

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt.nr 1	
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Jaskótcza	
DZIAŁKA NR:	026201_1.0038.109	
KATEGORIA OBIEKTU:	V	
INWESTOR:	Gmina Legnica	
ADRES INWESTORA:	59-220 Legnica, ul. Plac Słowiański 8	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia RUKA PROJEKT sp. z o.o.	
NAZWY I KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA wg CPV	45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45300000-8 Roboty w zakresie instalacji budowlanych 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolej; wyrównywanie terenu 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg 74231530-1 Usługi opomiarowania dla budownictwa 36410000-8 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych 452361 10-4 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych 452361 19-7 Naprawa boisk sportowych 45 34 00 00 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego 77320000-9 Usługi utrzymania terenów sportowych 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych	
OPRACOWUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	Pracownia RUKA Projekt sp. z o.o. Ul. Wojska Polskiego 1/5, 59-220 Legnica mgr inż. arch. Małgorzata Matynia	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.	Przedmiot zamówienia	7
1.1.	Zakres dopuszczalnych zmian	7
1.2.	Roboty dodatkowe	8
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	8
2.1.	Zakres robót budowlanych	9
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
3.1.	Lokalizacja - położenie administracyjne, stan formalno-prawny	10
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania i morfologia terenu	10
3.3.	Warunki geotechniczne rejonu inwestycji	10
3.4.	Stan formalno-prawny przygotowania inwestycji	11
3.4.1.	Prawo do terenu	11
3.4.2.	Dostęp do drogi publicznej	11
3.4.3.	Obowiązujące prawo miejscowe	11
3.4.4.	Ochrona dóbr kultury	11
3.4.5.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych	11
4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
4.1.	Boisko piłkarskie	11
4.2.	Boisko wielofunkcyjne	11
4.3.	Sprawnościowy plac zabaw	12
4.4.	Zaplecze sanitarno-szatniowe	12
4.5.	Oświetlenie terenu	13
4.6.	Instalacje zewnętrzne w obrębie działki	13
4.7.	Pozostałe elementy zagospodarowania terenu	13
4.8.	Dostępność dla Osób z Niepełnosprawnościami (OzN)	13
5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	14
5.1.	Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń budynku zaplecza sanitarno-szatniowego z określeniem funkcji	14
5.2.	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	14
5.3.	Zestawienie powierzchni terenu objętego zakresem opracowania	14
5.4.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i wskaźników	15
II.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
1.	Wymagania zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji	16
2.	Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy	17
3.	Wymagania zamawiającego w zakresie architektury	18

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1

4.	Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji	19
5.	Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji	20
6.	Wymagania zamawiającego w zakresie wykończenia i wyposażenia	20
6.1.	Wykończenie materiałowe elewacyjne:	20
6.2.	Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne	21
7.	Wymagania zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu	22
7.1.	Boisko piłkarskie	22
7.1.1.	Wymiary	22
7.1.2.	Nawierzchnia	22
7.1.3.	Podbudowa	24
7.1.4.	Odwodnienie	24
7.1.5.	Ogrodzenie, piłkochwyty	24
7.1.6.	Wyposażenie w sprzęt sportowy	24
7.1.7.	Oświetlenie	25
7.2.	Boisko wielofunkcyjne	25
7.2.1.	Wymiary	25
7.2.2.	Nawierzchnia	25
7.2.3.	Podbudowa	26
7.2.4.	Odwodnienie	26
7.2.5.	Ogrodzenie	26
7.2.6.	Wyposażenie w sprzęt sportowy	26
7.2.7.	Oświetlenie	27
7.3.	Plac zabaw	27
7.3.1.	Wymiary	27
7.3.2.	Nawierzchnia	27
7.3.3.	Ogrodzenie	27
7.3.4.	Wyposażenie placu zabaw	27
7.4.	Ciągi komunikacyjne	28
7.5.	Uzbrojenie terenu	28
7.6.	Elementy małej architektury	28
8.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	29
8.1.	Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	29
8.2.	Określenia podstawowe	29
8.3.	Wymagania ogólne	30
8.4.	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	30
8.5.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	31
8.6.	Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych	32
8.7.	Wymagania dotyczące środków transportu	32
8.8.	Wymagania dotyczące wykonania robót	33

8.9.	Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych	33
8.10.	Dokumentacja budowy	34
8.11.	Odbiory	34
8.12.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	35
8.13.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	36
8.14.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	36
8.15.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	36
8.16.	Stosowanie się do przepisów prawa	37
8.17.	Wymagania dodatkowe	37
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	37
1.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	37
2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	37
3.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	39
4.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie	40
IV.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	40
V.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	43
VI.	ZAŁĄCZNIKI	43

DEFINICJE

Ilekoć w tekście jest mowa o:

- „Inwestycji” - należy przez to rozumieć realizację zamówienia (zamierzenia) pn. „BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt.nr 1”
- „Działce” – należy przez to rozumieć obszar działki 026201_1.0038.109
- „Inwestorze” – należy przez to rozumieć Zamawiającego (Wnioskodawcę);
- „Rozporządzeniu” – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);
- „Ustawie” – rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zmian.);
- „Programie” – rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- „Przepisach” (w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych”) – należy rozumieć przez to aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji;
- „Polskich Normach” – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksu sportowego Orlik przy ul. Jaskółczej w Legnicy – dz.nr 026201_1.0038.109

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji (zamierzenia) pn.: „BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt.nr 1”
- Uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji zamówienia
- Uzyskanie pozwolenia na budowę
- Wykonanie kosztorysów w zakresie niezbędnym do prawidłowego rozliczenia inwestycji
- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami, w wyniku których ma powstać w pełni funkcjonalny kompleks sportowy Orlik
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, umożliwiających użytkowanie obiektu

UWAGI:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

1.1. Zakres dopuszczalnych zmian

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1

1.2. Roboty dodatkowe.

Ustala się, iż roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- W przypadku odkrycia – w trakcie prac - nieznanymi i niemożliwymi do przewidzenia elementami budowlanymi lub instalacyjnymi wymagającymi przebudowy.
- W przypadku zmiany przepisów budowlanych w zakresie objętym zamówieniem.

