



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

PROJEKT TECHNICZNY

obiekt, adres

**POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI SZKOLNEJ W MIEŚCIE I GMINIE BUK.
SZKOŁA PODSTAWOWA, UL. SZKOLNA 64, 64-320 DAKOWY SUCHE**

Nr geod. dz. 67/6

inwestor

GMINA BUK, UL. RATUSZOWA 1, 64-320 BUK

data

18. 11. 2024

| |
|--|
| BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA |
| Projektant MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98 |

SPIS TREŚCI

| | | |
|------------|--|--|
| A | DANE OGÓLNE | |
| B | DANE SZCZEGÓŁOWE | |
| 1.0 | PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ POCHYLNI, PODESTU I SCHODÓW, ROZBIÓRKA I BUDOWA UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ | |
| 2.0 | MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | |
| 3.0 | OZNACZENIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON | |
| 4.0 | REMONT SALI PEDAGOGA | |
| | Informacja BIOZ | |

Uprawnienia i zaświadczenie z izby RYSUNKI

| | |
|--|----|
| PRZEBUDOWA PODESTU ORAZ POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH INWENTARYZACJA RZUT PRZEKRÓJ | 01 |
| PRZEBUDOWA PODESTU ORAZ POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PROJEKT RZUT POCHYLNI I PODESTU | 02 |
| PRZEBUDOWA PODESTU ORAZ POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WYTYCZNE PRZEKRÓJ | 03 |
| MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ, INWENTARYZACJA KLATKI SCHODOWEJ | 04 |
| MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ, INWENTARYZACJA KLATKI SCHODOWEJ | 05 |
| MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ, WYTYCZNE, RZUTY | 06 |
| MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ, WYTYCZNE, RZĘKRÓJ | 07 |
| OZNAKOWANIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON WYTYCZNE | 08 |
| REMONT SAL SZKOLNYCH, SALA NR 7A PEDAGOG SZKOLNY, INWENTARYZACJA - WYTYCZNE | 09 |

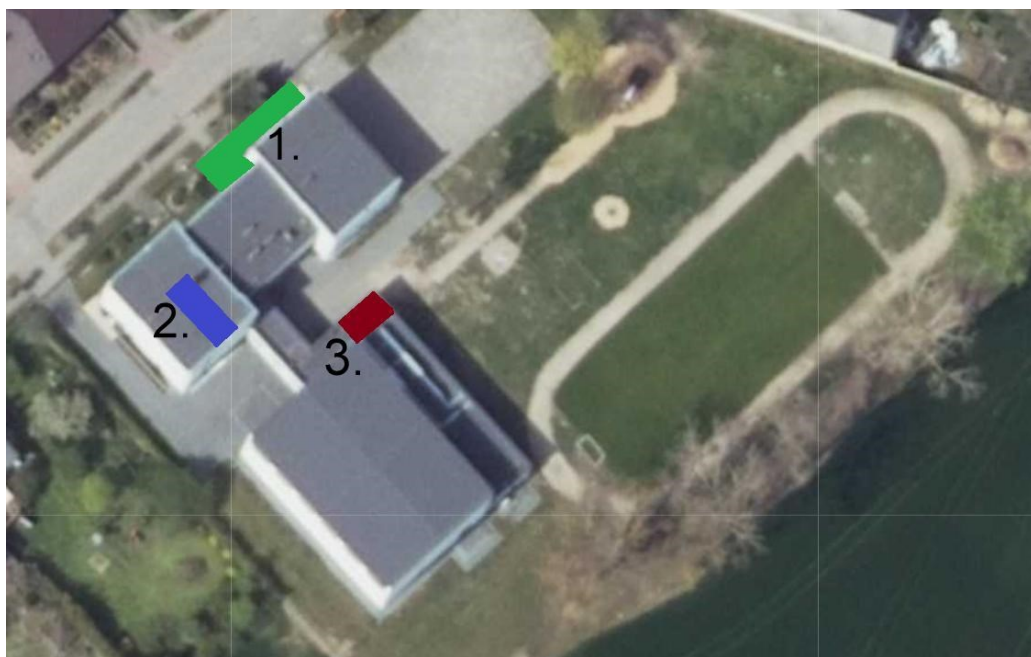
Projekt obejmuje swym zakresem jedynie remont części obiektu, nie wprowadza żadnych zmian funkcjonalnych pomieszczeń, zmian w układzie konstrukcji budynku, zmian sposobu użytkowania, zmian charakterystycznych parametrów budynku. Opis należy rozpatrywać łącznie z rysunkami. Dane zawarte w części rysunkowej i opisowej są względem siebie komplementarne i uzupełniają się.

