

Umowa Nr/2025

Zawarta w dniu 2025 r. w Toruniu pomiędzy:

Wojewódzką Biblioteką Publiczną - Książnicą Kopernikańską w Toruniu z siedzibą w Toruniu (87-100), przy ul. Słowackiego 8, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Nr EK II 4011/09/99, [REGON: 871502106], [NIP: 879-017-72-79], reprezentowaną przez:

- **Danettę Ryszkowską – Mirowską** – Dyrektora,
zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”,
a

.....,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320) zwalniającego z obowiązku stosowania w/w ustawy przy zamówieniach, których wartość nie przekracza 130 tys. zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie okresowych przeglądów serwisowych oraz bieżących napraw urządzeń i instalacji elektronicznych systemów zabezpieczeń (obejmujących systemy: sygnalizacji włamania i napadu, telewizji dozorowej CCTV, kontroli dostępu) w lokalizacjach Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej na terenie Torunia, na warunkach określonych w Umowie, przedmiotowym Zapytaniu ofertowym i złożonej przez Wykonawcę ofercie, będących załącznikami do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych urządzeń i instalacji zgodnie ze złożoną ofertą, z zachowaniem czasookresów określonych przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym;
 - 2) Utrzymanie przez cały okres trwania niniejszej Umowy urządzeń i instalacji w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną i bezawaryjną eksploatację poprzez wykonywanie bieżących napraw, w tym dostawę materiałów i części eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania napraw.
3. Strony przyjmują następujące znaczenia określeń użytych w umowie:
 - 1) okresowe przeglądy serwisowe (dalej także jako przeglądy) obejmują sprawdzenie stanu urządzenia bądź instalacji poprzez wykonanie czynności zalecanych przez producenta w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) w celu wykrycia nieprawidłowego zużycia urządzenia lub instalacji bądź potencjalnego zagrożenia wystąpienia awarii, uwzględniając jego normalne zużycie; w trakcie przeglądu w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, wymienia się lub uzupełnia materiały eksploatacyjne, takie jak smary, paski, oleje, filtry, płyny, łączniki gumowe, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową powinny być wymieniane lub uzupełniane nie

- rzadziej niż raz w roku, w celu utrzymywania w pełnej sprawności i zgodnie z wytycznym producenta oraz DTR obsługiwanych urządzeń bądź instalacji;
- 2) bieżące naprawy obejmują działania mające na celu odtworzenie stanu wymaganego do poprawnej pracy urządzenia bądź instalacji, które ze względu na zaistniałą usterkę lub awarię, nie działa lub działa nieprawidłowo; naprawa jest wykonywana w wyniku zaistniałych awarii albo usterek wykrytych podczas przeprowadzania okresowych przeglądów serwisowych.
4. Wykonawca przeprowadzając okresowy przegląd serwisowy zobowiązany jest wykonać każdorazowo następujące czynności:
- 1) Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN):
 - a) kompleksowe sprawdzenie stanu działania SSWiN,
 - b) sprawdzenie poszczególnych linii dozorowanych do centrali,
 - c) sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w centrali,
 - d) sprawdzenie poprawności działania czujników, przycisków napadowych, kontaktronów, czytników, sygnalizatorów wewnętrznych,
 - e) sprawdzenie poprawności działania przez wywołanie alarmu,
 - f) sprawdzenie systemu zasilania oraz rezerwowych źródeł zasilania,
 - g) sprawdzenie działania systemu przeciw włamaniowemu i przeciw napadowemu na zasilaniu awaryjnym przy wywołaniu alarmu kontrolowanego,
 - h) przegląd skrzynek i puszek, przez które zostały przeprowadzone magistrale kablowe,
 - i) sprawdzanie i ewentualne korygowanie daty oraz czasu rzeczywistego w centrali,
 - j) sprawdzanie poprawności funkcjonowania oprogramowania systemu – zwrócenie szczególnej uwagi na zaprogramowanie czasu: wejścia, wyjścia, trwania i opóźnienia alarmu,
 - k) próby zadziałania czujek w trybie serwisowym .
 - 2) Systemu telewizji dozorowej CCTV:
 - a) kompleksowe sprawdzenie stanu działania systemu:
 - sprawdzenie poszczególnych linii kablowych systemu,
 - sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w systemie,
 - sprawdzenie mocowania elementów na wysięgnikach,
 - b) sprawdzenie kamer:
 - sprawdzenie stanu technicznego i czystości osłon kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
 - sprawdzenie ukierunkowania kamer i ich pola widzenia,
 - sprawdzenia poziomu zasilania kamer,
 - czyszczenie obiektywów,
 - dokonanie próbnego zapisu i odtworzenia obrazów ze wszystkich kamer,
 - c) sprawdzenie systemu zasilania.
 - 3) System kontroli dostępu (SKD)
 - a) sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego czytników oraz kontrolerów;
 - b) sprawdzenie poprawności działania przycisków wyjścia, przycisków wyjścia awaryjnego;
 - c) sprawdzenie poprawności działania mechanicznych i elektromechanicznych elementów blokujących oraz ich regulacja (elektrozaczepty, zwory elektromagnetyczne, itp.);
 - d) sprawdzenie stabilności połączeń kabli zasilających i sterujących;
 - e) sprawdzenie poprawności działania samozamykaczy oraz ich regulacja;
 - f) pomiar napięcia oraz prądu zasilania dochodzącego ze źródła podstawowego;

- g) pomiar napięcia oraz prądu pochodzącego ze źródła awaryjnego (akumulatora).
5. Z każdorazowo przeprowadzonego przeglądu serwisowego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół, który powinien zawierać co najmniej typy i liczbę urządzeń objętych przeglądem oraz informacje o zakresie prac serwisowych wykonywanych w ramach okresowego przeglądu.
 6. W przypadku konieczności dokonania naprawy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego jaki element wymaga naprawy, sporządzić kalkulację kosztów naprawy urządzenia lub instalacji, a przed wykonaniem usługi przedłożyć ją do akceptacji Zamawiającemu (wykazanie kosztów materiałów, ilości roboczogodzin potrzebnych do naprawy oraz podanie daty wykonania naprawy).
 7. Wymienione elementy muszą być nowe, nieregenerowane, sprawne technicznie i Wykonawca musi udzielić na nie gwarancji na okres nie krótszy niż gwarancja producenta wymienianego elementu, licząc od następnego dnia, w którym naprawę (wymianę) zakończono i dokonano odbioru naprawionego elementu.
 8. Zakup części dokonany będzie na koszt Wykonawcy, który zostanie zrefundowany przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 9. Zakup określony w ust. 8 oraz ilość roboczogodzin potrzebnych do naprawy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
 10. Za dzień zapłaty faktury ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Po zakończeniu naprawy Wykonawca zobowiązany jest do zabrania zużytych podzespołów oraz wadliwych części wymienionych w ramach przeprowadzanej naprawy oraz zagospodarowania ich z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Strony postanawiają iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 12. Każdorazowo Wykonawca sporządzi protokół z wykonanej naprawy.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Wykonując czynności określone w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonywania okresowych przeglądów serwisowych w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) Sporządzania protokołu z prowadzonych czynności przeglądowych;
 - 3) Dokonywania czynności przeglądowych także tych urządzeń i elementów instalacji, które w czasie trwania niniejszej Umowy zostały wymienione.
2. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, z dokumentacją techniczno-ruchową instalacji bądź urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia”, który stanowi załącznik do oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu zauważonych podczas przeglądu wszelkich nieprawidłowości w działaniu urządzeń lub instalacji bądź potencjalnych zagrożeń wystąpienia awarii.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy poprzez zapewnienie pracownikom Wykonawcy odpowiedniego dostępu do pomieszczeń, w których zlokalizowane są elementy instalacji lub urządzenia objęte serwisem w godzinach pracy oraz poza normalnymi godzinami pracy po uzgodnieniu takiej potrzeby z Zamawiającym.

6. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń lub instalacji Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego ustalenia z Wykonawcą sposobu, terminu i kosztów realizacji naprawy.

§ 3.

Termin wykonania

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do 31 marca 2027 roku.
2. Terminy wykonania przeglądów serwisowych i konserwacji:
 - 1) W roku 2025 r.:
 - a) I przegląd – do 30 czerwca 2025 r.,
 - b) II przegląd – do 30 września 2025 r.,
 - c) III przegląd – do 31 grudnia 2025 r.
 - 2) W roku 2026 r.:
 - a) I przegląd – do 31 marca 2026 r.,
 - b) II przegląd – do 30 czerwca 2026 r.,
 - c) III przegląd – do 30 września 2026 r.,
 - d) IV przegląd – do 31 grudnia 2026 r.,
 - 3) W roku 2027 r.:
 - a) I przegląd – do 31 marca 2027 r.,

2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kolejnego przeglądu nie później niż 3 miesiące od poprzedniego przeglądu.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy określone w niniejszym paragrafie w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie okresowych przeglądów serwisowych wynosizł netto (słownie:..... 00/100),zł brutto, (słownie:..... 00/100).
2. Cena za wykonanie jednego przeglądu wynosi zł netto (słownie:.....00/100), brutto.....zł (słownie:00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem okresowych przeglądów serwisowych, w tym koszty dojazdów do lokalizacji Zamawiającego na terenie Torunia, i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Cena za jedną roboczogodzinę czynności związanych z wykonywaniem bieżących napraw wynosizł brutto (słownie:).

§ 5.

Warunki płatności

1. Usługi objęte niniejszą Umową będą opłacane w okresach kwartalnych, po dokonanych przeglądzie, potwierdzonym protokołem.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) oryginał faktury VAT wystawionej na Zamawiającego, określającej szczegółowo wszystkie elementy wykonanej usługi,
- 2) protokół z wykonania usług podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Należność będzie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty faktury ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 6.

Osoby do kontaktu

1. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Zamawiającego:

.....

2. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Wykonawcy:

.....

§ 7.

Zgłaszanie awarii

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu interwencyjnego i podjęcia działań mających na celu określenie rozmiaru i rodzaju awarii oraz w razie konieczności zabezpieczenie urządzenia lub instalacji przed negatywnymi następstwami uszkodzeń w czasie do godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu awarii. Zgłoszenie po godz. 15.00 traktowane jest jako zgłoszenie dnia następnego.
2. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia lub instalacji elektronicznych systemów zabezpieczeń Zamawiający powiadomi telefonicznie lub elektronicznie (e-mail) Wykonawcę na numer tel., tel. kom. lub na adres e-mail:
- celem usunięcia awarii/usterki.
3. W przypadku konieczności dokonania wymiany uszkodzonych części lub podzespołów termin wykonania naprawy będzie wynosił 3 dni, licząc od dnia uzyskania od Zamawiającego zgody na zakup lub dostarczenie części przez Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wydłużenie ww. terminu opisując i dokumentując niniejszy przypadek, zaś Zamawiający po zapoznaniu się z dokumentami przekazanymi przez Wykonawcę, niezwłocznie ustosunkuje się do wniosku oraz poinformuje o tym Wykonawcę.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne za:

- 1) Zwłokę w wykonaniu naprawy w terminie określonym w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;

- 2) Zwłokę w wykonaniu okresowych przeglądów serwisowych o których mowa w § 1 ust. 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy tydzień zwłoki;
 - 3) Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić od Wykonawcy Zamawiający, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, w przypadku poniesienia szkody przenoszącej należną karę.
 4. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, poczynwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar.
 5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni poprzez wystawienie noty obciążeniowej. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pierwszym zdaniu, Zamawiający dokona potrącenia w sposób opisany w ust. 4.
 6. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 3) Nastąpi przypadek rażących naruszeń postanowień niniejszej Umowy, w tym w przypadku dwukrotnego i więcej nie podjęcia lub niewykonania w terminie obowiązków zawartych w umowie;
 - 4) Nastąpi umyślne wyrządzenie szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy bądź współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę;
 - 5) Zaistnieją wobec Wykonawcy okoliczności prowadzące do spełnienia co najmniej jednej z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.), dalej jako: ustawa sankcyjna.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą poinformuje pisemnie Zamawiającego o nazwie i adresie podwykonawcy, a także przekaże dane kontaktowe oraz określi zakres czynności powierzanych do wykonania przez podwykonawcę.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, którym w trakcie trwania umowy powierzył realizację części przedmiotu umowy.

§ 11.

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu do niniejszej Umowy.
2. Przewiduje się możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy na skutek wyłączenia urządzenia lub instalacji z użytkowania lub jego likwidacji. W takim przypadku Wykonawcy będzie się należało wynagrodzenie tylko za wykonany zakres umowy.
3. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany

minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Strony zgodnie postanawiają, iż pierwsza waloryzacja z tytułu wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu może nastąpić nie wcześniej niż 1 lipca 2025 roku.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.3 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 3 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 5 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20 %.
8. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5 % Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
9. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5 % Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
10. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia mniejszej Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów, umowy, informacji uzyskanych od Zamawiającego w szczególności informacji dotyczących Przedmiotu umowy, w trakcie obowiązywania jak również po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją Przedmiotu umowy po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
2. Strony niniejszej umowy uzgadniają, że wszelkie spory mogące powstać w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Toruniu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Postanowienia niniejszej umowy mogą ulec zmianie tylko z powodu okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili jej zawarcia i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. W okresie trwania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni w przypadku:
 - 1) Zmiany siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) Zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
 - 4) Zawieszeniu działalności Wykonawcy;
 - 5) zaistnienia wobec Wykonawcy okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wykaz osób