

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Nazwa zamówienia
**„REMONT POKRYCIA DACHOWEGO, KOMINÓW, OBRÓBEK BLACHARSKICH
ORAZ WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ W BUDYNKU NR 13 W
KOMPLEKSIE K-3619 UL. NOWOWIEJSKA 28A W WARSZAWIE”**
- II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:
WARSZAWA, UL. NOWOWIEJSKA 28A
- III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień
45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- IV. Nazwa Zamawiającego i adres:
Jednostka Wojskowa 2063
ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2) Termin realizacji robót
- 3) Zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przez Zamawiającego
- 4) Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 5) Zasady rozliczania robót między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 6) Wymagania z zakresu ochrony środowiska.
- 7) Warunki bezpieczeństwa pracy
- 8) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
- 9) Ogrodzenie terenu budowy
- 10) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
- 11) Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
- 12) Wymagania dotyczące środków transportu.
- 13) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.
- 14) Kontrola jakości i odbiór wyrobów budowlanych
- 15) Dokumenty odniesienia

Data: r.

Zatwierdzam:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w obrębie pokrycia dachowego, kominów, obróbek blacharskich oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w budynku nr 13 znajdującym się na terenie kompleksu K-3619 przy ul. Nowowiejskiej 28A w Warszawie.

2. Termin realizacji robót

Przewidziany czas realizacji zamówienia **90 dni** od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

3. Zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przez Zamawiającego:

REMONT DACHU

Prace rozbiórkowe:

- o Zabezpieczenie okien na czas prowadzenia prac remontowych.
- o Demontaż istniejących wywiewek kanalizacyjnych.
- o Rozbiórka oraz utylizacja istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej
- o Demontaż oraz utylizacja istniejących łąt oraz kontrłąt. Założono **50%** łąt oraz kontrłąt do demontażu.
- o Rozbiórka istniejących dachowych obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych.

Wymiana pokrycia dachowego:

- o Oczyszczenie powierzchni stropodachu.
- o Skucie wszystkich nienośnych warstw tynkarskich wraz z nienośnymi otulinami żelbetowymi.
- o Ubytki w betonie (rysy, pęknięcia itp.) należy poszerzyć za pomocą szlifierki kątovej.
- o Zaprawić żywicą **Sopro BH869**. Świeżą zaprawę obsypać piaskiem kwarcowym **Sopro QS511**.
- o Oczyszczenie prętów stalowych z korozji.
- o Zabezpieczenie odsłoniętej stali zbrojeniowej zaprawą antykorozyjną **Sopro Repadur KS**.
- o Nakładanie warstwy szczepnej **Sopro Repadur MH**.
- o Reprofilacja uszkodzonych fragmentów elementów żelbetowych poprzez wierne odtworzenie ich pierwotnej formy, za pomocą zaprawy **Sopro Repadur 50**, nakładanej „mokre na mokre” na warstwę szczepną **Sopro Repadur MH**.
- o Ułożenie oraz zamocowanie warstwy folii paroprzepuszczalnej ze zintegrowaną membraną separacyjną.
- o Uzupełnienie rozebranych łąt oraz kontrłąt,
- o Montaż nowych obróbek blacharskich w obszarze dachu, w tym obróbek pasów nadrynnowych, pasów podrynnowych. Wszelkie obróbki należy wykonać z blachy z alucynku **gr. 0,6 mm** - zamiennie tytan cynk.
- o Montaż odpowiednio ukierunkowanych płyt OSB **gr. 18mm** pod montaż rynien dachowych.
- o Montaż nowych rynien dachowych z blachy stalowej pokrytej powłoką **alucynkową** - zamiennie tytan cynk.
- o Wykonanie systemowego pokrycia dachowego z paneli dachowych na rąbek z **alucynku**. Uwaga: Dopuszcza się zamiennie zastosowanie pokrycia tytanowo-cynkowego
- o Montaż wzdłuż okapów dachu płotków przeciwsniegowych.

Remont attyk:

- o Montaż płyt OSB **gr. 18mm** pod obróbki blacharskie attyk. Płyty mocowane za pośrednictwem klinów drewnianych nadających spadek obróbce "do budynku".
- o Montaż nowych obróbek blacharskich na górnych powierzchniach attyk oraz obudowa attyk. Obróbki należy wykonać z blachy z **alucynku** o grubości **0,60mm**, z kapinosem nie mniejszym niż 4cm. Łączenia haftrami na rąbek podwójny, pomiędzy obróbkami, a attykami należy umieścić przekładki z papy podkładowej np. **ICOPAL Glasbit G200 S40 Szybki Profil SBS** oraz maty strukturalnej
- o Doszczelnienie styków obróbek blacharskich z murem za pomocą masy elastycznej **REMMERS MS 150** w taki sposób, aby masa nie była widoczna spod obróbki.

