

Umowa nr

W dniuw Legnicy pomiędzy Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

Jacek Baszczyk – Zastępca Prezydenta Miasta
zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

a

..... NIP,
REGON, KRS,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia o wartości netto do 130 000 zł, zgodnie z § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Nr 18/UM/2025 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 24 stycznia 2025 r., zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację inwentaryzacyjną architektoniczną w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Legnica, Zamek Piastowski (XII wiek) – wykonanie dokumentacji w zakresie prac konserwatorskich i robót budowlanych**”, działka nr 191, 192/2 i 193 obręb Stare Miasto, nr. wpisu do rejestru zabytków: 858/74/6/L z dnia 29.03.1949 r.

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie pomiaru obiektu za pomocą metody skaningu laserowego i/lub dronów;
- b) opracowanie chmury punktów całego obiektu o gęstości min. 3 mm, na podstawie dokonanych pomiarów;
- c) opracowanie dokumentacji 2D w postaci inwentaryzacji architektonicznej przedstawiającej rzuty wszystkich kondygnacji, przekroje charakterystyczne, elewacje obiektu;
- d) wykonanie opisu technicznego obiektu z uwzględnieniem lokalizacji, liczby kondygnacji, ich wysokości, zestawienia pomieszczeń wraz z powierzchniami.

3. Opracowanie powinno zawierać:

- a) Opis techniczny stanu istniejącego obiektu z uwzględnieniem lokalizacji, liczby kondygnacji, ich wysokości, zestawienia pomieszczeń wraz z powierzchniami;
- b) Plan sytuacyjny;
- c) Rzut wszystkich kondygnacji, w tym dachu;
- d) Przekroje charakterystyczne podłużne i poprzeczne;
- e) Elewacje w postaci rysunków oraz ortofotoplanów wygenerowanych z chmury punktów;
- f) Opracowaną chmurę punktów na podstawie dokonanych pomiarów;

4. Inwentaryzacja będzie wykonana w skali 1:50 oraz będzie zawierać plan sytuacyjny w skali 1:1000. Inwentaryzacja zostanie sporządzona w formie określonej w §4 ust. 1. Powinna zawierać wszystkie elementy architektoniczno-budowlane wszystkich kondygnacji, w tym: ściany, stropy, belki, słupy, stolarkę okienną i drzwiową wraz z rozglifieniami, wymiarowanie stolarki okiennej w otworze oraz drzwiowej w świetle przejścia, wysokości parapetów, rzuty sklepień, wysokość pomieszczeń i przejść, lokalne obniżenia, grubości stropów i ścian, wymiary pomieszczeń, zestawienia powierzchni wraz z numeracją pomieszczeń, wymiarowanie głównych korytarzy i klatek schodowych z uwzględnieniem barierek i poręczy.

§ 2

1. Wykonawca nieodwołalnie oświadcza, że w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w całości wszelkie autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i uprawnienia do korzystania z osobistych praw autorskich do Przedmiotu umowy, w tym wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz prawo własności egzemplarzy utworów i nośników, na których zostały utrwalone, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy oraz w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a także określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką

egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie pełnię praw autorskich majątkowych w zakresie modyfikacji, poprawek oraz zastosowania projektów, o których mowa w § 1. W szczególności prawo do:
 - Zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem dokumentacji;
 - Rozporządzania prawami do dokumentacji, w tym udostępniania podmiotom trzecim;
 - Zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania techniką drukarską i cyfrową oraz publicznego udostępniania;
 - Wykonywania na jej podstawie innych opracowań i rozporządzania ich prawami;

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się;
 - a) rozpocząć pomiary w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy;
 - b) natychmiastowo usunąć szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie pomiarów;
 - c) przygotować dokumentację do końcowego odbioru;
 - d) wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy określony w §1 Umowy w nieprzekraczalnym terminie **40 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) Wprowadzić Wykonawcę na teren budynku;
 - b) Umożliwić Wykonawcy wykonanie pomiarów w godzinach funkcjonowania obiektu;
 - c) Odebrać przedmiot umowy na podstawie dokumentacji przygotowanej zgodnie z niniejszą Umową;
3. Za termin zakończenia uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru dokumentacji.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania inwentaryzacji zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia inwentaryzacji nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie nie dotrzymania terminu zakończenia inwentaryzacji.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn o których mowa w ust. 4 Strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Dokumentacja, o której w § 1 ust. 2 i 3 winna zostać sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej. Wersja papierowa obejmuje 2 egzemplarze inwentaryzacji zawierającej wydruk opisu oraz rysunków we właściwej skali. Wersja elektroniczna powinna być przekazana w dwóch egzemplarzach na nośniku CD/DVD/pendrive i zawierać pliki w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej .dwg. W przypadku chmury punktów powinny być to pliki pozwalające na otwieranie ich w darmowym oprogramowaniu jak np. CloudCompare oraz dedykowanym oprogramowaniu dla projektantów np. ArchiCAD, Revit. Zapis na nośniku winien być sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 „Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych oraz Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. *Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej.*
2. Opracowanie, w szczególności rysunki, powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - a) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;

- b) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
 - c) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - d) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
4. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
 5. Wykonawca powinien powstrzymać się od publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 5

1. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy będzie – tel. kom.
2. Zamawiający wyznacza – Urzędu Miasta Legnicy, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych, tel.
3. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. Wystarczające będzie pisemne zawiadomienie drugiej strony o zmianie osoby koordynującej prace.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w wysokości (słownie złotych: złotych, w tym podatek VAT zł,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Odbiór odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (protokołu końcowego odbioru). Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu dokumentacji, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W powyższym przypadku za dzień wykonania usługi strony uznawać będą datę przekazania zamawiającemu uzupełnionej dokumentacji, jeżeli wskazane braki zostaną uzupełnione w terminie. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości przedmiotu umowy, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie odbędzie się jedną fakturą wystawioną na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w *Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT* i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności
8. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251,
Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.

9. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania robót płatna będzie po sprawdzeniu i zatwierdzeniu faktury przez osoby nadzorujące i doręczeniu jej Zamawiającemu wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie roboty Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **21** dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z kompletem dokumentów.
11. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe „za opóźnienie”.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Kary umowne nie mogą przekroczyć 20% wartości zamówienia.

§ 8

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
3. W przypadku stwierdzenia, w okresie wykonywania prac projektowych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji, błędów inwentaryzacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w dokumentacji w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego. W szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Strony postanawiają, że okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi **4 lata** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi względem Wykonawcy może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w odpowiednim terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o upadłość Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz o zawieszeniu działalności Wykonawcy.

5. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 12

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy (tylko przy egzemplarzu Zamawiającego)

Zamawiający

Wykonawca


RADCA PRAWNY
Urzędu Miasta Legnicy
Mariusz Kaczor
WŁ/LG/453