

(wzór umowy)

UMOWA Nr

w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. „ **REMONT BUDYNKU PRZY UL. J. SŁOWACKIEGO 6, 38-400 KROSNO**” zawarta w dniu **2025 r.**
pomiędzy:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych w Krośnie, z siedzibą: Rynek 1, 38-400 Krosno,
reprezentowaną przez:

dr hab. Zbigniewa Barabasa prof. PANS - Rektora

który oświadcza, że podmiot który reprezentuje jest płatnikiem podatku VAT, numer **NIP: 684-21-75-051**, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowaną przez:

1.

2.

który oświadcza, że podmiot, który reprezentują prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną pod numerem KRS, oraz że jest płatnikiem podatku VAT numer **NIP**, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji znak **DZP/119/ZP-12/25**, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp., o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o których mowa w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. (M.P. z 2023 r., poz. 1344) o następującej treści.

Ileć w umowie jest mowa o:

- 1) **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. 2023, poz. 168).
- 2) **dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;
- 3) **robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”, lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
- 4) **umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między

- dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi lub dostawami;
 - 6) **zamówieniu** – należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawieraną między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest nabycie przez zamawiającego od wybranego wykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług;
 - 7) **prawie budowlanym** – ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025, poz 418 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. „Remont budynku przy ul. J. Słowackiego 6, 38-400 Krosno” znak **DZP/119/ZP-12/25** zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacją Warunków Zamówienia, Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi do niego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, inwestorskiego i budowlanego.
2. **Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:**
 - 1) **Etap I – Prace projektowe.** W tym etapie, na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego (**załącznik nr 10 do SWZ**) Wykonawca:
 - a) Wykona wstępną koncepcję remontu.
Opracowana koncepcja będzie podlegała akceptacji Zamawiającego.
W przypadku uwag Zamawiającego co do opracowanych koncepcji, Wykonawca sporządzi kolejne koncepcje z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zadania określone w zdaniu poprzednim Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować maksymalnie trzykrotnie.
 - b) Wykona kompletną dokumentację projektową (projekt budowlany, oraz projekt techniczny), oraz uzyska wszystkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia oraz decyzje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu uzyskania zmiany sposobu użytkowania (części budynku będącego własnością PANS) na **pokoje gościnne, uwzględniając możliwość wystąpienia przez Zamawiającego na etapie użytkowania budynku o kolejną zmianę sposobu użytkowania - na akademik/dom studenta**, na podstawie sporządzonej dokumentacji. (Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu do występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej). W przypadku, gdy wymogi prawne nie będą wymagały zastosowania danego rozwiązania projektowego (do uzyskania pozwolenia na zamianę sposobu użytkowania) jak dla pokoi gościnnych, ale będą niezbędne (do uzyskania pozwolenia na zamianę sposobu użytkowania) jak dla domu studenta/akademika, Wykonawca zobowiązany jest zastosować rozwiązania projektowe jak dla uzyskania pozwolenia na zamianę sposobu użytkowania dla domu studenta/akademika.
 - 2) **Etap II – Roboty budowlane.** W tym etapie Wykonawca:
 - a) wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w Etapie I, SWZ i jej załączników, z należytą starannością, profesjonalnie, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami i decyzjami.
 - b) sporządzi dokumentację powykonawczą,

- c) sporządzi i złoży wszystkie wymagane dokumenty i dokona przy udziale Zamawiającego pozytywnego przeglądu przez Państwową Straż Pożarną (potwierdzającego zgodność z postanowieniem znak WZ.52840.4.2025.NK z dnia 7 stycznia 2025), oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie części budynku będącego własnością PANS na pokoje gościnne.
3. W przypadku gdy Zamawiający nie zaakceptuje żadnej ze wstępnych koncepcji o których mowa ust. 2 pkt 1 lit.a, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, bez konieczności zapłaty kar umownych Wykonawcy, oraz bez możliwości dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a) umowy.
 4. W przypadku rozbieżności postanowień umowy oraz Dokumentacji Technicznej i SOPZ wymagania określone w umowie albo Dokumentacji Technicznej i SOPZ są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w Dokumentacji Technicznej i SOPZ lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia, chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
 5. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad, usterek i niedoróbek o istotnym charakterze.
 6. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych nie może zastosować innych materiałów i urządzeń, niż te które zostały opisane w dokumentacji projektowej, chyba, że z uzasadnionej przyczyny otrzyma pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę. Wówczas Wykonawca może zastosować tylko materiały i urządzenia równoważne lub wyższe jakościowo od tych które zostały opisane w dokumentacji projektowej. W takim przypadku Wykonawca, będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i dokumentacji projektowej.
 7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - **Etap I (prace projektowe) do jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 2025 r.**
 - **Etap II (roboty budowlane) do dwóch miesięcy od zakończenia prac projektowych, lecz nie dłużej niż do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 2025 r.**
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy (zadania) uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę (na podstawie pełnomocnictwa) wniosku o wydanie decyzji na zmianę sposobu użytkowania części budynku należącej do PANS na pokoje gościnne do właściwego Zamawiającemu urzędu. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień, pozwoleń itp. niezbędnych do złożenia ww. wniosku.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykona harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu do występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń oraz uzgodnień, oraz decyzji na zmianę sposobu użytkowania części budynku należącej do PANS na pokoje gościnne.
 - b) współpraca z Wykonawcą przy ustalaniu i akceptowaniu dokumentacji projektowej,
 - c) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, jeżeli spełnia ona wymagania postanowień umownych,
 - d) przekazanie placu budowy w terminie rozpoczęcia robót,
 - e) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
 - f) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - g) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
 - h) zapłata ustalonej należności za wykonane i odebrane roboty zgodnie z § 7 umowy,
 - i) zapłata odsetek za zwłokę w zapłacie faktur spowodowana brakiem środków finansowych lub z innych przyczyn spowodowanych przez Zamawiającego,
 - j) dokonywanie czynności związanych z wprowadzaniem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy,
 - k) dokonywanie uzgodnień w zakresie określonym w § 5 ust. 35 umowy,
 - l) udział w komisijnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy,
 - m) odebranie wykonanych robót, o ile roboty odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa.
2. Z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane i ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, oraz wszelkie szkody, w tym wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

Obowiązki Wykonawcy, oraz innych podmiotów

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 niniejszej umowy profesjonalnie z najwyższą starannością, terminowo, na podstawie SWZ i jej załączników, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami i decyzjami, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, kwalifikacje, uprawnienia, umiejętności, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu Umowy będzie posługiwał się osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wymagane przepisami prawa, uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób, jak za własne działania i zaniechania.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie realizacji Umowy przedstawiania dokumentów, potwierdzających posiadanie certyfikatów, świadectw, kwalifikacji, uprawnień przez pracowników Wykonawcy i podwykonawców, biorących bezpośredni udział w realizowaniu Umowy.
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać odsunięcia pracowników lub podwykonawców od realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025, poz 418 ze zm.);
 - 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2024 r. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.);
 - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679);
 - 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 2405);
 - 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 473);
 - 8) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
 - 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
 - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);

- 11) Rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 30 października 2018 r. w sprawie sposobu zapewnienia w uczelni bezpiecznych i higienicznych warunków pracy i kształcenia (Dz.U. 2018 r. poz. 2090);
 - 12) Innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowego zadania.
7. Dokumentacja powinna zawierać:
- 1) inwentaryzację oraz niezbędne ekspertyzy dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej budynku;
 - 2) dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami opiniami, oświadczeniami, sprawdzeniami rozwiązań projektowych itp., oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty,
 - 3) projekt techniczny, który powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego, w tym robót budowlanych wraz z wymaganą dokumentacją i kosztorysami;
 - 4) kosztorysy ofertowe sporządzone w układzie branżowym, jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót.
 - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanych rozwiązań, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w ustawie Prawo budowlane;
 - 6) inne opracowania ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym;
8. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie zawierała wszystkie niezbędne do realizacji robót budowlanych opracowania branżowe, będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, **uwzględniając możliwość wystąpienia przez Zamawiającego na etapie użytkowania o kolejną zmianę sposobu użytkowania części budynku należącej do PANS - na akademik/dom studenta.**
9. Jeśli zajdzie potrzeba dokonania zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności naniesienia poprawek wnioskowanych przez organy uzgadniające i wydające pozwolenia lub opinie, to Wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania bez zwiększenia wartości wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia na piśmie.
10. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi w każdej chwili, a jego uwagi będą uwzględniane przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdyby te zmiany mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.
12. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej będzie przedstawiał Zamawiającemu etapy projektu w tym projektu wstępnego (koncepcji) wraz z omawianiem wstępnych problemów. Zamawiający dopuszcza bieżące uzgadnianie etapów projektowania drogą elektroniczną postaci korespondencji e-mail, przyjęte rozwiązania techniczne, w zakresie wszystkich branż muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie oraz uzyskania wymaganej przez Zamawiającego decyzji na zmianę sposobu użytkowania części budynku należącej do PANS - na pokoje gościnne.
14. Strony ustalają, że liczba wizyt głównego projektanta oraz projektantów branżowych na budowie, wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez

Zamawiającego lub występującego w jej imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego.

15. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, objętej przedmiotem tego zamówienia.
16. Zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt placu budowy, w tym w szczególności wykonanie dróg i komunikacji (tymczasowej organizacji ruchu), ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych, dojazdów i dojazdów do obiektu, ochrony terenu i obiektów i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
17. Uzyskanie zezwoleń na wjazd, oraz zorganizowanie własnym staraniem i na własny koszt wjazdu samochodów na teren budowy.
18. Ponoszenie kosztów wykonania projektu organizacji ruchu drogowego i opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego, o ile konieczne byłoby to do wykonania prac budowlanych.
19. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i ppoż.
20. Prowadzenie Dziennika Budowy (jeśli jest wymagany) i udostępniania go osobom uprawnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
21. Przedstawianie inspektorowi/inspektorom nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia każdej partii wyrobów przeznaczonych do wbudowania, odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, oraz przepisom prawa obowiązującego w Polsce.
22. Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego, lub inspektorów nadzoru, atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokołów prób, sprawdzeń i pomiarów w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski.
23. Zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji.
24. Stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce.
25. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, oraz nadzoru nad Pracownikami wykonującymi roboty.
26. Ustanowienie Kierownika Budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, potwierdzone zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, który stanowi że podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. Wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
27. Ilekroć mowa o określonych uprawnieniach na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane rozumie się przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii

Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023, poz. 344).

- a) Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie, nr upr. bud., nr ewid. PIIB:,
- b) Kierownikiem robót sanitarnych ze strony Wykonawcy będzie, nr upr. bud., nr ewid. PIIB:,
- c) Kierownikiem robót elektrycznych ze strony Wykonawcy będzie, nr upr. bud. nr ewid. PIIB:

28. Zawarcie umów o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej robót realizowanych przez Wykonawcę **w ramach zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100) i przedstawienie kopii tych umów przed rozpoczęciem robót, w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń losowych w tym ognia, wody w odniesieniu do robót, budynków sąsiadujących z budynkiem podlegającym, inwestycji materiałów, sprzętu oraz innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
- c) szkody wynikające z niewykonania lub niewłaściwego wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy oraz robót wpływających na/lub ingerujących w sąsiednie do przedmiotu umowy pomieszczenia, a także następstw nieszczęśliwych wypadków na osobach i mieniu związanych z tymi robotami.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy „ogólnej” bez wskazania w niej, że polisa zawarta jest tylko na zadanie inwestycyjne określone w § 1 umowy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem wyżej wymienionych umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego a polisy i dokumenty ubezpieczeniowe w tym potwierdzenie opłacenia polisy powinny zostać przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania umowy. Przedstawienie przez Wykonawcę odpowiednich polis ubezpieczeniowych stanowi warunek dopuszczenia Wykonawcy do prac wynikających z niniejszej umowy.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy, Zamawiający może we własnym zakresie zawrzeć umowę ubezpieczeniową, w związku z którą polisę powinien był przedstawić Wykonawca i potrącić koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy.

29. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego, swoich pracowników oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy.

30. Bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac.

31. Wykonanie prac zabezpieczających związanych z wykonywaniem robót przy czynnym obiekcie oraz zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynków w trakcie realizacji

przedmiotu umowy.

32. Utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzonych robót i bieżące usuwanie z placu, budowy własnym staraniem i kosztem, materiałów powstałych w wyniku prowadzenia robót i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 10 km od miejsca rozbiórki. W przypadku nie wskazania przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów i odpadów Wykonawca dokona na własny koszt utylizacji materiału rozbiórkowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
33. Udział w naradach roboczych dotyczących realizacji zadania organizowanych przez Zamawiającego.
34. Koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu budowy.
35. Dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym na etapie prac wykonawczych, co do rodzaju i kolorystyki materiałów zastosowanych do wykonania robót tak by wykonane prace w pełni odpowiadały koncepcji estetycznej Zamawiającego oraz założonej funkcji użytkowej. Ponadto Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Projektantem oraz Inspektorem nadzoru inwestorskiego, co do zmian konstrukcyjno-materiałowych proponowanych przez Wykonawcę, w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
36. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, opóźnienia lub zwłoki terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
37. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
38. Okazywanie na żądanie Zamawiającego, lub inspektorów nadzoru, oraz dostarczenie na dzień odbioru końcowego zadania inwestycyjnego atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokołów prób, sprawdzeń i pomiarów, instrukcji obsługi lub użytkowania itp. w języku polskim lub w tłumaczeniu przez uprawnionego tłumacza przysięgłego, a ponadto wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń itp.
- 39. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego budynków, dokumentacji projektowej powykonawczej z naniesionymi zmianami w kolorze czerwonym z podpisami uprawnionych osób, na oryginale lub kopii dokumentacji.**
40. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
41. Dokładne wysprzątanie pomieszczeń w których prowadzone były roboty budowlane,
42. Usuwanie wszelkich wad, usterek i niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy.
43. Naprawa, usunięcie zniszczeń drogi dojazdowej, parkingów i chodników. Doprowadzenie ich do stanu przed wejściem na teren budowy,
44. Dopilnowanie by wszystkie osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy fizycznej, tj. niżej wymienionych czynności fizycznych niezbędnych do realizacji zamówienia, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem złożonym do oferty:
 - a) roboty ogólnobudowlane.

- c) roboty montażowe;
- d) roboty związane z instalacji elektrycznymi;
- e) roboty sanitarne

Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową czy kierowców.

45. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
46. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 44 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
47. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 44 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

- umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 44 czynności.
48. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 49. Zmiana pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następujących sytuacjach:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania robót przez niego,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
 50. Zmiana Pracownika wykonującego roboty dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika wykonującego roboty na co najmniej 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
 51. Zmiana Pracownika wykonującego roboty nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
 52. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 53. Postanowienia pkt. 44 do 52 stosuje się również w odniesieniu do wszystkich Podwykonawców.
 54. Zgodnie z art. 366 Kodeksu Cywilnego, kilku dłużników może być zobowiązanych w ten sposób, że wierzyciel może żądać całości lub części świadczenia od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna, a zaspokojenie wierzyciela przez któregośkolwiek z dłużników zwalnia pozostałych aż do zupełnego zaspokojenia wierzyciela wszyscy dłużnicy solidarni pozostają zobowiązani.
 55. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Podmioty te będą realizowały roboty budowlane w zakresie w którym te zdolności są wymagane.
 56. Przeprowadzenie szkoleń wyznaczonych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi wszystkich instalacji i urządzeń
 57. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt, urządzenia i wyposażenie będzie kompletne, fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.

Nadzór inwestorski

§ 6

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:
 - – Inspektor nadzoru branży budowlanej, posiadający upr. bud. nr nr ewid.,
 - – Inspektor nadzoru branży sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane, nr ewid. PIIB:
 - – Inspektor nadzoru branży elektrycznej, posiadający upr. bud. nr nr ewid. PIIB:

2. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów, zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru odpowiednich dokumentów potwierdzających ich zgodność z dokumentacją projektową i dopuszczenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, próbek stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
3. W razie stwierdzenia, że materiały stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 2, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie.
5. Koordynatorami czynności Inspektora nadzoru na budowie będą:
 - mgr Franciszek Tereszkiwicz – Kanclerz PANS Krosno, jako koordynator główny
 - mgr inż. Dorota Jateczyszyn – pracownik PANS Krosno jako koordynator pomocniczy

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, oferty wynosi netto zł (słownie: złotych 00/100), plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto: zł (słownie: złote 00/100) i wynika ono z następującego wyliczenia:
 - a) za wykonanie wstępnej koncepcji o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1 lit. a umowy zł. netto, co daje brutto zł.
 - b) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1 lit. b umowy zł. netto, co daje brutto zł.
 - c) za wykonanie robót budowlanych o których mowa w § 1 ust 2 pkt 2 umowy zł. netto, co daje brutto zł.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie Zamówienia jeśli zachodzą okoliczności wymienionych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) uzasadnionej rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia, którego wykonanie okazało by się nieracjonalne na etapie prowadzenia robót budowlanych. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nie wykonanych pozycji kosztorysowych.
 - 2) konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których niewykonanie mogłoby spowodować obniżenie funkcjonalności, lub estetyki przedmiotu zamówienia, zagrożenie dla zdrowia lub życia osób, zagrożenie bezpieczeństwu budynku, lub budynków sąsiadujących, lub mogłoby grozić katastrofą budowlaną lub będzie wynikać z odrębnych decyzji organów administracji państwowej . W takim przypadku Wykonawcy zostanie zwiększone wynagrodzenie o wartość robót nie ujętych w dokumentacji projektowej na zasadach opisanych w punkcie 22. niniejszego paragrafu.
 - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy

- i nie leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmienione oraz termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim następuje w drodze pisemnego porozumienia stron na podstawie prognozowanych przez Wykonawcę kosztów związanych z przesunięciem terminu, obejmujących w szczególności racjonalne, wynikające z cen rynkowych koszty zabezpieczenia terenu budowy, koszty utrzymania pracowników i inne racjonalne koszty związane z wydłużeniem terminu. Zamawiający może żądać udokumentowania kosztów poniesionych przez Wykonawcę w przedłużonym czasie, w tym faktur, rachunków dowodów uiszczenia składek na ubezpieczenie społeczne i innych dokumentów. W zakresie kosztów utrzymania pracowników, Wykonawca winien wykazać, że w okresie niezawinionego przez Wykonawcę przestoju prac nie miał możliwości skierowania pracowników pracujących przy robotach u Zamawiającego do innego rodzaju prac.
- 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmienione oraz termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na zasadach wskazanych w pkt 3.
 - 5) konieczności wprowadzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 6) ewentualnej zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 7) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 8) zmiany obowiązujących norm i przepisów Prawa wraz z aktami wykonawczymi do nich,
 - 9) zmiany przepisów z zakresu ochrony pożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska,
 - 10) zaniechania produkcji urządzeń i wyrobów budowlanych założonych w dokumentacji projektowej oraz braku na rynku ich odpowiedników o standardach i parametrach nie gorszych, niż określonych przez Projektanta,
 - 11) dokonania przez Projektanta zmian i uzupełnień do dokumentacji projektowej, akceptowanych przez Zamawiającego.
 - 12) w przypadku zmian technologicznych spowodowanych np. zaprzestaniem produkcji określonego materiału lub sprzętu, lub pojawieniem się na rynku nowszej wersji sprzętu. W takim przypadku Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może dostarczyć inny produkt, niż zaoferowany w ofercie, pod warunkiem spełnienia wszystkich istotnych parametrów opisanych w przedmiocie zamówienia w cenie wynikającej z oferty postępowania,
 - 13) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych dotyczących osób wymienionych w umowie (dotyczy zmian personalnych),
 - 14) zamiaru skorzystania przez Wykonawcę w toku prowadzonych robót z podwykonawców, lub dodatkowych podwykonawców,
 - 15) wystąpienia sił wyższych i okoliczności związanych z klęskami żywiołowymi,

16) wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmienione oraz termin zostanie przedłużony proporcjonalnie do czasu w którym nastąpił przestój w robotach. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na zasadach wskazanych w pkt 3.

Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego,
 - uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
 - forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawcy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, lecz faktycznie niewykonane, w przypadku rezygnacji Zamawiającego z określonego zakresu robót.
 4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, stanowiące wartość umowy, odpowiada zakresowi przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania umowy, w szczególności wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 5. **Z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 oraz § 1 ust. 3 rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur:**
 - a) **pierwsza faktura za wykonany i odebrany przez Zamawiającego etap zgodnie z § 7 ust 1 pkt a) i b).**
 - b) **druga faktura za wykonany i odebrany przez Zamawiającego etap zgodnie z § 7 ust 1 pkt c).**
 6. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego podpisują ze strony Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz Komisja Odbioru Zamawiającego (jeżeli zostanie powołana).
 7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego do faktury załączy zestawienie wbudowanych urządzeń, wyposażenia i mebli wraz z cenami wynikającymi z kosztorysu ofertowego.
 8. **Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy Pzp. biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.**

Dowodami, o których mowa powyżej są przedstawione razem:

 - a) oświadczenie w formie oryginału podpisanego przez osobę umocowaną, lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy,
 - b) dokument potwierdzający uznanie rachunku konta podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy). Dokument ten musi potwierdzać wykonanie całego przedmiotu umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego części tej umowy, oraz musi posiadać opis umożliwiający identyfikację na podstawie jakiej umowy o podwykonawstwo otrzymano wynagrodzenie.
 9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są

roboty budowlane, dostawy, usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na to potrącenie.
14. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
16. Do faktury, w której zafakturowane będzie wyposażenie w sprzęt, Wykonawca dołączy wykaz wyposażenia, lub sprzętu wraz z cenami zgodnymi z kosztorysem ofertowym.
17. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. Termin płatności każdej faktury wynosi 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem uzasadniającym prawidłowość i zasadność jej wystawienia.
18. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
19. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne a roboty takie będą wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
22. Zlecone przez Zamawiającego roboty wynikające ze zmiany technologii bądź zakresu

rzeczowego, rozliczane będą na zasadach określonych w odrębnej umowie lub aneksie do umowy, przy zastosowaniu elementów cenotwórczych wynikających z oferty Wykonawcy. Kosztorysy na powyższe roboty będą sporządzane przez Wykonawcę, zatwierdzane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz akceptowane przez Zamawiającego. W przypadku braku odpowiednich pozycji materiałowych i sprzętowych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przyjmie:

- ceny materiałów wg uzgodnionych z Zamawiającym aktualnych cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. podkarpackiego, w okresie ich wbudowania,
- ceny sprzętu wg cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. podkarpackiego w okresie jego użycia. Ceny te muszą być uzgodnione z Zamawiającym,
- norm nakładów rzeczowych wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy.

W przypadku braku możliwości potwierdzenia cen materiałów i sprzętu na podstawie wydawnictwa SEKOCENBUD, ich cena zostanie ustalona w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

23. Jeżeli w toku realizacji zadania nastąpi przerwa z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część inwestycji.
24. W razie niezapłacenia wynagrodzenia w ustalonym terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

Podwykonawstwo.

§ 8

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
3. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy firmie w zakresie Łączna wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy wynosi zł netto, co daje zł brutto.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wskazanych w ust. 3, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie, o brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego jest wymagana również do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający w terminie do 14 dni (od dnia otrzymania projektu umowy) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem (przez osobę umocowaną, lub notarialnie) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający akceptuje tylko takie umowy, które są zgodne z projektem tej umowy.
13. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem (przez osobę umocowaną, lub notarialnie) kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Przepisy ust. 8-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji poufnych), za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców (dalszych podwykonawców) i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

