

43 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
im. gen. dyw. Klemensa Stanisława RUDNICKIEGO
KIEROWNIK SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Pani Dominika PUNDOR

KSZP: 2712
Świętoszów dnia 12 maja 2025 r.

platforma zakupowa

Dotyczy postępowania nr 48/26/PN/2025 pn.: Remont dachu zielonego w budynku 35 w kompleksie 7786 w Świętoszowie

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 t.j.), Zamawiający zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania do treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający przekazuje poniżej treść wniesionego pytania oraz udzielonej odpowiedzi.

Pytanie 1

Proszę o informacje z jakiego powodu wpisana jest w projekcie wena dachowa pod dach zielony.

Odpowiedź

Zamawiający zastosował ten wariant w sprawie materiału.

Pytanie 2

Czy zamawiający dopuszcza termoizolację z EPS lub PIR.
Generalnie nie ma takiego systemu jaki chce wykonać i zastosować zamawiający na wełnę mineralną są to za duże obciążenia.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie termoizolację z EPS lub PIR jeżeli grubość całkowita nie przekroczy 18 cm.

Pytanie 3

Proszę o udostępnienie opis warstw oraz udostępnić przekroje.

Odpowiedź

Wymogi w zakresie warstw są zawarte w opisie robót.

Pytanie 4

Dodatkowo proszę podać warunki techniczne jakie musi spełniać przegroda.

Odpowiedź

Dach może przyjąć obciążenie wszystkich warstw 200kg/m².

Pytanie 5

Dodatkowo proszę o udostępnienie rzutu dachu.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępni rzutu dachu.

Pytanie 6

Proszę o podanie szczegółowych informacji dotyczących zastosowania substratu/ waga/ przepuszczalność/krzywa przesiewu/grubość minimalna warstwy/jeśli chodzi o włókny ochronne

to proszę o informacje o parametrach, włókniny filtracyjne j/w, jeśli chodzi o kubełek to proszę podać jaką wysokość oraz ile wody ma magazynować na m2.

Odpowiedź

Łączna grubość wszystkich warstw – 18 cm, waga max 200 kg /m², folia kubełkowa na magazynowanie wody minimum 20l/m².

Pytanie 7

Czy zamawiający przewiduje opaskę wokół attyki ?

Odpowiedź

Wariant opaski wokół attyki jest brany pod uwagę ale nie jest konieczny.

Pytanie 8

Proszę o udostępnienie projektu oraz rysunków technicznych.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępni projektu oraz rysunków technicznych.

Pytanie 9

Proszę o informacje kto serwisuje dach zielony po zakończonych pracach na okres gwarancji Czy oferent ma zaplanować pielęgnację bo brak jest jej w załączonych przedmiarach.

Odpowiedź

Dach w okresie gwarancji i rękojmi serwisuje Wykonawca.

Pytanie 10

Proszę o udostępnienie przedmiaru wygenerowanego z programu kosztorysowego w pliku Ath lub pdf. a nie jak w obecnej formie bardzo nieczytelnego z ręcznymi dopiskami, skoro zamawiający zamieszcza przedmiar z licencją Norma Expert wersja 5.15.100.26 o numerze seryjnym 13748 od użytkownika Mariusz Łoś.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił przedmiar w posiadanej przez siebie formie.

Pytanie 11

Czy zamawiający może podać kwotę jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania.

Odpowiedź

Zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 12

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że:

- a) Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
- b) w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
- c) Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót, których konieczność wykonania nie była możliwa do uwzględnienia na podstawie dokumentacji załączonej do SWZ.
- d) opis przedmiotu zamówienia nie zawiera luk ani niejasności.

W przypadku braku potwierdzenia jw. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający wbrew ustawowemu obowiązkowi wskazanemu w art. 99 ustawy Pzp, opisuje przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, skoro zakłada istnienie luk bądź niejasności w OPZ, co ma wpływ na złożenia przez wykonawców konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu rozliczenie wynagrodzenia przyjmuje formę ryczałtową.

Zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi opis przedmiotu zamówienia także wtedy, gdy prace budowlane stanowią remont. Zgodnie bowiem z definicją określoną w ustawie Prawo budowlane (art. 3 pkt 7 ustawy Pb) roboty budowlane to budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Z poważaniem

/-/ Dominika PUNDOR