Wszelkie inne roboty budowlane i instalacyjne oraz prace projektowe nie wymienione powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje działkę nr 026201_1.0038.109.

Na działce ma powstać kompleks sportowy Orlik składający się z następujących elementów:

- boisko piłkarskie o wymiarach min. 30 m x 62 m o nawierzchni z trawy syntetycznej, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m wraz z piłkochwyłami wysokości min. 6 m wzdłuż krótszych boków boiska (obszar za bramkami piłkarskimi),
- boisko wielofunkcyjne o wymiarach min. 19 m x 32 m o nawierzchni poliuretanowej, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m,
- zaplecze sanitarno-szatniowe obejmujące magazyn sprzętu gospodarczo-sportowego, szatnie, sanitariaty, pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego
- oświetlenie boisk i niezbędne oświetlenie terenu wokół boisk wykonane w technologii LED;
- elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe (min.3 szt)
- sprawnościowy plac zabaw
- utwardzone dojścia i dojazdy
- niezbędne elementy infrastruktury technicznej

Charakterystyczne parametry liczbowe dla terenu objętego opracowaniem

Powierzchnia działki	9384 m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	9384 m ²
Powierzchnia zabudowy	71,2 m ²
Boisko piłkarskie – nawierzchnia sztuczna trawa	1860,0 m ²
Boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia poliuretanowa	608,0 m ²
Sprawnościowy plac zabaw	196,0 m ²
Nawierzchnia utwardzona	693,8 m ²
Tereny zielone	5955,0 m ²

Charakterystyczne parametry liczbowe dla budynku zaplecza sanitarno-szatniowego (parametry powierzchni budynku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 2015- 12)

Minimalna* powierzchnia zabudowy	71,19 m ²
Minimalna* powierzchnia netto	53,64 m ²
Minimalna* powierzchnia użytkowa	53,64 m ²
Minimalna* powierzchnia całkowita	71,19 m ²
Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku	2,96 m Do kalenicy 4,81 m

*(określenie powierzchnia minimalna odnosi się do powierzchni, jaka jest niezbędna do zaplanowanego przez Inwestora zagospodarowania obiektu).

2.1. Zakres robót budowlanych

W zakresie zagospodarowania terenu przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- Przygotowanie terenu budowy, wykonanie ogrodzenia terenu robót oraz jego zaplecza, prace przygotowawcze
- wykonanie niwelacji terenu
- budowę boiska piłkarskiego o wymiarach min. 30 m x 62 m o nawierzchni z trawy syntetycznej
- budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach min. 19 m x 32 m o nawierzchni poliuretanowej
- budowę sprawnościowego placu zabaw
- budowę zaplecza sanitarno-szatniowego
- budowę utwardzonych dojazdów do budynków oraz wszystkich elementów zagospodarowania terenu
- montaż piłkochwyłów na boisku piłkarskim
- montaż ogrodzeń wokół boisk
- montaż ogrodzenia placu zabaw
- wykonanie oświetlenia boisk oraz terenu
- montaż wyposażenia boisk
- montaż elementów małej architektury (tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery)
- uporządkowanie tereny wraz z wyrównaniem oraz obsianiem trawą
- wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji – elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej
- wykonanie odprowadzenia wód opadowych wraz z wykonaniem zbiornika retencyjno-rosączającego
- wykonanie instalacji monitoringu (wraz z włączeniem do miejskiego systemu monitoringu)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1

W zakresie budowy budynku zaplecza sanitarno-szatniowego przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego wraz z instalacjami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu, wykończeniem i wyposażeniem (szczegółowy zakres wyposażenia do ustalenia z Inwestorem)

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1. Lokalizacja - położenie administracyjne, stan formalno-prawny

Teren inwestycji o powierzchni ok. 9384 m² przewidziany pod budowę kompleksu sportowego Orlik zlokalizowany jest w Legnicy, przy ul. Jaskółczej - działka nr 026201_1.0038.109

3.2. Istniejący stan zagospodarowania i morfologia terenu

Teren inwestycji obecnie jest niezagospodarowany i niezabudowany. Na terenie brak kolidującej zieleni wysokiej. Poziom terenu działki znacznie obniżony w stosunku do terenów przyległych – w szczególności od strony południowo-wschodniej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz kościół.

Teren działki nieuzbrojony – brak kolizji z infrastrukturą techniczną. W bliskim sąsiedztwie dostępna sieć wody, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna. Brak możliwości włączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

3.3. Warunki geotechniczne rejonu inwestycji

Warunki geotechniczne dla rejonu inwestycji zostały przedstawione w opracowaniu: „Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb budowy Orlika w Legnicy u zbiegu ulic Dąbrówki i Jaskółczej”, wykonanym w czerwcu 2024r., przez Pracownię Geologiczną Jaspis S.C., ul. Osiedlowa 5/15, 55-114 Strzeszów. Poniżej przedstawiono najważniejsze dane z w/w opracowania.

W ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 4 otwory geotechniczne do głębokości 3,0 m p.p.t. Rzędne wysokościowe terenu inwestycji kształtują się około 114,8 – 115,1 m n.p.m.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- Warstwa I – antropogeniczny nasyp niekontrolowany;
- Warstwa II – to gliny pylaste na pograniczu pyłów o uogólnionym IL (n)=0,30;
- Warstwa IIIa – to piaski gliniaste i piaski gliniaste ze żwirem o uogólnionym IL (n)=0,10;
- Warstwa IIIb – to piaski średnie ze żwirem o uogólnionym ID (n)=0,50;
- Warstwa IIIc – to żwiry i żwiry zaglinione o uogólnionym ID (n)=0,50

Występowanie wody gruntowej stwierdzono we wszystkich otworach geotechnicznych. W dniu 07.06.2024 r. swobodne zwierciadło wody gruntowej znajdowało się 0,8 – 1,2 m p.p.t. tj. na rzędnych wysokościowych 113,8 – 114,1 m n.p.m. Warstwę wodonośną stanowią piaski średnie ze żwirem warstwy geotechnicznej IIIb oraz żwiry i żwiry zaglinione warstwy geotechnicznej IIIc. W bliskim sąsiedztwie terenu badań w kierunku N przepływa rzeka Kopanina

3.4. Stan formalno-prawny przygotowania inwestycji

3.4.1. Prawo do terenu

Obecnym właścicielem terenu jest Gmina Legnica.

