

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: dostawa i montaż urządzenia dźwigowego, na podstawie dokumentacji projektowej oraz operatu geodezyjnego istniejącego szybu windowego będących częścią zadania inwestycyjnego pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot na działce 198, 199 obręb W-24”.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia ujęto w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego – szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia. Przy zamówieniu należy uwzględnić operat geodezyjny istniejącego szybu windowego (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

W szczególności jest to:

- a) Produkcja, dostawa i montaż dźwigu przeznaczonego do przewozu osób i towaru o minimalnych wymiarach wewnętrznych kabiny 110 cm na 210 cm i udźwigu min. 1000 kg, zgodnego z wymaganiami Projektowymi (załącznik nr 1), specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami;
- b) Opracowanie dokumentacji technicznej urządzenia;
- c) Dostarczenie wytycznych budowlanych i instalacyjnych;
- d) Przygotowanie pomostów/platform montażowych;
- e) Wykonanie oświetlenia szybu;
- f) Rozruch urządzenia, próby oraz wszelkie jego regulacje;
- g) Wykonanie pomiarów elektrycznych, udział i doprowadzenie do odbioru dźwigu przez Jednostkę Notyfikowaną;
- h) Przygotowanie dokumentacji odbiorowej urządzeń;
- i) Uzyskanie certyfikatu zgodności wystawionego przez Jednostkę Notyfikowaną;
- j) Uzyskanie decyzji właściwego organu pozwalającego na eksploatację (UDT).

3. Miejsce wykonywania prac

PLAC BUDOWY PRZY ULICY NAWROT DZ. EWID. NR 198 OBRĘB W-24 W ŁODZI.

4. Termin realizacji zamówienia:

Produkcja i dostawa urządzenia dźwigowego – do 13 tygodni od dnia podpisania umowy.

Montaż urządzenia dźwigowego – do 3 tygodni od daty dostawy urządzenia na budowę.

Testy i odbiór końcowy przez UDT – do dnia 15.07.2025 r.

5. Warunki płatności.

Do indywidualnego ustalenia przy podpisywaniu umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI		
Rodzaj dokumentu	% wartości kontraktu z VAT	Warunki wystawienia faktury
1. Faktura zaliczkowa	Max do 50%	Zaliczka płatna w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy. Warunki wystawienia faktury zaliczkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Faktura częściowa	Max do 40%	Po dostawie urządzenia na budowę.
3. Faktura końcowa	Min 10%	Po certyfikacji kontroli końcowej przez Jednostkę Notyfikowaną UDT
TERMINY PŁATNOŚCI DO 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA FAKTURY.		

6. Kryteria oceny ofert.

6.1 Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

1	Cena oferty (C)	80%
2.	Termin gwarancji i rękojmi (G)	20%

6.1.1 Cena oferty - / C /

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 80 %.

- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru :

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 80$$

gdzie: C min – najniższa cena NETTO z badanych ofert [PLN],

C x – cena NETTO oferty badanej [PLN]

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa NETTO podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym,

6.1.2 Termin gwarancji i rękojmi na Przedmiot zamówienia w tym gwarancja na urządzenie - /G/

- minimum 24 miesiące, maksymalnie 60 miesięcy licząc od daty oceny zgodności urządzeń przez Jednostkę Notyfikowaną.

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 20 %.

- Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty	MAX liczba punktów
Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty (G) MAX liczba punktów Zamawiający będzie oceniał okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty ponad wymagany okres 60 miesięcy	20
Wykonawca otrzyma 20 pkt. – w przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi na okres powyżej 37 miesięcy	
Wykonawca otrzyma 5 pkt. – w przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi na okres od 25 do 36 miesięcy	
Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy, tj. nie wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi	

6.2 Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$S= C +G$$

- 6.3** Ostateczną ocenę oferty będzie stanowiła suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
- 6.4** Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników oceny ofert do dwóch miejsc po przecinku. Gdyby wyniki oceny dwóch lub większej liczby ofert okazały się takie same, Zamawiający nie zastosuje zaokrągleń, chyba że działanie takie nie będzie mogło przynieść zróżnicowania wyników.
- 6.5** Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów opisanych w zapytaniu ofertowym.
- 6.6** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 6.7** Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

7. Modyfikacje treści zapytania i wydłużenie terminu składania ofert.

- 7.1** W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieści na stronie internetowej Zamawiającego pod numerem sprawy.
- 7.2** Jeżeli dokonano istotnych zmian w treści zapytania ofertowego Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

8. Przestanki odrzucenia oferty.

8.1 Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Oferenta:

- 1) gdy oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w zapytaniu,
- 2) gdy oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) gdy treść oferty jest niezgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia,
- 4) który pomimo wezwania do uzupełnienia w terminie wskazanym w wezwaniu nie złożył:
 - a) poprawnych dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu (jeżeli zostały wyznaczone),
 - b) wymaganych pełnomocnictw lub albo złożył wadliwe pełnomocnictwa,
- 5) oferta zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe,
- 6) oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub niewłaściwej formie,
- 7) gdy Oferent nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 8) oferta została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

9. Miejsce oraz termin złożenia ofert

9.1 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

9.2 Termin składania ofert upływa dnia: **28.02.2025 r.**

9.3 Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.

9.4 Złożona oferta przez Oferenta w postępowaniu jest nieodwołalna, co oznacza, że po otwarciu ofert w okresie związania ofertą Oferent nie może odwołać ani zmienić oferty.

10. Sposób przygotowania oferty.

- 10.1 Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.
- 10.2 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.3 Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.
- 10.4 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 10.5 Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

11. Oferta powinna zawierać:

- 11.1 Cenę ryczałtową netto za przedmiot zamówienia.
- 11.2 Deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji na urządzenie dźwigowe.
- 11.3 Akceptację załączonego do postępowania projektu umowy (załącznik nr 4) – warunek formalny.
- 11.4 Szczegółowa oferta Wykonawcy uwzględniająca m.in.:
 - specyfikację techniczną urządzenia dźwigowego,
 - warunki płatności,
 - warunki gwarancji,
 - warunki przedmontażowe do spełnienia przez Zamawiającego.

12. Zawarcie umowy

- 12.1 O miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany Oferent zostanie zawiadomiony drogą elektroniczną niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.
- 12.2 Podpisanie umowy odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
- 12.3 W przypadku, gdy podpisanie umowy w wyznaczonym terminie nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Oferent zobowiązany jest do wskazania innego terminu podpisania umowy z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie dłuższy niż 3 dni robocze niż termin pierwotnie wyznaczony przez Zamawiającego.
- 12.4 Na wniosek Oferenta przesłany drogą elektroniczną dopuszcza się tryb obiegowy podpisania umowy.
- 12.5 Do zawarcia umowy w trybie obiegowym dochodzi poprzez wymianę dokumentów obejmujących treść oświadczeń woli, z których każdy jest podpisany przez jedną ze Stron.
- 12.6 W przypadku, gdy Oferent w wyznaczonym terminie:
 - 1) nie podpisze umowy w siedzibie Zamawiającego,
 - 2) nie odeśle podpisanej umowy (w trybie obiegowym),
 - 3) złoży oświadczenie Zamawiającemu o odmowie podpisania umowy,Zamawiający uzna, iż Oferent uchyla się od zawarcia umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
- 12.7 Jeżeli Oferent zobowiązany do zawarcia umowy uchyla się od jej zawarcia, Zamawiający może żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że liczył na zawarcie umowy

13. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:

- 13.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 13.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.**
- 13.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.
- 13.4 Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.
- 13.5 Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.

14. Informacja o posiadanych danych osobowych i ich przetwarzaniu.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 14.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Widzewskie TBS Sp. z o.o., Łódź, ul. Piłsudskiego 150/152 telefony: 42 6749378 e mail:, wtbs@wtbs.pl faks: 426749398
- 14.2 Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iodo@wtbs.pl,
- 14.3 Dane osobowe przetwarzane będą w celu:
Realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 14.4 Podstawa prawna:
Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
- 14.5 Odbiorcami danych są:
wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 14.6 Okres przechowywania danych:
Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 14.7 Ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczącej osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.
- 14.8 Przysługuje Pani/ Panu skarga do organu nadzorczego.

15. Załączniki

- 15.1 Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa zadania inwestycyjnego pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot na działce 198, 199 obręb W-24”.

- 15.2 Załącznik nr 2 - Inwentaryzacja geodezyjna szybu windowego.
- 15.3 Załącznik nr 3 – Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia.
- 15.4 Załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy.