

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST B-02. WYBURZENIA, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE**

**KOD 45111100-9**

**Roboty w zakresie burzenia**

### **Zawartość:**

#### **1. Część ogólna**

- 1.1. Przedmiot ST
- 1.2. Zakres stosowania ST
- 1.3. Zakres robót objętych ST
- 1.4. Określenia podstawowe
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

#### **2. Materiały**

- 2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

#### **3. Sprzęt**

- 3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu
- 3.2. Sprzęt do wykonania robót

#### **4. Transport**

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
- 4.2. Transport materiałów z wyburzeń, demontaży i rozbiórek

#### **5. Wykonanie robót**

- 5.1. Ogólne zasady wykonania robót
- 5.2. Wyburzenia i rozbiórki w budynkach
- 5.3. Rozbiórki pozostałych konstrukcji drewnianych i betonowych

#### **6. Kontrola jakości robót**

- 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót
- 6.2. Kontrola jakości robót rozbiórkowych

#### **7. Obmiar robót**

- 7.1. Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót
- 7.2. Jednostki obmiarowe

#### **8. Odbiór robót**

- 8.1. Ogólne zasady odbioru robót
- 8.2. Rodzaj odbioru

#### **9. Podstawa płatności**

- 9.1. Ustalenia ogólne dotyczące podstawy płatności
- 9.2. Cena jednostki obmiarowej

**10. Przepisy związane**

10.1 Rozporządzenia

## **1. Część ogólna**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wyburzeniowych, demontażowych i rozbiórkowych, związanych z:

- A – budową budynku socjalno – bytowego Szkołki Leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- B – wymianą pokrycia dachu wraz z elewacją w istniejącym budynku gospodarczym
- C – rozbiórką istniejącego budynku socjalnego

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1, zgodnie ze Specyfikacją OST 00. - „Wymagania Ogólne”

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Robotami podstawowymi wchodzącymi w zakres prac wyburzeniowych, demontażowych i rozbiórkowych w:

budynku socjalnym są:

- rozebranie nawierzchni betonowych
- rozebranie podbudów z betonu i stabilizacji cementowej pod nawierzchniami
- demontaż pokrycia drewnianego dachu
- wyburzenie fundamentów i podbudowy betonowej budynku
- demontaż okien i drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych budynków
- rozebranie drewnianych ścian i ścianek
- rozebranie posadzek i podłoży podposadzkowych w budynkach
- rozebranie pokrycia papowego dachu budynku

budynku gospodarczym są:

- rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu
- demontaż elementów blaszanych: gąsior dachowy, zabezpieczenie cokołów bram
- demontaż żeliwnych okuć bram i drzwi
- rozbiórka drewnianych bram i drzwi
- rozbiórka drewnianego deskowania elewacji z drewna olejowanego

Robotami towarzyszącymi i pomocniczymi wchodzącymi w zakres prac rozbiórkowych jw. są:

- przygotowanie do wykonania prac polegające na odcięciu i zabezpieczeniu wszystkich podejść instalacji sanitarnych i elektrycznych do budynków
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym prowadzone będą prace wyburzeniowe, demontażowe i rozbiórkowe
- wykonanie i rozebranie rynien niezbędnych do transportu gruzu i odpadów z kondygnacji piętra
- wykonanie i zabezpieczenie niezbędnych wykopów do odsłonięcia rozbieranych konstrukcji
- podstemplowanie zagrożonych stropów i ścian na czas wykonywania robót wyburzeniowych
- ustawienie i rozebranie niezbędnych do wykonania prac rusztowań, pomostów roboczych itp.
- zabezpieczenie obiektów i terenów sąsiadujących z placem budowy
- usunięcie gruzu i ziemi z budynków.
- załadunek i wywóz gruzu porozbiórkowego i odpadów na wysypisko
- załadunek i wywóz złomu, do punktu skupu
- zasypanie wraz z zagęszczeniem wykopów wykonanych przy rozbiórkach

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia stosowane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i definicjami podanymi w OST 00. „Wymagania ogólne” poz.1.4.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 1.5.

## **2. Materiały**

### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz.2.

## **3. Sprzęt**

### **3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu**

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz.3.

### **3.2. Sprzęt do wykonania robót**

Do wykonania robót związanych z wyburzeniami, demontażami i rozbiórkami Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- \* samochody ciężarowe samowyladowcze i skrzyniowe,
- \* koparki i ładowarki
- \* żurawie samochodowe i samojezdne z osprzętem do wyburzeń
- \* rusztowania przestawne, pomosty robocze
- \* młoty pneumatyczne,
- \* dłuta elektryczne
- \* piły mechaniczne do cięcia stali i betonu,
- \* piły do cięcia nawierzchni betonowych
- \* koparki,
- \* rywarki lub inny zatwierdzony przez Inspektora nadzoru

## **4. Transport**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz.4.1.

### **4.2. Transport materiałów z wyburzeń, demontaży i rozbiórek**

Wykonawca zapewni sukcesywne odwożenie materiałów, gruzu i odpadów z wykonanych prac zgodnie z ustaleniami pkt 5. Materiały z rozbiórki można przewozić dowolnymi środkami transportu. Środki transportowe należy dostosować do rodzaju przewożonych materiałów. Gruz i odpady należy wywieźć na wysypisko. Wykonawca prac zobowiązany jest do uzyskania i okazania Inwestorowi zaświadczenia od uprawnionych osób o zutylizowaniu odpadów szkodliwych. Żłom stalowy i metali kolorowych należy odwieźć do punktu skupu złomu.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Ogólne zasady wykonywania robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 5. Wykonawca przedstawi Inspektorowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót, uwzględniające warunki w jakich wykonywane będą roboty związane z rozbiórką nawierzchni.

### **5.2. Wyburzenia i rozbiórki w budynkach**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać mechanicznie i ręcznie, w sposób określony w SST lub przez Inspektora nadzoru. Po wykonaniu prac pozostały gruz należy załadować na środki transportowe i wywieźć na najbliższe wysypisko. Wykonawca udokumentuje przekazanie do utylizacji odpadów, a w szczególności odpadów szkodliwych dla środowiska naturalnego.

Prace należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia, opierzeń oraz konstrukcji i odwodnienia dachów oraz elementów stalowych zewnętrznych. Równolegle można zdemontować starą stolarkę drzwiową i okienną oraz bramy. Wykonawca zdemontuje starą stolarkę i ślusarkę otworową w budynkach sposobem ręcznym, w sposób nie powodujący uszkodzeń demontowanych elementów. Inspektor nadzoru podejmie decyzję, które ze zdemontowanych materiałów zostaną przeznaczone do dalszego wykorzystania, a które do wywozu na wysypisko i utylizację.

Do rozbiórek ścian działowych można przystąpić po demontażu okien i drzwi wewnętrznych. Ścianki działowe należy rozebrać sposobem ręcznym, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Istniejące posadzki i podłoga, aż do warstwy podłoga gruntowego należy rozebrać ręcznie lub z użyciem narzędzi elektromechanicznych, nie wywołujących wibracji konstrukcji budynku.

Wszystkie materiały z rozbiórki usunąć z budynku i wywieźć na wysypisko wraz z ich utylizacją. Inspektor nadzoru może wytypować elementy i pozostałości, które należy pozostawić i przekazać Inwestorowi.

### **5.3. Rozbiórki pozostałych konstrukcji drewnianych i betonowych**

Wyburzenie konstrukcji betonowych powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót ziemnych. Obiekty sąsiadujące, a nie przeznaczone do usunięcia powinny być przez Wykonawcę zabezpieczone przed uszkodzeniem. Wykonawca naprawi na własny koszt w sposób zaakceptowany przez Inspektora jakiegokolwiek uszkodzenia obiektów powstałe w czasie prowadzenia robót. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć konstrukcje zagrożone na skutek wykonywania robót. Sposób zabezpieczenia powinien być zgodny z Projektem lub wytycznymi Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w taki sposób, aby materiały przedstawiające wartość jako materiał budowlany nie utraciły tej właściwości w czasie robót. Zbrojenie odsłonięte w czasie wykonywania robót powinno być oczyszczone i przygotowane do połączenia z nowym.

Roboty demontażowe należy wykonywać ręcznie i mechanicznie, z użyciem żurawi, pomostów roboczych i sprzętu podręcznego, w sposób ograniczający do minimum zagrożenia wynikające w wykonywanych prac. Pracownicy wykonujący prace powinni być bezwzględnie zaopatrzeni w kaski ochronne, odzież ochronną, okulary i odpowiednie narzędzia. W trakcie demontażu na wysokości, powinni być wyposażeni w pasy zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.

Po wykonaniu prac pozostały gruz należy załadować na środki transportowe i wywieźć na najbliższe wysypisko, chyba że Inwestor podejmie decyzję o usunięciu gruzu w inne wskazane przez Inspektora Nadzoru miejsce. Wykonawca udokumentuje przekazanie do utylizacji odpadów, a w szczególności odpadów szkodliwych dla środowiska naturalnego

## **6. Kontrola jakości robót**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości Robót**

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 6.

## **6.2. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności ich wykonania oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia materiałów, przeznaczonych do powtórnego wykorzystania.

## **7. Obmiar robót**

### **7.1. Wymagania ogólne dotyczące obmiaru Robót**

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru Robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 7.

### **7.2. Jednostki obmiarowe**

Jednostkami obmiarowymi robót rozbiórkowych są:

- \* 1 m<sup>2</sup> - pokrycia dachów i opierzenia blacharskie
- \* 1 mb – długości rynien i rur spustowych
- \* 1 m<sup>2</sup> - powierzchni ścianek, posadzek i podłóg
- \* 1 szt/m<sup>2</sup> – wykucia bram, okien i drzwi
- \* 1 m<sup>2</sup> – powierzchni odbitych tynków i rozebranych termoizolacji
- \* 1 m<sup>3</sup> – objętości rozebranych podłóg podposadzkowych
- \* 1 m<sup>3</sup> – objętości rozebranych konstrukcji murowanych, betonowych i żelbetowych
- \* 1 m<sup>2</sup> – powierzchni rozebranych nawierzchni dróg i chodników wraz z podbudowami
- \* 1 mb – długości rozebranych krawężników z ławami
- \* 1 mb – długości zdemontowanych barierek i balustrad
- \* 1 m<sup>3</sup>/t – wywiezionego i zutylizowanego gruzu oraz odpadów

## **8. Odbiór robót**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru Robót**

Ogólne zasady odbioru Robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 8.

### **8.2. Rodzaj odbioru**

Roboty związane z wyburzeniami, demontażami i rozbiórką elementów budynku i wyposażenia podlegają odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, który następuje na podstawie wyników pomiarów oraz wizualnej oceny wykonania robót.

## **9. Podstawa płatności**

### **9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 9.

### **9.2. Cena jednostki obmiarowej**

**Specyfikacje Techniczne**

---

Płatność za ilość wykonanych jednostek obmiarowych wymienionych w pkt. 7 należy przejmować na podstawie obmiaru i oceny jakości wykonanych robót. Cena wykonania robót obejmuje:

Dla demontaży zadaszeń zewnętrznych:

- wykonanie niezbędnych ogrodzeń, zabezpieczeń, oznakowań
- ustawienie i rozebranie niezbędnych rusztowań i pomostów roboczych
- odkopanie fundamentów słupów, wraz z zabezpieczeniem wykopów
- rozebranie pokrycia z blach, opierzeń i elementów odwodnienia daszków
- demontaż płatwi, rygli, słupów i innych elementów stalowych konstrukcji zadaszeń
- rozbiórkę konstrukcji fundamentów żelbetowych słupów stalowych
- segregację rozebranych materiałów
- załadunek i wywiezienie gruzu z rozbiórki, wraz z kosztem utylizacji
- załadunek i wywiezienie złomu rozbiórkowego do punktu skupu
- zasypanie dołów po fundamentach i uporządkowanie terenu

Dla rozbiórek elementów budynków:

- wykonanie niezbędnych ogrodzeń, zabezpieczeń, oznakowań
- ustawienie i rozebranie niezbędnych rusztowań i pomostów roboczych
- odkopanie ścian podziemnych, wraz z zabezpieczeniem wykopów
- rozebranie pokrycia, opierzeń i elementów odwodnienia dachu
- demontaż balustrad, barierek i innych elementów stalowych
- wyburzenie konstrukcji dachów budynków
- wykucie ze ścian bram, okien oraz drzwi
- rozbiórkę kominów, ścian i ścianek murowanych
- rozbiórkę konstrukcji betonowych i żelbetowych w budynkach
- usunięcie starych posadzek
- rozebranie podłoży cementowych i warstw izolacyjnych, aż do gruntu lub do stropu
- rozebranie termoizolacji ścian zewnętrznych wraz z powłokami tynkarskimi
- odbicie tynków pozostałych ścian i sufitów
- segregację rozebranych materiałów
- załadunek i wywiezienie gruzu z rozbiórki, wraz z kosztem utylizacji
- załadunek materiałów użytecznych na miejsce składowania wskazane przez Inwestora
- zasypanie dołów po wykonaniu izolacji ścian podziemnych oraz uporządkowanie terenu

Dla rozebrania nawierzchni dróg i chodników:

- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i oznakowań
- rozebranie nawierzchni betonowych
- rozebranie nawierzchni chodników z kostki brukowej, betonowej
- rozebranie podbudowy pod nawierzchniami jw.
- rozebranie nawierzchni placów z płyt betonowych trylinki
- rozebranie krawężników i obrzeży betonowych wraz z ławami
- załadunek i wywiezienie gruzu z rozbiórek na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji
- uporządkowanie terenu rozbiórek

## **10. Przepisy związane**

### **10.1 Rozporządzenia**

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 48, poz. 401).

**Specyfikacje Techniczne**

---

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 121).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 z późn. zmian.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).