3.4.2. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Jaskółcza i ul. Dąbrówki). Brak istniejącego zjazdu na teren działki.

3.4.3. Obowiązujące prawo miejscowe

Działka nr 026201_1.0038.109 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przed realizacją inwestycji należy wystąpić o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.4.4. Ochrona dóbr kultury

Na terenie inwestycji brak jest: – dóbr kultury współczesnej, – pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, – obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

3.4.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu strefy Q=1% wyznaczonego na podstawie map zagrożenia powodziowego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – prawo wodne.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksu sportowego Orlik przy ul. Jaskółczej w Legnicy – dz.nr 026201_1.0038.109

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz budowę wraz z dostawą i montażem urządzeń i wyposażenia

4.1. Boisko piłkarskie

- wymiary min. 30 m x 62 m
- nawierzchnia z trawy syntetycznej
- ogrodzenie wokół boiska o wysokości min. 4m (z bramą wjazdową i furtką)
- wzdłuż krótszych krawędzi pola gry piłkochwyty o wysokości min. 6m
- 2 bramki o wymiarach 5x2m

4.2. Boisko wielofunkcyjne

- wymiary min. 19 m x 32 m
- nawierzchnia poliuretanowa
- Pola gry do koszykówki i siatkówki

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1

- ogrodzenie wokół boiska o wysokości min. 4m (z furtką)
- 2 kosze do koszykówki
- 2 słupki demontowalne do siatkówki (wraz z tulejami montażowymi)

4.3. Sprawnościowy plac zabaw

- wymiary min. 14 m x 14 m
- nawierzchnia piaskowa
- zestaw czterowieżowy z linarium (drabinki, rury, ślizgawki, ścianki wspinaczkowe i linaria)
- huśtawka podwójna
- Konstrukcja elementów wyposażenia stalowa
- Ogrodzenie wokół placu zabaw wysokości min 110cm z wejściem typu STOP-DOG

4.4. Zaplecze sanitarno-szatniowe

- Budynek parterowy, na planie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30°
- Wysokość pomieszczeń w świetle 2,60m
- Na południowej połaci dachu panele fotowoltaiczne
- Konstrukcja
 - Fundamenty – ławy fundamentowe
 - Ściany murowane z gazobetonu, jednowarstwowe
 - Wieżba dachowa drewniana
 - Ściany działowe murowane z gazobetonu
- Elewacje i dach
 - Pokrycie dachu – blachodachówka w kolorze grafitowym
 - Elewacje tynkowane
 - Cokół – tynk mozaikowy
 - Kolorystyka – odcienie bieli i szarości
- Stolarka
 - Okna PCV – kolor grafitowy
 - Drzwi zewnętrzne – stalowe ocieplone
 - Drzwi wewnętrzne - stalowe
- Wykończenie wnętrz
 - Posadzki – płytki gresowe
 - Ściany – malowane farbą odporną na szorowanie
 - Ściany w pom. sanitarnych – płytki ceramiczne na pełną wysokość
 - Sufity podwieszane z płyty gipsowo-kartonowej (gładkie)
 - Armatura sanitarna wandaloodporna
- Instalacje wewnętrzne
 - Instalacja wod – kan.
 - Ciepła woda użytkowa – podgrzewana elektrycznie

- Instalacja elektryczna (oświetleniowa i gniazd wtykowych)
- Instalacja fotowoltaiczna
- Instalacja ogrzewania – grzejniki elektryczne
- Wentylacja grawitacyjna

4.5. Oświetlenie terenu

- Oświetlenie w technologii LED
- Maszty o oświetleniowe wysokości min.9 m – dla boiska piłkarskiego -6szt, dla boiska wielofunkcyjnego – 4szt.
- Wartość poziomego natężenia oświetlenia powinna spełniać 75 lx, przy zapewnieniu równomierności 0,5
- Przy placu zabaw 1 oprawa typu parkowego

4.6. Instalacje zewnętrzne w obrębie działki

Przewiduje się budowę nowych instalacji:

- Przyłącze i zewn. instalacja wody
- Przyłącze i zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej
- Linia kablowa zasilająca budynek oraz oświetlenie terenu (złącze kablowe po stronie Tauron)
- Instalacja monitoringu
- Kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody deszczowe z terenu boisk do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego

4.7. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

- utwardzonych dojeżdżania do budynków oraz wszystkich elementów zagospodarowania terenu (wraz ze schodami terenowymi od strony wschodniej)
- elementy małej architektury (tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery)
- tereny zielone, biologicznie czynne należy zagospodarować w formie trawników

4.8. Dostępność dla Osób z Niepełnosprawnościami (OzN)

Wszystkie elementy kompleksu sportowego Orlik powinny być dostępne dla OzN:

- ciągi komunikacyjne powinny zapewniać bezstopniowy dostęp do wszystkich elementów kompleksu.
- Pochylenie chodników nie może być większe niż 5%
- Wejścia do budynku zaplecza sanitarno-szatniowego nie mogą mieć progów o wysokości większej niż 2cm
- W budynku zaplecza sanitarno-szatniowego należy zaprojektować toaletę dostosowaną do potrzeb OzN
- Szerokość drzwi i furtek powinna wynosić minimum 90cm

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń budynku zaplecza sanitarno-szatniowego z określeniem funkcji**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	A [m ²]
PARTER		53,64
0.01	SZATNIA	9,93
0.02	TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA MĘSKA	4,62
0.03	TOALETA	4,30
0.04	TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA DAMSKA / OzN	5,52
0.05	TOALETA	4,85
0.06	SZATNIA	9,93
0.07	POM. GOSPODARZA OBIEKTU / TRENERA ŚRODOWISK.	8,91
0.08	MAGAZYN SPRZETU GOSPODARCZO-SPORTOWEGO	5,58

