

PRZEDMIAR ROBÓT

na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r.

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45422000-1 Roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu wraz z elewacją w istniejącym budynku gospodarczym
ADRES INWESTYCJI : Bąk, gm. Karsin, działki 733 i 734, Nadleśnictwo Kościerzyna
INWESTOR : Nadleśnictwo Kościerzyna
ADRES INWESTORA : 83-400 Kościerzyna ul. M. Skłodowskiej-Curie 6
ROBOTY : Wykonanie prac remontowych budowlanych
BRANŻA : Prace budowlane
ZAKRES PRAC : Rozebranie istniejącego pokrycia dachu, demontaż bram drewnianych, demontaż elewacji drewnianej oraz wywóz i utylizacja odpadów, wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z opierzeniami, wykonanie nowej elewacji budynku, montaż nowych bram i drzwi wejściowych

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mgr inż. Bogdan Tomasz Lechman (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 28.05.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Wszystkie nazwy własne i znaki towarowe materiałów, wyrobów i urządzeń należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych wyrobów, których właściwości są równorzędne lub lepsze

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.05.2024

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
Przedmiar prac remontowych elewacji i dachu Budynku Gospodarczego w Nadleśnictwie Kościerzyna gm. Bąk				
1	45110000-1	Prace rozbiórkowe i demontażowe	1	10
2	45261210-9	Nowe pokrycie dachu budynku	11	17
3	45422000-1	Nowa elewacja budynku	18	28

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przedmiar prac remontowych elewacji i dachu Budynku Gospodarczego w Nadleśnictwie Kościerzyna gm. Bąk						
1	45110000-1		Prace rozbiórkowe i demontażowe			
1 d.1	KNR 4-04 0901-05 + KNR 4-04 0901-06 + KNR 4-04 0901-07	SST B-02	Wykonanie, montaż i rozebranie rynien drewnianych do przetransportowania blach i płyt eternitowych z dachu na teren Przyjęto 4 szt - obustronie z połaci wyższej i niższej 2*3,50+2*4,50	m m	 16,000	
					RAZEM	16,000
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	SST B-02	Rozebranie obróbek blacharskich - na kalenicy, z blachy nie nadającej się do użytku Dach na części wyższej i niższej: (5,80+12,20)*0,80	m ² m ²	 14,400	
					RAZEM	14,400
3 d.1	KNR 0-45 0101-02 z. sz.2.2. 9909-04	SST B-02	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku powierzchnia ponad 50 do 100 m2 Dach na części wyższej: 5,50*2*8,80	m ² m ²	 96,800	
					RAZEM	96,800
4 d.1	KNR 0-45 0101-02 z. sz.2.2. 9909-05	SST B-02	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku powierzchnia ponad 100 do 200 m2 Dach na części wyższej: 5,50*2*12,20	m ² m ²	 134,200	
					RAZEM	134,200
5 d.1	KNR 4-01 0430-05	SST B-02	Rozebranie ołączenia dachu o odstępie łąt ponad 24 cm 96,80+134,20	m ² m ²	 231,000	
					RAZEM	231,000
6 d.1	KNR 4-01 0432-03	SST B-02	Demontaż istniejącej bram drewnianych W elewacji Pd. 3,80*2,80*2+3,80*3,80*2 W elewacji Pn. 3,80*2,80	m ² m ² m ²	 50,160 10,640	
					RAZEM	60,800
7 d.1	KNR 4-01 0426-03	SST B-02	Rozebranie elewacji ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust Na części niskiej 2,80*(12,00*2+7,70)+7,70*0,5*3,20-2,40*3,80*3 Na części wysokiej 3,80*(8,40*2+7,70)+7,70*0,5*3,20+0,60*5,00*2-3,40*3,80*2	m ² m ² m ²	 73,720 85,580	
					RAZEM	159,300
8 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	SST B-02	Zagospodarowanie odpadów: Wywiezienie na wysypisko odpadów porozbiórkowych Płyty eternitowe: (96,80+134,20)*1,35*0,05 Bramy: 0,04*60,80 Ołączenie dachu - przyjęto orientacyjnie 3mb łąt 40x60mm/1m2 połaci dachu: 231,00*3,00*0,04*0,06 Deski elewacyjne - przyjęto deski gr. 20mm z dodatkiem za podkonstrukcję: łącznie gr. 30mm 159,30*0,030	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 15,593 2,432 1,663 4,779	
					RAZEM	24,467
9 d.1	Cennik Eko Dolina wycena indywidualna	SST B-02	Zagospodarowanie odpadów: Koszt utylizacji płyt eternitowych Płyty eternitowe: (96,80+134,20)*10,20*1,35/1000	t t	 3,181	
					RAZEM	3,181
10 d.1	Cennik Eko Dolina wycena indywidualna	SST B-02	Zagospodarowanie odpadów: Koszt utylizacji drewna odpadowego (2,432+1,663+4,779)*0,600	t t	 5,324	
					RAZEM	5,324
2	45261210-9		Nowe pokrycie dachu budynku			
11 d.2	KNR 2-02 0410-01	SST B-08	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej o gr. 25mm Połacie dachu wysokiego i niskiego 5,50*2*(8,90+12,10)	m ² m ²	 231,000	
					RAZEM	231,000
12 d.2	KNR K-05 0102-04	SST B-08	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej Na okapach 8,90*2+12,10*2	m m	 42,000	
					RAZEM	42,000
13 d.2	KNR K-05 0102-05	SST B-08	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			Na szczytach 5,50*2*3	m	33,000	
					RAZEM	33,000
14 d.2	KNR K-05 0103-02	SST B-07	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m ²		
			Dachy jw. 231,00	m ²	231,000	
					RAZEM	231,000
15 d.2	Na podstawie KNR-W 2-02 0509-02 z. sz.5.1. 9908; Zmiana M analiza indywidualna	SST B-09	Pokrycie dachów blachą z tytan-cynk. grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm nachylenie połaci ponad 61 do 85 %	m ²		
			Dachy jw. 231,00	m ²	231,000	
					RAZEM	231,000
16 d.2	Na podstawie KNR-W 2-02 0515-01; Zmiana M analiza indywidualna	SST B-09	Opierzenia dachowe przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m ²		
			Blachy na okapach 42,00*0,20	m ²	8,400	
					RAZEM	8,400
17 d.2	Na podstawie KNR-W 2-02 0515-02; Zmiana M analiza indywidualna	SST B-09	Opierzenia dachowe przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m ²		
			Blachy na szczytach 33,00*0,30	m ²	9,900	
			Blacha na kalenicy 21,00*0,40	m ²	8,400	
					RAZEM	18,300
3 45422000-1			Nowa elewacja budynku			
18 d.3	NNRNKB 202 0834-03 analogia	SST B-07	Wyrównanie podłoża betonowego cokołu pod izolację	m ²		
			Tylko góra cokołu 0,25*(20,35*2+7,70*2)	m ²	14,03	
					RAZEM	14,03
19 d.3	KNR 2-02 0602-03 + KNR 2-02 0602-04	SST B-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z Dysperbitu - 2 warstwy	m ²		
			Jw. 14,03	m ²	14,030	
					RAZEM	14,030
20 d.3	Na podstawie KNR 4-01 0406-02: Rx0,70; zmiana M analiza indywidualna	SST B-08	Uzupełnienie podkonstrukcji drewnianej ścian - słupki 20x15cm i zastrzały 2x15x15cm z drewna iglastego	m		
			Słup 15x20cm i zastrzały 15x15cm 2,50+2*2,75	m	8,000	
					RAZEM	8,000
21 d.3	Na podstawie KNR 0-18 2613-04; Zmiana M analiza indywidualna	SST B-15	Układanie elewacji z pionowych desek bez docieplania na istniejących belkach poziomych	m ²		
			Jak powierzchni rozebrana uprzednio 159,30	m ²	159,300	
			Dodatkowo w miejsce zdemontowanej bramy 2,80*3,80	m ²	10,640	
					RAZEM	169,940
22 d.3	Na podstawie KNR 0-18 2614-03; Zmiana M analiza indywidualna	SST B-15	Montaż elementów wykończeniowych elewacji - listwy narożne	m		
			3,80*4	m	15,200	
					RAZEM	15,200
23 d.3	Na podstawie KNR 2-22 0904-15; R proporcjonalnie do powierzchni, bez nakładów na malowanie, zmiana M analiza indywidualna	SST B-10	Wrota drewniane rozwierane dwuskrzydłowe nieocieplone 280x380cm, z furtką 90x210cm, z kompletem okuć	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

- 5 -