

DECYZJA NR 3.2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 13, art. 16, art. 17, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024. 311 t.j.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lutego 2024 roku (skorygowanego w dniu 01.03.2024r.) zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego, działającego przez pełnomocnika o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi powiatowej nr 4901E w dwóch etapach:**

ETAP 1 od km 0+000,00 do km 1+410,00

ETAP 2 od km 1+410,00 do km 2+894,58

w ramach zadania pn: przebudowa drogi powiatowej nr 4901E Annapole Stare - Zborowskie na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową 4914E do granic powiatu

udzielam

Zarządowi Powiatu Zduńskowolskiego

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4901E w dwóch etapach:

ETAP 1 od km 0+000,00 do km 1+410,00

ETAP 2 od km 1+410,00 do km 2+894,58

w ramach zadania pn: przebudowa drogi powiatowej nr 4901E Annapole Stare - Zborowskie na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową 4914E do granic powiatu

na działkach o numerach geodezyjnych:

Obręb 1, Annapole Nowe, gmina Zduńska Wola, dz. 195

Obręb 2, Annapole Stare, gmina Zduńska Wola, dz. 329/1, 28/3, 28/4, 276, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95/2, 123/1, 124/2, 125, 126/2, 127/1, 128, 129/13, 129/14, 129/7, 129/11, 129/15, 131, 132/1, 133, 134/1, 135, 139, 140/4, 141, 142/2, 143/2, 70/1, 71/1, 71/2, 72, 73, 286, 74/1, 74/2, 83/2, 84, 85/1, 86/5, 86/4, 86/2, 87, 88, 281, 180, 280

Obręb 29, Zborowskie, gmina Zduńska Wola, dz. 214/1, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 227, 248, 233, 228, 221, 212, 204/1, 299/4, 399, 400, 401, 461, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 407/2, 408/1, 408/2, 411, 413/1, 414/3, 414/2, 416, 418/1, 214/3, 249

i ustalam

- 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Droga powiatowa nr 4901E rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 4914E na początku miejscowości Annapole Stare, następnie przebiega m.in. przez miejscowość Annapole Stare i Zborowskie do granicy powiatu zduńskowolskiego, gdzie kończy się zakres niniejszej inwestycji. W miejscowości Zborowskie droga powiatowa posiada skrzyżowanie skanalizowane z drogą gminną nr 119051E prowadzącą ruch do miejscowości Laskowiec.

- 2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z linią ciągłą koloru różowego przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

3. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować zgodnie z:

- decyzją Wójta Gminy Zduńska Wola o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 września 2023 roku, znak: IGKM.6220.2.2023.BMJ,
- decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z dnia 2 lutego 2024 roku, znak: PO.ZUZ.5.4210.939.2023.KD,
- opinią Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 16 czerwca 2023 roku, znak: ZS.2211.39.2023.

4. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z dnia 3 lipca 2023 roku, znak: WUOZ-ZA.5152.308.2023.AM.

Ponadto należy zachować warunki określone w ustawie dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomować o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Jak wynika z pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z dnia 3 lipca 2023 roku, znak: WUOZ-ZA.5152.308.2023.AM: „W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji (na działce nr 195 obręb Annapole Nowe) znajduje się cmentarz ewangelicki ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Należy pamiętać, że prace budowlane nie mogą w żaden sposób naruszać stanu zachowania obiektów zabytkowych, gdyż zniszczenie zabytku zgodnie z art. 108 u.o.z.o.z., grozi karą grzywny bądź pozbawienia wolności.“

5. Określam warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Nie dotyczy.

6. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- 1) dostęp do drogi publicznej,
- 2) dostęp do działek budowlanych,
- 3) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- 4) ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- 5) ochronę przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

7. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587 ze zm.). powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

8. Zatwierdzam podział nieruchomości, w oparciu o linie rozgraniczające teren inwestycji i projekty podziału:

Projekty podziału nr P.1019.2024.256, P.1019.2024.306, P.1019.2024.307 sporządzone przez geodetę uprawnionego Leszka Kadłuczke - upr. nr 14787 obejmujące działki:

Obręb	Nr ewid. działki przed podziałem	Nr ewid. działki po podziale	Powierzchnia działki (ha)
1 – Annopole Nowe	195	195/1 195/2	0,0002 22,42
2 – Annopole Stare	329/1	329/2 329/3	0,0014 0,1441
2 – Annopole Stare	28/3	28/7 28/8	0,1746 0,7191
2 – Annopole Stare	28/4	28/5 28/6	0,1513 0,2730
2 – Annopole Stare	276	276/1 276/2	0,0004 0,20
2 – Annopole Stare	89	89/1 89/2	0,0117 2,29
2 – Annopole Stare	90/1	90/5 90/6	0,0063 1,0963
2 – Annopole Stare	90/2	90/3 90/4	0,0060 1,1079
2 – Annopole Stare	91	91/1 91/2	0,0047 1,13
2 – Annopole Stare	92	92/1 92/2	0,0033 1,09
2 – Annopole Stare	93	93/1 93/2	0,0071 2,20
2 – Annopole Stare	94	94/1 94/2	0,0036 1,13
2 – Annopole Stare	95/2	95/3 95/4	0,0039 0,39
2 – Annopole Stare	123/1	123/2 123/3	0,0075 0,1008
2 – Annopole Stare	124/2	124/3 124/4	0,0038 0,0544
2 – Annopole Stare	125	125/1 125/2	0,0042 1,14
2 – Annopole Stare	126/2	126/3 126/4	0,0044 0,47
2 – Annopole Stare	127/1	127/3 127/4	0,0033 0,1367

2 – Annopole Stare	128	128/1 128/2	0,0037 1,26
2 – Annopole Stare	129/13	129/21 129/22	0,0025 0,1502
2 – Annopole Stare	129/14	129/19 129/20	0,0001 0,6033
2 – Annopole Stare	129/7	129/25 129/26	0,0056 2,8513
2 – Annopole Stare	129/11	129/23 129/24	0,0028 0,1985
2 – Annopole Stare	129/15	129/17 129/18	0,0017 0,2993
2 – Annopole Stare	131	131/1 131/2	0,0026 2,56
2 – Annopole Stare	132/1	132/3 132/4	0,0017 0,1983
2 – Annopole Stare	133	133/1 133/2	0,0011 0,72
2 – Annopole Stare	134/1	134/3 134/4	0,0015 0,2985
2 – Annopole Stare	135	135/1 135/2	0,0008 0,95
2 – Annopole Stare	139	139/1 139/2	0,0004 0,88
2 – Annopole Stare	140/4	140/5 140/6	0,0021 0,1153
2 – Annopole Stare	141	141/1 141/2	0,0037 1,77
2 – Annopole Stare	142/2	142/3 142/4	0,0015 0,4962
2 – Annopole Stare	143/2	143/3 143/4	0,0007 0,4873
2 – Annopole Stare	70/1	70/3 70/4	0,0026 0,2984
2 – Annopole Stare	71/1	71/5 71/6	0,0051 0,90
2 – Annopole Stare	71/2	71/3 71/4	0,0044 0,91
2 – Annopole Stare	72	72/1 72/2	0,0057 1,83
2 – Annopole Stare	73	73/1 73/2	0,0030 0,96

2 – Annopole Stare	286	286/1 286/2	0,0007 0,08
2 – Annopole Stare	74/1	74/3 74/4	0,0043 0,0554
2 – Annopole Stare	74/2	74/5 74/6	0,0012 0,55
2 – Annopole Stare	83/2	83/4 83/5	0,0009 0,0410
2 – Annopole Stare	84	84/1 84/2	0,0033 1,01
2 – Annopole Stare	85/1	85/4 85/5	0,0036 0,2964
2 – Annopole Stare	86/5	86/6 86/7	0,0022 0,1525
2 – Annopole Stare	86/4	86/10 86/11	0,0004 0,0382
2 – Annopole Stare	86/2	86/8 86/9	0,0008 1,5096
2 – Annopole Stare	87	87/1 87/2	0,0013 0,96
2 – Annopole Stare	88	88/1 88/2	0,0037 0,96
2 – Annopole Stare	281	281/1 281/2	0,0012 0,24
2 – Annopole Stare	180	180/1 180/2	0,1303 0,2225
29 - Zborowskie	214/1	214/4 214/5	0,0159 1,46
29 - Zborowskie	247/1	247/12 247/13	0,0269 0,1392
29 - Zborowskie	247/3	247/10 247/11	0,0237 0,1507
29 - Zborowskie	247/4	247/8 247/9	0,0248 0,1524
29 - Zborowskie	247/5	247/6 247/7	0,0634 0,4116
29 - Zborowskie	227	227/1 227/2	0,0056 0,09
29 - Zborowskie	248	248/1 248/2	0,0681 0,1695
29 - Zborowskie	233	233/1 233/2	0,0521 0,45