Odbiory

§ 9

1. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

- 1) Przed ostatecznym powieleniem dokumentacji musi ona zostać przedłożona w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu do zaopiniowania zgodnie z zapisami PFU.
- 2) Termin wykonania dokumentacji projektowej obejmuje również termin uzyskania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przepisami prawa, oraz wymaganych zgodnie z postanowieniami umowy odbiorów, uzgodnień i pozwoleń.
- 3) Wykonawca w terminie wykonania Dokumentacji uwzględnił wszystkie administracyjne terminy jakie odpowiedni Organ/urząd ma na wydanie odbiorów, uzgodnień, czy pozwoleń.
- 4) Miejscem odbioru Dokumentacji lub jej części jest siedziba Zamawiającego w Krośnie, przy ul. Rynek 1.
- 5) Przy odbiorze Dokumentacji Zamawiający dokona sprawdzenia jej kompletności i potwierdzi przekazanie dokumentacji zgodnie z zakresem zamówienia podpisując protokół odbioru ilościowego.
- 6) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie czynności zostaną ujawniono takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
- 7) Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru po usunięciu wad.
- 8) Jeśli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim zakresie i odebrać przedmiot umowy
- 9) Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
- 10) W przypadku ujawnienia wad w odebranej Dokumentacji w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru ilościowego, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności za wystawioną przez Wykonawcę fakturę do czasu usunięcia wad w Dokumentacji przez Wykonawcę w taki sposób, by spełniała ona założenia, o których mowa w niniejszej Umowie oraz wyznaczenia terminu na usunięcie wad. W przypadku braku wad, sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego, ze strony Zamawiającego i będzie on stanowił potwierdzenie dokonania odbioru danego etapu Dokumentacji.
- 11) W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad w Dokumentacji, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.

- 12) Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
- 13) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
- 14) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 15) Niezależnie od uprawnienia wskazanego powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych i żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody.
- 16) Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wszelkiej wady fizyczne obiektu budowlanego wybudowanego według opracowanej dokumentacji projektowej, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów dokumentacji projektowej.
- 17) W przypadku konieczności wykonania poprawek wykonanych robót budowlanych wynikających ze zmian dokumentacji projektowych będących skutkiem usuniętej wady dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynikłe z tego powodu koszty poniesione przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
- 18) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w okresie Rękojmi Zamawiającego, w związku z wykonaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
- 19) Odbiór wykonanej dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej, w ilościach i terminach określonych w Dokumentacji Technicznej oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
- 20) Dokumentację należy wykonać w formie:
 - a) papierowej w liczbie:
 - projekt budowlany i projekt techniczny – po 4 egz.
 - pozostałe opracowania – po 2 egz.
 - b) elektronicznej po 1 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub równoważnym, w tym:
 - projekt budowlany i projekt w formacie: (*.dwg) oraz (*.pdf) – dla rysunków oraz (*.pdf) i (*.doc) – dla tekstu,
 - kosztorysy ofertowe w formacie (*.pdf),
 - załączniki formalno-prawne w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym CD/DVD lub równoważnym w formacie (*.pdf).
- 21) Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem zamówienia, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna w formacie (*.pdf) będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze.

2. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru w terminie do 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę. Nie

- przystąpienie Inspektora nadzoru do odbioru w terminie wyżej wskazanym uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego,
- 2) odbiory częściowe – dokonywane będą przez Inspektora nadzoru dla zakresu robót, dostaw sprzętu, urządzeń i wyposażenia, który zostanie uznany przez Inspektora nadzoru jako kwalifikujący się do rozliczenia w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, dostaw sprzętu, urządzeń i wyposażenia,
 2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
 3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.
 4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie przekazanie Zamawiającemu i inspektorowi - koordynatorowi nadzoru inwestorskiego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz pisemne potwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
 5. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a) kopię wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na użytkowanie budynku złożonego do właściwego dla Zamawiającego urzędu,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem oraz przepisami prawa, oraz oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych dla wbudowanych urządzeń i materiałów w języku polskim,
 - d) protokoły prób, pomiarów, sprawdzeń i szkoleń,
 - e) dokumentację projektową podstawową i powykonawczą wszystkich branż, oraz wbudowanych instalacji i zamienną, jeżeli w trakcie realizacji robót nastąpiły zmiany,
 - f) karty (książki) techniczne zamontowanych wszystkich instalacji i urządzeń wymagających serwisowania.
 - g) instrukcje obsługi lub użytkowania w języku polskim,
 - h) gwarancje na wbudowane urządzenia w języku polskim,
 - i) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami w kolorze czerwonym z podpisami uprawnionych osób, na oryginale lub kopii dokumentacji projektowej.
 - j) inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego.
 6. Jeżeli dokumenty wymienione w pkt. powyżej nie są kompletne, lub zawierają błędy, Inspektor nadzoru inwestorskiego nie dokona pisemnego potwierdzenia o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru, aż do chwili prawidłowego ich uzupełnienia,
 7. **W przypadku gdy Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.**
 8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z

- wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może naliczyć Wykonawcę kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
9. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 10. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zastosował inne materiały, lub urządzenia niż te, które ujęte są w dokumentacji projektowej oraz innych wymaganych przepisami uzgodnieniach.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości złotych (słownie: złotych 00/100) - tj. 5 % ceny (brutto) całkowitej podanej w ofercie.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub wniesienia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie poręczenia lub gwarancji, dokumenty te muszą zawierać stwierdzenia, iż **na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty, następuje nieodwołalna i bezwarunkowa wypłata.**
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym do pokrycia roszczeń za wady, lub uszkodzenia które wystąpią w wyniku prowadzenia robót rozbiórkowych.
4. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych
5. Wykonawcy zostanie zwrócone 70 % zabezpieczenia (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku, podatek, oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu), w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
6. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze (pozostawi) Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, na kwotę 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to musi obejmować okres od dnia odbioru końcowego inwestycji do dnia w którym upływa zaoferowany okres rękojmi lub gwarancji.
7. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości tj. 30% całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona Wykonawcy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku, podatek oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu), w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Podane w ust. 6 i 7 terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi lub/i gwarancji jakości. Ewentualnie po protokolarnym stwierdzeniu prawidłowości wykonanych robót.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub wykonania przedmiotu umowy i

- pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego o naprawienie powstałej szkody, Wykonawca nie naprawi jej w terminie 14 dni to zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust.1 będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub gwarancji jakości.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady przedmiotu zamówienia nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady, oraz wsparcie techniczne.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca automatycznie wydłuża okres rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji wynosi **lata** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe, oraz wszystkie zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu.
4. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
5. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, mailowo lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 6 i ust. 7.
6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
7. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 6, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w ust. 6 i 7 terminów usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę. Ponadto w takim przypadku Zamawiający będzie mógł naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, to Wykonawca przekaże

Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

14. Jeżeli na materiały, lub urządzenia zostanie Zamawiającemu dostarczona karta gwarancyjna, lub inny dokument, którego zapisy są sprzeczne z zapisami niniejszej umowy, stosuje się zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) rozpoczęcie, realizacja lub ukończenie całości przedmiotu umowy przedłuża się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 14 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
 - b) gdy Zamawiający nie zaakceptuje żadnej ze wstępnych koncepcji o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 lit.a,
 - c) w przypadku gdy Wykonawca nie uzyska w imieniu Zamawiającego decyzji, pozwoleń, uzgodnień ze względu na przeszkody formalno-prawne na które nie ma wpływu żadna ze stron;
 - d) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - e) dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - f) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę czynności, będących przedmiotem Umowy;
 - g) opóźnienia w przekazaniu Dokumentacji lub jej części, o co najmniej 7 dni i upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu;
 - h) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień lub kwalifikacji, potencjału technicznego lub osobowego niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewnia personelu w liczbie lub o kwalifikacjach wskazanych w ofercie przez okres co najmniej 7 dni w trakcie trwania Umowy;
 - i) uzasadnionego podejrzenia naruszenia przez Wykonawcę zasady poufności, o której mowa w § 16, w szczególności w przypadku naruszenia zasad wynikających z Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego;
 - j) odmowy przez Wykonawcę odsunięcia pracownika lub podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 5, od realizacji Umowy;
 - k) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - l) jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył roboty w czasie umówionym,

3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy; przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojego przedsiębiorstwa; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Uprawnienia, o których mowa w ust.1-3 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art.635 i 636 KC.
5. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie strony odstępującej. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, po doręczeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejon prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zabezpieczy placu budowy w technologicznie uzasadnionym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, oraz w takim stopniu, aby uchronić go przed warunkami atmosferycznymi i degradacją, Zamawiający może zlecić wykonanie zabezpieczenia osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę. Koszty te mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub poprzez notę obciążeniową.
6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
8. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są sytuacje:
 - a) gdy Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - b) gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 60 dni od daty płatności.
9. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca mogą być również sytuacje:
 - a) gdy wady przedmiotu zamówienia mają charakter istotny i nie dają się usunąć,
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - c) gdy zachodzi konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - d) gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, a Podmioty te nie realizują robót budowlanych w zakresie w którym te zdolności były wymagane,
 - e) gdy Wykonawca wprowadził na plac budowy Podwykonawcę bez uzyskania zgody

Zamawiającego na takie wprowadzenie,

- f) jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył roboty w czasie umówionym.

Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

10. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót, dostaw sprzętu, urządzeń i wyposażenia lub usług wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
- 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, dostaw sprzętu, urządzeń i wyposażenia, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
- 3) Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót.
- 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały, sprzęt i urządzenia stanowiące jego własność w terminie jednego miesiąca po dniu przerwania robót.
- 6) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 7) Wycenie podlegają wbudowane materiały i urządzenia które działają poprawnie i potwierdzają to pozytywne wyniki

Kary umowne

§ 13

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

- a) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy,
- b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek,
- d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – kara w wysokości 0,1% wartości faktury za każdy dzień zwłoki, przy czym wysokość kary umownej z tytułu okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b-d nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy;
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kara w wysokości 3 % wartości nieprzedłożonej umowy z podwykonawcą, za każdą nieprzedłożoną umowę,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości nieprzedłożonej umowy, za każdy dzień zwłoki, po terminie o którym mowa w § 8 ust.12 i ust 15,

- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi - kara w wysokości 2% wartości nieprzedłożonej umowy,
 - h) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, bez przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - kara w wysokości 2% wartości nieprzedłożonej umowy, za każdego wprowadzonego Podwykonawcę,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – kara w wysokości 5 000,00 zł,
 - j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, tj. czynności fizycznych niezbędnych do realizacji zamówienia – kara w wysokości 5 000,00 zł. za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą niezatrudnioną osobę,
 - k) jeżeli przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca nie podał (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, albo nie zawiadomił zamawiającego o zmianie danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia – kara w wysokości 5 000,00 zł. za każdego podwykonawcę, lub osobę zaangażowaną w roboty budowlane lub usługi,
 - l) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, a wykonawca na żądanie zamawiającego nie przedstawi oświadczenia, o braku podstaw do jego wykluczenia, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy - kara w wysokości 10 000,00 zł. za każdego podwykonawcę co do którego nie przedstawiono oświadczenia,
 - m) gdy Wykonawca polegał na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, a Podmioty te nie realizują robót budowlanych w zakresie w którym te zdolności były wymagane – kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
 3. Kary umowne należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na to potrącenie.
 4. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 3, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 5. Jeżeli kara umowna nie zostanie zapłacona zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4, Zamawiający będzie mógł skorzystać z przysługujących praw z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
8. Nie nalicza się kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

Prawa autorskie

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że do Utworów wykonanych w ramach Dokumentacji oraz nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 24) przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca oświadcza, że Utwory zostaną wykonane samodzielnie, będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszały praw osób trzecich.
3. Z chwilą odbioru Dokumentacji lub dokumentacji opracowanej w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworów, a także udziela zgody na wykonywanie praw zależnych do Utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów, na polach eksploatacji, określonych w art. 50 i 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczenia terytorialnego (Polska i zagranica), przedmiotowego oraz ilościowego, na czas ochrony tychże praw, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie na jakimkolwiek nośniku niezależnie od technologii, standardu, systemu i formatu;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera oraz innych urządzeń i sieci teleinformatycznych, w tym do sieci Internet;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworu;
 - 4) rozpowszechnianie, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) wykorzystanie w innych utworach audiowizualnych, multimedialnych;
 - 6) korzystanie lub rozporządzanie w całości lub w dowolnych fragmentach, wykorzystanie w każdy sposób, który umożliwi bądź ułatwi realizację prac, których wykonaniu Utwory mają służyć;
 - 7) przystosowywanie, tłumaczenia lub jakakolwiek inna modyfikacja lub przekształcenie, a także wprowadzanie zmian, dodatków i uzupełnień;
 - 8) wykorzystanie w postępowaniach organizowanych przez Zamawiającego na wykonanie prac objętych Dokumentacją;
 - 9) w zakresie tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych wykonanych z wykorzystaniem Utworu – swobodne korzystanie z nich na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności określonych w pkt. 1-8.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy oraz zezwolenie na

korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Przedmiotu umowy na rozporządzenie oraz korzystanie z utworów zależnych oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
6. Wraz z majątkowymi prawami autorskimi, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, własność nośników, na jakich Utwór utrwalono, w ramach łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
7. Odstąpienia od poszczególnych etapów Umowy lub wcześniejsze rozwiązanie Umowy nie ma wpływu na zakres autorskich praw majątkowych, jakie zostały przeniesione na Zamawiającego, a także nie wpływa na skuteczność przeniesienia autorskich praw do dokumentacji odebranej przez Zamawiającego w ramach zrealizowanych etapów Umowy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego na czas nieoznaczony, nie krótszy niż 10 lat od dnia zawarcia Umowy, do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do przedmiotu zamówienia, w tym prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, prawa do nadzoru autorskiego i integralności.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, autoryzowane egzemplarze przedmiotu zamówienia za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
10. Wykonawca na własny koszt przejmie odpowiedzialność Zamawiającego w związku z wszelkimi roszczeniami, wynikającymi z naruszenia jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub innych praw osoby trzeciej związanych z dokumentacją.

Warunki sprawowania nadzoru autorskiego

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025, poz 418 ze zm).
2. Wykonawca zapewnia, że obowiązki nadzoru autorskiego będą wykonywane przez autora/autorów Dokumentacji lub jej poszczególnych części, dotyczących odpowiednich branż.
3. Koszt nadzoru autorskiego został wliczony (uwzględniony) do ceny ofertowej Wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu.

Poufność

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy w szczególności zaś dotyczących przyjętych w projektach rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązuje się,

przede wszystkim do nieujawniania osobom trzecim, kopiowania, czy powielania w inny sposób żadnych informacji, w których posiadanie wszedł w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, w tym w szczególności wszelkich niepodanych do publicznej wiadomości informacji finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych oraz innych, dotyczących Zamawiającego oraz podmiotów, pozostających z Zamawiającym w relacjach faktycznych i prawnych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

3. Zasada poufności obowiązuje w okresie realizowania Umowy oraz bezterminowo po jej zakończeniu. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki Umowy.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania i wykorzystywania udostępnionych danych osobowych jedynie w celu wykonania Umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO).

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań prawa zamówień publicznych. Również odstępienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks Cywilny, jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Załączniki.

§ 18

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
 - b) Zakresy robót Podwykonawcy (*o ile dotyczy*).
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - d) Wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane zatrudnionych przez Wykonawcę i Podwykonawcę (*o ile dotyczy*).
 - e) Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
 - f) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY