



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres obiektu budowlanego:

Józefów; powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141701_1 Józefów,

obręb 141701_1.0066,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0066.40/4, 141701_1.0066.40/3,

141701_1.0066.40/5,

141701_1.0066.40/1, 141701_1.0066.40/2

INWESTOR: Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej
im. Józefa Tuliszkowskiego – Państwowy Instytut Badawczy
Al. Nadwiślańska 213
05-420 Józefów

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych
Jagodzińska 53
08-400 Garwolin

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Daniel Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0200/POOS/07	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0400/PWOS/09	

10 kwietnia 2024 r.

EGZ. NR 4

Spis treści

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
2. Decyzje – uprawnienia budowlane	str. 3-4
3. Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 5-6
<u>Zawartość części opisowej projektu:</u>	
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 8
5. Informacje i dane	str. 8
– o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
– czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
– określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
– o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str. 8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str. 8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 9
9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.	str. 9
<u>Zawartość części rysunkowej projektu:</u>	
10. Plan orientacyjny – Rys. I,	
11. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 – Rys. ZG1	

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**

Adres obiektu budowlanego:

Józefów; powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141701_1 Józefów,

obręb 141701_1.0066,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0066.40/4, 141701_1.0066.40/3,

141701_1.0066.40/5,

141701_1.0066.40/1, 141701_1.0066.40/2.

Projektant

Sprawdzający

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Józefów, na terenie Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowodzi im. Józefa Tuliszkowskiego – Państwowy Instytut Badawczy (CNBOP).

Adres:

Józefów; powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141701_1 Józefów,

obręb 141701_1.0066,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0066.40/4, 141701_1.0066.40/3, 141701_1.0066.40/5,
141701_1.0066.40/1, 141701_1.0066.40/2

Projektowany zakres inwestycji:

kanal grawitacyjny PVC SN8 DN200	- 473,5 m
kanal grawitacyjny PE RC 100 PN10 DN200	- 162,0 m
kanal tłoczny PE 100 PN10 DN90	- 11,5 m
kanal tłoczny PE RC 100 PN10 DN90	- 220,5 m
studnie żelbetowe DN 1,2 m	- 29 szt.
studnie PVC DN425	- 2 szt.
zbiorniki na nieczystości ciekłe /pojemność zbiornika 24,5 m ³ /	- 2 szt.
pompownia P1 Ø 1,5 m z 2 pompami	- 1 kpl.
pompownia P2 Ø 1,2 m z 2 pompami /typ przejezdny/	- 1 kpl.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Zagospodarowanie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, stanowią działki budowlane. W obszarze planowanej inwestycji znajdują się budynki oraz infrastruktura podziemna i naziemna, tj.: wodociągi, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć ciepłownicza, kable i słupy telefoniczne oraz elektryczne.

Zmianą w zagospodarowaniu terenu będzie wybudowana sieć kanalizacyjna, która jest budowlą podziemną.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowiła sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja sanitarna zbudowana będzie z kanałów grawitacyjnych, tłocznych, studni inspekcyjnych, zbiorników na nieczystości oraz pompowni ścieków. Kanalizacja sanitarna jest infrastrukturą podziemną i służy do odprowadzania ścieków sanitarnych.

Projektowany zakres inwestycji:

kanal grawitacyjny PVC SN8 DN200	- 473,5 m
kanal grawitacyjny PE RC 100 PN10 DN200	- 162,0 m

kanal tłoczny PE 100 PN10 DN90	- 11,5 m
kanal tłoczny PE RC 100 PN10 DN90	- 220,5 m
studnie żelbetowe DN 1,2 m	- 29 szt.
studnie PVC DN425	- 2 szt.
zbiorniki na nieczystości ciekłe /pojemność zbiornika 24,5 m ³ /	- 2 szt.
pompownia P1 Ø 1,5 m z 2 pompami	- 1 kpl.
pompownia P2 Ø 1,2 m z 2 pompami /typ przejezdny/	- 1 kpl.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni ukształtowania terenu i zieleni.

Przeznaczenie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy projektowanej kanalizacji sanitarnej – ok. 210 m².

5. Informacje i dane

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Brak ograniczeń i zakazów dotyczących przedmiotowej inwestycji w wynikających z aktów prawa miejscowego.

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Dla przedmiotowej inwestycji – sieć kanalizacji sanitarnej, nie jest wymagana ochrona przeciwpożarowa.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana kanalizacja sanitarna zostanie wykonana metodą wykopu

otwartego oraz przewiertu sterowanego.

Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **mieści się w całości** na działkach, na których został zaprojektowany:

Józefów; powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141701_1 Józefów,

obręb 141701_1.0066,

identyfikator działek ewidencyjnych:

141701_1.0066.40/4, 141701_1.0066.40/3, 141701_1.0066.40/5,
141701_1.0066.40/1, 141701_1.0066.40/2

Ze względu na fakt, że kanalizacja sanitarna jest budowlą podziemną, sposób wykorzystania terenu po wybudowaniu praktycznie nie ulegnie zmianie.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu rozpatrywano następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351) art. 3 ust. 20, art. 28 ust. 2.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124), § 140 pkt. 1÷9,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735), § 313 pkt. 2 i 3, § 314 pkt. 2 i 3,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376) art. 42 i art. 43,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) – § 9 ust. 1, § 21 ust. 2, § 26 ust. 5,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

9. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Planowana inwestycja położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie będzie powodować przekształcenia naturalnej rzeźby terenu, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych,

przydrożnych i nadwodnych.

Środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji:

- a) bezpośrednio przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową,
- b) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą
- c) zaplecze budowy (park maszyn, bazę i miejsce składowania materiałów i odpadów) należy zorganizować na terenie utwardzonym, poza zasięgiem koron drzew przeznaczonych do adaptacji;
- d) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- e) podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do nich zwierząt.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie będzie naruszała zakazów obowiązujących w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.