5.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

	Powierzchnia całkowita [m ²]	Powierzchnia netto [m ²]	Powierzchnia usługowa [m ²]	Powierzchnia ruch [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
PARTER	71,19	53,64	-	-	53,64

Kubatura brutto budynku.....284,65 m³

Wysokość budynku.....2,96 m

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami);

Wysokość budynku do kalenicy.....4,81 m

5.3. Zestawienie powierzchni terenu objętego zakresem opracowania

Powierzchnia działki	9384 m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	9384 m ²
Powierzchnia zabudowy	71,2 m ²
Boisko piłkarskie – nawierzchnia sztuczna trawa	1860,0 m ²
Boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia poliuretanowa	608,0 m ²
Sprawnościowy plac zabaw	196,0 m ²

Nawierzchnia utwardzona	693,8 m ²
Tereny zielone	5955,0 m ²

5.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i wskaźników

Od przyjętych powierzchni pomieszczeń dopuszcza się uzasadnione odstępstwa w granicach $\pm 10\%$, a dla całego budynku $\pm 5\%$.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia.

Wymaganiem Zamawiającego jest:

- zaprojektowanie inwestycji wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, poprzedzonym pozyskaniem kompletu niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji, oraz mapy do celów projektowych
- opracowanie projektu technicznego
- realizacja - budowa wszelkich budowli i instalacji niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu wraz z elementami zagospodarowania terenu,
- wyposażenie obiektu we wszelkie elementy, wynikające z obowiązujących przepisów budowlanych, w szczególności, z przepisów BHP i ppoż.,
- uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, powinny spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry

Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą poddane:

- projekt architektoniczno-budowlany - przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – w aspekcie jego zgodności z programem funkcjonalno użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru.

1. Wymagania zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:

- Opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego obejmującego całość zamówienia
- Opracowanie odrębnego projektu mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p-poż.
- Opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich.
- Opracowania dokumentacji powykonawczej.

Zakres prac projektowych, do opracowania przez Wykonawcę, obejmuje również:

- wykonanie prac przedprojektowych takich jak: uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych
- inne dodatkowe badania i dokumentacje takie jak: uzupełniające badania geotechniczne, dokumentację geologiczno-inżynierską, inwentaryzacje istniejących sieci - jeśli okażą się konieczne
- Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji, w tym: decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji zezwalającej na lokalizowanie obiektów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, pozwolenia wodno-prawnego itp.

Projekty: architektoniczno-budowlany i techniczny powinny spełniać wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadać wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia. Projekty winny być opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOCX i PDF. W przypadku zatwierdzania projektu architektoniczno-budowlanego w wersji elektronicznej wykonawca przedstawi Zamawiającemu 2 wydruki zatwierdzonego projektu (załącznika do pozwolenia na budowę) w wersji papierowej. W przypadku zatwierdzania projektu w wersji papierowej – 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu w wersji papierowej z oryginalnymi pieczętkami urzędu.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury budynku. Dokumentacje projektowe wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedstawiając Inspektorowi Nadzoru, daną dokumentację projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane.

Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją – pozwoleniem na budowę, Wymaganiami Zamawiającego, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

2. Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty zakresem inwestycji.

Zagospodarowanie placu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót.

Należy przewidzieć następujące elementy:

- doprowadzenie energii elektrycznej
- ogrodzenie terenu
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, dojazdów, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie wody
- odprowadzenie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie. Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechowywać w pryzmach i użyć do docelowego urządzenia terenów zielonych. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie inwestycji do robót zasypowych oraz nowego ukształtowania terenu.

Na trasach sieci i przyłączy prowadzonych pod chodnikiem lub przecinających jezdnię oraz na skrzyżowaniach z wjazdami na obce posesje przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz ich odtworzenie ze spełnieniem wymogu zagęszczenia gruntu zasypowego i odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego. Wykopy pod sieci i przyłącza powinny być właściwie zabezpieczone.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr47, poz.401).

3. Wymagania zamawiającego w zakresie architektury

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań architektoniczno-budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska.

Zamawiający wymaga aby obiekty były dostosowane do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a sprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

1. Projektowany budynek zaplecza sanitarno-szatniowego powinien być:
 - zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników oraz był funkcjonalny i ekonomiczny w eksploatacji,
 - dostępny dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej
2. Forma budynku zaplecza sanitarno-szatniowego w estetyce nowoczesnej. Budynek wolnostojący na planie prostokąta, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, kryty dachem dwuspadowym symetrycznym.
3. Elewację budynku socjalnego należy wykończyć tynkiem kolorze jasnoszarym. Na fragmentach elewacji, akcenty w kolorze ciemnoszarym. Cokół budynku należy wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym.
4. Należy zaprojektować i zamontować stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi obowiązujących przepisów i norm. Zaleca się zastosowanie okien zewnętrznych konstrukcji PVC w kolorze grafitowym. Wszystkie drzwi w obiekcie stalowe, malowane proszkowo. Drzwi zewnętrzne ocieplone.
5. Dach budynku dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci pokryty blachodachówką ceramiczną w kolorze grafitowym.

6. Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne oraz poprawiające akustykę wnętrz.
7. Wysokość pomieszczeń dostosowana do funkcji i przeznaczenia oraz obowiązujących norm.
8. Wymaga się, aby przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku wymaganiom izolacyjności cieplnej, określonej w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2002 nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami),
 - współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla dachów $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla okien i fasad zewnętrznych $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - współczynnik przenikania ciepła U dla drzwi zewnętrznych: $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

UWAGA:

1. Należy stosować współczynniki przenikania ciepła, nie mniejsze niż w/w wymagane.
2. Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji.
3. Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki, charakterystyki i specyfikacji technicznej elementów wykończenia wnętrz i elewacji z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienie próbek materiałów, które chce zastosować przed ich zamówieniem.
4. Wszystkie zastosowane materiały muszą być bezpieczne dla ludzi, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

4. Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji

Konstrukcja budynku zaplecza sanitarno-szatniowego ma spełnić wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Konstrukcja obiektu ma zapewnić:

- łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości,
- długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem właściwego mikroklimatu w obiekcie

W szczególności konstrukcję budynku wykonać z zachowaniem poniższych ogólnych założeń.