29 - Zborowskie	228	228/1 228/2	0,0502 0,57
29 - Zborowskie	221	221/1 221/2	0,0711 0,84
29 - Zborowskie	212	212/1 212/2	0,0906 1,28
29 - Zborowskie	204/1	204/2 204/3	0,1354 4,5982
29 - Zborowskie	299/4	299/6 299/7	0,0044 2,98
29 - Zborowskie	399	399/1 399/2	0,0008 0,18
29 - Zborowskie	400	400/1 400/2	0,0016 0,1318
29 - Zborowskie	401	401/1 401/2	0,0140 0,2188
29 - Zborowskie	461	461/1 461/2	0,0036 0,27
29 - Zborowskie	402	402/1 402/2	0,0062 0,0012
29 - Zborowskie	403	403/1 403/2	0,0043 0,04
29 - Zborowskie	404	404/1 404/2	0,0236 0,0110
29 - Zborowskie	405	405/1 405/2	0,0056 0,06
29 - Zborowskie	406	406/1 406/2	0,0129 0,1334
29 - Zborowskie	407/1	407/5 407/6	0,0050 0,0650
29 - Zborowskie	407/2	407/3 407/4	0,0080 0,1488
29 - Zborowskie	408/1	408/5 408/6	0,0021 0,0464
29 - Zborowskie	408/2	408/3 408/4	0,0016 0,04
29 - Zborowskie	411	411/1 411/2	0,0110 0,08
29 - Zborowskie	413/1	413/3 413/4	0,0090 0,0878
29 - Zborowskie	414/3	414/5 414/6	0,0043 0,0342

29 - Zborowskie	414/2	414/7 414/8	0,0036 0,18
29 - Zborowskie	416	416/1 416/2	0,0083 0,35
29 - Zborowskie	418/1	418/4 418/5	0,0078 0,0756

* wyłuszczone numer działki powstałej po podziale, położonej w granicach pasa drogowego

9. Określam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Numery działek do przejęcia na własność jednostki samorządu terytorialnego w związku z rozbudową drogi:

Obręb 1, Annapole Nowe, gmina Zduńska Wola: dz. 195/1

Obręb 2, Annapole Stare, gmina Zduńska Wola: dz. 329/2, 28/7, 28/5, 276/1, 89/1, 90/5, 90/3, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/3, 123/2, 124/3, 125/1, 126/3, 127/3, 128/1, 129/21, 129/19, 129/25, 129/23, 129/17, 131/1, 132/3, 133/1, 134/3, 135/1, 139/1, 140/5, 141/1, 142/3, 143/3, 70/3, 71/5, 71/3, 72/1, 73/1, 286/1, 74/3, 74/5, 83/4, 84/1, 85/4, 86/6, 86/10, 86/8, 87/1, 88/1, 281/1, 180/1

Obręb 29, Zborowskie, gmina Zduńska Wola: dz. 214/4, 247/12, 247/10, 247/8, 247/6, 227/1, 248/1, 233/1, 228/1, 221/1, 212/1, 204/2, 299/6, 399/1, 400/1, 401/1, 461/1, 402/1, 403/1, 404/1, 405/1, 406/1, 407/5, 407/3, 408/5, 408/3, 411/1, 413/3, 414/5, 414/7, 416/1, 418/4

będące w granicach terenu inwestycji przechodzą na własność Powiatu Zduńskowolskiego.

10. Określam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stanowią własność jednostki samorządu terytorialnego

Działki położone w liniach rozgraniczających drogi, stanowiące własność Powiatu Zduńskowolskiego

Obręb 2, Annapole Stare, gmina Zduńska Wola, dz. 280

Obręb 29, Zborowskie, gmina Zduńska Wola, dz. 214/3, 249

11. Określam nieruchomości lub ich części, położone w pasie drogowym, które stanowią działki drogowe

Obręb 2, Annapole Stare, gmina Zduńska Wola, dz. 280

Obręb 29, Zborowskie, gmina Zduńska Wola, dz. 214/3, 249

12. Ustalam warunki dotyczące budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, budowy lub przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, budowy lub przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
- dla realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 12a) określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z poniższym wykazem,

GMINA	OBREB	NR DZIAŁKI DLA KTÓRYCH KORZYSTANIE BĘDZIE OGRANICZONE	ZAKRES/RODZAJ ROBÓT	POWIERZCHNIA Z KTÓREJ KORZYSTANIE BĘDZIE OGRANICZONE [ha]
Zduńska Wola	2 - Annapole Stare	279	wykonanie czyszczenia, profilowania i konserwacji rowu	0,0521

Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	158/9	wykonanie zjazdu	0,0062
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	158/2	wykonanie sieci energetycznej napowietrznej i doziemnej dla doświetlaczy przejścia	0,0031
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	158/1	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0055
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	277	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0010
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	143/2 (po podziale nr 143/4)	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0050
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	142/2 (po podziale nr 142/4)	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,005
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	87 (po podziale nr 87/2)	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0033
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	129/15 (po podziale nr 129/18)	wykonanie złącza kablowego energetycznego	0,0005
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	129/7 (po podziale nr 129/26)	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0005
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	130	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0040
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	129/4	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0031
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	129/3	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej, wykonanie doziemnego przyłącza wodociągowego	0,0043
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	129/14 (po podziale nr 129/20)	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0033
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	129/13 (po podziale nr 129/22)	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0060
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	66	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0071
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	65	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0005
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	68	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0002
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	127/1 (po podziale nr 127/4)	wykonanie złącza kablowego energetycznego	0,0005
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	126/2 (po podziale nr 126/4)	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0040
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	124/2 (po podziale nr 124/4)	wykonanie złącza kablowego energetycznego	0,0005

Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	128 (po podziale nr 128/2)	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0003
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	95/2 (po podziale nr 95/4)	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0030
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	83/1	wykonanie sieci teletechnicznej doziemnej	0,0003
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	93 (po podziale nr 93/2)	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0018
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	56	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0054
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	57	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0010
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	54/4	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0012
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	52	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0030
Zduńska Wola	2 - Annopole Stare	29/1	wykonanie dowiązania do sieci teletechnicznej doziemnej	0,0010
Zduńska Wola	29 - Zborowskie	214/1 (po podziale nr 214/5)	wykonanie drogi publicznej - dowiązanie do stanu istniejącego	0,0174
Zduńska Wola	29 - Zborowskie	299/3	wykonanie sieci energetycznej i teletechnicznej napowietrznej	0,0026
Zduńska Wola	29 - Zborowskie	297/5	wykonanie sieci energetycznej doziemnej	0,0005
Zduńska Wola	29 - Zborowskie	401 (po podziale nr 401/2)	wykonanie sieci energetycznej napowietrznej	0,0080
Zduńska Wola	29 - Zborowskie	400 (po podziale nr 400/2)	wykonanie sieci energetycznej napowietrznej	0,0020
Zduńska Wola	29 - Zborowskie	399 (po podziale nr 399/2)	wykonanie sieci energetycznej napowietrznej	0,0030
Zduńska Wola	29 - Zborowskie	398	wykonanie sieci energetycznej napowietrznej	0,0010
Zduńska Wola	29 - Zborowskie	419	wykonanie drogi wewnętrznej - dowiązanie do stanu istniejącego	0,0096

Granice terenu niezbędnego do czasowego zajęcia zostały oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru pomarańczowego.

- a) udzielam zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę lub przebudowę urządzeń wodnych, budowę lub przebudowę zjazdów, budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w pkt 12a).

13. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

p.t. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4901E w dwóch etapach

Etap 1 od km 0+000,00 do km 1+410,00

Etap 2 od km 1+410,00 do km 2+894,58

w ramach zadania pn: przebudowa drogi powiatowej nr 4901E Annapole Stare - Zborowskie na odc. od skrzyżowania z drogą powiatową 4914E do granic powiatu” obejmujący:

- poszerzenie jezdni do szer. 5,5 m,
- przebudowę skrzyżowania z drogą gminną 119051E,
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szer. 2,5 m,
- budowę i przebudowę zjazdów,
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z armaturą,
- budowę drenażu wraz z armaturą,
- przebudowę kolizji teletechnicznych, energetycznych, wodociągowych,
- budowę doświetlenia przejścia dla pieszych,
- budowę odwodnienia szczelinowego z wbudowanym kanałem deszczowym,
- budowę wpustów deszczowych z przykanalikami,
- zabezpieczenie istniejących sieci,
- wycinkę zieleni wysokiej i krzewiastej,
- przebudowę systemu rowów otwartych polegającą na czyszczeniu, profilowaniu i budowie,
- budowę przepustów pod zjazdami i drogami,
- dowiązanie wysokościowe do istniejącego zagospodarowania pasa drogowego,
- roboty towarzyszące i inne niezbędne.

Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

14.Inne ustalenia:

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. 344 ze zm.):

1) Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

2) Jeżeli przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Powiatu Zduńskowskiego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

3) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.

4) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

5) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Odszkodowanie, o którym mowa wyżej ustala Starosta Zduńskowski w odrębnej decyzji.

6) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

7) Określam termin wydania nieruchomości – niezwłocznie

8) Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- b) obowiązek sporządzenia projektu technicznego.
- c) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych
- d) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

9) Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

15. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności właściciele nieruchomości przejętych pod drogę zobowiązani są do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; zarządca drogi nabywa uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie. Niniejsza decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił w dniu 12 lutego 2024 roku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi powiatowej nr 4901E w ramach zadania pn: przebudowa drogi powiatowej nr 4901E Annopole Stare - Zborowskie na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową 4914E do granic powiatu, załączając dokumenty określone w art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, m. in.:

- mapę przedstawiającą przebieg drogi oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- projekty budowlane,
- opinie,
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Tut. organ w dniu 19 lutego 2024 roku wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku, w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania, m. in. poprzez: załączenie map zawierających projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, załączenie mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi sporządzonej w sposób czytelny, wskazanie we wniosku wszystkich działek, na których planowana jest inwestycja oraz działek, z których korzystanie będzie ograniczone, wyjaśnienie etapowania inwestycji.

W wyznaczonym terminie, tj. w dniu 1 marca 2024 roku wpłynęło pismo uzupełniające braki wskazane w wezwaniu, w tym przedłożono m.in. wniosek skorygowany w zakresie etapowania inwestycji. W dniu 8 marca 2024 roku pełnomocnik inwestora przedłożył pismo wraz z wyjaśnieniami geodety dot. omyłek pisarskich na mapach podziału nieruchomości oraz skorygowane mapy podziałowe dla działek: nr 299/4 w obrębie Zborowskie oraz 83/2 w obrębie Annopole Stare.

Starosta Zduńskowolski wszczął postępowanie w sprawie przedmiotowej inwestycji zawiadamiając wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony w formie obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz ogłoszonego w prasie lokalnej i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej.

Organ sprawdził kompletność przedłożonej dokumentacji, sporządzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przynależące do izby samorządu

zawodowego.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w uzasadnieniu wniosku wskazując, że przyspieszy to proces realizacji inwestycji, której głównym celem jest bezpieczeństwo, zdrowie i życie pieszych oraz rowerzystów, a także poprawi funkcjonalność dla komunikacji indywidualnej. Wskazano również, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ogólnospołecznymi korzyściami z możliwością natychmiastowej realizacji inwestycji, takimi jak: poprawa bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi ze szczególnym uwzględnieniem pieszych (dojście do szkoły), poprawa jakości drogi i możliwości skomunikowania pieszego oraz rowerowego pomiędzy sąsiadującymi miejscowościami, a także planowana inwestycja pozwoli najmłodszym użytkownikom pasa drogowego na bezpieczne połączenie pieszego/rowerowego pomiędzy szkołą zlokalizowaną w Annopolu Starym a miejscem zamieszkania. Jak wynika z powyższego nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest interesem społeczno – gospodarczym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
27.05.2024
podpis *[signature]*

Z up. STAROSTY
[signature]
Mirosława Pazdyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jacka Kurzeję (2 egz., w tym 1 egz. dla Ksiąg Wieczystych)
2. Strony postępowania wg wykazu (w formie zawiadomienia i obwieszczeń)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zduńskiej Woli
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli (2 egz.)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023. 2111 t.j.). Inspektor Agnieszka Szymonik. A.S., 7 egz.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Zduńskowolski. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.powiatzduńskowolski.pl w zakładce Samorząd – Inspektor Ochrony Danych.