



Milicz, dnia 26 lipca 2024 roku

IF.271.9.7.2024

Dotyczy: trybu podstawowego p. n. **„Kompleksowa przebudowa i rozbudowa Świetlicy Środowiskowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Miliczu Chatka Puchatka”**.

W związku z pytaniami Wykonawców Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Proszę o wyjaśnienie zapisów umowy. W § 5 pkt 2 lit 2) zapisano, że dopuszcza się wystawianie faktur nie częściej niż raz na 2 miesiące każda o wartości min 10% na podstawie HRF. Natomiast w dalszej części zapisano, że wypłata dofinansowania nastąpi w dwóch transzach ~ 50% wartości.

2. Jaka jest kwota wkładu własnego Zamawiającego?

3. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 09.08.2024 r. z powodu dużej ilości niezbędnych materiałów potrzebnych do realizacji zadania i sporządzenia rzetelnej wyceny, ze względu na okres urlopowy nie wszyscy oferenci zdążą je wycenić na czas przed obecnym terminem składania ofert.

Ad 1. Zgodnie z par. 5 ust 2 Umowy, Umowa dopuszcza płatności częściowe wynagrodzenia, którego wartość będzie znana po wyborze najkorzystniejszej oferty. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie oparta o dwie przesłanki: stan zaawansowania robót budowlanych za zakończone elementy oraz ich wartości wskazaną w Harmonogramie Rzeczowo Finansowanym (HRF).

Przygotowując HRF (stanowiący podstawę dokonywania przez Zamawiającego płatności częściowych wynagrodzenia), Wykonawca powinien uwzględnić następujące zasady:

1) faktury częściowe powinny być wystawiane nie częściej niż raz na 2 miesiące, każda o wartości nie mniejszej niż 10% wysokości wynagrodzenia. Zamawiający zwraca uwagę, że ilość faktur częściowych będzie wynikała z zasad, o których mowa w pkt 2) oraz przygotowanego zgodnie z tymi zasadami HRF). Przygotowanie HRF wymaga podziału robót na zamknięte ich elementy (kamienie milowe) wraz z odpowiadającym tym robotom (kamieniom milowym) wynagrodzeniem.

2) Wykonawca powinien uwzględnić zasady finansowania wynikające z programu wskazanego w § 1 ust. 4 Umowy.

Zgodnie z par. 3 ust. 2 pkt 18 Umowy, HRF powinien zostać przygotowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.

Ad 2. Kwota wkładu własnego zamawiającego wynosi co najmniej 15% wynagrodzenia i będzie znana po wyborze oferty i podpisaniu umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że kwota dofinansowania z programu Polski Ład wynosi 2 000 000,00 zł.

Ad.3 Termin składania ofert: 01.08.2024, godzina 10:00, (...)

Termin otwarcia ofert: 01.08.2024, godzina 10:05,

Termin związania ofertą: 30.08.2024.

Pozostałe ustalenia specyfikacji warunków zamówienia na w/w robotę budowlaną pozostają bez zmian.

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania oraz pobrali SWZ ze strony internetowej prowadzonego postępowania,
2. a/a.