo bazaltowe), oblanie asfaltem krawędzi łąt – 400 t.
- 2) **Remont cząstkowy nawierzchni masą bitumiczną na gorąco rozkładaną mechanicznie z frezowaniem technologicznym i korekcyjnym nawierzchni:** oczyszczenie, sfrezowanie, skropienie emulsją asfaltową, rozłożenie mechaniczne i zagęszczenie mieszanki AC8S lub AC11S (asfalt drogowy 50/70 kruszywo bazaltowe), oblanie asfaltem krawędzi i szwów – 400 t.

Uwaga:

Destrukt – materiał z frezowania Wykonawca odwiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych zgodnie z art. 103 ust 1 ustawy Pzp został opisany za pomocą specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiący załącznik nr 10 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest oznakować i zabezpieczyć miejsca robót do chwili zakończenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego na zasadach określonych w § 10 Umowy.

5. PRAWO OPCJI:

Zamawiający informuje, iż przy realizacji przedmiotu zamówienia może zastosować prawo opcji, co oznacza, że podane powyżej w ppkt 1) i 2) ilości są wielkościami minimalnymi, które należy wycenić w ofercie cenowej. W przypadku, gdy zniszczenia poziomowe nawierzchni okażą się większe niż zakładany przedmiar zakres robót może ulec zwiększeniu w ramach posiadanych środków przez Zamawiającego, nie więcej niż do 400 t.

Warunki skorzystania z prawa opcji (art. 441 ustawy Pzp):

- 1) Skorzystanie z zamówienia opcjonalnego uzależnione będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego jako uprawnienie, z którego może lecz nie musi skorzystać.
- 2) Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji w czasie trwania umowy.
- 3) Zamówienia realizowane w ramach prawa opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Brak złożenia zamówienia objętego prawem opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SWZ i w istotnych postanowieniach umownych.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany **w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy**. W w/w terminie należy zakończyć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz złożyć komplet dokumentów odbiorowych.
3. Za datę zrealizowania przedmiotu umowy, Zamawiający uznaje datę wskazaną przez Wykonawcę w zawiadomieniu o gotowości do odbioru.
4. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji robót określonej w ust. 2.
5. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
6. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu ani on ani jego podwykonawcy/dostawcy, to jest:
 - a) Wojny, stanu klęski żywiołowej, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
 - b) Wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub epidemii,
 - c) Wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę,
 - d) Wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością:
 - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane z mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (odbiegających od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w specyfikacji technicznej lub dokumentacji projektowej tj. temperatura, wilgotność i inne. Fakt ten musi być odnotowany w dzienniku budowy oraz udokumentowany stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - wystąpienia na budowie niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych,
 - wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji lub wykonanie robót dodatkowych, zamiennych.

7. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

wartość netto:.....,

(słownie:.....)

podatek VAT 23%:,

(słownie:.....)

wartość brutto:.....,

(słownie:.....)

2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego. Podstawą wystawienie faktury jest podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktura końcowa/częściowa wystawiona będzie po zakończeniu robót częściowych/końcowych, rozliczeniu częściowym/końcowym, próbach częściowych/końcowych i odbiorze częściowym/końcowym zakresu umownego.

4. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.

5. Faktura będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nrw terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami.

6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy, wystawiona będzie z następującym oznaczeniem:

Nabywca:

Powiat Pajęczański
98-330 Pajęczno
ul. Kościuszki 76
NIP 5080013489

Odbiorca:

Powiatowy Zarząd Dróg
w Pajęcznie z/s w Działoszynie
ul. Bugaj 23
98-355 Działoszyn

7. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.

10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych albo skorzystania z prawa opcji ich wartość będzie obliczona wg zasad i wielkości współczynników wskazanych w ofercie Wykonawcy.

12. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego tj. prac określonych w przedmiarze prac, pod warunkiem, że wartość tych zamówień nie przekroczy łącznie wysokości 50% wartości

zamówienia podstawowego, a Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na ich realizację.

ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Zamawiający zwoła komisję odbiorową, która dokona odbioru końcowego na podstawie protokołów odbioru.
2. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia och rozpoczęcia. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego przy obecności komisji odbiorowej.
5. Protokoły odbioru częściowego i końcowego stanowiąc będą podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady są możliwe do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad;
 - b) Jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia to:
 - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub
 - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania odbioru po raz drugi.

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie usług i robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy.....
3. Część zamówienia powierzona podwykonawcy.....
4. Jeżeli Wykonawca powoływał się na Podwykonawcę w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca musi wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny Podwykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż proponowany Podwykonawca na którego zasoby powoływał się wykonawca w postępowaniu.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
6. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647 kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług i dostaw. Powiadomienie następuje zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. W przypadku robót budowlanych Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy przed planowanym rozpoczęciem robót.
8. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany wraz z projektem umowy załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, zgłoszenie Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody

Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.

10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od prawidłowo przedstawionego zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, które ma wykonać Podwykonawca nie złożył Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę i/lub pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na przedstawionych w projekcie umowy warunkach.

11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy w sytuacjach opisanych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp w terminie 7 dni od dnia przedłożenia jej projektu.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

14. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo w sytuacjach opisanych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp w terminie 7 dni od dnia przedłożenia jej kopii. Niezłożenie sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.

16. Jeśli wobec podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie 7 dni zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

17. Przewidziany w umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

18. Umowa podwykonawcy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.

19. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.

20. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty jest przedłożenie wraz z fakturą: dowód zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.

21. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

22. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jak przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót budowlanych.

23. Powyższe zapisy będą mieć zastosowanie do wszystkich umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

24. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

2. Kierownictwo budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie.....

3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy pod warunkiem, że Wykonawca złoży uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. O każdej zmianie kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany.
6. Zmiana Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru powoduje zmianę niniejszej umowy.
7. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami zamawiającego.
8. W przypadku uszkodzenia innych elementów pasa drogowego oraz znajdujących się w nim urządzeń bezpieczeństwa ruchu należy przywrócić je do poprzedniego stanu użyteczności.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ruchu na drodze podczas prowadzenia robót.

GWARANCJA

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji.
2. **Okres gwarancji wynosi miesięcy** (kryterium oceny ofert) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela na podstawie niniejszej umowy gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) robót wykonanych w ramach umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom umowy jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi umową, obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją powykonawczą wykonaną przez Wykonawcę. Udzielenie gwarancji jakości następuje na podstawie niniejszej umowy bez konieczności wydawania odrębnych dokumentów (kart gwarancyjnych itp.).
4. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiegokolwiek wadzie robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub e-mailem o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu robót na nowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności (ewentualnie także te nakazane przez Inwestora) mające na celu usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający ma jednak także prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości. Zamawiający oczekuje, że awarie oraz usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania o nich, w związku z czym Zamawiający będzie informował o takich wadach Wykonawcę, wzywając go do ich usunięcia. Awarie oraz usterki i wady nie stanowiące zagrożenia bezpieczeństwa będą usuwane bez zbędnej zwłoki, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni.
5. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej robót, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny użytkownik nie mógł wykorzystywać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
8. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości.

RĘKOJMIA

9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.

10. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- b) za zwłokę w rozpoczęciu i wykonaniu robót w terminie w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia - za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **10 %** wartości niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,
- f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3.000,00 zł za każdorazowy brak zmiany,
- h) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 6 umowy – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- a) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie umowy wezwania do zapłaty.

5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z płatności należnej Wykonawcy.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Pzp powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - c) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zrealizować ją w umówionym czasie;
 - d) w przypadku nieprzedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganych umową ubezpieczeń;
 - e) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - f) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację;
 - g) w przypadku, gdy czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie;
 - h) w przypadku skierowania przez Wykonawcę do realizacji umowy osoby inne niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W wypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 1) Zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego oraz podwykonawców w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę (np. stan zdrowia, rezygnacja z pracy, likwidacja firmy podwykonawcy). Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy – strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

- b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli „niemożność” wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami uzbrojenia występującego w pasie drogowym realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji,
 - g) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów,
 - h) w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nieprzewidzianych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy,
 - i) w przypadku przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa,
 - j) w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Zmiana wynagrodzenia:
- a) W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy,
 - b) W przypadku zmiany zakresu rzeczowo-finansowego (wprowadzenie rozwiązań zamiennych).
- a) Inne zmiany:
- a) W przypadku zastosowania prawa opcji,
 - b) W przypadku zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
4. Dopuszczalne są zmiany postanowień umownych w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp.
5. W sytuacjach wskazanych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających realizacji przedmiotu umowy.
6. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Pzp.

Numer sprawy: PZD.2.2025

3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Miejscowość, data.....

Nr postępowania **PZD.2.2025**

Wykonawca.....

Adres.....

Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia

„Remont cząstkowy dróg powiatowych masą na gorąco”

1. Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz dane kontaktowe:
.....
.....
2. Osoba do kontaktu:
.....tel. email.
3. Przedmiot umowy podwykonawczej Nr umowy:
.....
.....
4. Termin zawarcia umowy podwykonawczej:
.....
5. Wartość umowy podwykonawczej w zakresie niniejszego zamówienia netto/brutto:
.....nettobrutto
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy:
.....
7. Termin realizacji umowy podwykonawczej:
.....
8. Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy Pzp TAK/NIE (jeżeli dotyczy)
.....
.....

.....
Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy

(osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/ Podwykonawcy)

Uwaga

Oświadczenie musi być złożone w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

*powielić tyle razy ile jest podwykonawców