

WZÓR UMOWY
na pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu

Zawarta w dniu 202. r. w pomiędzy:
..... – ul.,, reprezentowanym
przez
.....
zwanym dalej „Zamawiającym”
a
.....
.....
.....
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w Kostrzynie nad Odrą” - zwanego dalej „zadaniem inwestycyjnym”.
2. Usługa Inżyniera Kontraktu rozumiana jest jako usługa świadczona przez interdyscyplinarny zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego - jako Inwestora - obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z kontraktów na wykonanie robót budowlanych, zawartych pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą (dalej jako: „GW”) robót budowlanych (lub Generalnymi Wykonawcami), w szczególności dotyczących kontroli parametrów technicznych i jakościowych wykonanych robót oraz ich terminowości.
3. Zamawiający posiada dokumentację projektową w całym zakresie zadania inwestycyjnego.
4. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest:
 - a) generalne zastąpienie Zamawiającego przez Inżyniera Kontraktu w wykonywaniu obowiązków Inwestora wynikających z niniejszej umowy, z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wynikających z Kontraktu;
 - c) dopilnowanie ścisłego wykonywania przez GW jego obowiązków umownych;
 - d) dopilnowanie, aby umowa z GW została wykonana w terminie;
 - e) dopilnowanie, aby koszty zadania inwestycyjnego nie zostały przekroczone.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zapisy umowy odczytywać należy rozszerzająco. W przypadku nie skorzystania z w/w prawa, zapisy poszczególnych paragrafów dotyczące

opcji nie mają zastosowania. Wszelkie zapisy umowne dotyczące zakresu podstawowego mają zastosowanie do prawa opcji.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o:

- 1) *Inwestorze* - należy przez to rozumieć Zamawiającego;
- 2) *Zespole Inżyniera* - należy rozumieć osoby wykonujące czynności przewidziane Inżynierowi Kontraktu;
- 3) *Kontrakcie* - należy rozumieć umowę o wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, jaka zostanie zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą Robót budowlanych (względnie Wykonawcami). Kontraktem nazywane będą również inne umowy na roboty budowlane w zakresie, w jakim ich przygotowanie i realizacja będą miały miejsce w okresie wykonywania niniejszej umowy;
- 4) *Generalnym Wykonawcy lub „GW”* - należy rozumieć podmiot wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Kontraktem;
- 5) *Nadzorze Autorskim* - należy rozumieć czynności sprawowane przez autora dokumentacji projektowej wykonywane zgodnie z art. 18 ust. 3 prawa budowlanego, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych;
- 6) *Ustawie Pzp* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320);
- 7) *Projekcie* – należy rozumieć wszelką dokumentację projektową oraz techniczną opisującą Przedmiot Zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy;
- 8) *Zadaniu inwestycyjnym* – należy odczytywać, jako kompletne założenie inwestycyjne, w pełni zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, a zakończone uzyskaniem właściwej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 9) *Kosztorysie Inwestorskim* – należy rozumieć dokument określający zakres rzeczowy oraz finansowy zadania inwestycyjnego.
- 10) *Prawie Opcji* – należy rozumieć uprawnienie Zamawiającego do rozszerzenia zamówienia w stosunku do zamówienia podstawowego w oparciu o zapisy umowy, co znajduje swoje potwierdzenie w art. 441 Pzp.
- 11) *Etapie I* – należy rozumieć realizację robót budowlanych w wyodrębnionej części, która została przypisana do zakresu podstawowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- 12) *Etapie II* – należy rozumieć realizację robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi w wyodrębnionej części, która została przypisana do zakresu Przedmiotu Zamówienia objętego prawem opcji.

§ 3

Ogólne zobowiązania Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do stałej obecności na terenie budowy przez okres realizacji robót

- budowlanych. Poprzez stałą obecność należy rozumieć ciągłą obecność przynajmniej jednego przedstawiciela zespołu Inżyniera Kontraktu w każdym dniu, w którym wykonywane będą roboty.
2. Inżynier Kontraktu zapewni obecność właściwego Inspektora robót branżowych w każdym czasie, gdy zakryciu ulegać będą roboty jego branży.
 3. Kierownik Zespołu zobowiązany jest do obecności na placu budowy nie rzadziej, niż 3 razy w tygodniu.
 4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zorganizowania na czas realizacji robót budowlanych odpowiednio wyposażonego zaplecza logistycznego dla Zespołu Inżyniera Kontraktu. Odpowiednią przestrzeń (pomieszczenie) zapewni Wykonawca Robót na placu budowy.
 5. Biuro Inżyniera Kontraktu będzie funkcjonowało w każdym dniu roboczym Generalnego Wykonawcy.
 6. W ramach świadczenia usług Inżyniera Kontraktu wymagane jest w całym okresie trwania niniejszej umowy:
 - a) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych wynikających z zawartego Kontraktu z Generalnym Wykonawcą Robót Budowlanych;
 - b) przeciwdziałanie lub minimalizowanie wystąpienia wszelkiego rodzaju ryzyka, mogącego obciążyć Zamawiającego z tytułu z odpowiedzialności za naruszenie obowiązujących przepisów prawa;
 - c) wspieranie Zamawiającego we wszelkich: negocjacjach, sporach oraz roszczeniach względem podmiotów zaangażowanych w realizację zadania (w sposób bezpośredni lub pośredni), jak również pomoc w sytuacjach, w których w/w podmioty kierować będą roszczenia wobec Zamawiającego;
 7. Ewentualna zmiana Wykonawcy Generalnego Robót nie ma wpływu na realizację obowiązków Inżyniera Kontraktu.
 8. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do świadczenia tzw. konsultingu inwestycyjnego na całym etapie realizacji, przez co należy rozumieć m.in. doradztwo techniczne, prawne oraz inwestycyjne na wszystkich płaszczyznach pozostających w bezpośrednim związku z realizacją zadania inwestycyjnego.
 9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowego zakresu robót (nieobjętego zakresem podstawowym), Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:
 - a) niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót (poprzez przygotowanie i przedłożenie stosownego protokołu konieczności);
 - b) przedstawienia Zamawiającemu do jego akceptacji, zweryfikowanej przez siebie kalkulacji kosztów, oszacowanych przez Generalnego Wykonawcę;
 - c) uczestnictwa w negocjacjach z Wykonawcą Robót;
 - d) wydania polecenia wykonania robót dodatkowych lub robót uzupełniających wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
 10. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji Kontraktu i służyć będą zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.
 11. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
 12. Na każdym etapie realizacji Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem.
 13. Inżynier musi być wyposażony we wdrożone oprogramowanie stanowiące zintegrowany system

elektronicznego obiegu i archiwizacji dokumentów. Oprogramowanie musi współpracować z aktualną biblioteką wzorów dokumentów opracowanych przez Inżyniera i zaakceptowanych przez Zamawiającego. System zastosowany przez Inżyniera musi posiadać funkcje i możliwości:

- a) przechowywania dokumentów elektronicznych;
- b) zapisu i odtwarzania dokumentów zarchiwizowanych będących plikami multimedialnymi;
- c) posiadać hasła dostępu wraz z poziomem dostępu;

§ 4

Zakres poprzedzający realizację robót budowlanych

1. Zakres świadczenia usług Inżyniera Kontraktu na etapie poprzedzającym realizację robót budowlanych obejmuje w szczególności:
 - 1) Aktualizację kosztorysu inwestorskiego.
 - 2) Analizę dokumentacji projektowej, co do zgodności z Prawem budowlanym, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektów wykonawczych, rysunków warsztatowych z punktu widzenia standardów zastosowanych materiałów i wymogów funkcjonalności pomieszczeń oraz zgodności z pozwoleniem na budowę.
 - 3) Przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową (wizja lokalna).
 - 4) Sprawdzenie, czy uzyskano wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia.
 - 5) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, z wyłączeniem tych, do uzyskania których zobowiązany jest Projektant lub Generalny Wykonawca.
 - 6) Przygotowanie i uzgodnienie z Inwestorem treści umowy z Generalnym Wykonawcą Robót Budowlanych dla Etapu I inwestycji.
 - 7) Przygotowanie i przeprowadzenie procedury przetargowej, której przedmiotem będzie wybór Generalnego Wykonawcy Robót Budowlanych zgodnie z ustawą PZP dla Etapu I inwestycji.
 - 8) Reprezentowanie Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą.
 - 9) Opracowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego schematu organizacyjnego zespołu Inżyniera wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień, jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu.
 - 10) Opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno – instalacyjnych, dostarczenia kompletów świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru, a także przedstawienie Zamawiającemu opracowanego systemu.
 - 11) Opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do potwierdzenia w formie pisemnej wykonanych zadań określonych w ust. 1.

§ 5

Zakres świadczenia w trakcie realizacji robót budowlanych Etapu I

1. Zakres świadczenia usług Inżyniera Kontraktu na etapie realizacji robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1) Ustanowienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót budowlanych, przypisanych do realizacji w Etapie I.
- 2) Sprawowania ciągłej kontroli i nadzoru technicznego, finansowego i organizacyjnego.
- 3) Wyegzekwowania od GW zapewniania ciągłej ochrony budowy oraz mienia - w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
- 4) Reprezentowania Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentów, pism, notatek, wystąpień itd.
- 5) Współdziałanie w imieniu Zamawiającego z nadzorem autorskim.
- 6) Kontrolowania w sposób ciągły terenu budowy.
- 7) Kontrolowania jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.
- 8) Archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.
- 9) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- 10) Odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego (w formie pisemnej) o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie okresu realizacji procesu inwestycyjnego lub zwiększenia kosztów.
- 11) Ciągłego kontrolowania przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 12) Udzielania GW wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z realizacją zadania.
- 13) Organizowania i przewodniczenia Radom Budowy oraz innym naradom technicznym, roboczym i koordynacyjnym dotyczącym postępu robót oraz spraw technicznych – nie rzadziej jednak, niż 1 raz w tygodniu lub na wniosek Generalnego Wykonawcy, albo Zamawiającego, w których udział biorą wskazani przez Inżyniera Kontraktu przedstawiciele zaangażowanych w realizację Kontraktu stron. W zależności od potrzeb wynikających z zakresu prac; rady budowy oraz inne spotkania lub narady robocze będą organizowane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W naradach będzie uczestniczyć Inżynier Koordynator oraz członkowie zespołu wyznaczeni przez koordynatora.
- 14) Sporządzania protokołów z narad i spotkań, o których mowa w pkt 13 oraz przekazywania ich Zamawiającemu i Generalnemu Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia narady.
- 15) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do oceny i weryfikacji wszelkich wniosków (wystąpień) składanych przez Generalnego Wykonawcę oraz dokonywania na rzecz Zamawiającego rekomendacji odnoszących się do tych wniosków, w szczególności w zakresie rzeczowym i finansowym.
- 16) Monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno – organizacyjnych, kontroli rozpoczęcia, zaawansowania i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów w zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie.
- 17) Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
- 18) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań,

a także odkrywki.

- 19) Wstrzymania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z dokumentacją techniczną lub pozwoleniem na budowę.
- 20) Dopilnowania zabezpieczenia robót na okres przerwy w ich realizacji.
- 21) Poświadczania w formie pisemnej usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad lub stwierdzonych usterek.
- 22) Rozliczania umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania przed terminem, na jaki została zawarta, w tym wykonanie inwentaryzacji wykonanych robót.
- 23) Prowadzenia dokumentacji fotograficznej istotnych elementów budowy ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających.
- 24) Wnioskowania do Zamawiającego o:
 - a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) zatwierdzenie Harmonogramu robót i płatności przedstawionego przez Generalnego Wykonawcę uprzednio weryfikowanego przez Inżyniera Kontraktu,
 - c) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę w sytuacjach wykraczających poza zakres realizacji umowy,
 - d) wnioskowanie do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania robót lub przeprowadzenie innych zmian w umowie na roboty budowlane wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących konieczność jego zmiany,
 - e) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie wykonania robót dodatkowych, uprzednio zweryfikowanych pod kątem zasadności, przyjętych ilości, cen jednostkowych przez Inżyniera Kontraktu.
- 25) Organizowania odbiorów (częściowych oraz końcowego), jak również umożliwiania uczestnictwa w nich przedstawicielom Zamawiającego oraz podmiotom bezpośrednio zainteresowanym.
- 26) Bieżącego dokonywania oceny stopnia zaawansowania wykonanych robót w celu ich odbioru i rozliczenia.
- 27) Weryfikowanie rozliczeń z Podwykonawcami - Generalnego Wykonawcy Robót – pod kątem zabezpieczenia interesów Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

Zakres świadczenia w trakcie realizacji robót budowlanych Etapu II (opcja)

- 28) Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania (postępowań) na wybór Wykonawcy (Wykonawców) Robót dla dalszych etapów realizacji inwestycji, jak również reprezentowanie Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą.
- 29) Wykonywanie wszelkich określonych niniejszym paragrafem obowiązków na etapie realizacji dalszych Etapów robót budowlanych.
- 30) Przeprowadzenie odbiorów częściowych, końcowych dla etapów oraz końcowego dla inwestycji, w tym przygotowanie niezbędnych materiałów (dokumentów) koniecznych do ich dokonania.
- 31) Skompletowanie dokumentacji powykonawczej dla poszczególnych etapów oraz dla całości inwestycji.
- 32) Skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje itp.).
- 33) Koordynowania odbiorów specjalistycznych - Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji

Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, UDT i innych wymaganych przepisami prawa lub przez dostawców mediów.

- 34) Przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 35) Wykonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności formalno – prawnych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 36) Wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienia o odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i przeprowadzenia procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu.
- 37) Reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu wszelkich pozostałych, a przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla strony nazywanej Inwestorem obowiązków związanych z zakończeniem procesu budowlanego.

§ 6

Wyłączenia z przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:
 - a) składania oświadczeń wobec GW o jakiegokolwiek zmianie zakresu Kontraktu;
 - b) składania wobec GW oświadczeń o zawieszeniu wykonania Kontraktu;
 - c) składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy z GW;
 - d) podpisywania aneksów do Kontraktu z GW;
 - e) podpisywania i odbioru faktur wystawianych przez GW.
2. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

§ 7

Raportowanie

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy przygotowanie Zamawiającemu następujących raportów dla każdego z etapów zadania inwestycyjnego:

1. **Raport wstępny** - Inżynier Kontraktu w terminie do 21 dni od zawarcia niniejszej umowy opracuje i przekaze Zamawiającemu Raport wstępny, który będzie zawierał w szczególności:
 - a) dokumentację fotograficzną terenu budowy i otoczenia,
 - b) komentarz dotyczący ogólnej organizacji wykonania Kontraktu,
 - c) informacje o przygotowaniach i mobilizacji robót, a także problemach i napotkanych trudnościach oraz o podjęciu środków zaradczych.
 - d) raporty dotyczące realizacji obowiązków opisanych w §4 umowy.
2. **Raport miesięczny** - Inżynier Kontraktu w ciągu 14 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywane były roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera prace oraz informujący o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji kontraktu na roboty budowlane. Raport będzie zawierał:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,

- e) fotografie dokumentujące postęp robót,
- f) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
- g) wykaz wystąpień GW i sposób ich rozpatrzenia,
- h) zestawienie czasu pracy Zespołu wraz z listą obecności personelu zobowiązanego do wykonywania czynności na budowie.

3. **Raport końcowy Etapu I** - Po zakończeniu robót, dokonaniu odbioru końcowego Etapu I, Inżynier Kontraktu w ciągu 21 dni przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy Etapu I wraz z kompletem sporządzonej przez GW dokumentacji powykonawczej w liczbie i w zakresie wynikającym z prawa budowlanego. Raport (w 3 egz.) będzie zawierał:

- a) rozliczenie finansowe Etapu I,
- b) protokół odbioru końcowego Etapu I,
- c) opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
- d) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą co najmniej: sprawozdanie techniczne końcowe, mapę powykonawczą, wystąpienia GW, instrukcje zmian, wnioski Inżyniera Kontraktu, dokumentację techniczno-rozruchową na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt powykonawczy,
- e) wszelkie uzyskane decyzje administracyjne.

W przypadku rezygnacji z prawa opcji, Raport końcowy Etapu I stanowi jednocześnie Raport końcowy inwestycji

Dotyczy Etapu II (opcja)

4. **Raport(y) końcowy/e dla Robót Budowlanych zrealizowanych w ramach dalszej/ych części prac**
Po zakończeniu robót budowlanych i dokonaniu odbioru końcowego kolejnego frontu (lub frontów) robót zleconych Wykonawcy (Wykonawcom) Robót budowlanych na podstawie odrębnego postępowania (postępowania) przetargowego, Inżynier Kontraktu w ciągu 21 dni przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy danego frontu robót (etapu) wraz z kompletem sporządzonej przez GW dokumentacji powykonawczej w liczbie i w zakresie wynikającym z prawa budowlanego. Raport (w 3 egz.) będzie zawierał:

- a) rozliczenie finansowe danej części,
- b) protokół odbioru końcowego danej części,
- c) opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
- d) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą co najmniej: sprawozdanie techniczne końcowe, mapę powykonawczą, wystąpienia GW, instrukcje zmian, wnioski Inżyniera Kontraktu, dokumentację techniczno-rozruchową na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt powykonawczy,

5. **Raport końcowy inwestycji** - Po zakończeniu wszelkich robót, dokonaniu odbioru końcowego ostatniego frontu robót oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, Inżynier Kontraktu przedłoży komplet, dokumentacji powykonawczej w liczbie i w zakresie wynikającym z prawa budowlanego. W ciągu 20 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy inwestycji (w 3 egz.) który będzie zawierał:

- a) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
- b) protokół odbioru końcowego na który składać się będą wszystkie protokoły odbiorów końcowych poszczególnych etapów i frontów prac,

- c) opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
- d) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą co najmniej: sprawozdanie techniczne końcowe, mapę powykonawczą, wystąpienia GW, instrukcje zmian, wnioski Inżyniera Kontraktu, dokumentację techniczno-rozruchową na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt powykonawczy,
- e) wszelkie uzyskane decyzje administracyjne, w szczególności pozwolenie na użytkowanie.

§ 8

Skład personelu Inżyniera Kontraktu

1. Kierownikiem Zespołu Inżyniera Kontraktu będzie:
.....
2. Skład Zespołu Inżyniera Kontraktu:
 - a) Inspektor nadzoru w branży Konstrukcyjno – budowlanej
.....
 - b) Inspektor nadzoru w branży Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
.....
 - c) Inspektor nadzoru w branży Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
.....
 - d) Inspektor nadzoru w branży Telekomunikacyjnej
.....
 - e) Inspektor nadzoru w zakresie branży drogowej
.....
 - f) Specjalista ds. zamówień publicznych
.....
 - g) Specjalista ds. BHP
.....
 - h) Specjalista ds. rozliczeń
.....
 - i) Specjalista ds. prawnych
.....
3. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem zawierającym uzasadnienie o zmianę którejkolwiek z osób składu osobowego Inżyniera Kontraktu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy, a Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w takim przypadku dokonać zmiany tej osoby na inną, posiadającą nie gorsze kompetencje, niż wykazane w ofercie przetargowej.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany tak zorganizować codzienną pracę Zespołu, aby uwzględnić czas pracy Generalnego Wykonawcy w stopniu zapewniającym należyte wykonywanie swoich obowiązków.
5. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Inżyniera - Koordynatora lub innego członka Zespołu, Inżynier Kontraktu, zobowiązany będzie do zastąpienia go Inspektorem tymczasowym, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Osoba ta winna posiadać kompetencje nie gorsze, niż wykazane w ofercie przetargowej dla zastępowanej osoby.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy następujących osób:
 - a) Specjalista ds. zamówień publicznych,

- b) Specjalista ds. BHP,
- c) Specjalista ds. rozliczeń,

Przy czym obowiązek ten dotyczy zarówno Inżyniera Kontraktu, jak i jego potencjalnych podwykonawców.

7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Inżyniera Kontraktu i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie stosunku pracy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy i dokonywania jego oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
- c) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy,
- d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. Inżynier Kontraktu każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w ust. 2 pkt f) – h) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.

9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa ust. 8 niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- b) oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera Kontraktu lub

- podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Projekt budowlany i techniczny wraz z przedmiarem robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 2) Decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - 3) Inne będące w posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy;
2. Miejscem przekazania dokumentów wymienionych w § 9 pkt 1-4 jest siedziba Zamawiającego.
 3. Zamawiający udzieli Inżynierowi Kontraktu wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający w szczególności udzieli Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz jako przedstawiciela Zamawiającego do kontaktów z GW.

§ 10

Okres realizacji Umowy

1. Termin realizacji umowy wynosi 48 miesięcy, liczone od daty zawarcia umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
3. Termin realizacji zakresu poprzedzającego realizację robót budowlanych, o którym mowa w §4 wynosi 3 miesiące od daty zawarcia umowy.
4. Termin realizacji zakresu realizacji robót budowlanych Etapu I, o którym mowa w § 5 wynosi 9 miesięcy od daty zakończenia zakresu o którym mowa w §4.
5. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, termin realizacji usługi zostanie skrócony w drodze aneksu do umowy.

Dotyczy Etapu II (opcja)

6. W przypadku skorzystania z prawa opcji, zakres przewidziany do realizacji będzie wykonywany w okresie następującym po wykonaniu Etapu I robót budowlanych aż do wykonania całości zadania inwestycyjnego lub do momentu rezygnacji przez Zamawiającego z dalszej realizacji Przedmiotu Zamówienia objętego prawem opcji.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ma charakter ryczałtowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za **podstawowy przedmiot umowy** wynosi **zł brutto** (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości%.
3. Wynagrodzenie z tytułu **prawa opcji** wynosi **zł brutto** (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości%.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, uwzględnia całkowity koszt ponoszony przez Zamawiającego z tytułu wykonania wszystkich czynności objętych Umową przez Inżyniera Kontraktu przez cały okres jej realizacji oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT, opłatami celnymi itp.

§ 12

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Inżyniera Kontraktu w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §11 ust. 2 płatne będzie następująco:
 - a) Pierwsza płatność stanowiąca 5% zostanie wypłacona po zakończeniu Etapu poprzedzającego realizację robót budowlanych, o którym mowa w §4. Warunkiem bezwzględnym dokonania płatności jest zaakceptowanie przez Zamawiającego Raportu Wstępnego oraz przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy Robót budowlanych dla Etapu I robót.
 - b) Kwota stanowiąca 90% wynagrodzenia zostanie wypłacona w równych miesięcznych częściach począwszy od przekazania placu budowy GW, a skończywszy na dokonaniu odbioru końcowego robót objętych Etapem I robót. Ilość miesięcy określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy GW.
 - c) Kwota stanowiąca 5% wynagrodzenia zostanie wypłacona po odbiorze końcowym inwestycji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego raportu końcowego inwestycji, o którym mowa w § 7 ust. 5. (lub §7 ust. 3 w przypadku braku skorzystania z Prawa Opcji).
3. Inżynier Kontraktu wystawi fakturę na nabywcę/odbiorcę:
4. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: i jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiadającym numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany w fakturach wystawionych w jego imieniu - rachunku, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2023r., poz.2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy do dokonania zapłaty zgodny jest z rachunkiem rozliczeniowym ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa

Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą – jest rachunkiem bankowym znajdującym się na białej liście podatkowej.

6. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Dotyczy Etapu II (opcja)

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §. 11 ust. 3 płatne będzie proporcjonalnie do wartości wszystkich robót budowlanych wykonanych w ramach opcji, jednak nie częściej, niż jeden raz w miesiącu.
8. Podstawę do oszacowania procentowej wartości wszystkich robót budowlanych wykonywanych w ramach opcji stanowi kosztorys inwestorski, aktualny na dzień zawarcia niniejszej umowy.

§ 13

Prawo opcji

1. Zakres objęty prawem opcji obejmuje wykonanie dalszych robót budowlanych, a w ślad za tym również czynności towarzyszących, które stanowią przedmiot zadania inwestycyjnego lecz nie zostały zrealizowane w ramach Etapu I robót.
2. Prawo opcji zostało przewidziane z uwagi na brak szczegółowej wiedzy po stronie Zamawiającego, co do faktycznych możliwości finansowania zadania inwestycyjnego w latach 2026 – 2028 z budżetu państwa. Z tego względu w przypadku skorzystania z prawa opcji może być ono realizowane zarówno w pełnym zakresie (aż do wykonania całości robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie), jak i zakresie niepełnym (tj. ograniczonym do wykonania jedynie określonego frontu robót w ramach przyznaných środków).
3. W przypadku wykonania całości robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Inżynierowi Kontraktu przysługiwać będzie pełne wynagrodzenie, o którym mowa w §11 ust. 3.
4. W przypadku wykonania jedynie części robót objętych prawem opcji i rezygnacji Zamawiającego z dalszego ich wykonywania, Inżynierowi Kontraktu przysługiwać będzie wynagrodzenie niepełne, obliczone zgodnie z zasadami wskazanymi w §12 ust. 8.
5. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której poszczególne zakresy robót budowlanych realizowane będą przez innych Wykonawców Robót w różnym czasookresie, jednakże nadal w granicach terminu wskazanego w §10 ust. 1.
6. Stosownie do zapisu §12 ust. 8 podstawę do oszacowania procentowej wartości wszystkich robót budowlanych wykonywanych w ramach opcji stanowi kosztorys inwestorski, aktualny na dzień zawarcia niniejszej umowy z wyłączeniem dotychczas zrealizowanych robót budowlanych w ramach Etapu I (zakresu podstawowego Przedmiotu Zamówienia).
7. Zakres rzeczowy całego zadania inwestycyjnego, w tym objętego prawem opcji stanowi dokumentacja projektowa, o której mowa w §. 9 ust. 1 pkt 1).
8. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że realizacja robót budowlanych objętych prawem opcji jest uzależniona od dyskrecyjnej decyzji Zamawiającego, a także że nie będzie podnosił wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu braku realizacji części zamówienia objętych prawem opcji albo skorzystania w zakresie mniejszym niż maksymalny.
9. Inżynier Kontraktu nie może odmówić realizacji prawa opcji, z zastrzeżeniem, iż zostało ono uruchomione w terminie 3 miesięcy od zakończenia Etapu I robót budowlanych.
10. Odmowa realizacji zamówienia z prawa opcji uruchomionego w terminie skutkuje częściowym odstąpieniem od umowy i naliczeniem kar umownych.

11. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane na zasadach określonych w Umowie stosując odpowiednio postanowienia jak dla zamówienia podstawowego.
12. Uruchomienie zamówienia w ramach prawa opcji nastąpi poprzez skierowanie do Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.

§ 14

Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenia

1. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową oceniane w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
3. Inżynier Kontraktu będzie posiadać ubezpieczenie OC w wysokości, co najmniej 1.000.000,00 PLN w zakresie prowadzonej działalności na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia Inżyniera Kontraktu i osób, którymi będzie się posługiwać przy realizacji niniejszej umowy dotyczącego jakiegokolwiek części przedmiotu umowy. Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez termin realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki dostarczony zostanie przed podpisaniem umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminów jakie zostały określone w niniejszej umowie, Inżynier Kontraktu zobligowany będzie do wydłużenia ochrony ubezpieczeniowej na okres wydłużenia.

§ 15

Kary umowne

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminach określonych w niniejszej umowie, umowie na roboty budowlane lub terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa - w wysokości 500,00 (słownie: pięćset) złotych brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej dla każdego przypadku odrębnie;
 - b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy dokonane przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Inżynier Kontraktu w wysokości 40 000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy) złotych brutto,
 - c) w przypadku, nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach, odbiorach i w innych okolicznościach wymagających obecności osób lub osoby, o których mowa w § 8 umowy - 500,00 (słownie: pięćset) złotych brutto za każdą nieobecność jednej osoby.
 - d) W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §8 ust. 6 – 5 000,00 (słownie: pięć tysięcy) złotych brutto za każdy miesiąc braku zatrudnienia dla każdej osoby osobno.
 - e) W przypadku naruszenia obowiązku związanego z posiadaniem polisy OC (wraz z opłaconą składką), o czym mowa w §. 14 ust. 3 – 500,00 (słownie: pięćset) złotych brutto za każdy dzień zwłoki, rozumianej, jako brak posiadania ochrony ubezpieczeniowej.

- f) W przypadku nie dokonania zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy w drodze waloryzacji, o czym mowa w §21 ust. 7 Inżynier Kontraktu zapłaci karę w wysokości odpowiadającej wysokości wartości, o którą winna zostać zwaloryzowana umowa Podwykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 40 000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy) złotych brutto, przy czym rezygnacja z częściowej realizacji zakresu prawa opcji i/lub skrócenie terminu świadczenia nie stanowi przesłanki do naliczenia w/w kary.
 - b) Za nieterminową zapłatę faktury Inżynier Kontraktu może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe.
3. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

§ 16

Przedstawiciele stron

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest:

.....- nr telefonu, e mail.....

Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedmiotu umowy jest:

.....- nr telefonu, e mail.....

§ 17

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Inżynier Kontraktu wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznej wartości umowy (tj. par. 11 ust. 2 oraz 3), co stanowizł, (słownie:złotych). Wykonawca oświadcza, że wnosi zabezpieczenie w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i obejmuje okres realizacji zadania inwestycyjnego, a także okres rękojmi i gwarancji za wady.
3. W trakcie umowy Inżynier Kontraktu może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia raportu końcowego inwestycji;
 - b) 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 18

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
 - a) Inżynier Kontraktu bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania Umowy w ciągu 14 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie wznowi jej realizacji w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego;
 - b) Inżynier Kontraktu zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy przez Inżyniera Kontraktu;
 - d) Inżynier Kontraktu zleci część lub całość prac objętych Umową podwykonawcom bez wymaganej zgody Zamawiającego albo nie zawrze w umowie z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa, jak również w sytuacji, gdy do wykonywania niniejszej Umowy będzie się posługiwał przedstawicielami nieposiadającym odpowiednich uprawnień;
 - e) stwierdzenia, iż wady powstałe z winy Inżyniera Kontraktu uniemożliwiają realizację zadania inwestycyjnego lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcami i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zadania inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez zadania inwestycyjnego zamierzonych parametrów;
2. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Autorskie prawa majątkowe dotyczące utworów powstałych przy realizacji Usługi

1. W ramach wynagrodzenia Inżynier Kontraktu:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwanych dalej utworami,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego(np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu, wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - f) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - g) reemisja,
 - h) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
 - k) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie ust.1 pkt 2.
5. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji Umowy. Inżynier Kontraktu może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany nie publikować artykułów dotyczących Usługi, powoływać się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom oraz nie wyjawiać informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 655) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 20

Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Inżynier Kontraktu, Inżynier Kontraktu powinien złożyć odpowiedni wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, chyba że dotrzymanie tego wymogu nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn.
3. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Usługi lub świadczenia Stron;
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
 - 3) konieczności skrócenia minimalnego czasu realizacji Usługi albo wydłużenia maksymalnego czasu realizacji Usługi w następstwie zmian czasu realizacji Kontraktu;
 - 4) konieczności zmiany czasu realizacji Usługi w następstwie zawarcia Kontraktu z Generalnym Wykonawcą na inny czas realizacji niż wskazany w niniejszej Umowie; w następstwie zmiany czasu realizacji Robót Budowlanych odpowiednio ulega zmianie czas realizacji Usługi IK;
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian innych niż zmiana czasu realizacji Usługi w następstwie zmian wprowadzonych w Kontrakcie pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą;
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania Kontraktu pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą przed ukończeniem robót budowlanych i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy na nadzór do zaistniałej sytuacji.
 - 7) Minimalna wartość świadczenia dla Etapu I (rozumiana, jako maksymalne ograniczenie zakresu do wysokości) wynosi 80%.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie ceny:
 - 1) jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto, natomiast kwota netto pozostanie bez zmian,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. Dz.U.2020.2207 tj. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów (tj. w szczególności kopie umów o pracę pracowników biorących udział w wykonaniu zamówienia) potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji o okres dłuższy, niż 3 miesiące, Inżynier Kontraktu

uprawniony będzie do zmiany wynagrodzenia umownego. W takim wysokość wynagrodzenia będzie zwiększona proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia o którym mowa w §11 ust. 2.

6. W przypadku nie skorzystania z prawa opcji, lub skorzystania z niego w niepełnym zakresie, jak również wcześniejszego zakończenia wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem inwestycji, Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia terminu realizacji usługi do faktycznego zakończenia realizacji robót.
7. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego Inżynier Kontraktu powiadamia pisemnie Zamawiającego. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany na etapie realizacji zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Inżynier Kontraktu wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany nowy podmiot, spełnia warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Zmiany postanowień Umowy będą następowały w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
10. Dopuszcza się zmianę osób wchodzących w skład personelu Inżyniera Kontraktu pod warunkiem skierowania stosownego wniosku wraz z uzasadnieniem. Zastępowana osoba musi spełniać wszelkie wymagania stawiane jej na etapie postępowania przetargowego i posiadać kompetencje w stopniu nie gorszym, aniżeli zastępowana osoba.

§ 21

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Dopuszczalne są zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (w zakresie o którym mowa w art. 439 Ustawy Pzp) z uwzględnieniem następujących reguł:
 - a) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert;
 - b) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany powyżej w pkt 1, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;
 - c) maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu, jaką dopuszcza Zamawiający w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów wynosi 10% wartości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu;
 - d) żądanie zmiany wynagrodzenia, może zostać złożone drugiej Stronie nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
2. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1 powyżej należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu z tytułu wykonania Przedmiotu Zamówienia zawartego w Ofercie. Uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów w stosunku do materiałów lub

kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu z tytułu wykonania Przedmiotu Zamówienia zawartego w ofercie postanowienia ust. 3-5 poniżej stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności (zmian), o których mowa w ust. 1 Inżynier Kontraktu może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wysokości należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Zamówienia, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Inżynier Kontraktu może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji należnego mu wynagrodzenia nie szybciej niż w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
4. Obowiązek wykazania ponad wszelką wątpliwość, że zmiany określone w ust. 1 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wysokość wynagrodzenia spoczywa na Inżynierze Kontraktu.
5. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1 dotyczyć mogą wyłącznie niezrealizowanej części zamówienia i mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów poszczególnych usług oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 pkt a). Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że podnoszony wyżej wskaźnik, ulegnie zmianie o min. 10 pkt. procentowych w stosunku do miesiąca w którym dokonano poprzedniej zmiany.
6. W przypadku zmiany wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu z tytułu wykonania Przedmiotu Zamówienia z uwagi na wystąpienie okoliczności (zmian), o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6 w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej Umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
8. Zmiana wynagrodzenia może wystąpić także na wniosek Zamawiającego.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą polubownie a jeżeli porozumienie nie będzie możliwe to przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Inżynier Kontraktu