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest, przebudowa zewnętrznej pochylni, podestu i schodów przy wejściu głównym do budynku, rozbiórka i budowa utwardzenia z kostki betonowej, montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych, oznaczenie schodów wg systemu FON, remont sali pedagoga.

2.0 STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek jest czynny i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Objęte remontem pomieszczenie jest w niezadawalającym stanie technicznym. Elementy budowlane nie spełniają obecnie stawianych wymagań użytkowych, technicznych i estetycznych. Klatka schodowa, stopnice i poręcze są w zadawalającym stanie technicznym ale nie spełniają wszystkich norm i wymagań estetycznych. Zewnętrzna pochylnia i schody nie spełniają aktualnych norm technicznych, utwardzenie z kostki betonowej przed głównym wejściem do budynku jest w złym stanie technicznym.



Fot. nr 1. Zdjęcie satelitarne terenu działki

Pochylnia, utwardzenie terenu – 1.

Platforma schodowa, oznaczenie wg systemu FON – 2

Remont sali pedagoga - 3

3.0 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna przeprowadzona przez autorów opracowania w listopadzie 2024 r.
- Warunki techniczne i decyzje administracyjne

1.0 PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ POCHYLNI, PODESTU I SCHODÓW, ROZBIÓRKA I BUDOWA UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ**1.1 ZAKRES I OPIS PRAC****1.1.1 Zakres prac:**

Projekt zakłada wykonanie następujących prac rozbiórkowych i budowlanych:

- Rozbiórka istniejącej pochylni wraz z murkiem oporowym, schodów, kostki betonowej z opornikami betonowymi
- Skucie betonowej opaski przy budynku
- Demontaż balustrady, poręczy stalowej zamocowanej na elewacji
- Zebranie humusu
- Naprawa i odtworzenie elewacji po zdemontowanej kotwach poręczy
- Wykonanie schodów z płyt granitowych
- Czyszczenie istniejącego podestu z płyty granitowej
- Prace ziemne, wykonanie fundamentów i projektowanej podbudowy pochylni, podestu i schodów
- Wykonanie warstwy wykończeniowej pochylni, podestu i schodów z płyt granitowych
- Montaż poręczy i balustrady
- Prace ziemne związane z utwardzeniem terenu, wykonanie podbudowy
- Montaż oporników betonowych, utwardzenia z kostki betonowej gr 6 cm,
- Wyrównanie terenu, obsianie trawą
- Wywóz i utylizacja gruzu i śmieci

1.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. W sąsiedztwie budynku, na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na gruz i odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

1.1.3 Prace demontażowe i rozbiórkowe

Należy zdemontować i rozebrać wskazane w części rysunkowej elementy murowane okładziny z kostki betonowej, murek oporowy, poręcz balustradę stalową.

Prace te należy prowadzić z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów budowlanych i elewacji budynku. Powstałe uszkodzenia i ubytki w elewacji po demontażu pochwyty należy naprawić. Istniejący przy drzwiach prowadzących do budynku podest z płyty granitowej należy zachować. Zdemontowane elementy i gruz należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa.