Posadowienie

Zakłada się posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich np. ławach i stopach fundamentowych z wykorzystaniem betonu o klasie co najmniej C20/25 oraz zgodnie z badaniami gruntu. Fundamenty zabezpieczyć przed oddziaływaniem gruntu i wód gruntowych.

Ściany

Ściany zewnętrzne poniżej gruntu z bloczków betonowych lub żelbetowe wylewane, izolowanych przeciw wodzie gruntowej. Powyżej poziomu terenu ściany z bloczków gazobetonowych o

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1

podwyższonej izolacyjności termicznej, umożliwiające wykonanie ścian zewnętrznych jako jednowarstwowych ($\lambda \leq 0,072$ W/mK)

Dach

Dach spadzisty z konstrukcji drewnianej.

Izolacje

Ściany izolować przeciwwodnie, z zastosowaniem izolacji poziomej i pionowej. Stosować beton o stopniu wodoszczelności W8. Elementy żelbetowe w miejscach przerw roboczych zabezpieczać poprzez stosowanie systemów uszczelnień.

Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.

5. Wymagania zamawiającego w zakresie instalacji

Należy przewidzieć nowoczesne wyposażenie techniczne, w zakresie sieci sanitarnej, elektrycznej, niskoprądowej i armatury w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych. Wymaga się, żeby rozwiązanie architektoniczne było oszczędne i ekonomiczne, aby zapewnić minimalizację kosztów wykonania, eksploatacji i dozoru obiektu. Równocześnie, zastosowane materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia obiektu, powinny być trwałe i zapewniać odpowiedni standard wykończenia.

Wymaga się aby zastosowane wyposażenie było wandaloodporne.

UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne dla ludzi, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

6. Wymagania zamawiającego w zakresie wykończenia i wyposażenia

Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne, cechujące się wysokim poziomem jakości i estetyki. Projektant może zmienić wskazane w PFU materiały, jeśli będzie to korzystne dla zamierzenia, natomiast cechy zastosowanych materiałów nie mogą być gorsze niż wskazane w PFU. **Bezwzględnie wszystkie rozwiązania materiałowe należy przedstawić Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę przed ich zastosowaniem. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawienia próbek i specyfikacji materiałów przed ich zastosowaniem.**

6.1. Wykończenie materiałowe elewacyjne:

Należy stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości, zapewniające obiektowi odpowiedni wygląd, podkreślający rangę obiektu, jak i trwałe i odporne na starzenie się pod wpływem działania czynników atmosferycznych.

- GŁÓWNE WYKOŃCZENIOWE MATERIAŁY ELEWACYJNE - cienkowarstwowe tynki strukturalne silikatowe - żywiczne barwione w masie, wzmocnione w strefie parteru. Tynk

w kolorze jasnoszarym, grafitowym. W dolnej części cokół tynk mineralny w kolorze grafitowym

- **OBRÓBKI, WYKOŃCZENIA I OPIERZENIA** - wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie winny być wykonane z blach wykończeniowych cynkowanych ogniowo lub tytanowo- cynkowych w kolorze grafitowym.
- **DACH** – warstwa wykończeniowa dachu dwuspadowego budynku wykonana z blachodachówki w kolorze grafitowym. Wszystkie elementy montowane na pości dachowej w kolorze odpowiadającym pokryciu.
- **STOLARKA OTWOROWA.** Należy zaprojektować i zamontować stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi obowiązujących przepisów i norm.
 - **Okna.** Zaleca się zastosowanie okien konstrukcji PVC kolorze grafitowym. Okna otwieralno-uchylne. Okna z zawiasami z możliwością regulacji (poziomy, pionowy i ręczne zwiększenie docisku skrzydła do ościeżnicy). Ilość zawiasów dobrana do wielkości okien. Okna z okuciami wyposażonymi w zabezpieczenia antywyważeniowe. Szczegółowy zakres do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu
 - **Drzwi zewnętrzne.** Wszystkie drzwi zewnętrzne stalowe, ocieplane, malowane proszkowo. Kolor grafitowy.

6.2. Wybrane elementy i materiały wykończeniowe wewnętrzne

- **DRZWI WEWNĘTRZNE.** Drzwi stalowe, malowane proszkowo. Drzwi należy wyposażać we wszystkie niezbędne akcesoria i okucia. Drzwi pomieszczeń sanitarnych należy wyposażać w samozamykacz..
- **POSADZKI.** Wszystkie posadzki należy wykończyć płytkami gresowymi w kolorze szarym. Płytki antypoślizgowe, odporne na ścieranie i środki dezynfekujące, w I kategorii gatunkowej.
 - płytki
- **SUFITY.** Należy wykonać sufity podwieszane z płyty gipsowo-kartonowej, gładkie, malowane na biało.
- **ŚCIANY.** Wykończenie ścian należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Należy stosować materiały wykończeniowe charakteryzujące się wysoką estetyką.
 - Ściany tynkowane, wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, we wszystkich pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować specjalistyczne farby do pomieszczeń mokrych
 - płytki ceramiczne (na pełną wysokość pomieszczenia) w I kategorii gatunkowej., fuga epoksydowa

INNE :

- należy stosować odboje od drzwi na ścianie
- parapety wewnętrzne: konglomerat

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, powlekanej

7. Wymagania zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu

7.1. Boisko piłkarskie

7.1.1. Wymiary

Wymiary zewnętrzne boiska wynoszą 62 x 30m, wymiary pola gry 56 x 25m.

