

UMOWA AWF NR [.....]
zawarta we Wrocławiu dnia [.....] r.

*w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy
z dn. 11.9.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.),
przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w
Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu (dalej także: AWF), stanowiącym Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Rektora AWF nr 98/2022 z dn. 6 października 2022 r.*

pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków, z siedzibą we Wrocławiu (51-612), al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, NIP: 8960007519, reprezentowaną przez:

- 1) [.....] – [.....],
- 2) [.....] - [.....].
- 3) przy kontrasygnacie [.....] – Kwestora AWF,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

[.....] z siedzibą w [.....] (... -), ul. [.....], zarejestrowan/ym w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS [.....] / wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: [.....], reprezentowan/ym przez: [.....], zwan/ym w treści umowy

Wykonawcą,

zwanymi w dalszej części Umowy z osobna lub łącznie odpowiednio **Stroną** lub **Stronami**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. [.....] Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania budowlanego na warunkach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia stanowiących integralną część Umowy i definiowanych w ust. 3 lit. b poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w dokumentach zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określają:
 - a) **oferta Wykonawcy** wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, o którym mowa w niniejszej umowie, o znanej Stronom treści i stanowiąca integralną część niniejszej umowy (dalej: oferta),
 - b) **dokumenty zamówienia** - dokumenty sporządzone przez Zamawiającego lub do których Zamawiający odwoływał się w zapytaniu ofertowym, celem określenia oraz opisanie warunków realizacji i przedmiotu zamówienia, w szczególności opis przedmiotu zamówienia wraz z załączoną do niego dokumentacją – powszechnie dostępne na stronie internetowej: platformazakupowa.pl/pn/awf_wroc (zamówienie publiczne nr [.....]) i stanowiące integralną część niniejszej umowy,
 - c) **przepisy prawa powszechnie obowiązującego**, w tym w szczególności przepisy bhp i ppoż., przepisy ustawy z dn. 7.7.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dn. 16.4.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 213), ustawy z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) oraz aktów wykonawczych do ww. ustaw.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z dokumentami zamówienia w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje je za w pełni kompletne i wystarczające do wyceny przedmiotu umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na określonych w niej warunkach i w określonym nią terminie. Wykonawca oświadcza ponadto, że umożliwiono mu dokonanie wizji lokalnej obiektu oraz zalecono sprawdzenie ujawnionych w przedmiarach ilości we własnym zakresie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany i odebrany w terminie do 10 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 wymaga aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie netto [.....] PLN (słownie: [.....] złotych) oraz należny

podatek VAT [...] % w kwocie [...] PLN (słownie: [...]. złotych), co stanowi kwotę brutto [...] PLN (słownie: [...] złotych; dalej także: **wynagrodzenie umowne brutto**).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne jednorazowo, po dokonaniu odbioru robót (na zasadach określonych w § 5 Umowy), w terminie 30 dnia od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT (możliwość wystawienia której uzależnia się od uprzedniego podpisania protokołu odbioru robót) i na wskazany w tej fakturze numer rachunku bankowego.
3. W przypadku braku wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego na dzień zlecenia zapłaty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.), zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
4. W wynagrodzeniu Wykonawcy mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, które Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przewidzianych umową zasad gwarancji i rękojmi itp.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
4. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia i przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie kraju, a także być zaopatrzone przez producenta w deklaracje zgodności.
5. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - a) za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
 - b) za mienie Zamawiającego powierzone mu na okres wykonywania robót,
 - c) za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia,
 - d) za bezpieczeństwo swoich pracowników, osób z wykorzystaniem których realizuje przedmiot umowy oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz za wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać:
 - a) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, lecz niewyszczególnionych w dokumentach zamówienia, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, nie powodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
 - c) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony, a w braku porozumienia – wskazanym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo bieżącej kontroli jakości i terminowości wykonywania przedmiotu umowy, w tym wypełniania przez Wykonawcę jego obowiązków, a Wykonawca oświadcza, że podda się tej kontroli w każdym czasie i na każde wezwanie Zamawiającego, czyniąc zadość oczekiwaniom Zamawiającego na własny koszt (o ile wynik kontroli okaże się dla Wykonawcy niekorzystny) i we wskazanym w tym wezwaniu terminie.

11. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o poleceniach lub wezwaniach Zamawiającego dla ich skuteczności wystarczające jest dochowanie formy dokumentowej. Datą dostarczenia dokumentu drogą mailową jest data jego wysłania na adres Wykonawcy podany w niniejszej Umowie.

§ 5 ODBIÓR ROBÓT

1. Z uwagi na charakter i zakres robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót objętych Umową z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Do zgłoszenia (pod rygorem uznania je za nieskuteczne) Wykonawca dołącza:
 - a) pisemne (pod rygorem nieważności) oświadczenie o zgodności wykonania robót z wybraną technologią ich wykonania oraz o wypełnieniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy,
 - b) wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w tym: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów oraz kopie kart gwarancyjnych dotyczących odbieranego przedmiotu zamówienia, w tym kart gwarancyjnych na wbudowane lub zamontowane materiały i urządzenia, jeśli dotyczy).
4. O ile w toku odbioru końcowego nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, stwierdzony protokołem odbiór będzie równoznaczny z odbiorem końcowym. Dzień podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a podpisany protokół - podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może odebrać roboty z uwagami, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół z uwagami, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi dowód odbioru warunkowego. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru, z którego strony sporządzą właściwy protokół odbioru końcowego (o ile usunięcie wad zostanie potwierdzone), stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania robót budowlanych (termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy) Strony będą uznawać dzień podpisania protokołu z uwagami.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru **wad nienadających się do usunięcia**, Zamawiający może:
 - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki Wykonawcy.

§ 6 WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Na wykonane roboty oraz wbudowane lub zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy materiały i urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. Za oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy Strony uznają podpisanie niniejszej Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek (zwanym dalej łącznie w niniejszym paragrafie „wadami”) bezpłatnie (na swój koszt) w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym, zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie dokonywać zgłoszeń reklamacyjnych mailowo, na podany w niniejszej umowie adres mailowy Wykonawcy. Datą dostarczenia zgłoszenia jest data jego wysłania na adres mailowy Wykonawcy podany w niniejszej umowie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu (i niezależnie od uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. e Umowy).

4. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek ich stwierdzenia, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
5. W ramach obowiązków gwaranta, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych obowiązkowych w świetle przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów i urządzeń, jeśli dotyczy.
6. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty prace wykonywane osobiście.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) za zwłokę w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a faktycznym dniem zakończenia robót (podpisaniem protokołu odbioru końcowego);
 - d) z tytułu niewykonania poleceń lub wezwań Zamawiającego, o których mowa w § 4 Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi (w tym: w stosunku do terminów określonych niniejszą Umową), w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wady lub usterki;
 - f) z tytułu nieusunięcia stwierdzonego przez Zamawiającego stanu niedotrzymywania innych warunków Umowy – mimo wezwania do jego usunięcia w określonym w tym wezwaniu terminie, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień od dnia następującego po dniu wskazanym w wezwaniu aż do dnia uczynienia zadość wezwaniu Zamawiającego.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.
4. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
5. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c do lit. f nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy ani też z realizacji nałożonych nań na Wykonawcę obowiązków.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia, w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze od dnia doręczenia wezwania,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową (w szczególności: stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego, dokumentami zamówienia, niedopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie, lekceważy polecenia lub wezwania Zamawiającego, prowadzi prace niezgodnie z dokumentami zamówienia lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego) lub zastrzeżeniami Zamawiającego i nie

- zaprzestaje tych naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego i w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze od dnia doręczenia wezwania,
- c) Wykonawca opóźnia się w stosunku do umówionego terminu realizacji Umowy i łączna liczba dni opóźnienia przekracza 20 dni roboczych,
 - d) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
 - e) w przypadku wstrzymania robót budowlanych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - f) suma naliczonych lub możliwych do naliczenia kar umownych osiągnie poziom maksymalny, o którym mowa w umowie,
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac lub wypełnienia obowiązku (za wyjątkiem zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a oraz lit. b). Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny zrealizowanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania Umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony. Wartość świadczeń zrealizowanych przez Wykonawcę zostanie ustalona w oparciu o opisany w protokole stopień zaawansowania robót oraz ofertę Wykonawcy. Roboty nieobjęte przedmiotem zamówienia, mogą podlegać wycenie, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wyłącznie wówczas, gdy do ich wykonania przez Wykonawcę dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą Umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 9

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Z ramienia Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczenie umowy będzie odpowiadać [.....], email: [.....], tel.: [.....].
2. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy będzie odpowiadać: [.....], email: [.....], tel.: [.....].
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, posiadającym stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków, w tym aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażanej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki tego zaniechania. Przesyłkę nadaną przez Zamawiającego listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną ósmego dnia od daty jej nadania.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jedynie w przypadku zmiany osób lub danych wskazanych w § 9 ust. 1 lub ust. 2 umowy wystarczające jest jednostronne, pisemne (pod rygorem nieważności) poinformowanie drugiej Strony o dokonanej zmianie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA