**UMOWA Nr RZp.271.4…….2025**

zawarta w dniu …………… r. w Gniewkowie pomiędzy

**Gminą Gniewkowo** mającą siedzibę przy ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo,

NIP 556-25-63-314 reprezentowaną przez

Burmistrza Gniewkowa - Ilonę Wodniak- Kuraszkiewicz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Joanny Szczutkowskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

Po przeprowadzeniu rozeznania rynku na pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „**Budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 w miejscowości Suchatówka”** na podstawie zarządzenia nr 38/2025 Burmistrza Gniewkowa z dnia 25 marca 2025 r. – w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł w Urzędzie Miejskim w Gniewkowie, w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

**§ 1**

**Przedmiot realizacji**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie inwestycji pn: **„Budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo- rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 w miejscowości Suchatówka”.**
2. Nadzór obejmuje roboty związane z realizacją zadania pn. „**Budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 w miejscowości Suchatówka”** w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót budowlanych.
3. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej, którą w wersji elektronicznej udostępni Zamawiający.
4. W szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust. 1 wchodzą w szczególności:
5. pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: drogowej oraz instalacyjnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) nad wykonaniem robót budowlanych;
6. współdziałanie z Zamawiającym w rozliczeniu finansowym i rzeczowym realizowanego zadania inwestycyjnego;
7. współdziałanie z Wykonawcą dokumentacji projektowej oraz z Wykonawcą robót budowlanych w celu realizacji zamierzenia polegającego na „**Budowie ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 w miejscowości Suchatówka”**;
8. współpraca z Zamawiającym poprzez bieżące informowanie go o zaawansowaniu robót, ze szczególnym uwzględnieniem terminu i jakości wykonywanych prac.
9. Miejsce wykonania umowy – **Gmina Gniewkowo, wzdłuż drogi krajowej nr 15 na odcinku Perkowo- Suchatówka, zgodnie z dokumentacją projektową.**
10. Wykonawca zobowiązany jest do inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych ‑ minimum 4 razy w miesiącu oraz, jeżeli zajdzie taka konieczność, zależnie od potrzeb wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Zamawiający wymaga świadczenia usługi w okresie od dnia podpisania umowy przez cały okres realizacji inwestycji do dnia zakończenia i odbioru robót. Termin zakończenia robót budowlanych – **do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych (tj. do 30.04.2026 r.).**

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru zostały określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz aktów wykonawczych do ustawy.
      2. Niezależnie od obowiązków i uprawnień określonych w § 1 ust. 4 umowy, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
         1. osobistego pobytu na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżącego reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych inwestycji budowlanych z umową o wykonawstwo robót budowlanych, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami, prawem budowlanym, przepisami BHP i innymi obowiązującymi przepisami prawnymi;
         2. należytego zapoznania się z wszelkimi dokumentacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z: umowami, wytycznymi, opracowaniami, decyzjami administracyjnymi, normami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
         3. sprawdzania jakości, zatwierdzania wykonywania robót, wbudowanych materiałów budowlanych i urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie czy zamiennych nieobjętych dokumentami Zamawiającego;
         4. kontrolowania zgodności wykonania robót z projektem oraz umową wykonawczą, kontrolowania prawidłowości dokonywanych przez Wykonawcę wpisów do dziennika budowy, a także dokonywania wpisów do dziennika budowy w ramach powierzonych obowiązków nadzoru;
         5. wstrzymania prac i zawiadamiania o tym niezwłocznie Zamawiającego, jeżeli roboty budowlane są prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
         6. ścisłej współpracy z Zamawiającym i podmiotami prowadzącymi nadzór autorski realizowanych prac;
         7. uczestnictwa w sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru obiektu budowlanego;
         8. kontroli i nadzoru spraw BHP i ochrony środowiska;
         9. kontroli, monitoringu i nadzoru nad rozruchem;
         10. bezzwłocznego stawienia się na placu budowy w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej;
         11. bieżącego kontrolowania Wykonawcy robót budowlanych, zgłaszania do niego uwag oraz propozycji poprawek, jeżeli zachodzić będzie taka potrzeba;
         12. opiniowania i egzekwowania dotrzymania terminów realizacji robót;
         13. informowania z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach, w tym również o zagrożeniach terminów, o nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych oraz naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia;
         14. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz bieżącego kontrolowania budowy;
         15. przedstawiania pisemnych sprawozdań dwutygodniowych Zamawiającemu w zakresie zaawansowania rzeczowego prac, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby do niezwłocznego informowania o kwestiach mających istotne znaczenie dla prawidłowej realizacji zadania;
         16. wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej oraz przekazywania jej jako załącznika do dwutygodniowych sprawozdań;
         17. wskazywania ewentualnych braków, usterek i wad, ustalania terminów ich usunięcia oraz nadzoru i potwierdzania ich usunięcia;
         18. weryfikowania i oceny kosztorysów wykonawczych, zamiennych i powykonawczych;
         19. weryfikacji, analizy i zatwierdzania do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w związku z realizacją zadania;
         20. opiniowania składanych przez Wykonawcę robót budowlanych propozycji wykonania robót uzupełniających, zamiennych i zamówień dodatkowych, wszelkich zmian w stosunku do realizowanego projektu;
         21. informowania o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniedbaniach w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych;
         22. informowania, weryfikacji i doradzania w przypadku zaistnienia sporów lub roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, wykonawcy projektu lub osób trzecich;
         23. sporządzania protokołów konieczności w celu akceptacji przez Zamawiającego;
         24. wydawania kierownikowi budowy (uzgodnionych z Zamawiającym) poleceń określonych przepisami prawa budowlanego;
         25. obecności na terenie inwestycji zgodnie z przepisami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, uczestniczenia w naradach koordynacyjnych oraz pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego;
         26. współuczestniczenia z Wykonawcą robót budowanych w kompletowaniu dokumentacji powykonawczej, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną, sprawdzenie jej i zatwierdzenie;
         27. zorganizowania i udziału w odbiorach, zawiadomienie wszystkich uczestników, ustalenie ewentualnych wad, sposobu i terminu ich usunięcia;
         28. wykonywania innych czynności wynikających z nadzoru inwestorskiego (uzgodnionych z Zamawiającym);
         29. współdziałania z Zamawiającym w przypadku kontroli przebiegu realizacji zadania w celu dostarczenia kontrolującemu wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących tego zadania, w tym również po jego zakończeniu;
         30. współdziałania przy organizowaniu czynności wprowadzenia prób, badań, atestacji, odbiorów itp.;
         31. przedstawiania Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, należy przewidzieć;
         32. sprawdzania czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę robót budowlanych posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych;
         33. uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie gwarancji Wykonawcy robót budowlanych;
         34. nadzorowanie prac związanych z usunięciem ewentualnych usterek;
         35. zapewnienie konsultacji i fachowego doradztwa na rzecz Zamawiającego;
         36. organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek inspektora nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowanie.
      3. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 odnoszą się również do ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych związanych z realizacją zadania określonego w § 1 ust. 1.
      4. Wymienione w ust. 1, 2, 3 obowiązki i uprawnienia mają charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać jakiekolwiek czynności niewymienione wprost w umowie, a niezbędne do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
      5. Wykonawca ma prawo:
         1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
         2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

* 1. Zamawiający zobowiązany jest do:
     1. przekazania Wykonawcy w formie elektronicznej posiadanej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy;
     2. opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją umowy;
     3. powiadamiania Wykonawcy o powołaniu kierownika budowy, kierowników robót oraz ich ewentualnej zmianie;
     4. informowania o podpisaniu umów dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności umowy na roboty budowlane z generalnym Wykonawcą oraz podwykonawcami, a także ich ewentualnych zmian i uzupełnień.
  2. Zamawiający nie upoważnia Wykonawcy do udzielania w imieniu Zamawiającego zamówień lub dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie na roboty budowlane.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi nadzoru, stanowiące cenę zgodną z ofertą Wykonawcy, wynoszące:

**netto: ………… zł**

**brutto: ………….. zł** (słownie: …………………………………………..)

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku wydłużenia się okresu realizacji umowy o roboty budowlane, względem terminów orientacyjnych wskazanych w § 2 niniejszej umowy, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający przewiduje 1 płatność za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi w oparciu o sporządzony protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie prac przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie inwestycji **„Budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 w miejscowości Suchatówka”.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania płatności całości wynagrodzenia umownego w roku 2026.
4. Zapłata za wystawioną fakturę następować będzie w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez pracownika Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Należność za wystawioną fakturę zostanie uregulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego prac potwierdzającego ich wykonanie ze strony Zamawiającego.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi siłami własnymi.

**§ 8**

**Inspektorzy nadzoru**

* + - 1. Strony oświadczają, iż nadzór inwestorski będzie/będą pełnić następujący inspektor/inspektorzy nadzoru:

1. w branży drogowej Pan/-i …………… członek ……. o numerze ……………….. posiadający/-a uprawnienia budowlane nr ………………….
2. w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych Pan/-i …………………… członek …………… o numerze …………….. posiadający/-a uprawnienia budowlane nr ……………..
3. w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/-i …………… członek ……… o numerze …………… posiadający/-a uprawnienia budowlane nr …………………..

**§ 9**

**Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 20% wartości umowy brutto.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek obowiązku określonego w § 1 ust. 4 i § 3 ust. 2-4 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - 20% wartości umowy brutto.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenia mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury końcowej.
8. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 7, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora nadzoru,
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektora nadzoru w następujących przypadkach:
   1. śmierci, choroby lub zdarzeń losowych dotyczących inspektora nadzoru,
   2. niewywiązywania się inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy,
5. Jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.),
6. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
7. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie inwestycji **„Budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 w miejscowości Suchatówka”**.
8. Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności okoliczności prawne, ekonomiczne lub techniczne skutkujące niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy,
9. konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy, czy też wprowadzenia/wykonania ewentualnych robót zamiennych.

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

* 1. opis i uzasadnienie zmiany,
  2. koszt zmiany oraz jej wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  3. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
2. Wykonawca nie kontynuuje przerwanych prac pomimo wezwania dostarczonego przez Zamawiającego do ich kontynuacji złożonego na piśmie,
3. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
4. Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową, nienależyty i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
5. w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień.
6. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2-5, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w § 9 ust. 5.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należnej mu kwoty wynagrodzenia po upływie limitu czasu określonego w § 6 ust. 4 umowy.
9. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1 i 4.
10. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem uzasadnienia.

**§ 12**

**Szkody**

Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Upoważnionym przedstawicielem ze strony Wykonawcy na placu budowy jest p. ……………., tel. ……………., e-mail: ……………………
3. Upoważnionym przedstawicielem ze strony Zamawiającego na placu budowy jest referent ds. dróg Urzędu Miejskiego w Gniewkowie p. Marcin Podkowiński, tel. 52 354 30 25, e‑mail: podkowinski@gniewkowo.com.pl.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy aktualnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA