**Umowa nr …**

zawarta w dniu …………..……….. r. w Elblągu, pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3,   
NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom   
w transakcjach handlowych, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

………………………………………

a

………………………………………

reprezentowaną przez:

………………………………………

zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

osobno zwanych Stroną, a łącznie Stronami,

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługę wykonania obowiązkowej, okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust.1, pkt 1, lit. a, b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zgodnie z Załącznikiem nr 1 oraz 2.
2. Z zakresu kontroli wyłączone jest badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej – **Zamawiający wykonuje je we własnym zakresie.**
3. Wykonanie obowiązkowej, okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z Art. 62 ust.1, pkt 2, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zgodnie z Załącznikiem nr 2 do OPZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć protokoły z wykonanej kontroli w formie papierowej i elektronicznej przedstawicielowi Zamawiającego.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w ramach swoich możliwości będzie współdziałał z Wykonawcą tak, by Wykonawca mógł realizować obowiązki wynikające z Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach   
   i na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie.

**§ 3 Wykonanie Umowy**

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 11.01.2025 r.
2. Usługa zostanie wykonana nie później niż do dnia:
3. 23.11.2024 r. dla punktów 1-25 Załącznika nr 1 do OPZ,
4. 11.01.2025 r. dla punktów 26-28 Załącznika nr 1 do OPZ oraz punktów 1-21 Załącznika nr 2 do OPZ.
5. Konkretny termin wykonania usługi zostanie ustalony wspólnie przez Strony.

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie obejmuje wszelkie koszty związane   
   z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wykonania obowiązkowej, okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z Art. 62 ust.1, pkt 1, lit. a, b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obiektów ujętych w Załączniku nr 1 do OPZ oraz wykonanie obowiązkowej, okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z Art. 62 ust.1, pkt 2, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t .j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zgodnie z Załącznikiem nr 2 do OPZ i dostarczenia protokołów z wykonanej kontroli w formie papierowej i elektronicznej przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Ceny podane w ofercie nie mogą ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji Umowy.
4. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie usługi.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
7. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę   
   w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie   
   w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
8. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

\*niepotrzebne skreślić

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

**§ 5 Podwykonawstwo**

Wykonawca *nie może* powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od Umowy;
3. w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w realizacji Umowy, przy czym łącznia wysokość naliczonej tak kary umownej nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego.
4. Strony ustalają, iż w wypadku gdy wysokość kar przewidzianych powyżej nie pokryje szkód wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, Stronom przysługiwać będzie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 7 Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie: …………………………… adres email: ……………………. tel.: …………………………….
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: …………………………… adres email: ……………………. tel.: …………………………….
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane   
   w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany postanowień Umowy poza zmianami osób lub danych kontaktowych wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany osób oraz danych kontaktowych wymaga formy pisemnej.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy. Załączniki stanowią integralna część Umowy. / Za datę zawarcie niniejszej Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

…………………………………………. ………………………………………….

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

*Załączniki:*

1. *Oferta Wykonawcy;*
2. *Klauzula RODO.*