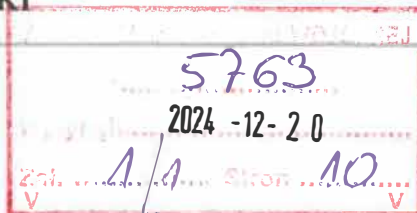




WOJEWODA POMORSKI

WI-III.746.1.4.2024.AS



Gdańsk, dnia 17 grudnia 2024 r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „u.p.z.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, z dnia 12 stycznia 2024 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

„Budowa Akademickiego Ośrodka Szkolenia Morskiego (AOSM)” zlokalizowanego na działce o nr ewid. 203/4, obręb 0001 Pierwoszyno oraz na części działki o nr ewid. 216/25, obręb 0007 Pogórze, gm. Kosakowo, na terenie zamkniętym.

I. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbiórkę istniejącej zabudowy, będącej w złym stanie technicznym, oraz budowę obiektów budowlanych służących obronności i bezpieczeństwu państwa wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszą decyzją jest budowa Akademickiego Ośrodka Szkolenia Morskiego (AOSM), składającego się z dwóch budynków o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 1653 m², wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce o nr ewid. 203/4, obręb 0001 Pierwoszyno oraz na części działki o nr ewid. 216/25, obręb 0007 Pogórze, gm. Kosakowo, na terenie zamkniętym. Całkowita powierzchnia podlegająca przekształceniu wyniesie maksymalnie 5 207 m².

Ośrodek będzie pełnił funkcję bazy szkoleniowo-dydaktycznej AMW, z przeznaczeniem do prowadzenia szkoleń zgodnie z programem studiów kandydatów na żołnierzy zawodowych oraz z programami kursów doskonalących i specjalistycznych żołnierzy zawodowych.

Na działce nr ewid. 203/4 planuje się rozbiórkę istniejących obiektów kubaturowych, a następnie budowę Budynku Głównego (B1) z hangarem na sprzęt wodny, placem manewrowym umożliwiającym wprowadzanie i wyprowadzanie sprzętu pływającego oraz układem komunikacyjnym - drogą transportu pojazdów z przyczepami podłodziowymi, prowadzącą z hangaru do slipu, tj. miejsca przeznaczonego do wodowania sprzętu (realizacja slipu w części wodnej inwestycji, w ramach odrębnej procedury).

Obszar działki nr 216/25, objęty inwestycją, stanowić będzie teren obsługi części morskiej ośrodka, poprzez budowę Budynku Pomocniczego (B2), zawierającego węzeł sanitarny z zapleczem socjalnym i gastronomicznym dla grup szkoleniowych oraz miejsce obserwacji akwenu treningowego wyposażone w środki łączności i sygnalizacji wzrokowej (opcjonalnie zlokalizowane na najwyższej kondygnacji budynku głównego AOSM), oraz poprzez realizację placów manewrowych i miejsca składowania pomostów na czas sezonu zimowego z urządzeniami pomocniczymi (z możliwością zasilania w energię elektryczną oraz w wodę).

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Zasilanie obiektu w media odbywać się będzie za pośrednictwem istniejących i projektowanych przyłączy do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
- c) Parametry inwestycji:
 1. Powierzchnia zabudowy: maks. 1 653 m²,
 2. Budynek nr 1:
 - linia zabudowy – nie określa się (projektowane obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - a) odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej: mniej niż 4m; w związku ze zbliżeniem budynku do granic działki, należy uzyskać odstępstwo od przepisów bądź w inny sposób spełnić wymagania dotyczące warunków usytuowania budynku na działce,
 - b) odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej: mniej niż 3m; w związku ze zbliżeniem budynku do granic działki, należy uzyskać odstępstwo od przepisów bądź w inny sposób spełnić wymagania dotyczące warunków usytuowania budynku na działce,
 - szerokość elewacji frontowej: maks. 23 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych: min. 3, maks. 5
 - ilość kondygnacji podziemnych: maks. 1,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: min. 12 m, maks. 25 m,
 - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku: min. 12 m, maks. 28 m
 - dane dotyczące dachu:
 - a) kąt nachylenia dachu: min. 0,5°, maks. 15°,
 - b) rodzaj projektowanego dachu: płaski lub/i inny,
 - c) projektowany układ głównych połączeń dachu: inny,
 - d) projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: inny.
 3. Budynek nr 2:
 - linia zabudowy – nie określa się (projektowane obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - a) odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej: mniej niż 4m; w związku ze zbliżeniem budynku do granic działki, należy uzyskać odstępstwo od przepisów bądź w inny sposób spełnić wymagania dotyczące warunków usytuowania budynku na działce,
 - b) odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej: mniej niż 3m; w związku ze zbliżeniem budynku do granic działki, należy uzyskać odstępstwo od przepisów bądź w inny sposób spełnić wymagania dotyczące warunków usytuowania budynku na działce,

- szerokość elewacji frontowej: min. 10 m, maks. 58 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych: min 1, maks. 4,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: min. 3, maks. 16 m,
- wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku: min. 3,5m, maks. 18 m,
- dane dotyczące dachu:
 - a) kąt nachylenia dachu: min. 0,5°, maks. 12°,
 - b) rodzaj projektowanego dachu: płaski i/lub inny,
 - c) projektowany układ głównych połaci dachu: inny,
 - d) projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: inny.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, zwanej dalej „p.o.ś.”).
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 p.o.ś.).
- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 p.o.ś.).
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 p.o.ś.).
- e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
 - prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
 - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
 - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
 - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
 - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
 - gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
 - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
 - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.
- f) Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją jest przystanią morską zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023r. poz. 1796) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 13 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia granicy przystani morskiej „Pogórze” (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2021 r. poz. 4498) i należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 66 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Jednocześnie, zgodnie z przedłożoną dokumentacją, budowa AOSM stanowi przedsięwzięcie, którego wyłącznym celem jest obronność i bezpieczeństwo państwa

i tym samym spełnia przesłanki art. 72 ust. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112), zwanej dalej „*OOS*”. W związku z powyższym, inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy *OOS*. Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 9 *OOS*, konieczność realizacji przedsięwzięcia zgłoszono Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku, który pismem nr 4152 z dn. 20 sierpnia 2024r. wyraził brak sprzeciwu dla realizacji inwestycji.

- g) Na terenie objętym decyzją nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dn. 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Infrastruktura zaplanowana w ramach przedsięwzięcia zlokalizowana jest w odległości około 5m od obszaru Natura 2000 PLH220032 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” oraz około 10 m od obszaru Natura 2000 PLB22005 „Zatoka Pucka”.
- h) Teren objęty decyzją znajduje się w granicach przystani morskiej. Zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 3 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*
- i) Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach GZWP nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*
- j) Teren objęty decyzją znajduje się w granicach osuwiska nieaktywnego. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5a *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony ze Starostą Puckim – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*
- k) Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska cywilnego oraz wojskowego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*, z Szefem Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Gdańsku – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr 1020/2024 z dnia 3 grudnia 2024 r., znak sprawy: CWCR GD-WWZ.0732.470.2024 oraz z Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji - uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Kosakowo.

4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę – z istniejącego oraz projektowanego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej,

- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną – z istniejącego oraz projektowanego przyłącza do istniejącej sieci elektroenergetycznej, a także z projektowanej instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych ,
 - zapotrzebowanie na energię cieplną – z własnego źródła niskoemisyjnego (pompa ciepła), zasilanego z instalacji pozyskującej energię cieplną ze źródeł odnawialnych (fotowoltaika),
 - sposób odprowadzania ścieków - poprzez istniejące oraz projektowane przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – poprzez istniejące oraz projektowane przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, a także na własny nieutwardzony teren inwestycji,
 - gospodarka odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - zaopatrzenie w środki łączności - poprzez istniejące przyłącze do sieci.
- b) Komunikacja:
- dostęp do terenu inwestycji – pośredni: dojazd od ul. Zielonej (droga powiatowa nr 1608G) poprzez ustanowioną służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez obszar działek dz. nr 203/3, 216/24 oraz po istniejącym ciągu komunikacyjnym, urządzonym na potrzeby regularnej linii komunikacji zbiorowej w pasie działki 216/28,
 - wymagana ilość miejsc parkingowych – maksymalnie 10 miejsc postojowych.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- b) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- b) Przed wystąpieniem do organu administracyjno-budowlanego inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do ww. wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- c) Inwestor zobowiązany jest uzyskać wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnienia z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 ww. ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji

szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

- d) Obszar objęty wnioskiem jest terenem zamkniętym w resorcie obrony narodowej. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 15 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji przesłano do Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Gdańsku – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr 1020/2024 z dnia 3 grudnia 2024 r., znak sprawy: CWCR GD-WWZ.0732.470.2024.

6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono obszar oznaczony linią przerywaną koloru czerwonego oraz literowo A-...-Q na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17 stycznia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, z dnia 12 stycznia 2024 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Akademickiego Ośrodka Szkolenia Morskiego (AOSM)” na dz. o nr ewid. 203/4, obręb 0001 Pierwoszyno oraz na części dz. o nr ewid. 216/25, obręb 0007 Pogórze, w gm. Kosakowo, pow. pucki.

Ponieważ przedmiotowy wniosek wymagał uzupełnienia, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, art. 52 ust. 2 *u.p.z.p.* oraz z art. 71 ust. 2 *OOS*, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.746.1.4.2023.KZ.a z dnia 26 lutego 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 2 kwietnia 2024 r., do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora nr 781/SI/24 (AMW-KANC.OZ-SI-2116-1-2024) z dn. 28 marca 2024 r., uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Ponieważ skorygowany wniosek wymagał uzupełnienia, na podstawie art. 64 § 2 *Kpa*, art. 52 ust. 2 pkt 1, 1a oraz pkt 2 ppkt b *u.p.z.p.*, oraz z art. 72 ust. 9 *OOS*, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.746.1.4.2023.KZ.b z dnia 10 kwietnia 2024r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 10 maja 2024r., do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora nr 1147/SI/24 (AMW-KANC.OZ-SI-2116-1-2024) z dnia 8 maja 2024 r., z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentów wskazanych w ww. wezwaniu, do dnia 15 października 2024 r. Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.746.1.4.2023.KZ.c z dnia 15 maja 2024r. wyraził zgodę na przedłużenie terminu zgodnie z wnioskiem inwestora.

W dniu 30 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora nr 2332/SI/24 (AMW-KANC.OZ-SI-2116-1-2024) z dnia 23 września 2024 r., korygujące i uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Ponieważ skorygowany wniosek posiadał braki formalne, Wojewoda Pomorski w oparciu o treść art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.746.1.4.2024.AS.f z dnia 17 października 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Następnie w dniu 4 listopada do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora 2614/SI/24 (AMW-KANC.OZ-SI-2116-1-2024) z dnia 28 października 2024 r., uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) i, w części objętej niniejszą decyzją, zlokalizowana jest na terenie zamkniętym w rozumieniu art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 66 Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Inwestycja jest przystanią morską w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023r. poz. 1796) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 13 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia granicy przystani morskiej „Pogórze” (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2021 r. poz. 4498). Jednocześnie, zgodnie z przedłożoną dokumentacją, budowa AOSM stanowi przedsięwzięcie, którego wyłącznym celem jest obronność i bezpieczeństwo państwa i tym samym spełnia przesłanki art. 72 ust. 8 pkt. 1 *OOŚ*. W związku z powyższym, inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przy czym na podstawie art. 72 ust. 9 *OOŚ*, konieczność realizacji przedsięwzięcia zgłoszono Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku, który pismem nr 4152 z dnia 20 sierpnia 2024 r. wyraził brak sprzeciwu dla realizacji inwestycji.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone art. 52 ust. 2 pkt 2 *u.p.z.p.*, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500, określającą granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* pismem nr WI-III.746.1.4.2024.AS.h z dnia 8 listopada 2024 r., o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że nieruchomość objęta niniejszą decyzją, znajduje się w granicach przystani morskiej. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 3 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.4.2024.AS.m, projekt niniejszej decyzji przekazano do uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.* Do tut. urzędu wpłynęło również za pośrednictwem platformy e-PUAP dnia 12 grudnia 2024r. postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.9212.317.2024.IK z dnia 6 grudnia 2024 r., uzgadniające projekt przedmiotowej decyzji.

Ponieważ obszar objęty decyzją znajduje się w granicach GZWP nr 111 Subniecka Gdańska, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, pismem nr WI-III.746.1.4.2024.AS.j wystąpiono do Geologa Wojewódzkiego, działającego w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego, o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji - uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.* Teren objęty decyzją znajduje się w granicach osuwiska nieaktywnego. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5a *u.p.z.p.*, pismem nr WI-III.746.1.4.2024.AS.k wystąpiono do Starosty Puckiego o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji - uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Ponadto, obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska cywilnego oraz wojskowego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*, z Szefem Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Gdańsku - uzgodnienie dokonane postanowieniem nr 1020/2024 z dnia 3 grudnia 2024 r., znak sprawy: CWCR GD-WWZ.0732.470.2024 oraz z Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji - uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Obszar objęty wnioskiem jest terenem zamkniętym w resorcie obrony narodowej, zgodnie z Decyzją nr 109/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 10 października 2023 r. Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 15 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.4.2024.AS.n projekt niniejszej decyzji przesłano do Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Gdańsku – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr 1020/2024 z dnia 3 grudnia 2024 r., znak sprawy: CWCR GD-WWZ.0732.470.2024.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

Zgodnie z art. 2e u.p.z.p. postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wszczyną się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią przerywaną koloru czerwonego oraz literowo A-...-Q oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia
2. WI-III/aa.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Sucharska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), wydanie decyzji na wniosek jednostki budżetowej nie podlega opłacie.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	4749577.14918707.14917811
Nazwa dokumentu	DECYZJA celu publicznego WI-III.746.1.4.2024.AS.pdf
Tytuł dokumentu	DECYZJA celu publicznego WI-III.746.1.4.2024.AS
Sygnatura dokumentu	WI-III.746.1.4.2024
Data dokumentu	2024-12-17 06:56:16
Skrót dokumentu	902482BDE4ABCFA258C6F8A5A608F3F7F427FB6B
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2024-12-17
Sygnatariusz	Janusz Adam Woliński
Stanowisko	Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.8.8.
Data wydruku:	2024-12-17 08:17:44
Autor wydruku:	Sucharska Anna

Mapa służy do celów informacyjnych

MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500
Arkusz: 1/1
Kompleks K-Dolny taras - Babie Doły
TEREN ZAMKNIĘTY

Działka Nr: 203/4, 216/25
obręb: 0001 Pierwoszyño, 0007 Pogórze
gmina: 221105.2 Kpsakowo
powiat: pucki
sekcja mapy: 6.226.25.22.2.1, 6.226.25.22.2.2

Układ współrzędnych: 2000
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, digitalizacja).
- wydruk mapy przygotował: Barbara Gosz

Za zgodność z materiałami geodezyjnymi znajdującymi się w zasobie geodezyjnym RZI w Gdyni

Rozpowielanie, rozprowadzanie i reprodukcje niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia RZI w Gdyni, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 193 poz. 1287) z dnia 19.10.2014 r.

Gdyńa, dnia 11.01.2023

Barbara Gosz

Barbara Gosz

UZGODNIENIE WYDZIAŁU WIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK RZI w Gdyni

mgr inż. A. Kowalski

11.01.2023

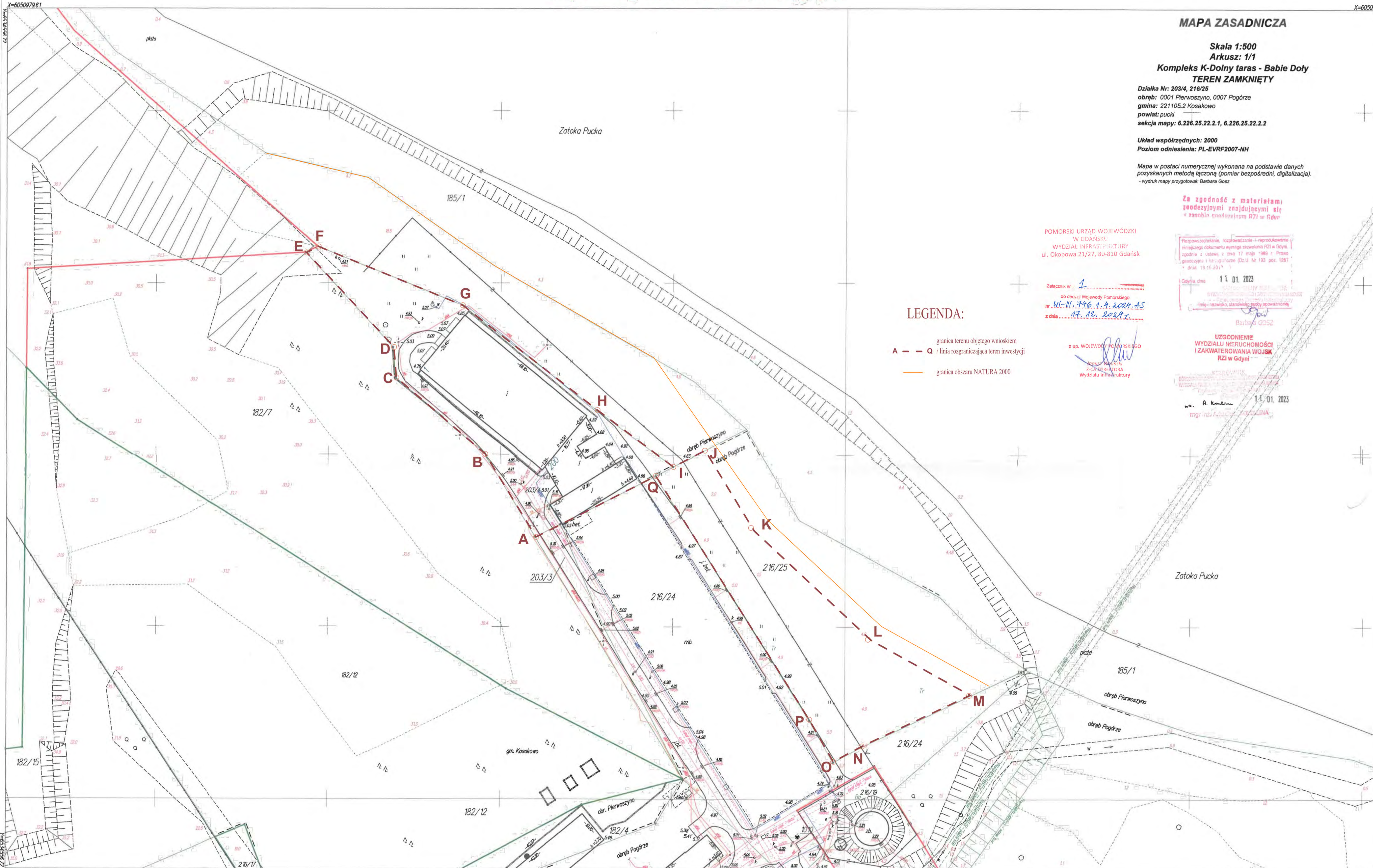
POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Załącznik nr 1
do decyzji Wojewody Pomorskiego nr. WI-11.746.1.4.2024.45 z dnia 17.12.2024 r.

z up. WOJEWODY POMORSKIEGO
Janusz Kowalski
Z-CZŁOWIEKOWA
Wydział Infrastruktury

LEGENDA:

- graniczna terenu objętego wnioskiem
- A - - Q / linia rozgraniczająca teren inwestycji
- graniczna obszaru NATURA 2000



X=605079.61
Y=605079.61
Z=605079.61

X=605079.61
Y=605079.61
Z=605079.61