

I. ZAMAWIAJACY

Miasto Zabrze – Prezydent Miasta
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Wydział Zamawiający:

Wydział Zarządzania Mieniem
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze
Telefon: (032) 37 33 317, (032) 37 33 377, (032) 37 33 378
E-mail: sekretariat_zm@um.zabrze.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – NAZWA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.:

”Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 11 Listopada 104/3 w Zabrzu”

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 11 Listopada 104/3 w Zabrzu.
2. Zakres robót budowlanych zgodnie dokumentacją kosztorysową (m.in.):
 - wykonanie robót ogólnobudowlanych;
 - wymiana instalacji elektrycznej (instalacja gniazd 1-fazowych oraz instalacja oświetlenia);
 - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i wejściowej do lokalu;
 - wymiana stolarki okiennej PCV;
 - remont pomieszczenia łazienki;
 - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z montażem nowych urządzeń sanitarnych;
 - wymiana podłóg;
 - naprawa wraz przetraniem tynków ścian i sufitów wraz z malowaniem;
 - sprawdzenie i próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania i gazowej;
 - wykonanie robót ogólnobudowlanych towarzyszących.
3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 45 000000-7 – Roboty budowlane
 - 45 111300-1 – Roboty rozbiórkowe
 - 45 262500-6 – Roboty murarskie i murowe
 - 45 324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 - 45 432210-9 – Wykładanie ścian
 - 45 421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
 - 45 431000-7 – Kładzenie płytek
 - 45 442100-8 – Roboty malarskie
 - 44 410000-7 – Artykuły łazienkowe i kuchenne
 - 45 332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45 310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45 450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca przedstawi:

- A. oświadczenie o spełnianiu warunków (Załącznik nr B);
- B. oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) (Załącznik nr C);

3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca przedstawi dokumenty:

A) wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 1) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeśli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Na potwierdzenie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca jest zobowiązany wykazać się:

- nie mniej niż 2 robotami budowlanymi lub pracami remontowo-budowlanymi (w zakresie: roboty ogólnobudowlane, instalacja wod.-kan., instalacja elektryczna) o minimalnej wartości 60.000 zł brutto, dla każdej z tych robót budowlanych lub prac remontowo-budowlanych

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty budowlane były wykonywane oraz załączyć dowody, w zakresie, o którym mowa wyżej.

B) wykaz osób (Załącznik nr 2), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania

zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały następujące kwalifikacje zawodowe:

1) kierownik robót budowlanych (pełniący równocześnie funkcję kierownika budowy)

- nie mniej niż 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Zamawiający wymaga załączenia kserokopii uprawnień budowlanych kierownika robót budowlanych (Załącznik nr 2.1 - 2.1.n) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa (Załącznik nr 2.2 - 2.2.n), potwierdzone za zgodność z oryginałem.

V. DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY, TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu oferty lub według takiego samego schematu (Załącznik nr A do niniejszego Zapytania ofertowego) i złożyć Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy do elektronicznej obsługi zapytań ofertowych.
2. Oferta musi być sporządzona w formacie danych: .pdf, .doc, .docx i podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.
3. Ofertę, oświadczenia, wykazy, sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Termin składania ofert: do dnia: **18.04.2025 r.** do godz. **9⁰⁰**
5. Termin związania ofertą: 60 dni od wyznaczonej daty do złożenia oferty.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Oferty złożone po terminie określonym w punkcie V.4 podlegają odrzuceniu.
8. Oferta musi zawierać:
 - Formularz ofertowy (Załącznik nr A);
 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr B);
 - Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) (Załącznik nr C);
 - Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (Załączniki nr 1, 1.1-n., 1.2-n., 2, 2.1-n., 2.2-n.);
 - Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową (Załącznik nr E).
9. Do czasu zawarcia umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania na każdym etapie bez wyłonienia Wykonawcy oraz bez podania przyczyny.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zapytaniu ofertowym.

Kryteriami oceny ofert są:

1) cena waga 100 %

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

KRYTERIUM – cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ punktów}$$

3. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 168).

Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie.

Cenę oferty należy obliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego **metoda szczegółową** na podstawie załączonych przedmiarów robót i/lub kosztorysów „ślepych”, który to kosztorys ofertowy należy załączyć do oferty (Załącznik nr E).

4. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Za cenę oferty uważać się będzie kwotę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).

VII. WYBÓR OFERTY

1. Złożone oferty muszą być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami zawartymi w punktach IV i V.

Oferty niezgodne z w/w punktami podlegają odrzuceniu.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może:

- a) żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (w tym np. dotyczących rażąco niskiej ceny);
- b) dokonać poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych bez zgody Wykonawcy;
- c) dokonać poprawy omyłek dotyczących niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego z wyznaczeniem dla Wykonawcy terminu na wyrażenie zgody na niniejszą poprawę lub zakwestionowanie jej poprawienia, przy czym brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki;
- d) w przypadku braku wymaganych oświadczeń i/lub dokumentów Zamawiający może jednokrotnie wezwać do ich uzupełnienia. Formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu.

3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował kryteriami wyszczególnionymi w Zapytaniu ofertowym (pkt. VI).

4. Ofertę odrzuca się, jeśli:

- a) wpłynęła po terminie określonym w punkcie V.4 Zapytania ofertowego;
- b) cena oferty jest równa lub przekroczy kwotę 130.000 złotych bez podatku od towarów i usług (VAT);
- c) nie spełnia wymogów w zakresie przedmiotu zamówienia bądź nie zawiera wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów po zastosowaniu procedury: żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (w tym np. dot. rażąco niskiej ceny); dokonania poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych bez zgody Wykonawcy; dokonania poprawy omyłek dotyczących niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego z wyznaczeniem dla Wykonawcy terminu na wyrażenie zgody na niniejszą poprawę lub zakwestionowania jej poprawienia (bark odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki); jednokrotnego wezwania do uzupełnienia braku wymaganych oświadczeń i/lub dokumentów (Formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu);
- d) została złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

Do porozumiewania się z Wykonawcami wyznaczono osoby:

- Adam Skowronek - Wydział Zarządzania Mieniem,
w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia oraz w sprawach formalno-prawnych,
tel. (32) 37 33 377
- Dorota Sękalska - Wydział Zarządzania Mieniem,
w sprawach formalno-prawnych,
tel. (32) 37 33 378

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- a. termin rozpoczęcia zadania nastąpi do 5 dni od daty przekazania lokalu mieszkalnego do remontu, które nastąpi do 5 dni od daty podpisania umowy;
- b. termin zakończenia zadania nastąpi **do 3 miesięcy od rozpoczęcia robót remontowych**.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie określonego zakresu robót i przedmiaru robót, na podstawie którego opracowano kosztorys ofertowy.

3. Wszystkie szczegółowe warunki realizacji zamówienia, warunki płatności, warunki gwarancji, ujęte są w załączonym wzorze / projekcie postanowień umowy (Załącznik nr D).

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1, ze zm.), zwanego dalej „**RODO**”, iż:

A. ADMINISTRATOR DANYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Zabrze**, którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7.

B. Kontakt Z ADMINISTRATOREM DANYCH

Z Prezydentem Miasta Zabrze może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej: umz@um.zabrze.pl,
- 2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00,
- 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”.

C. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@um.zabrze.pl
- 2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00,
- 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.

D. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia finansowanego ze środków publicznych, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w tym zamówienia udzielanego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Urząd Miejski w Zabrzu, finansowanych ze środków publicznych, których wartość jest niższa niż 130.000 złotych (netto).
2. Podstawą prawną zbierania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy/zlecenia, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy/przekazaniem zlecenia do realizacji;
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi w szczególności na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z realizacją zadań ustawowych Miasta Zabrze.

E. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom i instytucjom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz odbiorcom będącym podmiotami przetwarzającymi, w szczególności świadczącym usługi IT na zlecenie Miasta Zabrze. Podmiotem świadczącym usługi IT w zakresie ewidencyjno-księgowym jest Asseco Data Systems S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Jana z Kolna 11.

Podmiotem świadczącym usługi w zakresie konfiguracji i uruchomienia Platformy Przetargowej (będącej środkiem komunikacji elektronicznej za pomocą której odbywa się komunikacja

Zamawiającego z Wykonawcami) oraz jej bieżącej obsługi jest Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Bolesława Krzywoustego 3.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty korzystające z prawa dostępu do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów prawa.

W zakresie w jakim Pani/Pana dane osobowe będą stanowiły informację publiczną odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby przeglądające Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrze oraz osoby, które skorzystają z prawa dostępu do informacji publicznej oraz osoby przeglądające Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrze.

Podmiotem udostępniającym system umożliwiający prowadzenie strony Biuletynu Informacji Publicznej jest BetaSoft Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu. W niektórych przypadkach podmioty zewnętrzne świadczące usługi na zlecenie Miasta Zabrze mogą występować w roli niezależnych administratorów np. poczta polska lub inni operatorzy pocztowi, w tym firmy kurierskie.

F. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane.
2. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

G. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH.

Na zasadach określonych przepisami RODO, ma Pani/Pan prawo do żądać od Administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- 3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

a ponadto, ma Pani/Pan prawo wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

H. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, ma Pani/Panu prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

I. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może stanowić wymóg ustawowy, umowny bądź być warunkiem zawarcia umowy/przekazania zlecenia do realizacji, a podanie danych być niezbędne dla określonego celu.

Jeśli nie poda Pani/Pan danych wymaganych ustawą, Administrator nie będzie mógł zrealizować wynikającego z ustawy obowiązku, co może skutkować w szczególności brakiem możliwości Pani/Pana udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a także innymi konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.

Jeśli nie poda Pani/Pan danych wymaganych umową/zleceniem, nie będzie można zawrzeć takiej umowy/przekazać zlecenia do realizacji lub jej/go wykonać.

J. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzji, opierającej się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, która jednocześnie będzie wywoływała wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływała.

XI. WZORY ZAŁĄCZONYCH FORMULARZY

Załącznik nr A – Formularz ofertowy

Załącznik nr B – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 1 – Wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 2 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr C – Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.)

Załącznik nr D – Wzór / projekt postanowień umowy

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data sporządzenia oferty

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego
w budynku przy ul. 11 Listopada 104/3 w Zabrze**

Zamawiający:

**MIASTO ZABRZE
Urząd Miejski, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze**

Wydział Zamawiający:

Wydział Zarządzania Mieniem

Ilość ponumerowanych zapisanych stron oferty:

.....
podpis Wykonawcy / podpis elektroniczny Wykonawcy

SPIS ZAWARTOŚCI OFERTY

Załącznik	Dokument	Podać nr strony w ofercie, zamieścić w ofercie wypełniony dokument lub z adnotacją „nie dotyczy”
A	FORMULARZ OFERTOWY	
B	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy	
1	Wykaz wykonanych robót budowlanych	
1. (1-n)	Dowody dotyczące najważniejszych robót określające czy roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a także dowody dotyczące robót budowlanych wykazanych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia określające czy roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone	
2	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	
2. (1-n)	Kserokopia uprawnień budowlanych kierownika robót budowlanych oraz kierownika robót branżowych	
2. (2-n)	Kserokopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa kierownika budowy	
C	OŚWIADCZENIE dotyczące braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.)	
E	KOSZTORYS OFERTOWY (sporządzony metodą szczegółową)	

.....
podpis Wykonawcy / podpis elektroniczny Wykonawcy

A. FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa oferenta:

Adres:

Nr tel./fax.

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 11 Listopada 104/3 w Zabrze

Zamawiający: Miasto Zabrze
Siedziba: ul. Powstańców Śl. 5-7
41-800 Zabrze

1. Po zapoznaniu się z przedmiotem i zakresem zamówienia określonym w Zapytaniu ofertowym oraz warunkami umowy, ja niżej podpisany zobowiązuję się do wykonania zamówienia, za cenę ofertową:

cena netto PLN

podatek VAT PLN, tj. 8 %

cenę brutto: PLN

słownie:

2. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- termin rozpoczęcia zadania nastąpi do 5 dni od daty przekazania lokalu mieszkalnego do remontu, które nastąpi do 5 dni od daty podpisania umowy;
- termin zakończenia zadania nastąpi **do 3 miesięcy od rozpoczęcia robót remontowych.**

3. Niniejszym oświadczam, że:

- oferta obejmuje całość zamówienia;
- cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia;
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń;
- nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do szczegółowych warunków realizacji zamówienia, warunków płatności oraz warunków gwarancji ujętych w przekazanym wzorze umowy;
- w razie wybrania oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Zapytaniu ofertowym oraz w przekazanym wzorze umowy;

- oświadczam, że realizując przedmiotowe zamówienie będę w pełnym zakresie przestrzegać przepisów **RODO**¹, w szczególności zapewniam wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

TAK

NIE

Uwaga: W przypadku braku powyższej deklaracji bądź zaznaczenia wariantu „NIE” oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niespełniająca wymogów w zakresie przedmiotu zamówienia.

