



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

ZADANIE: Zaprojektowanie i budowa 6 miejsc gromadzenia odpadów komunalnych oraz 1 zadaszenie istniejącego miejsca

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

WIATY:

- dz. nr 221/26 obr. 3 (w rejonie ul. Jeleniogórskiej 36-38)
- dz. nr 467/5 obr. 6 (kwartał podwórkowy pomiędzy ul. Romualda Traugutta, Marii Skłodowskiej-Curie, Piastowskiej, Gen. Józefa Hallera)
- dz. nr 213/24 obr. 3 (w rejonie ul. Jeleniogórskiej 24-28)
- dz. nr 96/8 obr. 3 (w rejonie ul. Bohaterów Getta 11-19)
- dz. nr 247/6 obr. 3 (w rejonie ul. Piotra Ściegiennego 22-26)
- dz. nr 216/28 obr. 5 (w rejonie ul. Lubawskiej 21-39 w Kamiennej Górze)

ZADASZENIE

- dz. nr 100/2, 97/11 obr. 6 (w rejonie ul. Ogrodowej 9-11)

INWESTOR: Gmina Miejska Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra

NAZWY I KODY CPV:

45 11 12 91 - 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45 23 32 00 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45 22 38 00 - 4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

71 32 00 00 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SPIS ZAWARTOŚCI PFU:

- I. **CZĘŚĆ OPISOWA**
- II. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
- III. **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

OSOBA OPRACOWUJĄCA PFU: Agnieszka Jaksoń

DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA: Kamienna Góra, marzec 2025 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Opis przedmiotu zamówienia

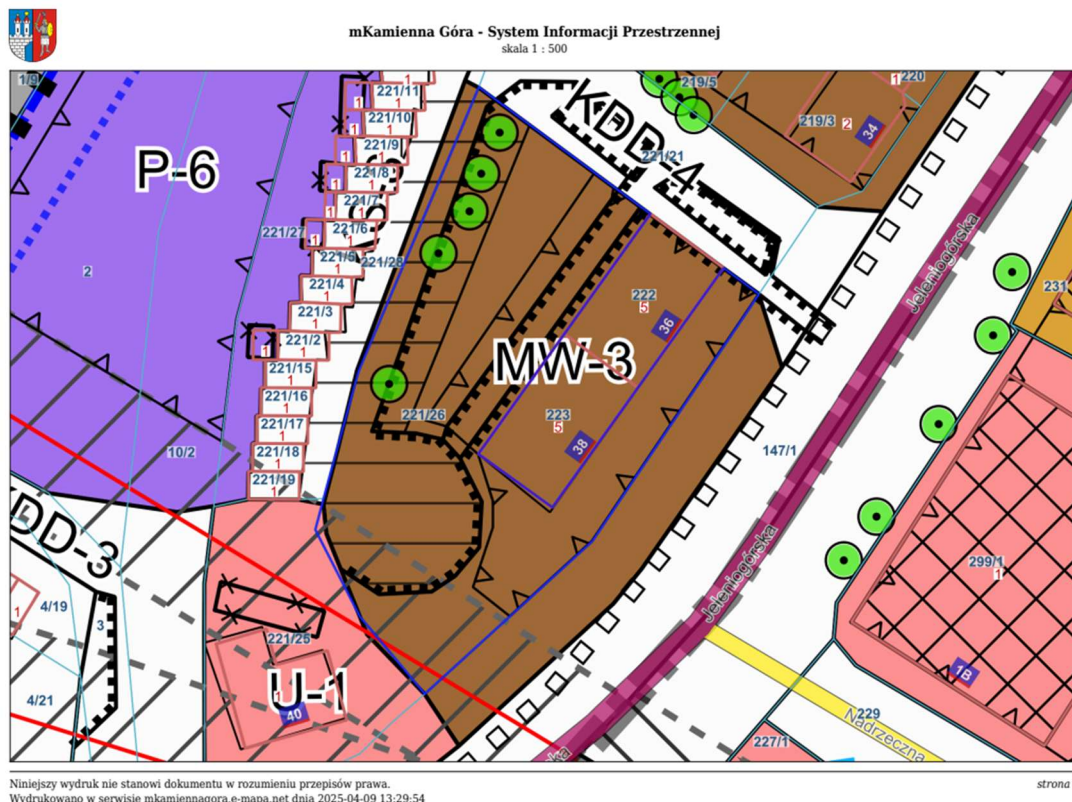
Planowane przedsięwzięcie ma na celu zaprojektowanie i budowę 6 miejsc gromadzenia odpadów zlokalizowanych na terenie dz. nr 221/26 obr. 3 (w rejonie ul. Jeleniogórskiej 36-38), dz. nr 467/5 obr. 6 (kwartał podwórkowy pomiędzy ul. Romualda Traugutta, Marii Skłodowskiej-Curie, Piastowskiej, Gen. Józefa Hallera) wraz z rozbiórką istniejącego garażu, dz. nr 213/24 obr. 3 (w rejonie ul. Jeleniogórskiej 24-28), dz. nr 96/8 obr. 3 (w rejonie ul. Bohaterów Getta 11-19), dz. nr 247/6 obr. 3 (w rejonie ul. Piotra Ściegiennego 22-26), dz. nr 216/28 obr. 5 (w rejonie ul. Lubawskiej 21-39 w Kamiennej Górze) oraz zadaszenia 1 istniejącego miejsca gromadzenia odpadów na dz. nr 100/2, 97/11 obr. 6 (w rejonie ul. Ogrodowej 9-11).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych, uzgodnień opinii i decyzji administracyjnych,
- c) przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego opracowanego projektu; projekt musi uwzględniać zachowanie istniejącego drzewostanu,
- d) uzyskanie zezwolenia na prowadzenie prac,
- e) realizację robót budowlanych zgodnie z zaakceptowanym projektem zagospodarowania terenu,
- f) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

1.2. Lokalizacja planowanej inwestycji

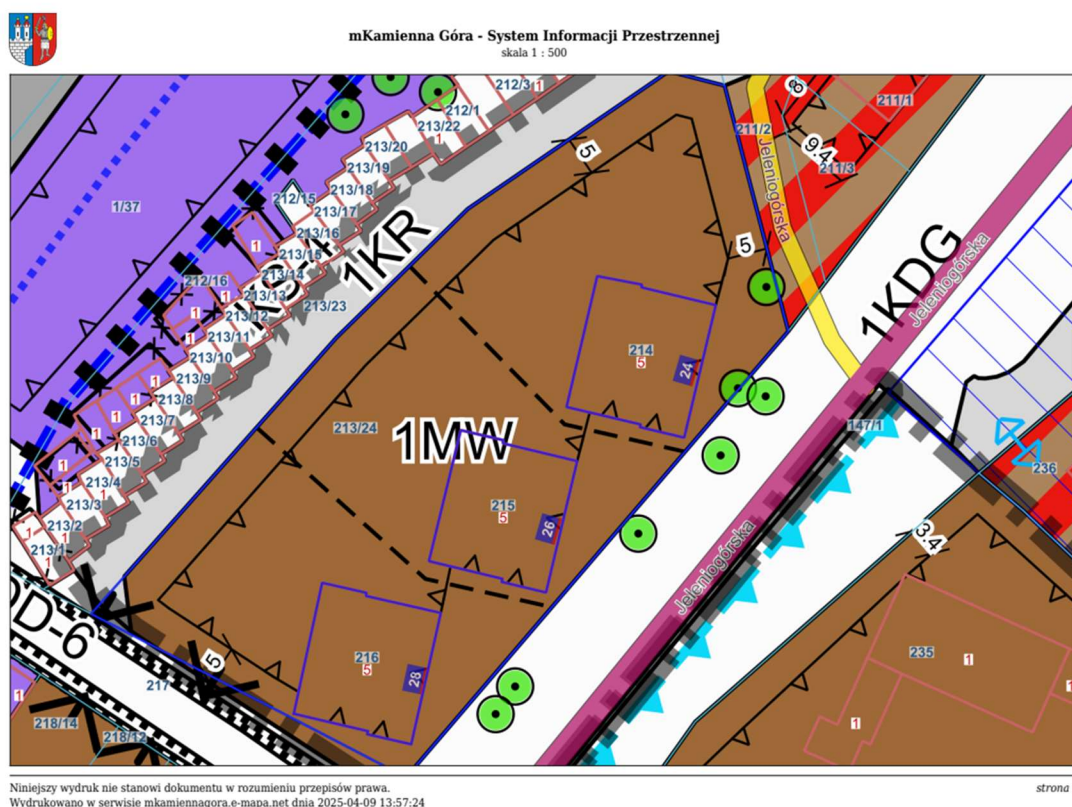
Tereny, na których przewiduje się lokalizację miejsc gromadzenia odpadów zlokalizowane są:
dz. nr 221/26 obr. 3 (w rejonie ul. Jeleniogórskiej 36-38 w Kamiennej Górze)



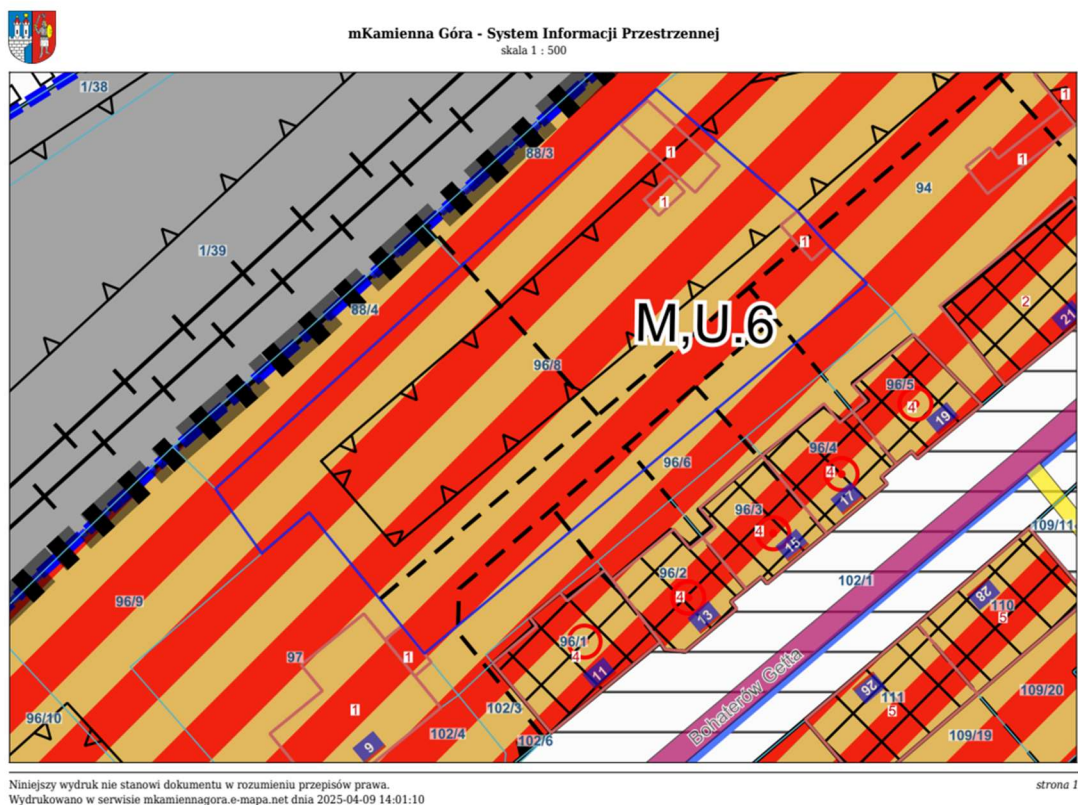
dz. nr 467/5 obr. 6 (kwartał podwórkowy pomiędzy ul. Romualda Traugutta, Marii Skłodowskiej-Curie, Piastowskiej, Gen. Józefa Hallera w Kamiennej Górze)



dz. nr 213/24 obr. 3 (w rejonie ul. Jeleniogórskiej 24-28 w Kamiennej Górze)



dz. nr 96/8 obr. 3 (w rejonie ul. Bohaterów Getta 11-19 w Kamiennej Górze)



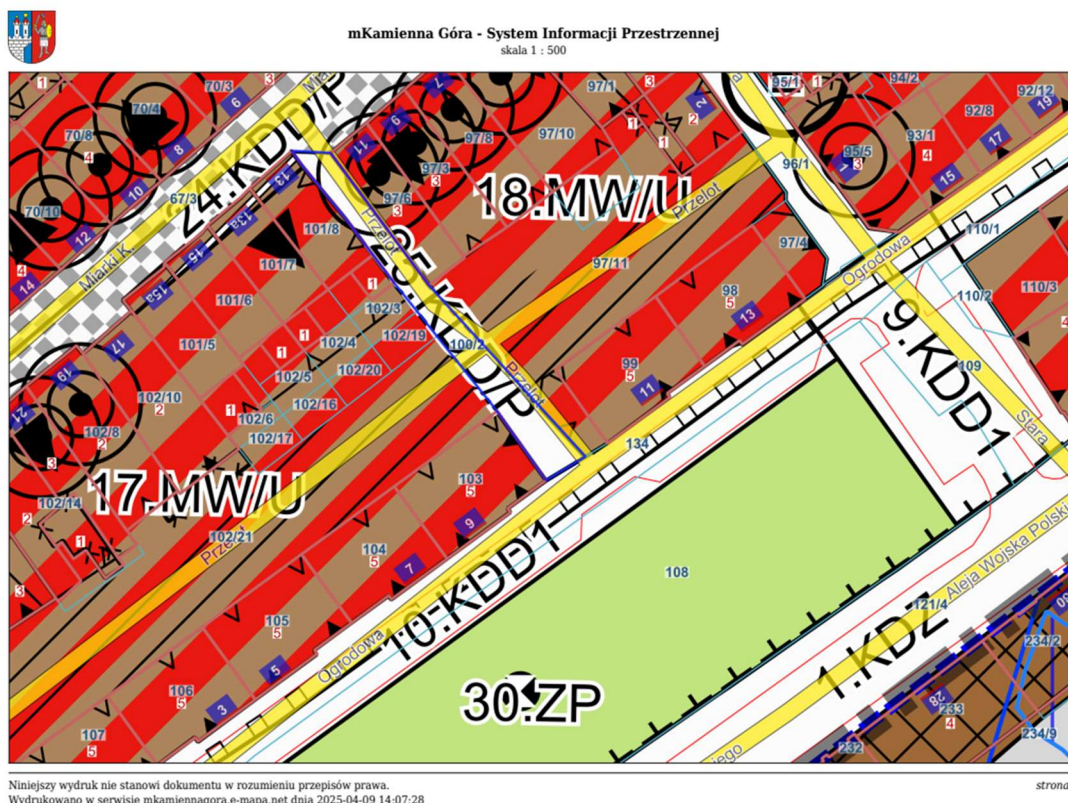


strona 1

nr 216/28 obr. 5 (w rejonie ul. Lubawskiej 21-39 w Kamiennej Górze)

strona 1

Teren, na których przewiduje się zadaszenie miejsca gromadzenia odpadów zlokalizowany jest: dz. nr 100/2, 97/11 obr. 6 (w rejonie ul. Ogrodowej 9-11 w Kamiennej Górze)



Tereny te należą do Gminy Miejskiej Kamienna Góra

1.3. Opis stanu istniejącego

Wolnostojące kontenery o pojemności 1 100 l usytuowane na terenie działek przewidzianych do zainwestowania, w pobliżu budynków mieszkalnych – dot. zaplanowanych do wybudowania miejsc gromadzenia odpadów. W przypadku ul. Ogrodowej i planowanego zadaszenia, jest to miejsce utwardzone. Jedna ściana jest ścianą budynku. Trzy ściany zbudowane są z bloczków, dwie furtki na przeciwległych ścianach.

1.4. Zakres opracowania

1.4.1. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:

- aktualizacji mapy do celów projektowych/opiniodawczych obejmującą zakresem nowoprojektowane miejsca gromadzenia odpadów oraz zadaszenie miejsca istniejącego,
- inwentaryzacji drzew i krzewów w obszarze realizacji inwestycji,
- opracowania projektu zagospodarowania terenu oraz przedłożenia do akceptacji Zamawiającego,
- opracowania projektu w zakresie kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz formy architektonicznej miejsc gromadzenia odpadów w odniesieniu do istniejących na terenie miasta elementów małej architektury,
- opracowania projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii,

- f) uzyskania opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w przypadku zmniejszenia wymaganych odległości od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od granicy działki budowlanej,
- g) uzgodnienie projektu z właścicielami sieci podziemnego uzbrojenia terenu – jeżeli będzie wymagane,
- h) opracowania specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót,
- i) wykonania dokumentacji w 4 egzemplarzach,
- j) uzyskania zgody organu administracji architektoniczno – budowlanej zatwierdzającej projekt oraz zezwalającej na wykonanie robót budowlanych wydanej w formie decyzji lub zatwierdzonej zgłoszeniem zamiaru budowy.

1.4.2. wykonanie zaprojektowanych robót w zakresie:

- a) opracowanej dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego,
- b) na podstawie wydanej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych,

1.4.3. sprawowania nadzoru autorskiego:

zakres obejmuje:

- a) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji,
- b) projektowanie rozwiązań zamiennych w przypadku braku możliwości realizacji rozwiązań zawartych w projekcie wynikłych w toku wykonywania robót,
- c) udział w pracach komisji potwierdzanych spisaniem protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
- d) sporządzania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla robót zamiennych lub dodatkowych;

1.4.4. sporządzenia dokumentacji powykonawczej:

zakres obejmuje:

- a) sporządzenie projektu powykonawczego w przypadku konieczności dokonania zmian rozwiązań projektowych.

1.5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Lokalizacja:

1. Przy nieruchomościach przy ul. Jeleniogórskiej 36-38 w Kamiennej Górze. Proponowana lokalizacja na dz. nr 221/26 obr. 3

Wybudowanie utwardzonego i ogrodzonego miejsca gromadzenia odpadów wraz ze ścieżką doprowadzającą wykonaną w tej samej technologii co podłoże w boksie.

Wymiary dojścia: długość 4 m x szerokość 2,5 m

Proponowane wymiary wewnętrzne boksu: 4,5 m x 3,5 m, 1x furtka o min. szerokości 1,4 m na ścianie dłuższej. Przy założeniach:

- miejsce dla 5 pojemników 1100 l,
- wymiary pojemnika 1100 cm x 1400 cm

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej prostokątnej w kolorze szarym i grubości 8 cm

wraz z wykonaniem podbudowy.

Obramowanie z krawężników betonowych zatopionych. Spadek poprzeczny 1 %.

Wykonanie ogrodzenia systemowego z siatki panelowej fi 5 w kolorze jednolitym szarym.

Wysokość ogrodzenia panelowego wraz z obrzeżami betonowymi maks. 1,80 m

2. Dz. nr 467/5 obr. 6 – kwartał podwórkowy pomiędzy ul. Romualda Traugutta, Marii Skłodowskiej-Curie, Piastowskiej, Gen. Józefa Hallera.

Wybudowanie utwardzonego i ogrodzonego miejsca gromadzenia odpadów wraz z 2 ścieżkami doprowadzającymi wykonane w tej samej technologii co podłoże w boksie.

Wymiary 1 dojścia: długość 4 m x szerokość 2,5 m

Proponowane wymiary wewnętrzne boksu: 6,0 m x 4,6 m, 2x furtka o min. szerokości 1,4 m na ścianach krótszych, równoległe do siebie. Przy założeniach:

- miejsce dla 8 pojemników 1100 l,
- wymiary pojemnika 1100 cm x 1400 cm

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej prostokątnej w kolorze szarym i grubości 8 cm wraz z wykonaniem podbudowy.

Obramowanie z krawężników betonowych zatopionych. Spadek poprzeczny 1 %.

Wykonanie ogrodzenia systemowego z siatki panelowej fi 5 w kolorze jednolitym szarym.

Rozbiórka istniejącego garażu blaszanego o pow. zabudowy ok. 33 m² wraz z utylizacją odpadów.

3. Przy nieruchomościach przy ul. Ogrodowej 9-11 w Kamiennej Górze, dz. nr 100/2, 97/11 obr. 6

Zadaszenie nad istniejącym miejscem gromadzenia odpadów. Istniejące miejsce o wymiarach ok. 4,5 m x 11,5 m, powierzchnia ok. 50 m². Dach jednospadowy z rynnami z blachodachówki. Kąt nachylenia i kolor należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.