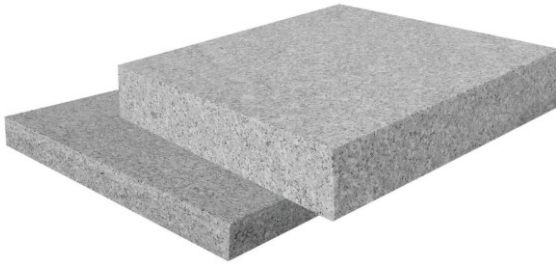
1.1.4 Prace murarskie, tynkarskie, elementy wykończeniowe

Pochylnia w wykonaniu betonowym na fundamencie betonowym. Konstrukcja pochylni monolityczna zbrojona betonowa z betonu B25. Powierzchnie zewnętrzne betonowe gładkie malowane farbami emulsyjnymi. Posadzka z płyt granitowych gr. 4 cm ułożonych na zagęszczonej podsypce piaskowej. Ściany betonowe od strony zasypki i poniżej terenu będą izolowane lepikiem na zimno. Posadzka podestu i schody w okładzinie z płyt granitowych. Montaż balustrady i poręczy stalowej, malowanej proszkowo o wysokości 90 cm z wewnętrznym pośrednim pochwytem usytuowanym na wysokości 75 cm. W zakresie utwardzenia powierzchni gruntu zostanie wykonana nawierzchnia z kostki brukowej gr 6 cm na zagęszczonej podsypce piaskowej. Wokół pochylni teren należy wyrównać i utworzyć trawnik.

1.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE**1.2.1 Okładzina**

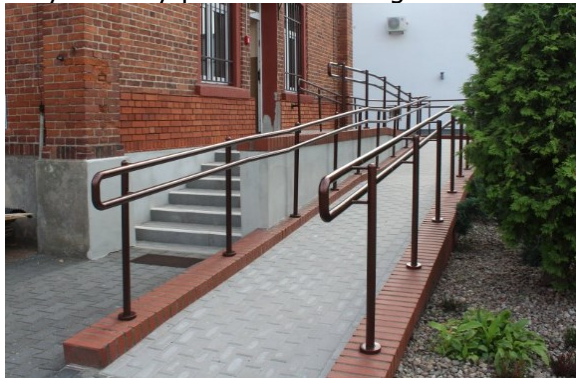
Posadzka pochylni, podestu oraz stopnie wykonać z płyt granitowych

Bloki docinane na wymiar o grubość 40 mm, faktura pełnoszlifowana (chropowatość powierzchni 0,1-0,3 mm, brak widocznych śladów porysowania, faktura piaskowana).
Stopnice proste.
Granit Strzegom S.A. – produkt referencyjny



1.2.2 Poręcze, balustrady

Słupki, poręcze z rury stalowej malowanej proszkowo, kolor uzgodnić z inwestorem.
Przykładowy produkt na fotografii



1.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 2

Wejście główne do budynku, z prawej strony widoczna opaska bet



Fot. nr 3

Istniejące poręcze na elewacji do demontażu, podest z płyty granitowej do zachowania



Fot. nr 4



Fot. nr 5

1.4. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Jeśli zajdzie taka konieczność, wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi do akceptacji.

2.0 MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

2.1 ZAKRES I OPIS PRAC

2.1.1 Zakres prac:

Projekt zakłada wykonanie następujących prac rozbiórkowych i montażowych:

- Rozbiórka istniejących balustrad i poręczy
- Uzupełnienie ubytków w posadzce, stopnicach i ścianach po zdemontowanych elementach
- Szpachlowanie, malowanie ścian – odtworzenie wg stanu istniejącego
- Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie niezbędnego podłączenia do instalacji elektrycznej
- Montaż poręczy

2.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. W sąsiedztwie budynku, na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na gruz i odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

2.1.3 Prace demontażowe i rozbiórkowe

Należy zdemontować i rozebrać wskazane w części rysunkowej balustradę i poręczę z płaskownika i prętów stalowych

Prace te należy prowadzić z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów budowlanych budynku. Zdemontowane elementy i gruz należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa.

