

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termorenowacja budynku E wraz z wymianą konstrukcji więźby dachowej i zabudową studzienek teletechnicznych.
ADRES INWESTYCJI : ul. Szpitalna 40, 41-250 Czeladź
INWESTOR : Zagłębiowski Szpital Kliniczny
ADRES INWESTORA : ul. Szpitalna 40, 41-250 Czeladź

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adrian Garcorz (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : marzec 2025r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw.2025r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R + Kp(R)$, $S + Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R))$, M , $S + Kp(S) + Z(S)$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2025r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termorenowacja budynku E wraz z wymianą konstrukcji więźby dachowej i zabudową studzienek teletechnicznych.					
1		Dach			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04 d.1. 0506-04 1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku (17.10+9.10)*0.5*8*2 0.50*(12.70*6.50)*2 (2.85+1.65)*0.50*2.0*2	m ² m ² m ²	 209.600 82.550 9.000	
				RAZEM	301.150
2	KNR 4-04 d.1. 0506-05 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 17.10*2+12.70*2	m m	 59.600	
				RAZEM	59.600
3	KNR 4-04 d.1. 0506-06 1	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 6*4.00	m m	 24.000	
				RAZEM	24.000
4	KNR 4-04 d.1. 0403-03 1	Rozebranie ołacenia dachu poz.1	m ² m ²	 301.150	
				RAZEM	301.150
5	KNR 4-04 d.1. 0403-05 1	Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji ze stolcami poz.1	m ² m ²	 301.150	
				RAZEM	301.150
6	KNR 4-04 d.1. 0109-04 1	Ręczne rozebranie kominów wolno stojących kominy zwiężczenie jaskółki 4.00*(0.70*0.40)*4 2.80*0.80*1.20	m ³ m ³ m ³	 4.480 2.688	
				RAZEM	7.168
7	KNR 9-29 d.1. 0213-04 1	Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszzonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² o grubości ponad 8 cm - usunięcie wełny gr 20cm ze stropu Krotność = 2 17.10*12.70	m ² m ²	 217.170	
				RAZEM	217.170
8	KNR 4-04 d.1. 1103-04 1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km poz.1*0.03 poz.2*(0.825*0.05*0.05) poz.3*(0.825*0.05*0.05) poz.4*0.02 poz.6 poz.7*0.10	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 9.035 0.123 0.050 6.023 7.168 21.717	
				RAZEM	44.116
1.2		Wykonanie nowego dachu			
9	KNR-W 2-02 d.1. 0402-02 2	Więźby dachowe z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 8,1m o układzie jętkowym w dachach o pokryciu dachówką poz.1	m ² m ²	 301.150	
				RAZEM	301.150
10	KNR 0-15II d.1. 0517-01 2	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii poz.1	m ² m ²	 301.150	
				RAZEM	301.150
11	KNR 0-15II d.1. 0517-02 2	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat nowa część poz.1	m ² m ²	 301.150	
				RAZEM	301.150
12	KNR-W 2-02 d.1. 0508-02 2	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm poz.1	m ² m ²	 301.150	
				RAZEM	301.150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	NNRNKB d.1. 202 0541-02 2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbki koszy 2.33*2	m ² m ²	 4.660	 4.660
				RAZEM	4.660
14	NNRNKB d.1. 202 0541-02 2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - listwy czołowe, kalenica, narożniki zewnętrzne (9.95*4)*0.40 (9.10+2.80)*0.40 poz.2*0.40	m ² m ² m ² m ²	 15.920 4.760 23.840	
				RAZEM	44.520
15	KNR K-05 d.1. 0501-02 2	Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm poz.2	m m	 59.600	
				RAZEM	59.600
16	KNR K-05 d.1. 0502-02 2	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm poz.3	m m	 24.000	
				RAZEM	24.000
17	NNRNKB d.1. 202 0546-02 2	Montaż lejów spustowych 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
1.3		Izolacja stropu			
18	KNR 19-01 d.1. 0621-01 3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej - wełna twarda elewacyjna Rockwool FrontRock gr 20cm 12.70*17.10	m ² m ²	 217.170	
				RAZEM	217.170
1.4		Instalacja odgromowa			
19	KNR 5-08 d.1. 0611-06 4	Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głęb. do 0.8 m w gruncie kat.IV 19.10*2+14.70*2	m m	 67.600	
				RAZEM	67.600
20	KNR 5-08 d.1. 0604-03 4	Montaż zwodów poziomych 9.10+2*8.95+2.85	m m	 29.850	
				RAZEM	29.850
21	KNR 5 d.1. 0611-07 4	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na ścianie lub konstrukcji zbrojenia 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
22	KNR 5 d.1. 1304-01 4	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 3.000	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
23	KNR 5 d.1. 0612-06 4	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
2		Docieplenie ścian			
2.1		Izolacja fundamentów			
24	KNR 2-01 d.2. 0301-01 1	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczy-mi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II) (17.10*2+12.70*2+1.60*2)*0.60	m ³ m ³	 37.680	
				RAZEM	37.680
25	KNR 9-21 d.2. 0106-03 1	Cięsniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - powierzchnie porowa-te - silne zanieczyszczenie uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą analogia 17.10*2+12.70*2+1.60*2	m ² m ²	 62.800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	62.800
26	KNR 0-40 d.2. 0104-01 1	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian betonowych w warunkach wilgoci gruntowej i niespiętrzającej się wody infiltracyjnej w systemie dyspersyjnym 17.10*2+12.70*2+1.60*2	m ² m ²	 62.800	
				RAZEM	62.800
27	KNR 0-40 d.2. 0109-01 1	Izolacja termiczna ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany XPS gr.10cm poz.26	m ² m ²	 62.800	
				RAZEM	62.800
28	KNNR-W 3 d.2. 0207-01 1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej poz.26	m ² m ²	 62.800	
				RAZEM	62.800
29	KNR-W 2-01 d.2. 0312-0101 1	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II poz.24	m ³ m ³	 37.680	
				RAZEM	37.680
30	KNNR 1 d.2. 0408-02 1	Zagęszczanie ubijkami mechanicznymi nasypów w gruncie spoistym kategorii III poz.24	m ³ m ³	 37.680	
				RAZEM	37.680
31	KNR 2-02 d.2. 0822-09 1	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi 25x6 z uprzednim montażem siatki zbrojeniowej na kleju - cokół dolny poz.26*0.30	m ² m ²	 18.840	
				RAZEM	18.840
2.2		Elewacja			
32	KNR 0-17 d.2. 2608-01 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 3.60*(16.70+12.30+1.60)*2	m ² m ²	 220.320	
				RAZEM	220.320
33	KNR 0-17 d.2. 2608-03 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie poz.32	m ² m ²	 220.320	
				RAZEM	220.320
34	KNR 0-17 d.2. 2609-01 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, styropian FASADA EPS 038 gr. 10cm poz.32	m ² m ²	 220.320	
				RAZEM	220.320
35	KNR 0-17 d.2. 0928-01 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - tynk silikonowy baranek 1,5mm poz.32	m ² m ²	 220.320	
				RAZEM	220.320
3		Dostawa i wbudowanie studzienek teletechnicznych wraz z robotami towarzyszącymi.			
36	KNR-W 2-01 d.3 0113-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych w terenie równinnym (51+17+19+16+31)*0.001	km km	 0.134	
				RAZEM	0.134
37	KNR-W 2-01 d.3 0212-08	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III (przyjęto 70% wykop mechaniczny) [(51+17+19+16+31)*0.60*1.20 +(1.50*1.50*1.50)*5]*0.70	m ³ m ³	 79.349	
				RAZEM	79.349
38	KNR-W 2-01 d.3 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) (przyjęto 30% wykop ręczny) [(51+17+19+16+31)*0.60*1.20 +(1.50*1.50*1.50)*5]*0.30	m ³ m ³	 34.007	
				RAZEM	34.007
39	KNR-W 2-18 d.3 0511-03/04	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 30 cm - podbudowa i ob- sypanie rury płaskiej [(51+17+19+16+31)*0.60*1.20 +(1.50*1.50*1.50)*5]*0.30	m ³ m ³	 34.007	
				RAZEM	34.007

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40	KNR AT-03 d.3 0101-02 KNR 2-31 z.o.2.13. 9902-01	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm 26-75 pojazdów na godzinę (3+5+7+10)*2	m m	 50.000	
				RAZEM	50.000
41	KNR AT-17 d.3 0101-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 80	cm cm	 80.000	
				RAZEM	80.000
42	KNR AT-50 d.3 0710-03 analogia	Wtórna hydroizolacja pionowa od wewnątrz - uszczelnienie przejść rurowych pęczniącą masą uszczelniającą przy obciążeniu wodą i wilgocią - reprofiliacja ściany przy przejściu 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNNR 4 d.3 1308-01 analogia	Kanały kablowe z rur RHDPE 110x6,3mm ułożonych w gotowym wykopie (51+17+19+16+31)	m m	 134.000	
				RAZEM	134.000
44	ZN-97/TP d.3 S.A.-040 0301-06	Budowa studni kablowych prefabrykowanych rozdzielczych SKR-2 w gruncie kategorii III 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
45	KNNR-W 10 d.3 2318-08	Zasypanie ręczne wykopu i wnęk budowli z ubiciem; grunt kat. III - przyjęto 30% poz.38	m ³ m ³	 34.007	
				RAZEM	34.007
46	KNKRB 1 d.3 0213-07	Zasypanie mechaniczne wykopów fundamentowych, rowów, wykopów obiektowych w gruncie kat. III-IV z zagęszczeniem gruntu 25 cm ubijakami mechanicznymi - przyjęto 70% poz.37	m ³ m ³	 79.349	
				RAZEM	79.349
47	KNR 2-31 d.3 0114-01 z.o.2.13. 9902-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm 26-75 pojazdów na godzinę (3+5+7+10)	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
48	KNR 2-31 d.3 0114-07 z.o.2.13. 9902-01 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 26-75 pojazdów na godzinę poz.47	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
49	KNR 2-31 d.3 0313-01 z.o.2.13. 9902-01 0313-02	Nawierzchnia z mieszanki asfaltu łanego grysowej - warstwa wiążąca o grubości 6 cm 26-75 pojazdów na godzinę poz.47	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
50	KNR 2-31 d.3 0314-01 z.o.2.13. 9902-01 0314-02	Nawierzchnia z mieszanki asfaltu łanego grysowej - warstwa ścieralna o grubości 4 cm 26-75 pojazdów na godzinę poz.47	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000