7.1.2. Nawierzchnia

Nawierzchnia boiska z trawy syntetycznej wysokości 6cm, kolor zielony. Wypełnienie piasek kwarcowy oraz EPDM z recyklingu, linie boisk wklejane. Rzędna górnej części trawy nie może wystawać więcej niż 10mm ponad poziom obrzeży wokół boiska. Trawa musi być zamontowana na macie prefabrykowanej o grubości min. 12mm

Konstrukcja boiska:

- trawa syntetyczna
- mata prefabrykowana min.12mm
- warstwa wyrównawcza – miał bazaltowy – 5cm
- warstwa klinująca z kruszywa łamanego (4 -31,5mm) – gr. 15cm
- warstwa nośna z kruszywa łamanego (31,5-63mm) – gr. 30cm
- geowłóknina drenarsko-separująca
- warstwa odsączająca – piasek lub pospółka – 10cm
- grunt rodzimy dogęszczony do $I_s=0,95$

Zamawiający wymaga parametrów technicznych nawierzchni nie gorszych niż:

- wysokość włókna min 45 max 47mm
- ilość pęczków min. 10 000/m²
- ilość włókien min 120 000/m²
- grubość każdego włókna min. 420 mikronów
- dtex min 15.500
- waga włókna min 1500 g/m²
- waga całkowita min 2900 g/m²
- wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu min. 200N/100mm
- wrywanie pęczka po starzeniu min 72 N
- przepuszczalność wody przez kompletny system min. 1600 mm/h
- typ trawy: monofil prosty
- rodzaj trawy: polietylen
- trawa tuftowana
- podkład: lateksowy

- typ trawy: monofil prosty o jednym kształcie włókna, dowolny kształt włókna np. V, diament wzmocniony min 4 rdzeniami/żeberkami
- wypełnienie: piasek kwarcowy i granulat EPDM z recyklingu w ilości zgodnej z badaniem laboratoryjnym
- trawa musi być zamontowana na macie prefabrykowanej o grubości min 12mm

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych cech i parametrów nawierzchni od Wykonawcy wymagane się przedłożenia następujących przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą:

a) raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat), dotyczący oferowanego systemu tj. nawierzchni, wypełnienia EPDM z recyklingu i maty, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro i Quality oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego (dostępny na www.FIFA.com)

b) raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez niezależne, akredytowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy tj. nawierzchnia, wypełnia EPDM z recyklingu i maty, potwierdzający zgodność systemu z aktualną normą EN 15330-1:2013/PN-EN 15330-1:2014-02. Badanie musi być wykonane przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/IEC 17025:2018

c) karta techniczna oferowanej nawierzchni poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca parametry, które nie zostały potwierdzone w raportach z badań jak wyżej

d) aktualny certyfikat potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PROVIDER (FPP) lub FIFA PREFERRED PRODUCER

e) atest PZH dla poszczególnych elementów tj. oferowanej nawierzchni, wypełnienia (piasek kwarcowy oraz EPDM z recyklingu) i maty

f) autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję

g) raport z badań testu Lisport na min. 300.000 cykli dla włókna oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływania” potwierdzający, że włókno po min. 300.000 cykli nie wykazuje widocznych uszkodzeń. Badanie ma być wykonane przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2018

h) sprawozdanie z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatyzowanych (WWA) w granulacie EPDM z recyklingu potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem (WE) 1907/2006 REACH

i) raport z badań przeprowadzony przez niezależne laboratorium potwierdzający, że włókno oferowanej trawy syntetycznej zgodnie z Rozporządzeniem REACH jest wolne od WWA - wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (PAH – free). Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025: 2018

j) raport z badań przeprowadzony przez niezależne laboratorium potwierdzające, że włókno oferowanej trawy syntetycznej spełnia wymagania normy EN 71-3 część 3: Migracja określonych pierwiastków. Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025: 2018

k) kształt włókna musi być potwierdzony przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/IEC 17025:2018

7.1.3. Podbudowa

Podbudowa przepuszczalna, wykonana z odpowiednich warstw kruszywa kamiennego zgodnie z projektem, z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych wraz z warstwą odsączającą. Zamawiający nie dopuszcza wykonania podbudowy z kruszywa betonowego. Płyta boiska wyprofilowana w odpowiednie spadki – spadek daszkowy 0,4%. Zaleca się wyniesienie rzędnej boiska o około 20cm powyżej istniejącej rzędnej terenu.

7.1.4. Odwodnienie

Odprowadzenie wody opadowej z płyty boiska następuje przez spadki powierzchniowe, daszkowe 0.4%: od południa na teren nieutwardzony, zielony, od północy do odwodnienia liniowego.

7.1.5. Ogrodzenie, piłkochwyty

Ogrodzenie na słupkach stalowych mocowanych w stopach fundamentowych o średnicy min 30cm i osadzone na głębokość 1m, na całym obwodzie boiska. Słupki stalowe z rur ocynkowanych fi 60.3, zastrzały i przypory dla skrajnych i środkowego słupa. Wypełnienie z siatki stalowej – ocynkowanej, grubość drutu min. 2.7mm, oczko 40mmx40mm. Drut naciągowy stalowy ocynkowany montowany co 50cm, napinany śrubami rzymskimi. Wysokość min. 4m. Rozstaw słupków od minimum 2m do maksimum 5m. Furtki i bramy systemowe rozwierne. Szerokość furtki od 1,2 m, bramy rozwieralnej 3,0m.

Wzdłuż krótszych krawędzi boiska (za bramkami) zamontować piłkochwyty o wysokości 6,0m. Piłkochwyty montowane w tulejach ocynkowanych, wykonane z profili stalowych ocynkowanych 80x80mm, wyposażone w stalowe linki naciągowe na górze i na dole, napinane śrubami rzymskimi, do których za pomocą karabińczyków ocynkowanych będzie mocowana siatka. Wypełnienie siatką polipropylenową o grubości linek 5mm o oczkach 10cm x 10cm.

7.1.6. Wyposażenie w sprzęt sportowy

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek.

Ilość: 2 szt.

7.1.7. Oświetlenie

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie boiska w technologii LED o średnim natężeniu nie mniejszym niż 75lx (przy zapewnieniu równomierności 0,5). Proponuje się do oświetlenia boiska zamontowanie 6 masztów oświetleniowych wysokości 9m.