4. Dz. nr 213/24 obr. 3 – teren gminny przy ul. Jeleniogórskiej 24-28 w Kamiennej Górze.

Wybudowanie utwardzonego i ogrodzonego miejsca gromadzenia odpadów wraz ze ścieżką doprowadzającą wykonaną w tej samej technologii co podłoże w boksie.

Wymiary dojścia: długość 4 m x szerokość 2,5 m.

Proponowane wymiary wewnętrzne boksu: 4,5 m x 3,5 m, 1x furtka o min. szerokości 1,4 m na ścianie dłuższej. Przy założeniach:

- miejsce dla 5 pojemników 1100 l,
- wymiary pojemnika 1100 cm x 1400 cm

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej prostokątnej w kolorze szarym i grubości 8 cm

wraz z wykonaniem podbudowy.

Obramowanie z krawężników betonowych zatopionych. Spadek poprzeczny 1 %.

Wykonanie ogrodzenia systemowego z siatki panelowej fi 5 w kolorze jednolitym szarym.

Wysokość ogrodzenia panelowego wraz z obrzeżami betonowymi maks. 1,80 m

5. Dz. nr 96/8 obr. 3 – teren gminny przy ul. Bohaterów Getta 11-19 w Kamiennej Górze.

Wybudowanie utwardzonego i ogrodzonego miejsca gromadzenia odpadów wraz ze ścieżką doprowadzającą wykonaną w tej samej technologii co podłoże w boksie.

Wymiary dojazdu: długość 4 m x szerokość 2,5 m

Proponowane wymiary wewnętrzne boksu: 4,5 m x 3,5 m, 1x furtka o min. szerokości 1,4 m na ścianie dłuższej. Przy założeniach:

- miejsce dla 5 pojemników 1100 l,
- wymiary pojemnika 1100 cm x 1400 cm

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej prostokątnej w kolorze szarym i grubości 8 cm wraz z wykonaniem podbudowy.

Obramowanie z krawężników betonowych zatopionych. Spadek poprzeczny 1 %.

Wykonanie ogrodzenia systemowego z siatki panelowej fi 5 w kolorze jednolitym szarym.

Wysokość ogrodzenia panelowego wraz z obrzeżami betonowymi maks. 1,80 m

6. dz. nr 247/6 obr. 3 – naprzeciwko nieruchomości przy ul. Piotra Ściegiennego 22-26

Wybudowanie utwardzonego i ogrodzonego miejsca gromadzenia odpadów wraz ze ścieżką doprowadzającą wykonaną w tej samej technologii co podłoże w boksie.

Wymiary dojazdu: długość 4 m x szerokość 2,5 m

Proponowane wymiary wewnętrzne boksu: 4,5 m x 3,5 m, 1x furtka o min. szerokości 1,4 m na ścianie dłuższej. Przy założeniach:

- miejsce dla 5 pojemników 1100 l,
- wymiary pojemnika 1100 cm x 1400 cm

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej prostokątnej w kolorze szarym i grubości 8 cm wraz z wykonaniem podbudowy.

Obramowanie z krawężników betonowych zatopionych. Spadek poprzeczny 1 %.

Wykonanie ogrodzenia systemowego z siatki panelowej fi 5 w kolorze jednolitym szarym.

Wysokość ogrodzenia panelowego wraz z obrzeżami betonowymi maks. 1,80 m

7. dz. nr 216/28 obr. 5 – w rejonie ul. Lubawskiej 21-39

Wybudowanie utwardzonego i ogrodzonego miejsca gromadzenia odpadów wraz ze ścieżką doprowadzającą wykonaną w tej samej technologii co podłoże w boksie.

Wymiary dojścia: długość 4 m x szerokość 2,5 m

Proponowane wymiary wewnętrzne boksu: 15 m x 3 m, 1x furtka o min. szerokości 1,4 m na ścianie dłuższej. Przy założeniach:

- miejsce dla 10 pojemników 1100 l,
- wymiary pojemnika 1100 cm x 1400 cm

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej prostokątnej w kolorze szarym i grubości 8 cm wraz z wykonaniem podbudowy.

Obramowanie z krawężników betonowych zatopionych. Spadek poprzeczny 1 %.

