LEGENDA:

	granica terenu objętego wnioskiem - granic granica opracowania
	projektowany wolnostojący budynek mieszka
III+P	liczba kondygnacji - 3 kondygnacje nadziem
▲	wejście główne do budynku mieszkalnego wi
	projektowany bezodpływowy podziemny zbiornik na wodę deszczową o pojemności 25 m³ dla niniejszej inwestycji przewidziano 4 podziemne zbiorniki o łącznej pojemności 100 m³
	projektowany bezodpływowy podziemny zbiornik na ścieki bytowe o pojemności 10 m³ dla niniejszej inwestycji przewidziano 10 podziemnych zbiorników o łącznej poj. 100 m³
	projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - nadmiar wód deszczowych będzie odprowadzany do projektowanego stawu retencyjnego
	projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - zbiorcza rura kanalizacyjna odprowadza ścieki bytowe do podziemnych zbiorników napełniając je kaskadowo
	sugerowana lokalizacja projektowanej rozdzielnicy elektrycznej wkomponowanej w projektowane wydzielone miejsce gromadzenia odpadów stałych (ŚM)
	teren biologicznie czynny: trawniki, trawy ozdobne, byliny, krzewy
	ogrodzenie + żywopłot - wydzielenie ogródków lokatorskich
	element małej architektury: projektowana ławka zewnętrzna
+	projektowana zieleń wysoka
ŚM	projektowane wydzielone miejsce gromadzenia odpadów stałych - wiata 2,5 x 4 m
P-10	ilość projektowanych miejsc postojowych, każde o wymiarach 2,5 x 5 m łączna ilość projektowanych miejsc postojowych wynosi 23.
NP-4	ilość projektowanych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, każde o wymiarach 3,6 x 5 m. Łączna ilość miejsc postojowych NP wynosi 4.
SR	projektowany staw retencyjny gromadzący nadmiar wód opadowych z budynku mieszkalnego po napełnieniu się projektowanych zbiorników na wodę deszczową
PM	projektowana droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym o wym. 20 x 20 m

UPROSZCZONY BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA TERENU (ZGODNE Z MAPA ZASADNICZĄ):	**6457,26 m²**	**100%**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO:	**985,30 m²**	**15,26%**
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	**3831,07 m²**	**59,33%**
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGI I PARKINGI	**1167,11 m²**	**18,07%**
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - CIĄGI PIESZE (W TYM WIATA ŚMIETNIKOWA)	**384,70 m²**	**5,96%**
POWIERZCHNIA STAWU RETENCYJNEGO	**89,08 m²**	**1,38%**

PODPIS ZAUFANY
MAGDALENA MARTA
TOKARSKA
07.09.2023 10:55:38 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

NINIEJSZY PROJEKT STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE PRAWNEJ ZGODNIE Z USTAWĄ NR 83 Z DNIA 04.02.1994 " O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH " WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

TEMAT PROJEKTU:
Wykonanie dokumentacji projektowej w postaci koncepcji architektoniczno–budowlanej wraz z analizą rzeczowo – finansową oraz uzyskaniem decyzji o Warunkach Zabudowy dla inwestycji w Gminie Elbląg

ADRES:
działka nr 117/2, 82-300 Przezmark

INWESTOR:
SIM KZN Warmia i Mazury Spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynku, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TTAT - Architekt Magdalena Tokarska, ul. Okrąglica 29, 40-748 Katowice

PROJEKTANT_ARCHITEKTURA:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
arch. Magdalena Tokarska	42/SLOKK/2015/II	
OPRACOWANIE:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
arch. Piotr Tokarski	49/SLOKK/2018/II	-
OPRACOWANIE:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
arch. Kasjan Stabik	-	-

PRZEDMIOT RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INDEX:	NR RYSUNKU:	SKALA:
97_EP_PK_01	1.1.1	1:500
BRANŻA:	FAZA:	DATA:
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	LIPIEC 2023