7.2. Boisko wielofunkcyjne

7.2.1. Wymiary

Wymiary zewnętrzne boiska wynoszą 32 x 19m, wymiary pola gry 28 x 15m.

7.2.2. Nawierzchnia

Nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa o grubości warstwy EPDM min. 13mm układana na warstwie elastycznej o grubości 30-35mm wykonanej z mieszaniny kruszywa kwarcowego, granulatu gumowego i spoiwa PU. Cały system zamontować na podłożu z kruszywa.

Konstrukcja boiska:

- mieszanka poliuretanowa z granulatem EPDM gr.13mm
- warstwa stabilizacyjna ET – gr. 3,5cm
- warstwa wyrównawcza z kruszywa łamanego (0-5mm) – gr. 5cm
- warstwa nośna z kruszywa łamanego (4-31,5mm) – gr. 30cm
- geowłóknina drenarsko-separująca
- warstwa piasku gruboziarnistego (zagęszczony do $I_d > 0,5$) – gr. 10cm
- grunt rodzimy dogęszczony do $I_s = 0,95$

Zamawiający wymaga parametrów technicznych nawierzchni poliuretanowej nie gorszych niż:

WŁAŚCIWOŚCI	DOPUSZCZALNA WARTOŚĆ
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm^2 (MPa)	$\geq 0,8$
Wytrzymałość na rozciąganie, po starzeniu, N/mm^2 (MPa)	1,0-1,2
Wydłużenie względne przy zerwaniu, %	≥ 94
Wydłużenie względne przy zerwaniu, po starzeniu, %	70-90
Amortyzacja (23°C), %	≥ 32
Amortyzacja, po starzeniu (23°C), %	33-35
Odkształcenie pionowe, na podłożu betonowym (23°C), mm	$\leq 0,8$
Odporność na ścieranie w aparacie Tabera, g	$\leq 0,9$
Odporność na sztuczne starzenie oceniona zmianą barwy (stopień w skali szarej); (metoda badań PN-EN 20105-A02:1996)	4-5
Opór poślizgu, próba wahadła, ślizgacz CEN, skala C, jednostki PTV	
- nawierzchnia sucha	106-110
- nawierzchnia mokra	55- 110

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1*

Prędkość przesiąkania wodą mm/h	≥5000
Zachowanie się piłki koszykowej odbitej pionowo (w stosunku do betonu) %	≥105

Wymagane dokumenty systemu nawierzchni jako przedmiotowe środki dowodowe bez możliwości uzupełnienia

- Atest PZH
- Autoryzacja i gwarancja potwierdzona przez producenta Badania potwierdzające zgodność z normą PN EN 14877:2014
- Badania potwierdzających zgodność z normą DIN 18035-6:2021-08
- Badania Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych dedykowane dla oferowanego systemu nawierzchni PU – nie akceptuje się badań na użyte lepiszcza PU
- Badanie na mrozoodporność dedykowane dla nawierzchni PU zgodne z dedykowaną procedurą badawczą ITB lub równoważne. Nie akceptuje się badań zgodnych z normą EN 772-18:2011-07
- Certyfikat ISO 14001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni
- Certyfikat ISO 9001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni
- Karta Techniczna z nazwą zadania potwierdzona przez producenta
- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych wystawiona na podstawie Krajowej Oceny Technicznej

7.2.3. Podbudowa

Podbudowa przepuszczalna, wykonana z odpowiednich warstw kruszywa kamiennego zgodnie z projektem, z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych wraz z warstwą odsączającą. Zamawiający nie dopuszcza wykonania podbudowy z kruszywa betonowego. Płyta boiska wyprofilowana w odpowiednie spadki – spadek daszkowy 0,4%. Zaleca się wyniesienie rzędnej boiska o około 20cm powyżej istniejącej rzędnej terenu.

7.2.4. Odwodnienie

Odprowadzenie wody opadowej z płyty boiska następuje przez spadki powierzchniowe, daszkowe 0.4%: od północy na teren nieutwardzony, zielony, od południa do odwodnienia liniowego.

7.2.5. Ogrodzenie.

Ogrodzenie na słupkach stalowych mocowanych na podmurówce betonowej na całym obwodzie boiska. Słupki stalowe z rur ocynkowanych i lakierowanych farbami proszkowymi, zastrzały i przypory dla skrajnych i środkowego słupa. Wypełnienie z siatki stalowej – powlekanej pcv. Wysokość min. 4m. Rozstaw słupków od minimum 2m do maksimum 5m. Furtki systemowe rozwierne. Szerokość furtki od 1 m.

7.2.6. Wyposażenie w sprzęt sportowy

Koszykówka:

Stojak stalowy ocynkowany o wysięgu 160cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy. Ilość: 2 zestawy.

Siatkówka:

Słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa. Ilość: 1 zestaw.

7.2.7. Oświetlenie

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie boiska w technologii LED o średnim natężeniu nie mniejszym niż 75lx (przy zapewnieniu równomierności 0,5). Proponuje się do oświetlenia boiska zamontowanie 4 maszty oświetleniowe wysokości 9m.

7.3. Plac zabaw

7.3.1. Wymiary

Wymiary zewnętrzne 14 x 14m.

7.3.2. Nawierzchnia

Nawierzchnię bezpieczną placu zabaw wykonać jako piaskową z obrzeżami betonowymi 8x30 cm na ławie betonowej z oporem gr. 12 cm.

Układ warstw nawierzchni piaskowej:

- piasek - grubość ziaren 0,06-2,0mm (bez cząsteczek mułu lub gliny) 30 cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy zagęszczony

7.3.3. Ogrodzenie

Ogrodzenia placu zabaw wykonać jako panelowe ze słupkami stalowymi. Wysokość ogrodzenia około 1,1m. Należy zwrócić uwagę na to, aby zastosowane elementy ogrodzeniowe nie miały ostrych krawędzi i były bezpieczne dla dzieci. Wejście na teren placu zabaw za pomocą segmentu wejściowego typu „stop-dog”.

7.3.4. Wyposażenie placu zabaw

Na placu zabaw zaprojektowano montaż dwóch zestawów zabawowych:

- Zestaw czterowieżowy z linarium.

Zestaw zawiera:

- 4 x wieża
- 1 x dach
- 2 x ślizgawka nierdzewna
- 2 x siatka
- 1 x drabinka linowa
- 1 x lina wspinaczkowa
- 1 x ruchome pierścienie
- 1 x rura strażacka
- 1 x rury do ześlizgu
- 2 x drabinka
- 2 x ścianka wspinaczkowa
- 1 x wejście tunel linowy

- Huśtawka podwójna

Zestaw zawiera:

- siedzisko o konstrukcji aluminiowej pokryte gumą EPDM
- siedzisko typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100cm

W załączeniu karty produktowe referencyjnych zestawów zabawowych. Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń o nie gorszych parametrach jakościowych i porównywalnym zakresie wyposażenia.

7.4. Ciągi komunikacyjne

Nawierzchnie utwardzone przy boiskach, placiki i ciągi pieszce wykonać z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi 8x30 cm na ławie betonowej z oporem gr. 12 cm.

Układ warstw nawierzchni z kostki:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej - 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 -20 cm
- grunt rodzimy zagęszczony

7.5. Uzbrojenie terenu

Do projektowanego inwestycji należy wykonać przyłącza i zewnętrzne instalacje – elektryczną (WLZ i oświetlenia terenu), wodną i kanalizacyjną. Ponadto należy wykonać instalację monitoringu (wraz z włączeniem do miejskiego systemu monitoringu).

Ze względu na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej oraz warunki gruntowe odprowadzenie wód deszczowych proponuje wykonać się częściowo na teren a częściowo, za pośrednictwem odpływów liniowych, do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego. Zbiornik powierzchniowy, głębokość ok 0,8 – 1,0m, wyłożony geowłókniną i zasypany otoczkami o dużych średnicach. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie odwodnienia ze skrzynek rozsączających.

7.6. Elementy małej architektury

Na terenie inwestycji przewiduje się montaż elementów małej architektury takich jak:

- Ławki – 3szt.
- Śmietniki – 2szt.
- Stojaki na rowery – 3szt.

Lokalizację elementów małej architektury wskazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Zaleca się zastosowanie ławek stalowych bez oparć, z siedziskami z listew drewnianych – ławki powinny mieć możliwość zabetonowania w podłożu oraz być wandaloodporne.

Zaleca się montaż koszy na śmieci stalowych na słupku, mocowanych trwale do podłoża, malowanych farbą zabezpieczającą przed wpływem warunków atmosferycznych.

Stojaki rowerowe w formie odwróconej litery „U” umożliwiające bezpieczne i wygodne przypięcie 2 rowerów.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

8.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupy robót	
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-8	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
Klasy robót:	
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
Roboty ziemne	
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolej; wyrównywanie terenu
Kategorie robót	
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
74231530-1	Usługi opomiarowania dla budownictwa
36410000-8	Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
452361 10-4	Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych
452361 19-7	Naprawa boisk sportowych
45 34 00 00	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
77320000-9	Usługi utrzymania terenów sportowych
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

8.2. Określenia podstawowe

Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane - wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy - Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, polskie normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1

Polskie Normy wprowadzające normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące - normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa

Normy stosowalne - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.

8.3. Wymagania ogólne

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

8.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania placu budowy i organizacji robót.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza

teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

8.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021 poz.1213 z dnia 15.06.2021r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz.1966 z dnia 06.12.2016 r.),

odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów.

Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze oraz zobowiązany jest uzyskać jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

8.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

8.7. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w

specyfikacjach technicznych. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia

8.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

8.9. Kontrola, badania oraz odbiór robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

8.10. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

8.11. Odbiory

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dzienniki budowy,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcję użytkowania,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- dokumentacja projektowa powykonawcza, z naniesionymi zmianami zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach: jeden wykonany techniką tradycyjną na nośniku papierowym w postaci spiętego tomu (tomów) oraz jeden (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD) w formatach elektronicznych: rysunki, schematy, diagramy – format DWG, PDF, DXF; opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel

8.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

8.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

8.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

8.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy- w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy 1998 Dz. U. nr 21 poz. 94 wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz.401);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami

dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

8.16. Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

Dokumenty odniesienia

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Oferta Wykonawcy;
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa;
- Normy;
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

8.17. Wymagania dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
3. Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający - Gmina Legnica posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Projekt budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz.1169 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz.1686)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 963 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 497 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz.1829)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1062 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (Dz.U. 1998 nr 126, poz. 839),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart

audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. nr 43 poz.346 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30, poz.163),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. 1996 nr 19, poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 10, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1134),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 62, poz. 627; z późn. zm.);
- Innymi obowiązującymi przepisami.
- PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą),
- PN-EN 1176 (place zabaw)

Dopuszcza się stosowanie przepisów i norm równoważnych.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Kopia mapy zasadniczej
- Warunki dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych wydane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
- Badania geotechniczne z czerwca 2024r.

4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt; Ponadto na Wykonawca zobowiązany jest uzyskać lub wykonać:

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Mapę do celów projektowych obejmującą w całości obszar objęty opracowaniem projektowym;
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- Decyzję zezwalającą na lokalizację obiektów na terenach szczególnego zagrożenia powodzią (w zasięgu strefy $Q=1\%$)
- Pozwolenie wodno-prawne (na odprowadzenie wód deszczowych do gruntu) – jeśli będzie wymagane.

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BUDOWA 2 KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK W LEGNICY – obiekt nr 1



V. CZĘŚĆ GRAFICZNA

01/PZT	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
02/PZT	PRZEKROJE BOISK
01/A	BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO

VI. ZAŁĄCZNIKI

- KARTY TECHNICZNE REFERENCYJNYCH URZĄDZEŃ NA PLAC ZABAW
- TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ
- KOPIA MAPY ZASADNICZEJ