Wykonanie ogrodzenia systemowego z siatki panelowej fi 5 w kolorze jednolitym szarym.

Wysokość ogrodzenia panelowego wraz z obrzeżami betonowymi maks. 1,80 m

1.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji technicznej, wykonanie robot budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo geodezyjne.

Wykonanie i oddanie do użytku musi również być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszych rozwiązań technicznych.

Realizacja przedmiotowego zakresu robót powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Ukształtowanie terenu

Działka nr 221/26 obr. 3 miasta Kamienna Góra - teren płaski, nie wymaga niwelacji. Istniejąca nawierzchnia gruntowa.

Działka nr 467/5 obr. 6 miasta Kamienna Góra – teren z licznymi nierównościami, wymagane wyrównanie terenu. Istniejąca nawierzchnia gruntowa.

Działka nr 213/24 obr. 3 miasta Kamienna Góra – teren płaski, nie wymaga niwelacji. Istniejąca nawierzchnia gruntowa

Działka nr 96/8 obr. 3 miasta Kamienna Góra – teren płaski, nie wymaga niwelacji. Istniejąca nawierzchnia gruntowa

Działka nr 247/6 obr. 3 miasta Kamienna Góra – teren płaski, nie wymaga niwelacji. Istniejąca nawierzchnia gruntowa

Działka nr 100/2, 97/11 obr. 3 miasta Kamienna Góra – teren płaski, nie wymaga niwelacji. Istniejąca nawierzchni utwardzona, kostka.

Działka nr 216/28 obr.5 miasta Kamienna Góra – teren płaski, utwardzony kruszywem w obecnym miejscu usytuowania pojemników. Teren podwórka jest nawierzchnią gruntową.

Funkcja terenu (zgodnie z zapisami MPZP):

Działka nr 221/26 obr. 3 miasta Kamienna Góra – MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Działka nr 467/5 obr. 6 miasta Kamienna Góra – MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KDW teren dróg wewnętrznych

Działka nr 213/24 obr. 3 miasta Kamienna Góra – MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Działka nr 96/8 obr. 3 miasta Kamienna Góra – M, U tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, terenu zabudowy usługowej

Działka nr 247/6 obr. 3 miasta Kamienna Góra – MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Działka nr 100/2 obr. 3 miasta Kamienna Góra – KDD/P ulica o dominującym ruchu pieszym

Działka nr 97/11 obr. 3 miasta Kamienna Góra – MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenu zabudowy usługowej

Działka nr 216/28 obr. 5 miasta Kamienna Góra – MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Sieci uzbrojenia terenu:

W obrębie terenu, na którym mają być ogrodzone miejsca gromadzenia odpadów oraz miejsce zadaszenia istniejącej obudowy przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz ciepłownicza.

Projektowane zagospodarowanie:

Zamawiający wymaga wykonania zaprojektowanych robót budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 1.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.8. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania zaprojektowanych robót budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 1.5 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych, a także według poniższych wytycznych.

Zamawiający wymaga zastosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych zabezpieczeń związanych z ochroną drzew tj.:

- stosowania biodegradowalnych geowłóknin, ekokrat, mat ochronnych,
- stosowania mat słomianych z szalowaniem z desek dla ochrony pni drzewo,
- wykonania zabezpieczenia podziemnych sieci żebrowanymi ekranami przeciwkorzeniowymi.

2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania poleceń kierownika budowy, inspektora nadzoru w zakresie dotyczącym wykonywania robót,
- 2) obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 3) wykonywania badań wymaganych normami oraz konieczności właściwej oceny stanu technicznego istniejącego podłoża na koszt Wykonawcy (np. badania nośności gruntu itp.), na każde żądanie inspektora nadzoru,
- 4) wnoszenia opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku (w tym elementów konstrukcyjnych i szklanych pochodzących z rozbiórki istniejących nawierzchni),
- 5) ponoszenia kosztów zużycia mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie urządzenia, potrzebne do korzystania z mediów oraz pomiaru ich zużycia ilości dostarczy Wykonawca na własny koszt i ryzyko,
- 6) ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, związanych z organizacją, ogrodzeniem i zabezpieczeniem terenu budowy,
- 7) dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnych, w tym m.in. pozwolenia na realizację robót i dokumentacji projektowej z właściwymi organami,
- 8) koordynowania prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 9) współpracy ze służbami Zamawiającego tj. inspektorem nadzoru oraz projektantem sprawującymi nadzór autorski nad realizacją inwestycji jak również kierownikiem budowy,
- 10) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części placu budowy oraz sprawdzania postępu prowadzonych robót włącznie z udostępnieniem urządzeń, zezwoleń oraz sprzętu bezpieczeństwa,
- 11) zapewnienia dostępu do terenu budowy wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, wykonującym na jego rzecz czynności nieobjętych przedmiotem umowy,
- 12) Wykonawca ochroni Zamawiającego przed wszelkimi szkodami, stratami i wydatkami, włącznie z kosztami sądowymi i opłatami oraz pokryje we w własnym zakresie wszelkie ewentualne koszty powstałe z tego tytułu,
- 13) przystąpienia do dokonania komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale Zamawiającego i zainteresowanych organów.

Uwagi końcowe

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów od przyjętych założeń wstępnych oraz zaproponowanych rozwiązań projektowych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać właściwości fizyczne, cechy geometryczne oraz kolorystykę zgodną z materiałami zastosowanymi w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały nie mogą wpłynąć negatywnie na zmianę przyjętych w projekcie schematów statycznych oraz zaprojektowanego układu obciążeń.

W projekcie należy przewidzieć rozwiązania zapewniające dostęp do nieruchomości osobą o ograniczonej zdolności poruszania się w tym osób poruszających się na wózkach.

Roboty należy wykonać zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych o której mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). Podmioty wykonujące roboty budowlane powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Obszar planowanych robót to:

- Działka nr 221/26 obr. 3 miasta Kamienna Góra, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXIV/208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze. Tereny oznaczone jako MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Działka nr 467/5 obr. 6 miasta Kamienna Góra, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XL/244/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Kilińskiego, R. Traugutta, T. Kościuszki, gen. J. Hallera i Piastowskiej w Kamiennej Górze. Tereny oznaczone jako MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KDW teren dróg wewnętrznych
- Działka nr 213/24 obr. 3 miasta Kamienna Góra, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr IV/22/24 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jeleniogórskiej nr 22 w Kamiennej Górze. Tereny oznaczone jako MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Działka nr 96/8 obr. 3 miasta Kamienna Góra, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXI/115/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze. Tereny oznaczone jako M, U tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, terenu zabudowy usługowej
- Działka nr 247/6 obr. 3 miasta Kamienna Góra, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr V/28/24 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 4 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej i rzeki Bóbr w Kamiennej Górze. Tereny oznaczone jako MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Działka nr 100/2 obr. 3 miasta Kamienna Góra, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą: obwieszczeniem nr X/1/25 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze. Tereny oznaczone jako KDD/P ulica o dominującym ruchu pieszym

- Działka nr 97/11 obr. 3 miasta Kamienna Góra, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą: obwieszczeniem nr X/1/25 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze. Tereny oznaczone jako MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenu zabudowy usługowej
- Działka nr 216/28 obr. 5 miasta Kamienna Góra, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIV/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze. Tereny oznaczone jako MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Prace prowadzone będą na działkach, których Inwestor jest właścicielem.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Mapy z lokalizacją planowanych inwestycji zgodne z wcześniej wymienionymi.

Zdjęcia poglądowe terenu – działka nr 221/26 obręb 3 miasta Kamienna Góra



Zdjęcia poglądowe terenu – działka nr 467/5 obręb 6 miasta Kamienna Góra



Zdjęcia poglądowe terenu – działka nr 213/24 obręb 3 miasta Kamienna Góra



Zdjęcia poglądowe terenu – działka nr 96/8 obręb 3 miasta Kamienna Góra



Zdjęcia poglądowe terenu – działka nr 247/6 obręb 3 miasta Kamienna Góra



Zdjęcia poglądowe terenu – działki nr 100/2, 97/11 obręb 6 miasta Kamienna Góra



Zdjęcia poglądowe terenu – działki nr 216/28 obręb 5 miasta Kamienna Góra

