

Odpowiedzi na pytania 1

Pytania dotyczące projektu umowy.

Pyt. 1 Wykonawca wnosi o zmianę § 7 ust. 1 z:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § ust 1 pkt 1-4, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 5 ust 1 pkt 1-4, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad”

na:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,1** % wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § ust 1 pkt 1-4, za każdy dzień **zwłoki**;
- 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto;
- 3) za **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości **0,1** % wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 5 ust 1 pkt 1-4, za każdy dzień **zwłoki**, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad”;

Pyt. 2 Wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust. 8 z:

„8. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 3, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Skorzystanie z powyższego uprawnienia, nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad i usterek”

na:

„8. W przypadku niedotrzymania **z przyczyn zależnych od Wykonawcy** wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 3, Zamawiający może, po uprzednim

zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Skorzystanie z powyższego uprawnienia, nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej za **zwłokę** w usunięciu wad i usterek”.

Pyt.3 Wykonawca wnosi o dopisanie do § 7 ust. 1A o brzmieniu:

„1A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto”;

Pyt. 4 Wykonawca wnosi o zmianę § 7 ust. 2 z:

„2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych”

na:

„2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, **Strony mogą** dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych”.

Pyt. 5 Wykonawca wnosi o zmianę § 7 ust. 3 z:

„3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy”

na:

„3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych, **bezsportnych** kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy”.

Pyt. 6 Wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust. 1 z:

„1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na materiały i urządzenia użyte do wykonania węzłów cieplnych zastrzeżeniem wymienników ciepła, na które Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji”

na:

„1. Wykonawca, **z zastrzeżeniem dla urządzeń – o którym mowa w ust. 2 poniżej**, na wykonany przedmiot Umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości zastrzeżeniem wymienników ciepła, na które Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji”;

Pyt. 7 Wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust. 2 z:

„2. Na zamontowane w związku z realizacją Umowy urządzenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację potwierdzającą udzielenie gwarancji przez producenta oraz okres obowiązywania”

na:

„2. **Okres gwarancji i rękojmi na zamontowane w związku z realizacją Umowy urządzenia jest zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez ich producenta.** Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację potwierdzającą udzielenie gwarancji przez producenta oraz okres **jej** obowiązywania”;

Pyt. 8 Wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust. 9 z:

„9. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych”

na:

„9. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych **z uwzględnieniem zapisu ust. 2**”.

Pyt. 9 Wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust. 3 z:

„3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek oraz wykonywania wszelkich napraw w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze z uwzględnieniem, że czas reakcji będzie wynosił nie więcej niż 24 godziny licząc od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy”

na:

„3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek oraz wykonywania wszelkich napraw **jeżeli to będzie technicznie możliwe** w terminie nie dłuższym niż **7** dni roboczych z uwzględnieniem, że czas reakcji będzie wynosił nie więcej niż 24 godziny licząc od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy”.

Pyt. 10 Wykonawca wnosi o zmianę: § 8 ust. 4 z:

„4. Zgłoszenia w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na następujący numer telefonu: i potwierdzone pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail:”

na:

„4. Zgłoszenia w okresie gwarancji będą dokonywane **przez Zamawiającego niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia wykrycia wady**, telefonicznie na następujący numer telefonu: i potwierdzone pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail:”.

Odpowiedź Zamawiającego na pyt od 1 do 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie jakichkolwiek zmian w treści umowy