2.1.4 Prace montażowe przygotowanie elementów wykończeniowych

Platforma schodowa prostoliniowa przeznaczona do transportu osób niepełnosprawnych. Wykonanie zasilania elektrycznego z podłączeniem do istniejącej instalacji. Należy zamontować poręczę w wykończeniu tożsamym jak poręczę balustrady – toru platformy. Należy zachować światło przejścia pomiędzy balustradą a poręczą min 120 cm. Uszkodzone podczas demontażu balustrad stopnie należy naprawić. Ściany klatki schodowej należy pomalować.

2.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

2.2.1 Platforma schodowa

Platforma o napędzie elektrycznym, zasilanie platformy lub ładowarki - 230 V bezpośrednio z instalacji wewnętrznej lub akumulatorowej. Tor prostoliniowy w wykonaniu stalowym malowany proszkowo. Kolor prowadnic i platformy do uzgodnienia z inwestorem. Wykonanie wewnątrz budynku.

Parametry platformy:

- rodzaj toru: szyna prosta
- wymiary przystosowane do wózka dla osoby niepełnosprawnej, przy czym wymiary platformy muszą spełniać wymogi przepisów dotyczących osób niepełnosprawnych

- Składanie podłogi automatyczne, automatycznie pracujące ramiona zabezpieczające
- liczba klap najazdowych: trzy: z przodu, z tyłu i z boku
- rampa ułatwiająca najazd z antypoślizgowym podłożem
- automatyczne otwieranie/zamykanie podnóżka platformy i barierki ochronnych
- odpowiednie poręcze i barierki zabezpieczające
- poręcze bezpieczeństwa na platformie i rampy najazdowe otwierane i zamykane tylko na poziomach przystanków od strony wjazdu i wyjazdu,
- szyna mocowana do ściany
- Sposób mocowania: konstrukcja samonośna, prowadnica z funkcją balustrady
- Wymiary platformy: 800 mm × 700 mm
- liczba przystanków 2
- udźwig min. 300 kg
- zasilanie i sterowanie: 230 V jednofazowe, 10A (akumulator) sterowanie przyciskami na platformie, kasety przystankowe radiowe
- Wyposażenie: czujnik przeciążenia, pilot zdalnego sterowania
- blokada kluczykowa z opcją STOP.
- systemy zabezpieczające przed zgnieceniem,
- chwytacz z kontaktem bezpieczeństwa zabezpieczający przed swobodnym opadaniem platformy
- ręczny zjazd awaryjny

2.2.2 Pozostałe wytyczne

a) Platforma musi posiadać wszelkie wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w tym decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację platformy po jej zamontowaniu.

b) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres min. 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Serwis i konieczna konserwacja urządzenia w okresie gwarancji wliczona w koszt zadania.

c) W celu prawidłowej wyceny Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami logistycznymi miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonać właściwych pomiarów. W razie potrzeby należy w wycenie uwzględnić roboty konieczne do wykonania, a nieopisane w niniejszym ogłoszeniu (roboty montażowe, przebiecia, zamurowania, wyprawki malarskie, roboty elektryczne itp.)

d) Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację wykonawczą, uzyska na własny koszt decyzję (świadczenie, zaświadczenie) dopuszczenia platformy do użytkowania przez wymagane instytucje (m. in. Urząd Dozoru Technicznego) oraz będzie brał udział przy badaniu rejestracyjnym UDT.

e) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego z zakresu obsługi zamontowanej platformy.

f) dostarczony przedmiot zamówienia, wbudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia będą fabrycznie nowe oraz kompletne, najwyższe gatunkowo, pochodzić będą z bieżącej produkcji i posiadać parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia nie może pochodzić z żadnych pokazów, nie będzie także obciążony wadami prawnymi lub prawami na rzecz osób trzecich i nie będzie naruszał praw osób trzecich oraz będzie spełniał wymogi prawa polskiego i europejskiego.

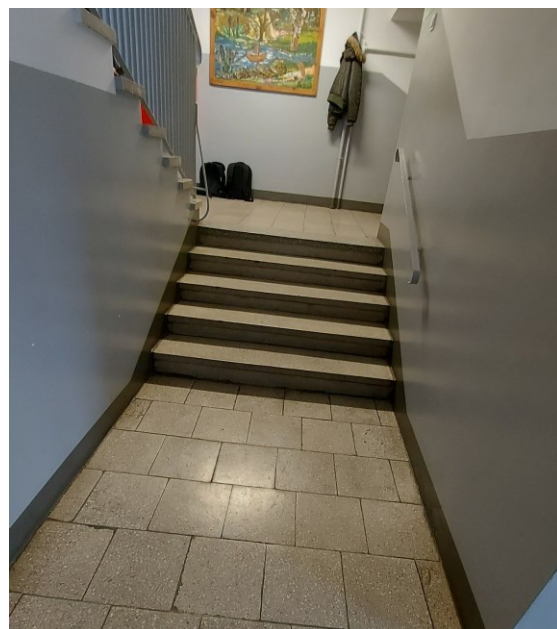
Fot: rozwiązanie referencyjne



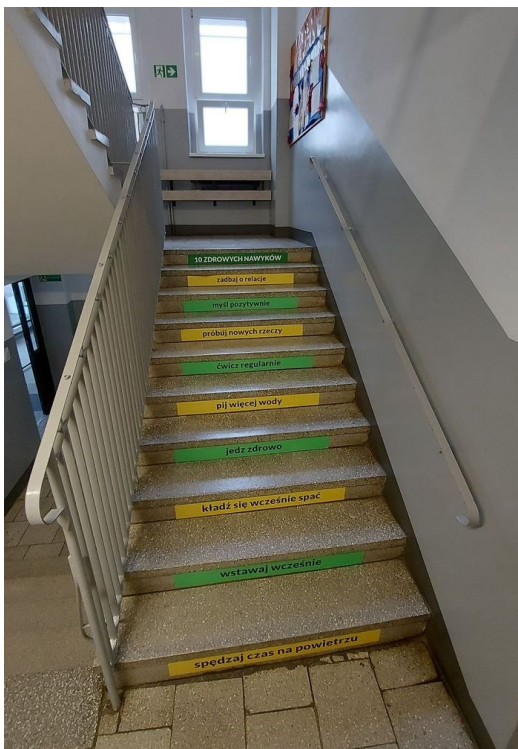
2.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*Fot. nr 6
Widok z poziomu +/- 0,00
na poziom -0,80 parkowanie dolne*



*Fot. nr 7
Widok z poziomu -0,80 na
poziom +/- 0,00*



dotatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

3.0. OZNACZENIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON

3.1 ZAKRES I OPIS PRAC

3.1.1 Zakres prac:

Projekt zakłada wykonanie następujących prac montażowych:

- wykonanie fakturowych oznaczeń nawierzchniowych (FON) wewnątrz budynku

3.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. W sąsiedztwie budynku, na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

3.1.3 Prace montażowe przygotowanie elementów wykończeniowych

Zaprojektowano następujące elementy systemu FON:

- Pasy bezpieczeństwa z faktury B jako ścięte kopułki lub ścięte stożki
- Pola informacyjne z faktury C1 w formie niskiej fali (tzw. sztruks)
- Wyróżnienie kontrastowym kolorem krawędzi stopni

3.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

3.2.1 Pasy bezpieczeństwa

Pasy bezpieczeństwa wskazane w części rysunkowej należy montować w odległości 50 cm od krawędzi pierwszego stopnia w biegu schodowym prowadzącym w dół. Płytki charakteryzują się wypukłymi elementami w kształcie ściętych kopułek lub stożków ułożonymi w rzędach równoległych i prostopadłych do kierunku ruchu. Górna płaska powierzchnia kopułek musi posiadać antypoślizgową fakturę.

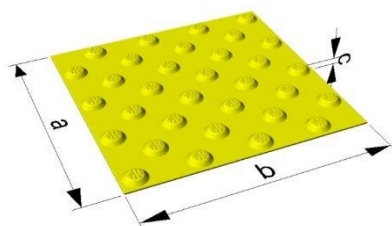
Kontrast barwny powinien być nie mniejszy niż 70% LRV

Wielkość płytek 300/300mm lub 400/400mm, grubość podstawy płytek ok. 2 mm

Kolor żółty RAL 1023

Montować przy użyciu dwuskładnikowego, elastycznego, bezrozpuszczalnikowego kleju żywicznego.

Produkt referencyjny: płytki LUMI PO



3.2.2 Pola informacyjne

Pola informacyjne wskazane w części rysunkowej należy montować w odległości 30 cm od krawędzi pierwszego stopnia w biegu schodowym prowadzącym do góry. Płytki charakteryzują się wypukłymi podłużnymi listwami o zaokrąglonej powierzchni górnej. Ułożone jedna obok drugiej wskazują wolną przestrzeń i kierunek poruszania się prostopadle do kierunku ryflowań.

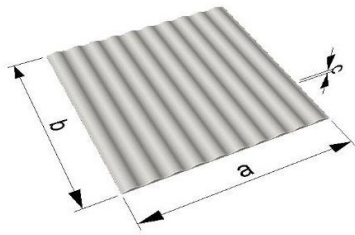
Kontrast barwny powinien być nie mniejszy niż 50% LRV

Wielkość płytek 300/300mm, grubość podstawy płytek ok. 2 mm

Kolor szary antracytowy RAL 7016

Montować przy użyciu dwuskładnikowego, elastycznego, bezrozpuszczalnikowego kleju żywicznego.

Produkt referencyjny: płytki LUMI PI C1



3.2.3 Oznaczenie krawędzi stopni

Krawędzie stopni wskazane w części rysunkowej należy wyróżnić kontrastowym kolorem w stosunku do ich nawierzchni na poziomie min 70% LRV pasem o szerokości min 10 cm, w tym min 5 cm na stopnicy i min 5 cm na podstopnicy. Oznaczenia należy zastosować na całej szerokości stopni.

Produkt referencyjny:



3.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 11
Poziom +2,41



Fot. nr 12
Detal schodów

3.4. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

4.0 REMONT SALI PEDAGOGA

4.1 ZAKRES I OPIS PRAC

4.1.1 Zakres prac:

4.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Dla zapewnienia bezpiecznego dostępu do ścian na wysokości należy zamontować stosowne rusztowania z pomostami roboczymi. Obszar prowadzenia prac na rusztowaniach należy zabezpieczyć (siatką, folią) przed możliwością niekontrolowanego przedostawania się wszelkich zanieczyszczeń, upadku przedmiotów, elementów budowlanych. Elementy nie przeznaczone do remontu takie jak posadzka, drzwi, parapety, okna, kaloryfery, sterowniki specjalistycznych instalacji należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W sąsiedztwie budynku na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na gruz i odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

4.1.3 Prace demontażowe i rozbiórkowe:

Należy zdemontować i rozebrać wskazane w części rysunkowej elementy: kratki wentylacyjne, opraw oświetleniowych.

Prace te należy prowadzić z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów budowlanych i konstrukcji budynku.

Zdemontowane elementy i gruz należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa.

4.1.4 Prace montażowe i wykończeniowe:

Należy zamontować kratki wentylacyjne białe z PCV, sufit i ściany oczyścić, wykonać naprawę ubytków, szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem. Zamontować panelowe oprawy oświetleniowe sufitowe nastropowe LED 30 W – 2 sztuki.

4.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

Farba do wnętrz ceramiczna plamoodporna, zmywalna. Klasa odporności na szorowanie i ścieranie I lub II.

Produkty referencyjne:

Magnat Ceramic plamoodporna ceramiczna farba do wnętrz

Caparol CapaCeramic lub Caparol PremiumClean

4.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 13



Fot. nr 14

4.4. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Jeśli zajdzie taka konieczność, wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.