**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Remont budynku hali pomp PSK G. Brzeg PS-86”**

1. **Wstęp**

Wykonanie remontu ogólnobudowlanego stanowi realizację zaleceń pokontrolnych z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wykonywanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego wykonanych w ubiegłych latach.

1. **Przedmiot zamówienia**

Robotę budowlaną polegającą na odnowie elewacji zewnętrznej wraz robotami towarzyszącymi budynku hali pomp znajdującego się na terenie ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, działka nr 3/30 obręb 1052 ul. Zapadła 6. Należy m.in. wymienić okno, bramę wjazdową, usunąć spękania ścian wraz z późniejszym malowaniem, wymienić odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku, a także wykonanie robót towarzyszących związanych z pracami dekarskimi na gzymsach budynku. Równocześnie należy wykonać remont wewnątrz budynku.

1. **Zakres zamówienia**
2. **Zakres robót**
* ustawienie rusztowań wraz z ich późniejszym demontażem
* zabezpieczenie wszystkich elementów zewnętrznych: tj., okien, drzwi itp.
* demontaż częściowy instalacji odgromowej na czas robót oraz elementów zamontowanych do elewacji i ich ponowny montaż (również drabina oraz kraty okienne jeśli będą w kolizji ),

**Dach:**

* demontaż obróbek blacharskich: attyka, pas podrynnowy, gzyms – **kpl;**
* demontaż systemu rynnowego - **kpl**,
* dostawa i montaż obróbek blacharskich: attyka, gzyms, pas podrynnowy - **ok. 15m2;**
* przyklejenie pasa papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia - **ok. 50 mb;**
* dostawa i montaż rynien z blachy tytan-cynk ∅150 – **ok. 30 mb;**
* dostawa i montaż rur spustowych z blachy tytan-cynk ∅100 - **ok. 13 mb;**
* oczyszczenie elewacji myjką ciśnieniowa z nawarstwień organicznych poprzez użycie wody i detergentów;

**Elewacja:**

* usunięcie odspojonych i luźno związanych tynków wraz ze złuszczającą się farbą;
* naprawa ścian siatką zbrojeniową i wyprawą tynkarską barwiona w masie- **ok. 350m2** (dopuszcza się lokalną zmianę technologii w przypadku wystąpienia spękań murów)
* uzupełnienie ubytków oraz uszkodzeń gzymsów i attyk;
* akceptuje się dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową, antyglonową po wcześniejszym zagruntowaniu środkiem gruntującym o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących. (Preparat gruntujący musi być dopuszczony do stosowania przez producenta wybranej farby elewacyjnej, dedykowany dla wybranej farby);
* wymianę kratek wentylacyjnych na elewacji;
* całkowita wymiana cokołu z płytek klinkierowych wraz z wcześniejszym przygotowaniem podłoża **ok. 16 m2;**
* malowanie obudowy lamp farbą antykorozyjną
* wymianę bramy wjazdowej wraz z obrobieniem otworu drzwiowego - **1 szt.;**
* wymianę stolarki okiennej się na tylnej ścianie budynku wraz z obrobieniem otworu okiennego **– 1 szt.**

**Przybudówka:**

* wykonanie remontu elewacji przybudówki: rozebranie istniejącej okładziny ściennej z płytek klinkierowych, przygotowanie podłoża wraz z jego miejscową reprofilacjią, ułożenie okładziny ściennej z płytek klinkierowych wraz z fugowaniem oraz obróbką cokołu,
* wykonanie remontu wierzchniej warstwy stropu komory (przybudówki): czyszczenie wysokostrumieniowe powierzchni betonowych, zerwanie pokrycia z papy, wypełnienie dylatacji oraz rys na stropie, uzupełnienie i wyrównanie w miejscach jego spękania, wykonanie nowych powłok ochronnych z żywicy na powierzchniach poziomych.

**Teren zewnętrzny:**

* wymiana na nową opaskę z płytek chodnikowych wokół budynku;
* dostosowanie wjazdu do hali, tak aby zniwelować różnice poziomów oraz opadający grunt. Zmniejszenie nachylenia oraz wydłużenie podjazdu. Najazd pokryty powłoką antypoślizgową (szerokość 6,5m, najazd 1,8m);

**Wnętrze hali:**

* mycie ścian i sufitu wewnątrz hali pomp;
* malowanie ścian ponad płytkami a także całego sufitu wewnątrz hali;
* wymiana żarówek sufitowych oraz malowanie obudowy lamp farbą antykorozyjną;
* wykonanie posadzki żywicznej epoksydowej na całości we wszystkich pomieszczeniach parteru z warstwą antypoślizgową po uprzednim przygotowaniu podłoża, tj. m.in. wyrównanie podłoża (zgodnie z zaleceniami producenta żywicy);
* jeżeli przed nałożeniem powłoki żywicznej należy odtworzyć istniejące dylatacje w sposób systemowy. Posadzki powinny być wykonane w taki sposób, aby można było je łatwo czyścić oraz dezynfekować i utrzymywać w czystości i dobrym stanie. Posadzka żywiczna powinna zabezpieczać przed działaniem ścieków oraz środków powierzchniowo czynnych używanych do mycia;
* dodatkowo należy uwzględnić odporności na ewentualne wycieki stężonych środków produkcyjnych. Posadzka powinna zapewnić odpowiednią odporność na ścieranie. Posadzka żywiczna powinna zostać wykonana na całej powierzchni hali wraz z cokołami wykończonymi tym samym materiałem co posadzka, najlepiej w formie wyoblonych połączeń posadzka ściana – kolor jasny szary.
1. **Parametry techniczne do zastosowania materiałów**

Wymaga się zastosowania produktów o parametrach:

* Styropian elewacyjny
* Płyta styropianowa EPS 40
* grubość [mm]: 50
* (λD) ≤ 0,040 [W/(m•K)],
* klasę reakcji na ogień: E
* siatka zbrojeniowa
* z włókna szklanego
* elastyczna
* tynk silikonowy barwiony w masie
* cienkowarstwowy
* o fakturze baranka
* paroprzepuszczalny
* odporny na czynniki atmosferyczne
* odporny na porastanie przez glony i grzyby
* odporny na promieniowanie UV
* odporny na uderzenia i naprężenia termiczne
* opaska wokół okien wokół bramy wjazdowej w kolorze RAL 7042
* pozostałe ściany kolor RAL 7047
* papa podkładowa, aktywowana termicznie:
* grubość [mm]: ≥ 2,5
* wodoszczelność: ≥ 200 kPa
* wkładka nośna z włókniny poliestrowej
* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [N/50 mm]: maksymalna siła rozciągająca

- kierunek wzdłuż ≥ 550

- kierunek w poprzek ≥ 450

* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [%]: wydłużenie

- kierunek wzdłuż ≥ 45

- kierunek w poprzek ≥ 45

* papa wierzchniego krycia, zgrzewalna:
* grubość [mm]: 5,2÷5,4
* wodoszczelność: ≥ 400 kPa
* wkładka nośna z włókniny poliestrowej [g/m2]: 250
* wytrzymałość złączy na ścinanie [N/50 mm]:

- zakład podłużny ≥ 800

- zakład poprzeczny ≥ 1000

* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [N/50 mm]: maksymalna siła rozciągająca

- kierunek wzdłuż ≥ 1000

- kierunek w poprzek ≥ 800

* właściwości mechaniczne przy rozciąganiu [%]: wydłużenie

- kierunek wzdłuż ≥ 50

- kierunek w poprzek ≥ 50

* Odporność na obciążenie statyczne [kg] ≥ 20
* Giętkość w niskiej temperaturze [oC] ≤ -25
* obróbki blacharskie z blachy tytanowo- cynkowej wymagania zgodnie normy EN 988:
* grubość [mm]: ≥ 0,7
* żywica epoksydowa
* wodoodporna;
* odporna na ścieranie, uszkodzenia i czynniki chemiczne;
* antypoślizgowa (możliwe zastosowanie dodatku antypoślizgowego).
* farba do wnętrz (ściany)
* odporna na zmywanie;
* do malowania ścian i sufitów;
* o podwyższonej odporności mechanicznej;
* do stosowania na powierzchniach które muszą być co jakiś czas czyszczone;
* niewrażliwa na zabrudzeni;
* nadająca się do czyszczenia;
* nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza;
* dyfuzyjna;
* odporna na olej.
* brama wjazdowa
* tożsama z istniejącą
* otwierana na zewnątrz
* okno pcv
* tożsame z istniejącym 125x165cm
* dwuszybowe
* otwierane uchylnie

Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

1. **Dodatkowe wymagania**
* pracowników zatrudnionych w warunkach zagrożeń należy wyposażyć w odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz w sprzęt ochronny, należy ich także zapoznać z zasadami jego stosowania;
* prace szczególnie niebezpieczne należy prowadzić w minimum dwuosobowej obsadzie;
* należy przewidzieć i zadbać o środki techniczno-organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo na stanowiskach pracy oraz skuteczną asekurację i ewakuację w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;
* rusztowania, sprzęt oraz materiał, materiał montażowy (tj. m.in. systemowo, wszelkie materiały typu klej, kątowniki, kołki itp. ) są w zakresie Wykonawcy;
* W przypadku, ujawnienia się w czasie robót remontowych, konieczności prowadzenia napraw, nieujętych w punktach poniżej, nadzór oraz ww. zestaw norm, jest rozstrzygający, w ustaleniu sposobu prowadzenia dalszych robót.