Nr sprawy: NI-II.3240.3.2022.DW

…………………….............

Miejscowość, data

**………………………………..**

Pieczęć wykonawcy

# OFERTA

Województwo Mazowieckie

ul. Jagiellońska 36

03-719 Warszawa

**Dane Wykonawcy:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pełna nazwa firmy  lub imię i nazwisko  Wykonawcy | |  | |
| NIP |  | KRS (jeśli dotyczy) |  |
| REGON |  | Nr uprawnień zawodowych |  |
| Adres | |  | |
| Telefon | |  | |
| Adres e-mail | |  | |
| Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję | |  | |

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na zakup usługi, **polegającej na sporządzaniu wycen nieruchomości   
lub praw ustanawianych na nieruchomościach (w formie operatów szacunkowych) na rzecz Województwa Mazowieckiego w 2022 r.,** oferuję spełnienie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami i postanowieniami zawartymi w zapytaniu ofertowym za całkowitą cenę brutto (z VAT) według poniższego zestawienia:

**w kwocie ……………………………... PLN**

**słownie: …………………………………………………………………………………………………..……**

**w tym należny podatek VAT………………………………….PLN**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi w zakresie wycen nieruchomości praw ustanawianych na nieruchomościach na rzecz Województwa Mazowieckiego w 2022 r. Poniżej przedstawiam propozycję cenową:

**ZLECENIA ZWYKŁE:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr zadania** | **Nazwa zadania** | **Liczba operatów szacunkowych** | **Lokalizacja nieruchomości** | | **Cena [zł/brutto]** | **Suma cen brutto\*** |
| **Zadanie**  **I** | wycena wartości prawa własności lokalu mieszkalnego, niemieszkalnego lub użytkowego dla celów sprzedaży | 3 | w granicach administracyjnych Województwa Mazowieckiego | |  |  |
|  | | | | | | |
| **Zadanie**  **II** | wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla celów sprzedaży, zamiany lub darowizny | 1 | Gostynin, ul. Zalesie (działki 25 szt. nr: 6721/8, 6721/10-6721/13, 6721/15-6721/19, 6721/21--6721/29, 6721/31-6721/35, 6721/40 obręb 0001 - Gostynin) | |  |  |
| 1 | Grudusk, ul. Ciechanowska 59  (działka ew. nr 470/1 obręb 0001) | |  |  |
| **4** | w granicach administracyjnych Województwa Mazowieckiego | |  |  |
|  | | | | | | |
| **Zadanie**  **III** | wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla celu sprzedaży, zamiany lub darowizny  wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla celu sprzedaży, zamiany lub darowizny | 1 | Pruszków (działka ew. nr 19/3 obręb 25) | |  |  |
| 1 | udział 25/1000 w nieruchomości Ostrołęka  ul. Traugutta 2  (działka ew. nr 40042/1 obręb 0004-4) | |  |  |
| 5 | w granicach administracyjnych Województwa Mazowieckiego | |  |  |
| 1 | poza granicami administracyjnymi Województwa Mazowieckiego | |  |  |
|  | | | | | | |
| **Zadanie**  **IV** | wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej (grunty i obiekty budowlane położone na nieruchomości) lub niezabudowanej dla celów ustanowienia trwałego zarządu lub dla celów aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu (wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu) | 1 | Potworów ul. Warszawska,  (działki ew. nr: 389/3, 389/7, 389/8, 390/3, 390/4, 391/4, 391/5, 391/7, 392/4, 392/5, 392/7 obręb 0012 – Potworów) | |  |  |
| 3 | w granicach administracyjnych Województwa Mazowieckiego | |  |  |
|  | | | | | | |
| **Zadanie**  **V** | wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 1 | Sochaczew, ul. Sienkiewicza (działka ew. nr 1910/24, obręb 0011) | |  |  |
| 1 | Warszawa, ul. Podskarbińska  (działka ew. nr 54, obręb 0406) | |  |  |
| 1 | Puławy, ul. Partyzantów (działka ew. nr 2565/1 obręb 1-Miasto Puławy) | |  |  |
| 1 | Zambrów, ul. Świętokrzyska (działka ew. nr 2039/1, obręb 0001 Zambrów) | |  |  |
| 1 | Lublin, ul. Peowiaków (działka ew. nr 77/1, obręb 36-Śródmieście) | |  |  |
| 1 | w granicach administracyjnych Województwa Mazowieckiego | |  |  |
| 1 | poza granicami administracyjnymi Województwa Mazowieckiego | |  |  |
|  | | | | | | |
| **Zadanie**  **VI** | wycena wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na potrzeby sprzedaży oraz przekształcenia prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego | 1 | w granicach administracyjnych Województwa Mazowieckiego | |  |  |
| 1 | poza granicami administracyjnymi Województwa Mazowieckiego | |  |  |
|  | | | | | | |
| **Zadanie**  **VII** | wycena wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej w celu nabycia prawa własności przez Województwo Mazowieckie | 10 | w granicach administracyjnych Województwa Mazowieckiego | |  |  |
|  | | | | | | |
| **Zadanie**  **VIII** | wycena wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej w celu nabycia prawa własności przez Województwo Mazowieckie | 12 | w granicach administracyjnych Województwa Mazowieckiego | |  |  |
|  | | | | | | |
| **Zadanie**  **IX** | wycena wartości służebności gruntowych  i przesyłu | 1 | Warszawa, ul. Łopuszańska  (działka ew. nr 3, obręb 2-07-02) | |  |  |
| 1 | Dziekanów Leśny  (działki ew. nr: 2/262, 2/263, 12/268, 13/273, 13/274 obręb 0004-Dziekanów Leśny) | |  |  |
| 1 | Radom, ul. Nadrzeczna  (działka nr 25/2 obręb 0180- Krychnowice) | |  |  |
| 12 | w granicach administracyjnych Województwa Mazowieckiego | |  |  |
|  | | | | | | |
| **Zadanie**  **X** | wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne inne niż wojewódzkie | **3** | w granicach administracyjnych Województwa Mazowieckiego | |  |  |
|  | | | | | | |
| **Podsumowanie zadania zwykłego** | | | | **suma cen brutto z zadań nr I - X:** | ………………. | |

\*suma cen brutto jest to iloczyn liczby operatów i ceny brutto

**ZLECENIE ZBIOROWE:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zadanie**  **XI** | **Opis zadania** | **lp.** | **numer działki** | **pow.  w [ha]** | **gmina** | **obręb** | **cena [zł/brutto]** |
| wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, które z mocy prawa przeszły na własność Województwa Mazowieckiego (zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami) | 1. **1.** | 2/4 | 0,0043 | Góra Kalwaria | Wólka Dworska |  |
|  | 64/12 | 0,0562 | Wołomin | 0031 Wołomin |  |
|  | 525/3 | 0,0007 | Piaseczno | Bogatki |  |
|  | 525/9 | 0,0036 | Piaseczno | Bogatki |  |
|  | 993/1 | 0,0244 | Tłuszcz | Tłuszcz |  |
|  | 32/1 | 0,0156 | Załuski | Przyborowice Górne |  |
|  | 190/11 | 0,0083 | Leoncin | Nowa Mała Wieś |  |
|  | 124/3 | 0,1667 | Sochocin | Drożdżyn |  |
|  | 125/3 | 0,0054 | Halinów | Michałów |  |
|  | 315/15 | 0,0628 | Jabłonna | Jabłonna |  |
|  | 155/8 | 0,0079 | Grodzisk Mazowiecki | Kałęczyn |  |
|  | 117/8 | 0,0468 | Wołomin | Duczki |  |
|  | 49/9 | 0,0197 | Jabłonna | Skierdy |  |
|  | 314/1 | 0,0277 | Stara Biała | Maszewo Duże |  |
|  | 299/1 | 0,02 | Łyse | Dęby |  |
|  | 352/1 | 0,0153 | Stara Biała | Maszewo Duże |  |
|  | 406/1 | 0,01 | Leoncin | Wilków Polski |  |
|  | 501/11 | 0,025 | Tłuszcz | Tłuszcz |  |
|  | 781/1 | 0,0301 | Gąbin | Nowe Grabie |  |
|  | 706/1 | 0,0109 | Leoncin | Wilków Polski |  |
|  | 133/6 | 0,0182 | Brudzeń Duży | Murzynowo |  |
|  | 120 | 0,0308 | Góra Kalwaria | Wólka Załęska |  |
|  | 257/27 | 0,0141 | Leoncin | Nowe Grochale |  |
|  | 8/54 | 0,2057 | Piaseczno | Wólka Pęcherska |  |
|  | 54/14 | 0,0652 | Wołomin | Wołomin |  |
|  | 746 | 0,0664 | Lesznowola | Nowa Wola |  |
|  | 4013/7 | 0,0068 | Szydłowiec | Szydłowiec |  |
|  | 259/3 i 259/5 | 0,0175; 0,0258 | Siennica | Siennica |  |
|  | 114/14 | 0,0538 | Wołomin | Duczki |  |
|  | 115/13 | 0,0897 | Wołomin | Duczki |  |
|  | 442/13 | 0,0309 | Klembów | Krzywica |  |
|  | 225 | 0,1059 | Prażmów | Ławki |  |
|  | 63/3 | 0,0237 | Brudzeń Duży | Murzynowo |  |
|  | 152/4 | 0,0191 | Prażmów | Wola Prażmowska |  |
|  | 67/33 | 0,0491 | Góra Kalwaria | Wólka Załęska |  |
|  |  | 62/24 | 0,0095 | Prażmów | Prażmów |  |
|  | 305/10 | 0,0208 | Nieporęt | Józefów |  |
|  | 405/8 | 0,057 | Mordy | Wyczółki |  |
|  | 58/39 | 0,0271 | Prażmów | Kamionka |  |
|  | 69/1 | 0,033 | Klembów | Krusze |  |
|  | 53/5 | 0,0367 | Gąbin | Topólno |  |
|  | 216/3 | 0,017 | Konstancin-Jeziorna | Opacz |  |
|  | 299/11 | 0,0289 | Nieporęt | Nieporęt |  |
|  | 419/3 | 0,3668 | Lesznowola | Lesznowola |  |
|  | 52/3 | 0,0303 | Siennica | Drożdżówka |  |
|  | 176/1 | 0,0102 | Leoncin | Nowe Grochale |  |
|  | 33/4 | 0,0025 | Góra Kalwaria | Łubna |  |
|  | 11/3 | 0,0011 | Prażmów | Gabryelin |  |
|  | 11/6 | 0,0035 | Prażmów | Gabryelin |  |
|  | 751/1 | 0,1308 | Kluczbork -Osada | Zielona |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena brutto z zadania zbiorowego nr XI** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **RAZEM - CENA OFERTY BRUTTO z zadań nr I - XI:** |  |

1. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
3. **Oświadczam, że:**
4. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
5. zapoznałem się z warunkami projektów umów i nie wnoszę w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru mojej oferty podpiszę umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego   
   w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą;
6. posiadam odpowiednią wiedzę i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia;
7. posiadam potencjał techniczny;
8. jestem ubezpieczony/a od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku   
   z wykonywaniem umowy.

……………………………………………………

(imię i nazwisko oraz pieczęć oferenta)