Remont trzonów kominowych:

- o Demontaż obróbki dociskowej trzonu kominowego.
- o Zbicie niestabilnych, odspojonych wypraw tynkarskich trzonów kominowych. Na etapie prac projektowych założono konieczność skucia **100%** powierzchni.
- o Przemurowanie luźnych, nienośnych elementów murowych trzonów kominowych. Założono konieczność przemurowania **50%** trzonów kominowych. Przemurowania wykonywać cegłą ceramiczną pełną na zaprawie murarskiej. W spoiny murowe układać zbrojenie z siatek płaskich lub prętów średnicy #6.
- o Uzupelnienie spoin w murze ceglany. Uzupelnienia należy dokonać przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej na pełną spoinę.
- o Wykonanie obrutki cementowej pod warstwę tynku.
- o Wykonanie cienkiej warstwy tynku cementowo-wapiennego.
- o Wykonanie warstwy zbrojącej siatką z włókna szklanego, zatopionej w zaprawie **KABE KOMBI FINISZ G5**
- o Wykonanie tynku cienkowarstwowego **KABE KOMBI FINISZ G5** na gruncie **KABE BUDOGRUNT ZG**
- o Malowanie powierzchni trzonów kominowych farbami **KABE HISTORICA FKZ** w kolorze odtworzeniowym na gruncie **KABE CALSILIT GF**
- o Wykonanie zabezpieczenia bocznych wlotów kanałów wentylacyjnych poprzez zamocowanie siatki stalowej o oczkach 20x20mm w ramce z kątownika stalowego L25x2, bądź krętek systemowych

Wykonanie nowych czap kominowych

- o Przygotowanie i montaż zbrojenia nowych czapek betonowych. Zbrojenie siatką z prętów **fi 8mm**, oczko 10x10cm.
- o Wykonanie nowych czap kominowych z betonu **C20/25**.
- o Wykonanie obwodowych obróbek z blachy z **alucynku gr. 0,6 mm** na czapach kominowych
- o Zagruntowanie powierzchni czapy kominowej preparatem **ICOPAL Siplast Primer Szybki grunt SBS**.
- o Wykonanie jednowarstwowego pokrycia z papy nawierzchniowej **ICOPAL Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS** na powierzchni czap kominowych
- o Montaż wywiewek z wylotem górnym-typu CAGI, wraz uszczelnieniem przejść wywiewek przez czapę kominową uszczelniaczem bitumicznym trwale plastycznym (np.: **ICOPAL Siplast Szpachla szybka Izolacja SBS**). Wszystkie wywiewki „z daszkami”. Zakłada się 100% nowych wywiewek.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DRZWIOWEJ

Wymiana stolarki:

- o Demontaż stolarki okiennej oraz drzwiowej przeznaczonej do wymiany.
- o Demontaż parapetów zewnętrznych.
- o Montaż nowych okien z PCV (7 szt.), drzwi aluminiowych (1szt.) oraz stalowych (4szt.).

Obróbka ościeży wewnętrznych:

- o Ocena przyczepności wyprawy tynkarskiej do podłoża. W przypadku niskiej przyczepności tynków do podłoża należy dokonać ich miejscowego odbicia. Założono ok. **15%** tynków do wymiany.
- o Uzupelnienie wypraw tynkarskich tynkiem cementowo – wapiennym
- o Przetarcie pozostałych powierzchni ścian (nieobjętych skuciem tynków) wraz z zeszkobaniem uszkodzonych powłok malarskich oraz warstw szpachlowych
- o Gruntowanie powierzchni tynkowej preparatem **KABE BUDOGRUNT WG**.
- o W razie konieczności wyrównanie powierzchni ścian zaprawą tynkarską, np. **KABE KOMBI MTL** (przyjęto konieczność wykonania prac na **15%** powierzchni)
- o Montaż kątowników stalowych w miejscach uszkodzonych naroży wypukłych
- o Wykonanie warstwy szpachłówki mineralnej za pomocą preparatu, np. **KABE FINISZ G5**.

- o Zagruntowanie powierzchni oraz dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbą lateksową, np. **KABE PROLATEX** w kolorze odtworzeniowym - doprecyzować z Zamawiającym na etapie realizacji

Obróbka ościeży zewnętrznych:

- o Ocena przyczepności wyprawy tynkarskiej do podłoża. W przypadku niskiej przyczepności tynków do podłoża należy dokonać ich miejscowego odbicia. Założono ok. **15%** tynków do wymiany
- o Zmycie ościeży wodą z dodatkiem preparatu **KABE CLEANFORCE**.
- o Gruntowanie powierzchni tynkowej preparatem **KABE BUDOGRUNT WG**.
- o Wtopienie warstwy siatki z włókna szklanego w warstwę zaprawy **KABE KOMBI**.
- o Wykonanie warstwy gruntującej preparatem **KABE MINERALIT GT**.
- o Wykonanie tynku cementowo-wapiennego na powierzchni ościeży.
- o Zagruntowanie powierzchni oraz dwukrotne malowanie powierzchni ościeży farbą elewacyjną w kolorze odtworzeniowym - doprecyzować z Zamawiającym na etapie realizacji
- o Montaż nowych obróbek podokienników ze stali ocynkowanej **gr. 0,55mm**.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

3.1. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- 3.5.1. utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- 3.5.2. zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń i urządzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót a nie podlegających demontażowi, zabezpieczenie okien i drzwi foliami
- 3.5.3. utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- 3.5.4. wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- 3.5.5. transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- 3.5.6. zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- 3.5.7. segregowanie oraz sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przy obiektywnym,
- 3.5.8. obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- 3.5.9. sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- 3.5.10. przygotowanie zapraw oraz mieszanek,
- 3.5.11. usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- 3.5.12. oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- 3.5.13. wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- 3.5.14. przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów, ustawienie i przenoszenie drabin malarskich,
- 3.5.15. zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
- 3.5.16. zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynku, np. nie remontowane posadzki, czy stolarka okienna i drzwiowa itp.
- 3.5.17. niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, ścian,
- 3.5.18. przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostającego wyposażenia, urządzeń itp.

3.5.19. wywóz gruzu i złomu ze składowaniem.

Koszt robót tymczasowych i towarzyszących nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną lub cenę jednostkową zgodnie z warunkami umowy.

4. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu prac i realizacji prac:

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, należy je wykonywać w sposób umożliwiający użytkownikowi korzystanie z pozostałych pomieszczeń nie objętych zakresem opracowania. Wykonawca wykonywać będzie prace w godzinach pracy obiektu.

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również dla użytkowników terenów nie przylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót. W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników pomieszczeń budynku i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

- 4.1.1. Wykonawca przygotowuje miejsce pracy, przestawi elementy wyposażenia utrudniające prace, zabezpieczy je przed zabrudzeniem, zakurzeniem oraz uszkodzeniem we własnym zakresie.
- 4.1.2. Wykonawca wykona roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac remontowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4.1.3. Wykonawca dostarczy i wykona montaż uzgodnionego asortymentu,
- 4.1.4. Wykonawca w czasie realizacji robót utrzyma teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usunie i będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w należyтым porządku.
- 4.1.5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie określonym na odbiór robót.
- 4.1.6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

Wykonawca robót jest zobowiązany na bieżąco prowadzić wszelkie niezbędne uzgodnienia z Zamawiającym.

4.2. Media, ochrona

- 4.2.1. Zamawiający w dniu przekazania frontu robót wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.
- 4.2.2. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną następować będzie na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości 4,00 zł/dobę/osobę brutto.
 - 1) Suma rozliczenia obejmuje użytkowanie energii elektrycznej przez Wykonawcę licząc od dnia jego wprowadzenia na teren każdorazowo zleconych robót do dnia końcowego ich odbioru.
 - 2) Wyliczoną przez Zamawiającego należność za zużytą energię elektryczną Wykonawca opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury na konto wskazane na fakturze VAT, na podstawie notatki służbowej, sporządzonej przez Zamawiającego i potwierdzonej podpisem przez Wykonawcę.
- 4.2.3. Rozliczenie poboru wody (do celów socjalno-bytowych) i ścieków nastąpi na podstawie faktury VAT, otrzymanej od Zamawiającego po zakończeniu robót.
 - 1) Przyjmuje się:
 - a) należność za wodę w wysokości: 0,06 m³/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę wody wg aktualnego cennika MPWIK,
 - b) należność za odprowadzenie ścieków: 0,06 m³/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę ścieków wg aktualnego cennika MPWIK.
 - 2) Wyliczoną przez Zamawiającego należność za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków Wykonawca opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze VAT, na podstawie notatki służbowej, sporządzonej przez Zamawiającego i potwierdzonej podpisem przez Wykonawcę.

- 4.2.4. Wykonawca zobowiązany zostanie do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją umowy.
- 4.2.5. Za nieoddanie przepustki lub jej zgubienie, Wykonawca zostanie obciążony opłatą w wysokości 50,00 zł za jedną przepustkę płaconą.
- 4.2.6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym związane z nim koszty, transport na magazyn lub do utylizacji leży po stronie Wykonawcy. Potwierdzenie zagospodarowania odpadów po demontażu materiałów, Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w dokumentacji powykonawczej;

4.3. Odbiór robót

- 4.4.1. Wykonawca zobowiązany zostanie do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru prac. Zgłoszenie zakończenia robót musi zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- 4.4.2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania od WYKONAWCY pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Maksymalny czas trwania odbioru ustala się na 3 dni robocze.
- 4.4.3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek oraz postanowienia co do wypłaty wynagrodzenia (obniżone lub wstrzymane za wady i usterki).
- 4.4.4. Wykonawca zostanie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru prac komplet dokumentów wymaganych do odbioru, a wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, w tym ustawy Prawo budowlane, m.in.:
- atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, zaświadczenia o dopuszczeniu do stosowania,
 - potwierdzenie zagospodarowania odpadów
 - oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu prac.
- 4.4.5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
- gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - gdy wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót wykonanych z wadami,
 - gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od zlecenia albo żądać wykonania robót po raz drugi.
- 4.4.6. Wykonawca o robotach zanikających zobowiązuje się zawiadomić Inspektora Nadzoru z trzydniowym wyprzedzeniem.

5. Zasady rozliczania robót między Zamawiającym a Wykonawcą.

- 5.1. Podstawą rozliczenia ww. robót będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych, a w przypadku braku nakładu – kalkulacje własne do uzgodnienia z Zamawiającym przed wykonaniem pracy.
- 5.2. Jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) nie stanowiącego własności Zamawiającego – nie mogą przekraczać średniej ceny publikowanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu „SEKOCENBUD” dla obszaru m. st. Warszawy i okresu realizacji, w przypadku braku publikacji cen w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej – wartość będzie ustalana na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu. Dopuszcza się dla

elementów/materiałów wytworzonych przez Zamawiającego lub zakupionych przed podpisaniem umowy na rozliczenie go na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wartości ustalonej w drodze negocjacji z Wykonawcą. Zatwierdzenie wartości następuje poprzez zatwierdzenie kosztorysu ofertowego lub powykonawczego.

5.3. Wynagrodzenie:

- 5.3.1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego wyliczonego w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2 do umowy)
- 5.3.2. Zmiany pierwotnie przewidzianych ilości robót objętych zamówieniem nie mogą spowodować przekroczenia /tj.: podwyższenia/ wartości umownej zamówienia określonej na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego zał. nr 2 do niniejszej umowy.
- 5.3.3. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia zapewni:
 - 5.3.3.1 zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - 5.3.3.2 pracę w czynnym budynku,
 - 5.3.3.3 zabezpieczenie stanowiska pracy i sprzątniecie po jej zakończeniu,
 - 5.3.3.4 wykonanie prac przygotowawczych,
 - 5.3.3.5 wykonanie prac porządkowych,
 - 5.3.3.6 ubezpieczenie terenu budowy,
 - 5.3.3.7 bezpieczeństwo i likwidację zagrożeń,
 - 5.3.3.8 gwarancję poremontową.
- 5.3.4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ureguje wszelkie zobowiązania podatkowe i opłaty należne w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z treści umowy, a Wynagrodzenie nie zostanie skorygowane w związku z powyższymi zobowiązaniami podatkowymi i opłatami.
- 5.3.5. Kwota Wynagrodzenia zawierać będzie w sobie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania prac remontowych objętych umową, w tym również w szczególności koszty robót i materiałów.
- 5.3.6. Wysokość Wynagrodzenia Netto może ulec zmniejszeniu w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów wg kosztorysu powykonawczego i wynikających stąd różnic w stosunku do kosztorysu ofertowego.
- 5.3.7. Z tytułu zmniejszenia wynagrodzenia opisanego w ust 5.3.6 nie będzie przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
- 5.3.8. Rozliczenie Wykonawcy będzie odbywało się jednorazowo, fakturą końcową VAT. Podstawą do rozliczenia faktury będzie podpisany przez komisję i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót końcowych oraz kosztorysy powykonawcze wraz z obmiarem robót, sporządzone w oparciu o załączony przedmiar robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
- 5.3.9. Zakończenie fakturowania zadania nastąpi w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 5.3.10. Faktury VAT należy wystawić i przekazać na adres;
Jednostka Wojskowa 2063
ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa
NIP 521-12-07-048
- 5.3.11. Należność z tytułu Wynagrodzenia będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w pkt 4.4.4. - (z zastrzeżeniem, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

- 5.3.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej faktury VAT. W przypadku jej zakwestionowania wypłata wynagrodzenia ulega przesunięciu o termin niezbędny do wykonania czynności wyjaśniających kwestionowane nieścisłości. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.
- 5.3.13. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w przypadku nieterminowego regulowania należności przez Zamawiającego.

6. Wymagania z zakresu ochrony środowiska.

- 6.1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca wyznacza osobę odpowiedzialną za przestrzeganie poniższych zobowiązań współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – odpowiedzialnym za realizację umowy.
- 6.2. Osoba odpowiedzialna, zobowiązana jest do współpracy z pracownikiem Zamawiającego (wyznaczonym w umowie) w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.
- 6.3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenach zamkniętych do:
- 6.3.1. realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
 - 6.3.2. właściwej gospodarki odpadami:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach;
 - 6.3.3. nie dopuszczania do przepelniania się pojemników/kontenerów na odpady.
- 6.4. Za wszelkie odpady wytworzone przez pracowników Wykonawcy, powstałe w czasie realizacji umowy odpowiada Wykonawca, w tym za systematyczne usuwanie na swój koszt odpadów powstałych w czasie realizacji umowy (w celu zachowania porządku i estetyki budynków i terenów zamkniętych) oraz po zakończeniu działalności.
- 6.5. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP i Prawa o Ruchu Drogowego i UDT.
- 6.6. Zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych (korytarze, windy) oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.
- 6.7. Na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
- 6.7.1. bezpieczeństwo swoich pracowników,
 - 6.7.2. skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
- 6.8. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub awarii środowiskowej należy natychmiast powiadomić osobę upoważnioną za realizację umowy w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych (w zależności od rodzaju zdarzenia).
- 6.9. W przypadku zaistnienia awarii środowiskowej np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
- 6.10. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub awarii środowiskowych przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
- 6.11. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obszarze swojej działalności.
- 6.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania do pokrycia szkód przez Wykonawcę.

7. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być

poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: hełmy ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

8. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników.

9. Ogrodzenie terenu budowy

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu przyległego w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.

10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania robót budowlanych przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2019 poz. 1176).

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Szczegółowe wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych w odniesieniu do rodzajów poszczególnych robót budowlanych zostały omówione w „CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ” niniejszego OPZ.

11. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót musi być zgodny z ofertą Wykonawcy i musi odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją musi spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, musi być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt muszą być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt musi podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu i maszyn w odniesieniu do rodzajów poszczególnych robót budowlanych zostały omówione w „CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ” niniejszego OPZ.

12. Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały muszą być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń. Środki transportu muszą być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Szczegółowe wymagania dotyczące środków transportu w odniesieniu do rodzajów poszczególnych robót budowlanych zostały omówione w „CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ” niniejszego OPZ.

13. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót jak również wytyczne projektantów opisane w dokumentacji projektowej:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2024.725 t. j.).
- Ustawa z dnia 19 czerwca 2019 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 1176)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024.54 t. j.)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292, 1907)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225 t. j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)

Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót, Instrukcjami montażu, Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń. Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

14. Kontrola jakości i odbiór wyrobów budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny,
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z dokumentacją,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.,
- protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

15. Dokumenty odniesienia

15.1. *Przedmiar robót,*

15.2. *Normy, instrukcje i poradniki wskazane w OPZ*

15.3. *Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2024.725 t. j.).*

15.4. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).*

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.