|  |
| --- |
| **PROJEKT UMOWY** |

W dniu 01.03.2025 r. we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 8951645574, REGON 000977893, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiający”

a:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawca”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta poza trybami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych **(sygnatura sprawy Szp. xxxxxxxxxxx)**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji obowiązki użytkowania budynków, obiektów budowlanych i terenu będących użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wynikających z Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej jako Inspektor Ochrony Przeciwpożarowej w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 73a we Wrocławiu.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 marca 2025 r. do dnia 1 marca 2026 r.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Inspektor Ochrony Przeciwpożarowej zapewniając ochronę przeciwpożarową, jest zobowiązany do wykonywania obowiązków wynikających z art. 4 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dn. 24 sierpnia 1991 r. oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1. W imieniu Dyrektora Szpitala, Wykonawca jako Inspektor Ochrony Przeciwpożarowej zapewniając ochronę przeciwpożarową, jest zobowiązany:
2. kontrolować i doradzać w zakresie przestrzegania przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
3. doradzać i nadzorować w zakresie wyposażenia budynku, obiektu budowlanego lub terenu w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice;
4. wskazywać niezbędne przeglądy techniczne, konserwacje oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie,
5. doradzać i nadzorować w zakresie zapewnienia osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwa i możliwość ewakuacji;
6. doradzać i nadzorować w zakresie przygotowania budynku, obiektu budowlanego lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej;
7. zapoznawać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi;
8. do ustalenia sposobów postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.
9. okresowego organizowania próbnych ewakuacji (zgodnie z procedurami wewnętrznymi).

2. Do zadań Inspektora Ochrony Przeciwpożarowej należy w szczególności:

1. wykonywanie obowiązków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
2. systematyczne prowadzenie kontroli stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu oraz warunków ewakuacji i stanu infrastruktury pożarowej
3. zgłaszanie Dyrektorowi Szpitala i Zastępcy Dyrektora do spraw Eksploatacji wniosków zmierzających do poprawy stanu ochrony przeciwpożarowej,
4. udział w pracach komisji bhp,
5. współdziałanie w szkoleniu przeciwpożarowym i przygotowaniu pracowników do czynnego udziału w zapobieganiu i zwalczaniu pożarów,
6. sprawowanie nadzoru nad rozmieszczeniem i sprawnością sprzętu oraz innych urządzeń przeciwpożarowych, oznakowaniem i utrzymaniem we właściwym stanie dróg ewakuacyjnych i pożarowych, środków łączności i alarmowania, punktów czerpania wody do celów gaśniczych,
7. opracowywanie i aktualizowanie instrukcji alarmowania na wypadek powstania pożaru,
8. współdziałanie z właściwymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie ustalania wymogów bezpieczeństwa pożarowego przy prowadzeniu prac pożarowo niebezpiecznych, remontowych, modernizacyjnych, adaptacyjnych i innych,
9. zgłaszanie wniosków do Dyrektora Szpitala i Zastępcy Dyrektora do spraw Eksploatacji o wyłączanie z użytkowania maszyn, urządzeń, instalacji lub aparatury grożącej pożarem,
10. ocena projektów inwestycyjnych w zakresie budowy, przebudowy, instalowania maszyn, urządzeń i aparatury oraz w komisjach odbioru po zakończeniu wymienionych prac,
11. opracowywanie i aktualizowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, scenariuszy pożarowych, planów ewakuacji i planów ochrony przeciwpożarowej,
12. Kontaktowanie się z zewnętrznymi organami kontrolnymi w zakresie zagadnień ochrony ppoż. KM PSP i KW PSP,

§ 4

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich budynków, budowli i terenów będących w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. H. Kamieńskiego 73a we Wrocławiu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich dokumentów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczenia pracy oraz urządzeń biurowych np. skaner, drukarka.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Strony ustalają łączną ryczałtową wartość przedmiotu umowy w wysokości:

|  |
| --- |
| Cena netto xxxxxxxxxxxxxxxxx |
| VAT 23% = xxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Cena brutto xxxxxxxxxxxxxxxxx  Słownie: xxxxxxxxxxxxxxxxx |

1. Wykonawca za świadczenie usługi otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

|  |
| --- |
| Cena netto xxxxxxxxxxxxxxxxx |
| VAT 23% = xxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Cena brutto xxxxxxxxxxxxxxxxx  Słownie: xxxxxxxxxxxxxxxxx |

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i stanowi całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania obowiązków umownych. Wykonawca nie jest uprawniony do obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek dodatkowymi kosztami w związku z wykonywaniem obowiązków umownych.
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 wypłacane zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu obowiązków umownych oraz podpisaniu protokołu odbioru prac.
3. Podatek VAT został doliczony do ceny netto zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatkach.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 361) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za zwłokę w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca.
7. Faktury mogą być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej na adres kancelarii Zamawiającego lub elektronicznej na adres [kancelaria@wssk.wroc.pl](mailto:kancelaria@wssk.wroc.pl) w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto,
   2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakiegokolwiek z obowiązków określonych w umowie w wysokości 1 % wartości umownej brutto za każdy przypadek naruszenia,
   3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Maksymalna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 20%wartości umowy brutto.

§ 8

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW

Strony wyznaczają niżej wymienione osoby do wzajemnego kontaktowania się przy realizacji przedmiotu umowy:

1. nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego – Paweł Tarasiński tel.: 661 924 278; e-mail: pawel.tarasinski@wssk.wroc.pl,
2. nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy – xxxxxxxxxxxxxxxxx

§ 9

RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

* 1. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/ danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/ danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie,
  2. przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/ danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
  3. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/ danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
  4. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  5. podejmowania wszelakich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/ danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/ danymi, w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaże) zabezpieczone informacje/ dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danej instytucji, przełożonemu, bądź Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego,
  6. zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danej instytucji, bądź Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego,
  7. zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1),

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 pkt 1) -7) niniejszego paragrafu, może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią bez zgody podmiotu tworzącego.
3. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**