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy / podpis elektroniczny Wykonawcy

B. OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia

Nazwa zamówienia	Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 11 Listopada 104/3 w Zabrze
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiłam/em pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz wiedzy i doświadczenia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy / podpis elektroniczny Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia	Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 11 Listopada 104/3 w Zabrze
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia
	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Kierownik budowy

..... dnia

.....
podpis Wykonawcy / podpis elektroniczny Wykonawcy

C. OŚWIADCZENIE

dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania

Nazwa zamówienia	Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 11 Listopada 104/3 w Zabrze
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczam, że:

Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy / podpis elektroniczny Wykonawcy

D. WZÓR / PROJEKT POSTANOWIEŃ UMOWY

Umowa nr CRU/ /2025 na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniuw Zabrze, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze – Agnieszkę Rupniewską, w imieniu którego na podstawie upoważnienia działają łącznie:

Przemysław Juroszek Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Wyleżoł Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

a firmą (NIP,
REGON, nr wpisu do KRS.....)

reprezentowaną przez:

1
2

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia:

Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 11 Listopada 104/3 w Zabrze

2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością opisaną w pkt. 1 na cele budowlane w postaci prawa własności przedmiotowej nieruchomości.
3. Roboty wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie.
4. Umowa niniejsza nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 2

Podstawa realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy;
 - b) warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - f) innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
 - Prawem ochrony środowiska;

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:
.....
.....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 Kodeksu Cywilnego § 1-4.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - b) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - c) Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie wyciągiem z dokumentacji projektowej i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
 - d) Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą
5. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 4 b, c.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dwóch tygodni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
8. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
9. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
10. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

- zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo.
 13. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 15. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie Art. 647¹ KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub utrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 4

Terminy realizacji

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy lokal mieszkalny do remontu w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy - tj. do dnia
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi do 5 dni od daty przekazania lokalu mieszkalnego do remontu - tj. do dnia
3. Realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy (robót remontowych) – tj. do dnia

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.
2. W ramach niniejszej umowy i kwoty określonej w § 8 ust. 1 do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - a. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - b. zabezpieczenie terenu robót;
 - c. organizacja placu i zaplecza budowy, wywieszenie tablicy informacyjnej;
 - d. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - e. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i stosowanymi opłatami.
 - f. jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadachPowołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - g. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - h. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - i. wykonanie na okres prowadzenia robót budowlanych przyłącza wodociągowego oraz energetycznego (wraz z odpowiednimi licznikami), celem zaopatrzenia terenu budowy w wodę i energię elektryczną, a także zobowiązuje się ponosić bieżące koszty tego zaopatrzenia.

W przypadku nie wykonania odpowiednich przyłączy (wodociągowego i energetycznego), wykonawca zostanie obciążony kosztami zużytych mediów w sposób ryczałtowy przez zarządcę nieruchomości.

- j. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- k. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- l. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie;
- m. posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmującego:
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł. przez cały okres realizacji zadania.
- n. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego;
- o. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- p. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
- q. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- r. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- s. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- t. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót;
- u. zapewnienie na budowie zespołu osób gwarantujących kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
- v. pisemne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, w terminie do 5 dni od zaistnienia problemów technicznych lub okoliczności mających wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 6

Kierownik budowy

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
 - a. kierownika budowy w osobie
za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu.

§ 7

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - a) roboty ogólnobudowlane
 - b) roboty instalacyjne elektryczne

2. Inspektorzy nadzoru reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentujący go Nadzór Inwestorski w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części tych robót.

§ 8

Wartość przedmiotu umowy

1. Wartość zadania z podatkiem VAT, zgodnie z przyjętą ofertą wynosi:

cena brutto:

(słownie:)

cena netto:

(słownie:)

podatek VAT:, tj. 8 %

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez wcześniejszej zgody Zamawiającego. Niedopełnienie tego warunku będzie skutkowało rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. W razie stwierdzenia:
 - a) różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, wynikających z dokumentacji kosztorysowej, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót koniecznych do wykonania;
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w kosztorysie ofertowym oraz w materiałach załączonych do zapytania ofertowego, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy;Wykonawca jest zobowiązany:
 - powiadomić o tym fakcie Zamawiającego;
 - przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - przedłożyć kosztorys różnicowy sporządzony na bazie składników cenotwórczych z oferty, sprawdzony przez inspektora nadzoru celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego;
 - dostarczony Zamawiającemu i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy oraz nadzór inwestorski.
6. W przypadku braku takiego elementu w kosztorysie ofertowym kosztorys należy wykonać w oparciu o ceny materiałów ujętych w kosztorysach ofertowych, średnie ceny materiałów podanych w zeszycie Sekocenbud dla województwa śląskiego lub średnie ceny rynkowe.
7. Zamawiający po ustaleniu różnic, o których mowa w ust. 5 ma prawo zastosować korektę ceny kosztorysowej netto wraz z należnym podatkiem VAT:
 - a) w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy;
 - b) w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego, z zastrzeżeniem że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez strony aneksu do umowy, po zabezpieczeniu środków finansowych przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie dopełni w/w obowiązków, a samowolnie wykona w/w roboty, wynagrodzenie za wykonane roboty nie będzie należne. Nie dotyczy to przypadku, gdy wykonanie robót konieczne było w celu ochrony życia lub mienia.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku opisanym w ust. 7b nie może przekroczyć 10% pierwotnego wynagrodzenia.
10. Podstawą wszczęcia procedury zlecenia robót dodatkowych w ramach zamówienia dodatkowego, na podstawie aneksu do umowy są:
 - dostarczony Zamawiającemu i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego;

- przedmiar robót uzgodniony między Wykonawcą a inspektorem nadzoru inwestorskim i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru materiałów wykończeniowych o parametrach zgodnych z dokumentacją.

§ 9

Odbiór robót i odbiór końcowy zadania

1. Przedmiotem odrębnych odbiorów mogą być elementy robót lub ich części określone w procentach potwierdzone przez inspektora nadzoru i określone w protokole odbioru robót.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót.
3. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy zadania zorganizowany będzie w terminie do 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.
5. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują ww. uprawnienia:
 - może odmówić odbioru do czasu, w wyznaczonym przez niego terminie, usunięcia wad oraz naliczyć kary umowne; a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę pomimo ponownego wezwania powierzyć usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciążenia Wykonawcy;
 - odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o ww. okolicznościach oraz jest uprawniony do naliczenia kar umownych.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji:
 - a. na okres **3 lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia na wykonanie robót remontowych;
 - b. na zabudowane materiały, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia – zgodnie z gwarancjami udzielonymi przez producentów, nie krócej jednak niż **1 rok**.
2. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela rękojmi na okres **3 lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, stosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do dnia podpisywania protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 10 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 11

Wady

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 14 dni.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiającemu przysługują n/w. uprawnienia w przypadku ujawnienia wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części:
 - a. Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 13 ust. 2 umowy,
 - b. Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - c. Zamawiający odstąpić od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad odebranego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 12

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie za wykonane i odebrane elementy robót lub ich części (w maksymalnie dwóch okresach rozliczeniowych), do 90% wartości przedmiotu umowy.
Pozostałe 10% wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone po łącznym spełnieniu n/w warunków:
 - a) ostatecznym zakończeniu przedmiotu zamówienia;
 - b) końcowym rozliczeniu przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
12. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i faktury VAT wystawione w 2 egz. na Miasto Zabrze, 41-800 Zabrze ul. Powstańców Śl. 5-7 (NIP 6482743351, Regon 276255520).
13. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4.
14. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2191), Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e-faktur).

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:
 - a. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. w wysokości 0,50 % wartości brutto przedmiotu umowy za niedotrzymanie terminu określonego § 4 ust. 3 , za każdy dzień opóźnienia;
 - c. w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
 - d. w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - e. w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
 - f. w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - g. w wysokości 0,50 % wartości brutto przedmiotu umowy za opóźnienia w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystępuje do realizacji Umowy w umówionym terminie;
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i obowiązującymi przepisami;
 - d) Wykonawca niedopełnienia warunku określonego w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający niezależnie od prawa określonego w ust. 1 jest uprawniony do pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy w wyznaczonym terminie. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie będzie realizował przedmiotu umowy należycie Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 musi mieć formę pisemną.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w terminie 2 dni od dnia od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w terminie 5 dni od dnia od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy,
 - c) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy.

§ 16

Warunki zmian postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie miasta.

§ 17

Inne postanowienia umowy:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca