

| | |
|--|--|
| NAZWA, ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 ul. Zielony Rynek 2, 05-825 Grodzisk Mazowiecki dz.nr ewid. 87/14, obręb: 0002, identyfikator działki: 140504_4.0002.87/14 kategoria IX – budynki nauki i oświaty |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | Gmina Grodzisk Mazowiecki Ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki |
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA | Studium Sp. z o. o. ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa |
| NAZWA PROJEKTU | Zmiana aranżacji stołówki, kuchni i zaplecza kuchennego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Grodzisku Mazowieckim |
| FAZA OPRACOWANIA | PROJEKT ZMIANY ARANŻACJI |
| DATA OPRACOWANIA | 10.04.2025 |

OPRACOWUJĄCY

| branża | imię i nazwisko | nr uprawnień i specjalność | podpis |
|--|---|--|--------|
| Projektant branży architektonicznej: | mgr inż. arch. Malwina Łazęcka-Malińska | MA/060/14 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| Sprawdzający branży architektonicznej: | mgr inż. arch. Agnieszka Nowakowska-Mech | MA/109/17 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| Opracowujący branży architektonicznej: | mgr inż. arch. Anna Sierpień | | |



Spis treści

| | |
|--|----|
| OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA, IZBY | 5 |
| I. CZĘŚĆ OPISOWA | 11 |
| 1. CZĘŚĆ OGÓLNA | 11 |
| 1.1. Dane ogólne | 11 |
| 1.2. Przedmiot opracowania..... | 11 |
| 1.3. Cel i zakres opracowania | 11 |
| 1.4. Podstawy formalno-prawne..... | 11 |
| 1.5. Informacje na temat ochrony konserwatorskiej..... | 12 |
| 1.6. Informacje o ochronie środowiska oraz ochronie higieny i zdrowia..... | 12 |
| 1.7. Informacje o dokumentach planistycznych | 13 |
| 1.8. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej | 13 |
| 1.9. Warunki gruntowo-wodne..... | 13 |
| 1.10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji..... | 13 |
| 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | 15 |
| 3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 15 |
| 3.2. Stan istniejący..... | 15 |
| 3.3. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego | 15 |
| 3.4. Planowane roboty budowlane | 15 |
| 3.5. Forma architektoniczna obiektów budowlanych | 17 |
| 3.6. Projektowany program funkcjonalno– przestrzenny, program użytkowy | 17 |
| 3.7. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego | 18 |
| 3.8. Zestawienie powierzchni pomieszczeń projektowanego obiektu | 18 |
| 3.9. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego..... | 19 |
| 3.10. Warunki korzystania przez osoby z niepełnosprawnością | 19 |
| 3.11. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych..... | 19 |
| 3.12. Emisja zanieczyszczeń gazowych..... | 19 |
| 3.13. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów | 19 |
| 3.14. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania | 19 |
| 3.15. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym | |

| | |
|---|----|
| glebę, wody powierzchniowe i podziemne | 20 |
| 3.16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydanych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 20 |
| 3.17. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku..... | 20 |
| 3.18. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem..... | 23 |
| II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 23 |

| Nr rys. | Nazwa rysunku | Skala |
|---------|--|-------|
| A.00 | SYTUACJA | 1:500 |
| A.01 | ETAPOWANIE – zakres opracowania | 1:100 |
| A.02 | RZUT PARTERU – aranżacja z tymcz. Pom. cateringu | 1:50 |
| A.03 | RZUT PARTERU – aranżacja docelowa | 1:50 |
| A.04 | RZUT PIWNICA | 1:100 |
| A.05 | RZUT SIFITÓW – poziom parteru | 1:50 |
| A.06 | RZUT PARTERU – schemat robót i wykończeni | 1:100 |
| R.01 | STOŁÓWKA - rozwinięcia ścian | 1:80 |
| R.02 | SALA DYDAKTYCZNA - rozwinięcia ścian | 1:80 |
| R.03 | POKÓJ SOCLANY, BIUROWY - rozwinięcia ścian | 1:80 |
| R.04 | WC Z PRZEDSIONKIEM, POM. PARZĄDKOWE - rozwinięcia ścian | 1:80 |
| R.05 | KUCHNIA, KORYTARZ - rozwinięcia ścian | 1:80 |
| | ZESTAWIENIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH, DEMONTAŻOWYCH, WYKOŃCZENIOWY ORAZ WYPOSAŻENIA Z PODZIAŁEM NA POMIESZCZENIA | |

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA, IZBY

OŚWIADCZENIE: zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. u. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt :

PROJEKT ZMIANY ARANŻACJI STOŁÓWKI, KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 1 W GRODZISKU

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Projektant branży architektonicznej: | mgr inż. arch. Malwina Łazęcka-Malińska Uprawnienia budowlane nr MA/060/14 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| Sprawdzający branży architektonicznej | mgr inż. arch. Agnieszka Nowakowska-Mech Uprawnienia budowlane nr MA/109/17 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| DATA OPRACOWANIA: 10-04-2025 | | |





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Malwina Bogna ŁAZĘCKA-MALIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/060/14**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2687**.

Członek czynny od: 01-12-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2687-3A9E-6C6B-E1YY-38AE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 401/MaOKK/2014
Nr upr. MA/060/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 114/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Malwina Bogna Łazęcka

urodzona w dniu 25 lipca 1983r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych

i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures of the members of the Commission]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Malwina Bogna Łazęcka Adres: ul. Białostocka 24 m. 7 03-741 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 434/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/109/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 244/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 i.).

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Nowakowska - Mech

urodzona w dniu 07 maja 1980 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Liżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kazmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Julianita Ukleja

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Agnieszka Nowakowska - Mech**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upewniesieniu, że decyzja)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po upewniesieniu, że decyzja)**
- 4. o.a.**



[Handwritten signatures and stamps of the commission members]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka NOWAKOWSKA-MECH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/109/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2981**.

Członek czynny od: 01-02-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2981-65B9-4614-B89F-6A9A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Dane ogólne

Zleceniodawca

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Lokalizacja inwestycji

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
ul. Zielony Rynek 2, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
dz.nr ewid. 87/14, obręb: 0002, identyfikator działki: 140504_4.0002.87/14
kategoria IX – budynki nauki i oświaty

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest część architektoniczno-budowlana dla projektu: „Zmiany aranżacji stołówki, kuchni i zaplecza kuchennego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Grodzisku Mazowieckim”.

Projekt należy rozpatrywać z pozostałymi projektami branżowymi: instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz technologii kuchnia.

1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt zmiany aranżacji bloku żywieniowego wraz z przyległymi pomieszczeniami powiązanymi instalacjami technicznymi, remont pomieszczeń piwnicznych oraz modernizacja instalacji.

1.4. Podstawy formalno-prawne

- Umowa z Zamawiającym;
- Wizja lokalna;
- Konsultacje z Zamawiającym;
- Konsultacje międzybranżowe;
- Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- Mapa terenu;
- Archiwalna dokumentacja z 1979r. – ‘Adaptacja projektu podstawowego, branży architektonicznej pn. „Zbiorcza szkoła gminna”’ oraz „Adaptacja projektu typowego technologii żywienia – branża sanitarna”
- Projekt budowlany - dokumentacja powykonawcza, czerwiec 2015r. pn. „Remont instalacji elektrycznej w budynkach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 i Gimnazjum nr 1 w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Zielony Rynek 2 autorstwa M. Waszczuka i M. Popielewskiego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, 553, 967 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. nr 162, poz. 1568);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015r. poz. 1554 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021r. poz. 1973, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 marca 2007r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007r. nr 49, poz. 330, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 roku w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji;
- Obowiązujące polskie normy, przepisy prawa i literatura fachowa.

1.5. Informacje na temat ochrony konserwatorskiej

Nie dotyczy

1.6. Informacje o ochronie środowiska oraz ochronie higieny i zdrowia

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

1.7. Informacje o dokumentach planistycznych

Nie dotyczy

1.8. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

1.9. Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy

1.10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, 553, 967 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, z późn. zm.);

Na podstawie wyżej przytoczonych przepisów określono, że projektowane przedsięwzięcie nie wpływa na działki sąsiadujące oraz otoczenie. Obszar oddziaływania inwestycji w całości znajduje się w granicach opracowania i granicach działki, na której znajduje się inwestycja.



3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX – budynki nauki i oświaty

3.2. Stan istniejący

Budynek szkoły to obiekt wolnostojący, o wysokości do 3 kondygnacji, podpiwniczony. Składa się z 5 segmentów różnych wysokości i 2 parterowych łączników. Prostokątne bryły segmentów przykryto stropodachami wentylowanymi.

Układ ścian nośnych – podłużny. Ławy i ściany fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji naziemnych wykonane z elementów wieloblokowych szkolnych, wypełnionych gazobetonem. Ściany działowe w piwnicach z cegły pełnej, na pozostałych kondygnacjach z płyt Pro-Monta lub dziurawki. Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych. W ostatnim czasie budynek przeszedł prace termomodernizacyjne.

W 2024 r. część budynku została przebudowana na cele przedszkolne.

Część budynku, która podlega pracowaniu to czynny blok żywieniowy, składający się z jadalni, kuchni z zapleczem magazynowym, sanitarnym i socjalnym. Z części jadalni wtórnie wydzielono salę dydaktyczną, podlegającą zmianom zgodnie z projektem. W zakres włączona została również część pomieszczeń piwnicznych o funkcji technicznej oraz przylegające dwa pomieszczenia administracyjne, przez które przebiegać będą instalacje obsługujące kuchnię z zapleczem. Nad częścią żywieniową znajduje się jedna kondygnacja o funkcji dydaktycznej.

Kuchnia z zapleczem oraz jadalnia posiadają oryginalne wykończenie z okresu budowy. Na początku lat 2000 wymianie uległa stolarka okienna.

Pomieszczenia kuchenne i stołówka wyposażone są w czynną wentylację mechaniczną z lat 80-tych oraz instalacje: wodociągowo-kanalizacyjne, gazową z tego samego okresu. W 2016r. przebudowana została instalacja elektryczna.

3.3. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Sposób użytkowania pozostaje bez zmian.

Zmianie aranżacji ulega część zaplecza kuchennego oraz zalecza socjalno-sanitarne.

3.4. Planowane roboty budowlane

Roboty budowlane zostały podzielone na 2 etapy, związane z funkcjonowaniem placówki.

I Etap zawiera dwa zakresy.

Zakres 1 Etapu I polega na przygotowaniu jadalni oraz zaplecza dla tymczasowego cateringu, który będzie obsługiwał szkołę od września do połowy listopada. Zaplecze socjalno- sanitarne wykonane w tym etapie będzie docelowym zapleczem dla kuchni. Wszystkie roboty w jadalni oraz zapleczu socjalno- sanitarnym powinny zostać wykonane w sposób kompletny.

Etap ten zawiera następujące roboty budowlane:

- rozbiórki ścian działowych, demontaże wyposażenia, wykończenia i urządzeń
- murowanie ścianek działowych, zamurowania
- budowa tymczasowych ścianek g-k w Sali dydaktycznej
- bruzdowanie podłóg i ścian
- wykonanie uzupełnień i wylewek samopoziomujących
- zabudowy instalacji w technologii g-k, montaż rewizji
- montaż drzwi i okien wewnętrznych
- wykonanie uzupełnień tynków
- wykonanie gładzi
- wykończenia ścian, sufitów, podłóg
- wyposażenie
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- wykonanie instalacji wodociągowej
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
- biały montaż
- montaż tablic rozdzielczych
- montaż okablowania
- montaż instalacji oświetlenia
- montaż instalacji gniazd wtykowych
- montaż instalacji sieci strukturalnej

2 Zakres I Etapu polega na wykonaniu nowej aranżacji kuchni z zapleczem, a także remoncie zejścia do piwnicy i zewnętrznych schodów wejściowych od strony północnej oraz całkowitej wymianie instalacji, będących w zakresie tej części.

Etap ten zawiera następujące roboty budowlane:

- rozbiórki ścian działowych, demontaże wyposażenia, wykończenia i urządzeń
- murowanie ścianek działowych, zamurowania
- bruzdowanie podłóg i ścian
- wykonanie uzupełnień i wylewek samopoziomujących
- remont schodów i balustrad zewnętrznych
- zabudowy instalacji w technologii g-k, montaż rewizji
- montaż drzwi i okien wewnętrznych
- montaż drzwi zewnętrznych
- wykonanie uzupełnień tynków
- wykończenia ścian, sufitów, podłóg
- wyposażenie
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- montaż central wentylacyjnych
- wykonanie instalacji ciepła technologicznego
- wykonanie instalacji wodociągowej
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
- wymiana pionów kanalizacji deszczowej
- biały montaż

- montaż tablic rozdzielczych
- montaż instalacji oświetlenia
- montaż instalacji gniazd wtykowych
- montaż systemu kontroli dostępu
- montaż instalacji sieci strukturalnej

II Etap następuje po uruchomieniu kuchni z zapleczem i polega na tymczasowego cateringu i przywróceniu w tym miejscu sali dydaktycznej.

Etap ten zawiera następujące roboty budowlane:

- rozbiórki tymczasowych ścian działowych, demontaże wyposażenia, wykończenia i urządzeń
- zamurowania
- zabudowy instalacji w technologii g-k, montaż rewizji
- montaż drzwi
- wykonanie uzupełnień tynków
- wykonanie gładzi
- wykończenia ścian, sufitów, podłóg
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- montaż tablic rozdzielczych
- montaż instalacji oświetlenia
- montaż instalacji gniazd wtykowych

Podział etapowania przedstawiono również w formie graficznej na rys. A.01. Zgodnie z zapisem *Prawa budowlanego* art. 29 ust. 4 pkt 1, planowany zakres prac nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 30.

3.5. Forma architektoniczna obiektów budowlanych

Bez zmian

3.6. Projektowany program funkcjonalno– przestrzenny, program użytkowy

Program funkcjonalno- przestrzenny i użytkowy pozostają bez zmian.

Nowa aranżacja zakłada przygotowanie ok. 600 posiłków dziennie podawanych na miejscu na naczyniach wielokrotnego użytku oraz z dowozem w termosach. Szczegóły dot. technologii przygotowania posiłków znajdują się w projekcie technologii kuchni.

Przewidziano zatrudnienie do 10 osób pracujących na 1,5 zmiany. Na zapleczu zaprojektowano szatnię wraz z aneksem socjalnym oraz węzłem sanitarnym.

Podczas prowadzenia prac w obrębie kuchni i zaplecza kuchennego przewidziano utworzenie w Sali dydaktycznej pomieszczeń dla tymczasowo działającego cateringu. Docelowa szatnia z aneksem socjalnym i węzłem sanitarnym będzie pełnić tę samą funkcję dla tymczasowego cateringu.

Jadalnia przeznaczona jest dla 48 osób i została wyposażona w tyle miejsc siedzących. Zakłada się, że młodsze dzieci dostają posiłki przyniesione do stolików. Starsze dzieci podchodzą do okienka wydawczego z tacami i odkładają tace do okienka zmywalni. Z pomieszczenia wydającego, jak i do zmywalni zapewniono możliwość przejazdu wózka.

3.7. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry dla obszaru objętego opracowaniem:

- Powierzchnia użytkowa - 432,43m²
- Powierzchnia całkowita parteru – 546,17m²
- Powierzchnia całkowita piwnicy – 683,67m²
- Kubatura brutto – 3443,58m³
- Wysokość pomieszczeń parteru – 3,15m
- Wysokość pomieszczeń piwnicznych - zmienna - 2,37-3,15m

3.8. Zestawienie powierzchni pomieszczeń projektowanego obiektu

Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń parteru

| Nr | Nazwa | Powierzchnia [m ²] |
|----|--------------------|--------------------------------|
| 1 | STOŁÓWKA | 129,57 |
| 2 | KUCHNIA | 85,60 |
| 3 | MAG. SUCHY | 7,06 |
| 4 | ZMYWALNIA SPRZĘTU | 10,95 |
| 5 | MAGAZYN CHŁODNICZY | 12,00 |
| 6 | PRZYGOTOW. BRUDNIA | 15,83 |
| 7 | MAGAZYN OPAKOWAŃ | 4,24 |
| 8 | KLATKA SCH. | 8,96 |
| 9 | POM. PORZĄDKOWE | 1,33 |
| 10 | KORYTARZ | 31,71 |
| 11 | KREDENS | 5,26 |
| 12 | ZMYWALNIA | 13,39 |
| 13 | MYJNIA TERMOSÓW | 7,40 |
| 14 | MAGAZYN | 3,57 |
| 15 | BIURO | 7,98 |
| 16 | MAGAZYN | 7,35 |
| 17 | KORYTARZ | 6,84 |
| 18 | WC+PRZEDS. | 3,72 |
| 19 | POM. PORZĄDKOWE | 3,87 |
| 20 | POKÓJ SOCJ. | 11,49 |
| 21 | KORYTARZ | 4,12 |
| 22 | SALA DYDAKTYCZNA | 51,10 |
| | POKÓJ DYREKTORA | 16,95 |

| | |
|-------------------------|---------------|
| POKÓJ KIEROWNIKA ADMIN. | 14,20 |
| ŁĄCZNIE | 464,49 |

Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń tymczasowego cateringu

| Nr | Nazwa | Powierzchnia [m ²] |
|----|-----------------------|--------------------------------|
| 22 | SALA DYD./ZMYWALNIA | 17,40 |
| 22 | SALA DYD./WYDAWALNIA | 15,38 |
| 22 | SALA DYD./KOMUNIKACJA | 17,16 |

Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń w piwnicy

| Nr | Nazwa | Powierzchnia [m ²] |
|----|-----------------|--------------------------------|
| | KLATKA SCHODOWA | 7,58 |

3.9. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – obiekt istniejący, posadowiony bezpośrednio na gruncie.

3.10. Warunki korzystania przez osoby z niepełnosprawnością

Jadalnia jest w pełni dostępna dla osób z niepełnosprawnościami, w ramach projektu zlikwidowana zostanie różnica w wysokości poziomów między jadalnią, a korytarzem. W kuchni nie zakłada się pracy osoby z niepełnosprawnościami.

3.11. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Zapotrzebowanie, jakość wody, ilość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych pozostaje bez zmian. Szczegóły dot. wymiany instalacji sanitarnych zgodnie z projektem branży sanitarnej.

3.12. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Obiekt ogrzewany instalacją gazową - pozostaje bez zmian

3.13. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów pozostają bez zmian. Miejsce gromadzenia odpadów znajduje się na terenie działki, w zabudowanej altanie w odległości 30 m od wejścia do zaleca kuchennego, w odległości min 5m od granicy działki. Odpady będą segregowane i odbierane przez lokalną firmę gospodarującą odpadami.

3.14. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Zaprojektowano dwie centrale wentylacyjne usytuowane na podkładkach tłumiących drgania.

Instalacja wentylacji zostanie wyposażona w tłumiki eliminujące hałas.

Przejścia instalacji z wentylatornia do pomieszczeń użytkowych należy uszczelnić akustycznie, w celu zachowania parametrów dla przegrody, zgodnie z Normą PN-B-02151-3:2015-10.

3.15. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

3.16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydanych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Wentylacja mechaniczna została zaprojektowana z odzyskiem ciepła.

3.17. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

Warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczeni obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego i jego warunków technicznych - zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego sporządzonej dla Zespołu Szkolno-przedszkolnego nr 1 ul. Zielony Rynek 2, 05-825 Grodzisk Maz.

Ogólna charakterystyka

Budynek Zespołu Szkolno- przedszkolnego nr 1 zlokalizowany jest w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Zielony Rynek 2. W skład zespołu wchodzi: Szkoła Podstawowa nr 4 im. J. Joteyko i Przedszkole nr 5.

Obiekt składa się z 5 segmentów o zróżnicowanej wysokości - 1, 2 i 3-kondygnacyjnych, częściowo podpiwniczonych w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, przekrytej stropodachami wentylowanymi. Skrzydła łączą dwa jednokondygnacyjne łączniki.

Układ ścian nośnych jest podłużny. Ławy i ściany fundamentowe - betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji naziemnych – elementy wieloblokowe szkolne wypełnione gazobetonem. Ścianki działowe w piwnicach z cegły pełnej, na pozostałych kondygnacjach z płyt Pro- Monta lub dziurawki. Stropodachy wentylowane z płyt prefabrykowanych kanałowych i korytkowych, Stropodachy nad salą gimnastyczną niewentylowane – z płyt kanałowych. Budynek posiada ogrzewanie centralne gazowe, instalację wewnętrzną elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz przyłącza sieci gazowej, elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Część bloku żywieniowego posiada wentylację mechaniczną.

- Powierzchnia użytkowa – ok. 6257,34m²
- Powierzchnia zabudowy – ok. 2812,70m²
- Kubatura całkowita – ok. 29080,00m³
- Wysokość – do 12m
- Ilość kondygnacji naziemnych, zależnie od segmentu – 1,2,3
- Ilość kondygnacji podziemnych – 1

Obszar objęty projektem to część segmentu administracyjnego znajdująca się na parterze. Charakterystyczne parametry dla obszaru opracowania:

- **Powierzchnia użytkowa: 472,07 m²**

Wysokość budynku

Wysokość obiektu nie przekracza 12m. Zgodnie z par. 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zalicza się do niskich – „N”.

Klasyfikacja pożarowa budynku

Ze względu na przeznaczenie obiektu, Zespół Szkolno- przedszkolny kwalifikuje się do kategorii ZL III + ZL II. Część budynku przewidziana na pomieszczenia szkolne i administracyjne – w tym kuchnię z zapleczem i stołówkę – będące w zakresie opracowania niniejszego projektu, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób przebywających w zespole to około 800 uczniów i 100 osób nauczycieli i pracowników obsługi.

Dla obszaru objętego projektem; Przewidywana liczba osób przebywających w jadalni wynosi 48 osób. Przewidywana liczba osób przebywających na zapleczu wynosi 10 osób.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla strefy pożarowej ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego

Przyjmuje się, że gęstość obciążenia ogniowego w cz. podziemnej nie przekroczy wartości 500 MJ/m², w pom. gospodarczych i technicznych nie przekroczy wartości 500 MJ/m². W obiekcie nie przewiduje się składowania jakichkolwiek substancji niebezpiecznych pożarowo.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji łatwopalnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo. W pomieszczeniach budynku będą występowały w większości materiały palne typowe dla obiektów użyteczności publicznej takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopochodne oraz tworzywa sztuczne wykładziny podłogowe, obudowy komputerów i sprzętu RTV oraz AGD opakowania z tworzyw sztucznych i tekstylia nie stwarzające szczególnego zagrożenia pożarowego. Pomieszczenie kotłowni nie jest kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej

Budynek w części podziemnej oraz nadziemnej wykonany w klasie C odporności pożarowej.

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------|--------------|-------------|------------------|
| | Główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | Strop | Ściana zewn. | Ściana wew. | Przekrycie dachu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|-----|------|------|--------|-------|-------|-------|
| „C” | R 60 | R 15 | REI 60 | EI 30 | EI 15 | RE 15 |
|-----|------|------|--------|-------|-------|-------|

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dot. zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku.

E – szczelność ogniowa (w minutach), określana jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obszar objęty projektem, zgodnie ze swoim przeznaczeniem, znajduje się w strefie ZL III.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym. Odległości od sąsiedniej zabudowy są zachowane.

Warunki i strategia ewakuacji

W części budynku objętej opracowaniem zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne. Drzwi wyjściowe otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Minimalna szerokość drzwi to 0,9m.

Instalacje występujące w części budynku objętej opracowaniem

- elektryczna
- odgromowa
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej
- centralnego ogrzewania (gaz)

Urządzenia przeciwpożarowe występujące w części budynku objętej opracowaniem

- Hydrant wewnętrzny fi 25 z wężem półsztywnym
- Oświetlenie awaryjne oraz podświetlane znaki ewakuacyjne

Sprzęt gaśniczy

Część objęta opracowaniem wyposażona w gaśnice na każde 100m². Gaśnice zostaną rozmieszczone w widocznych miejscach i łatwo dostępnych (przy wejściach, w sposób gwarantujący dostęp z nieprzekroczeniem 30 m z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek oraz w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

W obszarze objętym projektem zaprojektowano oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe. Oświetlenie ewakuacyjne zapewni działanie przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego gwarantując natężenie 1 lx na drodze ewakuacyjnej oraz 5 lx przy sprzęcie poż.

Zaprojektowano podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji. Znaki montowane na ścianach i nad wyjściami ewakuacyjnymi wskazujące w sposób jednoznaczny

kierunek ewakuacji do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego. Podświetlane znaki ewakuacyjne wyposażone będą w moduły zasilania rezerwowego zapewniające czas pracy przez co najmniej 2 godziny po zaniku napięcia.

System SSP i DSO

Dla części objętej opracowaniem system sygnalizacji pożaru nie jest wymagany.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć hydrantowa miejska. Najbliżej placówki zostało zlokalizowane 8 hydrantów zewnętrznych – w ul. Zielony Rynek, ks. Józefa Poniatowskiego oraz Średniej.

Drogi pożarowe

Drogę pożarową dla budynku stanowi ul. Zielony Rynek, ul. ks. Józefa Poniatowskiego oraz Średnia (drogi publiczne) przebiegające wzdłuż budynku.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz realizowanych zgodnie z projektem zmiany aranżacji

Zgodnie z par 258. WT w przebudowywanej części budynku, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, podczas robót wykończeniowych w poszczególnych pomieszczeniach nie wolno stosować materiałów i wyrobów łatwo palnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (dotyczy to zarówno przegród pionowych, jak i podłóg oraz innych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz).

Na drodze komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo palnych jest zabronione.

Drzwi znajdujące się w korytarzach, które po otwarciu zawężają szerokość korytarza poniżej 120cm zostaną wyposażone w samozamykacz.

3.18. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem

Projekt zakłada wymianę instalacji istniejących w zakresie:

- instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznymi i mechanicznej nawiewno- wyciągowej;
- instalacji elektrycznych: okablowania, tablic rozdzielczych, osprzętu, oświetlenia podstawowego, awaryjnego i kierunkowego
- instalacji niskoprądowych: kontroli dostępu, sieci strukturalnej

Szczegółowe informacje znajdują się w projektach branżowych: elektrycznym, sanitarnym i technologicznym.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA