

UMOWA EKSiZ...../2025

zawarta w dniuw Pyrzycach pomiędzy:

Gminą Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-145-69-90, reprezentowaną przez:

Burmistrz Pyrzyce - Marzenę Podzińską, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą NIP:, REGON:
zwane wspólnie w dalszej części umowy „Stronami”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 poz. 1320).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn.: **„Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. L. Teligi w Pyrzycach poprzez przebudowę głównego wejścia do budynku szkoły”**

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie nowej wiaty wykonanej w konstrukcji drewnianej z drewna klejonego z dachem z poliwęglanu dwukomorowego wraz z obróbką blacharską (koryto spływowe i rury spustowe),
- 2) demontaż istniejącej konstrukcji wiaty,
- 3) wykonanie ław żelbetowych pod schody wejściowe, platformy dla osób niepełnosprawnych i dwie stopy fundamentowe pod słupy wiaty,
- 4) w piwnicy wykucie stolarki okiennej pod istniejącymi schodami ażurowymi i zamurowanie otworów okiennych bloczkami gazobetonowymi i docieplenie styropianem,
- 5) skucie stopni wejścia głównego do budynku od strony ul. Poznańskiej zasypanie pospółką piaskowo – żwirową z zagęszczeniem, oraz wykonanie schodów o stopniach płytowych betonowych dwubiegowych z podestem pośrednim korzystając z konstrukcji nośnej istniejących schodów,
- 6) wykonanie nowej nawierzchni tarasu, oraz zamontowanie platformy dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, zostały określone w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ, przedmiarze stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.

§ 2

- 1 Strony ustalają termin realizacji robót do dnia: r.
- 2 Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót, potwierdzonego przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
- 3 Podstawę do rozliczenia robót będzie stanowić ostateczny i podpisany bez zastrzeżeń protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

§ 3

- 1 Za wykonanie przedmiotu zlecenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie umowne w kwocie zł **brutto** (słownie:)
- 2 Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
- 3 Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionym rachunku/fakturze, w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 4 Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników VAT” w formie split payment. W przypadku gdy wskazanego Wykonawcy rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

§ 4

- 1 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą oraz doświadczeniem niezbędnymi do wykonywania w/w prac.
- 2 Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. dla tego rodzaju robót budowlanych.
- 3 Przy wykonaniu robót należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.
- 4 Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
- 5 Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oferowanych usług.
- 6 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników przeprowadzających w/w prace.

§ 5

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie realizuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia niezgodny z opisem.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru prac,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spłacić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku opóźnienia od ustalonego terminu realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia do 14 dnia opóźnienia włącznie, natomiast od 15-go dnia opóźnienia w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kary umowne określone w § 6 ust.1 i 2 podlegają kumulacji.
4. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
5. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości zł w przypadku zlecenia wykonania całości lub części umowy podwykonawcy.
7. W przypadku gdy szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.


§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy,
- 2) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac,
 - 5) zmiana sposobu spełnienia świadczenia ze względu na zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT):
 - a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
 - 7) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
 - 8) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3-5 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zmiany wskazywane w ust. 1 pkt 5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
4. Każda ze wskazywanych w ust. 1 pkt 5 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.
5. Wszystkie postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
6. Nie stanowi zmiany umowy :
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 8

1. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, albo innym obustronnie uzgodnionym. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, lub mail (e-mail:.....). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 9

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przekazuje Zamawiającemu tytułem zabezpieczenia należytego wykonania robót oraz uprawnień z tytułu rękojmi za wady 5% wartości ceny oferowanej wykonania zadania, tj. kwotę zł (słownie:00/100), co stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego lub od stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Wykonawca zadania nie będzie zatrudniał podwykonawców przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową.

§ 11

- 1 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2 Prawa i obowiązki stron niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§ 12



Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Finansowanie zaplanowano: Dz 801, rozdz.80195, par.6050

*Wzrost
Wynosa*

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym

Natalia Brzana
Radca prawny